



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura
SEAPI-UNAH

UNAH

ACLARACIÓN No. 1

LPN No. 03-2022-SEAPI-UNAH

“REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE AZOTEA EN EDIFICIOS, CIUDAD UNIVERSITARIA Y FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS”

La Universidad Nacional Autónoma de Honduras, UNAH, a través de la Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura, SEAPI-UNAH, a las empresas participantes en el Proceso de Licitación Pública Nacional **LPN No. 03-2022-SEAPI-UNAH** da a conocer la **ACLARACIÓN No. 1** que contiene las respuestas a las preguntas efectuadas por los participantes en el presente proceso, la cual, pasa a formar parte integral de los Documentos de Licitación.

Pregunta No. 1

1. Favor proporcionar el documento oferta en formato editable (Excel).

R. El formato de oferta editable en Excel fue proporcionado en el CD con los Documentos de Licitación.

Pregunta No. 2

2. Sugerimos que el tiempo de ejecución del proyecto está ajustado, favor considerar ampliar el tiempo.

R. Se amplía el tiempo de ejecución del proyecto a 210 días calendario. Ver **Enmienda No.1.**

Pregunta No. 3

3. Aclarar en qué actividad debemos considerar el pegado de zócalo de granito, ubicado en Alma Máter.

R. Se agrega la actividad IX.1.13, **Pegado de piezas de zócalo de piso terrazo tipo granito** en la Lista de Cantidades. Ver **Enmienda No. 1.**

Pregunta No. 4

4. Favor proporcionar cantidades detalladas de las actividades VII.6 y VII.7, del edificio de Odontología.

R. Se proporcionan detalles de longitud de tuberías de diámetro 4" = 9.75 metros y de diámetro 6" = 12 metros para las actividades VII.1.6 y VII.1.7 de la Lista de Cantidades. Ver Plano A-28 "Plano Detalle de Tubería en Edificio G-1" en la **Enmienda No. 1.**



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura SEAPI-UNAH

UNAH

Pregunta No. 5

5. En el edificio Alma Mater, en referencia a este ítem IX 1.3 consideramos que el lavado general de la superficie sin haber sellado de las juntas podría ocasionar severos daños en el acabado interior del auditorio; ¿Se puede omitir este lavado, y sustituirlo con uso de aspiradoras y presión de aire para limpiar las juntas?

R. Para las actividades IX.1.1 y IX.1.2 el procedimiento de ejecución se debe realizar como se estipula en el Capítulo III, numeral 3.9 página 45 de las Especificaciones y Condiciones de Cumplimiento. Se modifican las actividades IX.1.3 y IX.1.4 en la Lista de Cantidades y en las Especificaciones y Condiciones de Cumplimiento. Ver **Enmienda No. 1**.

Pregunta No. 6

6. En el edificio 1847, En el ítem XII.1.3 y XII.1.4 actividades relacionadas con la aplicación de sellador de fisuras (Poliuretano con color) por sobre este se recomienda aplicación de sellador transparente, lo cual resaltara las fisuras tratadas previamente ¿Se podría considerar en vez de utilizar solo el sellador transparente la utilización de un sistema poliuretano para tráfico vehicular "(con color) para protección de esta área? ya que el sistema de tráfico vehicular base poliuretano presenta mayor protección y vida útil (5 años).

R. Se mantiene lo especificado en las actividades XII.1.3 y XII.1.4. Los productos a utilizar deben ser similares o superiores a los propuestos.

Pregunta No. 7

7. En el edificio 1847 el ítem XII.1.7 el estampado de concreto presenta varias zonas donde ha tenido pérdida de color y manchas al colocar el sellador transparente brillante resaltara las imperfecciones que presenta el piso ¿se puede considerar la aplicación de una capa de color para uniformar el acabado?

R. Se mantiene lo especificado en la actividad XII.1.7, ya que el sellador debe ser transparente, debido a la apariencia del estampado de concreto.

Pregunta No. 8

8. En el edificio 1847 ítem XII.1.9. se solicita un sellado final con el H&c dado que este producto solo presenta garantía de un año. ¿Se puede cambiar la impermeabilización de esta área con el sistema Imper NRG extreme para ofrecer más años de garantía?

R. Se mantiene lo especificado en la actividad XII.1.9. Los productos a utilizar deben ser similares o superiores a los propuestos.



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura SEAPI-UNAH

UNAH

Pregunta No. 9

9. En el edificio B-1, Se realizará la impermeabilización de este edificio, dado que en la visita se hizo mención que este ya recibió un tratamiento de producto desconocido.

R. Se mantienen las actividades de la Lista de Cantidades para el Edificio B-1, Laboratorios Diversos.

Pregunta No. 10

10. En el edificio I-1 de química y farmacia, se menciona en las especificaciones que únicamente se requiere membrana asfáltica sin embargo en planos se observa el detalle con el sistema de poliuretano acrílico y membrana asfáltica, ¿las especificaciones rigen sobre los planos? En ese caso se solicita hacer el cambio en los planos o la aclaratoria.

R. Se aclara que tal como se indica en las Especificaciones Técnicas, *Capítulo III, 3.5 EDIFICIO QUÍMICA Y FARMACIA, ÍTEM V.2.1*, el sistema de impermeabilización que se usará en este edificio es APP.

