

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|----------|
| Código Actividad: | F012009 | Actividad: | DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO (8 - 10 CM.) | Unidad: | M2 | Item | 1 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en la demolición de piso de concreto. Por medio de la utilización de mano de obra no calificada (peón) y herramienta menor se demolerá un piso de concreto simple cuyo espesor variará entre 8 y 10 cms y sin recuperación de material (actividad destructiva)

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

No se considera eliminar del sitio de la obra los desperdicios producto de la demolición de piso de concreto, solamente apartarlos para que puedan ser acarreados posteriormente. Esta actividad requiere mano de obra no calificada , y herramienta menor que cubre escalera y otros.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por Demolición de Piso de concreto será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------|----------------|-----------|-------------|----------|
| Código Actividad: | F012012 | Actividad: | DEMOLICION DE REPELLO Y PULIDO | Unidad: | M2 | Item | 2 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------|----------------|-----------|-------------|----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en la demolición de repellos y pulidos de mortero cemento-arena de hasta 2.55 cms de espesor en paredes de ladrillo rañón y/o bloque de concreto, con el propósito de nivelarla, corregir daños por filtraciones de agua, vida útil, etc. Se utilizará mano de obra no calificada (peón) y herramienta menor: cincel y martillo pesado. En la realización de esta actividad se tendrá el cuidado de no dañar la estructura de pared en espesores mayores a 2 cms. Esta actividad no recupera material (actividad destructiva)

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

No se considera eliminar del sitio de la obra los desperdicios producto de la demolición del repello y pulido, solamente apartarlos para que puedan ser acarreados posteriormente, requiere mano de obra no calificada, y herramienta menor que cubre escalera y otros

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por Demolición de Repellos y Pulidos, será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|----------------|-----------|-------------|----------|
| Código Actividad: | F001009 | Actividad: | DEMOLICION DE BALCON | Unidad: | M2 | Item | 3 |
|--------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|----------------|-----------|-------------|----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en el desmontaje de un balcón. Por medio de la utilización de mano de obra calificada (soldador) y no calificada (ayudante), soldadora y herramienta menor con el propósito de desmontar un balcón existente para posteriormente acarrearlos como material no re utilizable

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

se considera eliminar del sitio de la obra los materiales desmontados producto de esta actividad, apartarlos para que puedan ser acarreados posteriormente. Requiere de mano de obra calificada (soldador) no calificada (ayudante) y herramienta menor.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por Desmontaje de Balcón serán los M2 medidas en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total de mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------|----------------|-------------|-------------|----------|
| Código Actividad: | F012036 | Actividad: | DESMONTAJE DE SERPENTINA | Unidad: | M.L. | Item | 4 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------|----------------|-------------|-------------|----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

Este trabajo consistirá en el desmontaje de serpentina. Por medio de la utilización de mano de obra no calificada (peón) y herramienta menor se desmontará la serpentina de un cerco existente y reutilizarla en otros espacios.

No se considera eliminar del sitio de la obra los materiales desmontados producto de esta actividad, solamente apartarlos para que puedan ser acarreados posteriormente. Requiere de mano de obra no calificada (peón) y herramienta menor.

MEDICION: La cantidad a pagarse por desmontaje de Serpentina será la La cantidad de metros Lineales Medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total de mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|----------|
| Código Actividad: | F0010010 | Actividad: | DEMOLICION DE CIELO FALSO (INCL. ACARREO 20 MTS.) | Unidad: | M2 | Item | 5 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en la demolición de cielo falso. Por medio de la utilización de mano de obra no calificada (peón y ayudante) y herramienta menor se demolerá el cielo falso de un techo existente. Esta actividad no recupera material, se utilizará cuando el techo este inutilizado y requiera un cambio total del mismo e incluye el acarreo del material de desperdicio hasta 20 mt. de distancia.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

La ejecución de esta actividad deberá satisfacer ciertas consideraciones como ser: El contratista deberá limpiar completamente el sitio de la obra de aquellos desperdicios producto de esta actividad hasta un máximo de 20 mt. . Requiere mano de obra no calificada (peón y ayudante) y herramienta menor.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por Demolición de Cielo Falso será el número de metros Cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|----------|
| Código Actividad: | F008008 | Actividad: | DEMOLICION DE LAMINA EN ESTRUCTURA EXISTENTE | Unidad: | M2 | Item | 6 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|----------|

Descripción

CONSISTE EN LA DEMOLICION DE CUBIERTA DE LÁMINA DE CUALQUIER TIPO, ENTENDIÉNDOSE COMO DEMOLICION LA ACTIVIDAD QUE NO CONSIDERA LA REUTILIZACION DEL MATERIAL DE DESPERDICIO. SU ACARREO Y DESALOJO DEL AREA DE TRABAJO SERÁ CONSIDERADO COMO UNA ACTIVIDAD APARTE

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

SE CONSIDERA LA UTILIZACION DE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR

Criterios de Medición y Pagos

SE MEDIRÁ POR METRO CUADRADO. SE PAGARÁ POR METRO CUADRADO DE DEMOLICION DE LAMINA, DE TRABAJOS ORDENADOS Y APROBADOS POR LA SUPERVISION. SU PAGO CONSTITUIRÁ LA COMPENSACION DE COSTOS DE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y OPERACIONES CONEXAS PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|----------|
| Código Actividad: | F016001 | Actividad: | ACARREO DE MATERIAL (DESPERDICIO) | Unidad: | M3 | Item | 7 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

Estos trabajos consistirán en el acarreo de material de desperdicio con volqueta, ya sea producto de la excavación, demoliciones u otro tipo de material de los proyectos FHIS. El material de desperdicio será cargado por peones en volquetas de 5 mt3 y se procederá a botarlos a los lugares municipales autorizados, mismos que también serán verificados y aprobados por la Supervisión para evitar contaminaciones ambientales, sedimentaciones en cauces de ríos ó quebradas y otros.