En el PLANO A-05, los detalles No. 1 y No. 2 son generales para todos los edificios, ya que estos indican que el flashing debe ser con membrana APP, tanto para el impermeabilizado de membrana APP como para el sistema de poliuretano acrílico. En el Módulo del PLANO A-05, en la sección "Notas" aparece que el sistema a utilizar debe ser APP.

Pregunta No. 11

11. Solicitamos fotografías del edificio K-2, para determinar en qué áreas está el bordillo y sacar cantidades, en plano no se puede determinar, o en su defecto, indicar en planos mediante líneas la ubicación de los bordillos.

R. En el Edificio K-2 el total de flashing a instalar en los bordillos externos del área a impermeabilizar suman 61.21 metros lineales y en los bordillos intermedios suman 67.90 metros lineales a dos caras, haciendo un total de longitud de flashing de 129.11 metros lineales.

Pregunta No. 12

12. EN EL EDIFICIO DE ALMA MATER (OBRAS VARIAS) Solicitamos se reconsidere la actividad del lavado IX.1.3 Y IX.1.4 ya que podría ocasionar daños en los equipos almacenados en el sótano y auditorio por la entrada de agua producto del lavado. Podría ser utilizar aspiradoras.

R. Ver respuesta a pregunta No. 5 de esta Aclaración.



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura SEAPI-UNAH

UNAH

Pregunta No. 13

13. EN EL EDIFICIO B-1 LABORATORIOS DIVERSOS: Se mencionó en la visita que esta losa recién se había impermeabilizado, pedimos se haga la aclaratoria si entrará o no en la propuesta.

R. Ver respuesta a pregunta No. 9 de esta Aclaración.

Pregunta No. 14

14. Se solicita aclaración si en las ofertas se deben agregar sanitarios para el personal y que cantidad.

R. Se deberá considerar dos letrinas portátiles para el total del tiempo de duración del proyecto y se agrega el uso de un contenedor metálico de 20 pies, se recomienda que tenga medidas **6.06 metros de largo, 2.43 metros de ancho y 2.59 metros de alto**, para almacenaje de materiales. El costo de lo anterior se debe agregar en los costos indirectos del proyecto. Ver **Enmienda No. 1**.

Pregunta No. 15

15. Solicitamos se amplíe el plazo de ejecución para que el proyecto sea desarrollado en 12 meses calendario considerando que, no se puede trabajar en todos los edificios al mismo tiempo, el producto no está disponible en el país y su tiempo de importación es aproximadamente de 4 meses y en temporada de lluvia el ritmo de trabajo disminuye sensiblemente. Lo anterior según información suministrada por nuestros proveedores.

R. Ver respuesta a la Pregunta No. 2 de esta Aclaración.

Pregunta No. 16

16. Se mencionó que el agua para resanes deberá ser parte de la oferta, se consulta si el agua para limpieza y remoción también deberá ser considerada en nuestra oferta, o esta, por ser poca cantidad puede ser suministrada por la Universidad.

R. La UNAH no suministrará agua para las obras del proyecto.

Pregunta No. 17

17. ¿Se deshabilitarán las Líneas de Energía en el EDIFICIO DE REGISTRO ESTUDIANTIL para brindar seguridad a los colaboradores?

R. Si los períodos para realizar los trabajos son de 4 horas máximo, se pueden deshabilitar las líneas de energía en el Edificio de Registro Estudiantil, si los trabajos requieren más de 4 horas, considerar colocar la cubierta de protección de los aisladores de línea e incluir en los costos indirectos del proyecto.



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura SEAPI-UNAH

UNAH

Pregunta No. 18

18. Se propone retirar el louver en el Edificio 1847 para poder colocar bien la ventana solicitada.

R. Si, debe retirarse y una vez instalada la ventana, se instalará de nuevo el louver. Se modifica la actividad XII.1.11 de la Lista de Cantidades y en las Especificaciones y Condiciones de Cumplimiento. **Ver Enmienda No. 1.**

Pregunta No. 19

19. ¿Se considerarán en la oferta el desmontaje de los soportes en fachada del Edificio 1847?

R. Si, debe considerarse el desmontaje de las bases metálicas y las lámparas respectivas y una vez concluido el trabajo en la Fachada Este, se deberán instalar de nuevo. Se agrega la actividad XII.1.12 en la Lista de Cantidades y en las Especificaciones y Condiciones de Cumplimiento. **Ver Enmienda No. 1.**

Pregunta No. 20

20. No se tiene considerado agregar una partida de Imprevistos para obras que se pueden apreciar hasta el momento de la construcción.

R. La partida de imprevistos no se considera para este proyecto.

La presente Aclaración No. 1 se suscribe en la Ciudad Universitaria, José Trinidad Reyes, Tegucigalpa, M.D.C., a los veinte (20) días del mes de enero de 2023.



ING. CARMEN LASTENIA FLORES SANTOS
SECRETARIA EJECUTIVA

cc: Archivo Expediente del Proceso, SEAPI-UNAH

Aclaración No. 1 de fecha 20 de enero de 2023

LPN No. 03-2022-SEAPI-UNAH

“Reparación e Impermeabilización de Losas de Azotea en Edificios, Ciudad Universitaria y Facultad de Ciencias Médicas”

Página 5