Este trabajo de acarreo de material de desperdicio requiere de Mano de Obra No calificada, volqueta y Herramienta Menor.

MEDICION: La cantidad a pagarse por acarreo de material de desperdicio manualmente, será el número de metros cúbicos medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|------------|-------------|----------|
| Código Actividad: | F012056 | Actividad: | DESMONTAJE, AJUSTE E INSTALACION PUERTA METALICA | Unidad: | UND | Item | 8 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|------------|-------------|----------|

Descripción

Consiste en desmontar la puerta y contramarco metálica existente para proceder a ajustarla según se requiera por modificaciones en las dimensiones del boquete. Se incluye el corte y soldadura de la hoja y el contramarco si es necesario, así como la pintura total con anticorrosivo y aceite brillante a dos manos.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

El contratista deberá considerar todos los costos necesarios de materiales, mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas para ejecutar la actividad.

Criterios de Medición y Pagos

Se medirá por Unidad de puerta, trabajos ordenados y aprobados por la supervisión. Su pago constituye la compensación de costos de materiales, mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas necesarias para obtener un producto de buena calidad.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|----------|
| Código Actividad: | F014006 | Actividad: | EXCAVACION MATERIAL TIPO II (SEMI-DURO) | Unidad: | M3 | Item | 9 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|----------|

Descripción

Este Trabajo Consistirá en la Excavación Tipo II (Material Semiduro) por medios manuales en cualquier tipo de suelo semi-duro desde arcilla, pasando por limos hasta arenas y gravas que no requieren el uso de maquinaria pesada ó explosivos, pero que por condiciones de humedad, plasticidad, mezcla con roca suelta u otras características, se presentan con mayor dureza para ser removido. Deberá controlarse la estabilidad del suelo y de ser necesario y aprobado por la supervisión deberá apuntalarse las paredes de los zanjos, para lo cual se hará el pago respectivo como ítem aparte. El material producto de la excavación debe colocarse a un mínimo de 60 cms de la orilla del zanjo y deberá desalojarse a un máximo de 10 m para su posterior acarreo.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

La altura máxima de excavación será variable hasta una altura máxima de 3 m y requiere de Mano de Obra No calificada (Peón) y Herramienta Menor: piocha, pico, pala y otros. No incluye el acarreo del material a un botadero. No se considera el desalojo de agua subterránea en esta actividad.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por Excavación Tipo II (Material Semiduro), será el número de metros cúbicos medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F016001 | Actividad: | ACARREO DE MATERIAL (DESPERDICIO) | Unidad: | M3 | Item | 10 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Estos trabajos consistirán en el acarreo de material de desperdicio con volqueta, ya sea producto de la excavación, demoliciones u otro tipo de material de los proyectos FHIS. El material de desperdicio será cargado por peones en volquetas de 5 mt3 y se procederá a botarlos a los lugares municipales autorizados, mismos que también serán verificados y aprobados por la Supervisión para evitar contaminaciones ambientales, sedimentaciones en cauces de ríos ó quebradas y otros.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Este trabajo de acarreo de material de desperdicio requiere de Mano de Obra No calificada, volqueta y Herramienta Menor.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por acarreo de material de desperdicio manualmente, será el número de metros cúbicos medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F013003 | Actividad: | TRAZADO Y MARCADO | Unidad: | M.L. | Item | 11 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en el trazado y marcado de las obras a ejecutar. - El terreno donde se construirá la edificación tipo del FHIS: aulas, centros de salud, institutos etc. , deberá estar limpio, retirados los escombros y cualquier otro elemento que interfiera en el desarrollo del rubro. El replanteo se inicia con la ubicación de un punto de referencia externo a la construcción, para luego y mediante la nivelación con manguera localizar ejes, centros de columnas y puntos que definan la cimentación de la construcción. -Para el trazado se utilizará en el perímetro, reglas de madera rústica de pino de 1x3" clavadas en estacas de 2x2 ubicadas en los ejes de columnas y con una altura de 50 cms desde el nivel del terreno natural previamente conformado.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

La ejecución de esta actividad deberá satisfacer ciertas consideraciones como ser: El contratista deberá limpiar completamente el sitio de la obra de aquellos desperdicios producto de esta actividad. Se considera el trazado con madera, cercando todo el perímetro con reglas de 1x3" soportadas con estacas de 2x2". Requiere Mano de Obra Calificada (Albañil), y no calificada (Ayudante)y herramienta Menor. No se utiliza equipo topográfico.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por Trazado Y Marcado, será el número de metros Lineales medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F0105001 | Actividad: | RELLENO DE MATERIAL SELECTO COMPACTADO C/COMPACTADORA DE PLATO | Unidad: | M3 | Item | 12 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Estos trabajos consistirán en seleccionar, colocar, manipular, humedecer y compactar el material selecto necesario para camas de tubería de agua potable y/o alcantarillado sanitario, base de pisos en edificios tipo FHIS y otros. El material selecto a suministrar deberá previamente ser aprobado por la supervisión de la obra y estar libre de piedras, grumos y terrones, además deberá provenir de bancos a más de 5 kms de distancia del sitio del proyecto. El material selecto será humedecido (sin formar lodo) y compactado en capas con un espesor de 0.10 mts. por medio de compactadora de plato iniciando desde los bordes al centro del relleno y manteniendo traslapes continuos en los sitios apisonados. Esta Actividad incluye el acarreo del material desde su sitio de almacenaje hasta 10 mts del lugar donde se colocará.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Este trabajo de relleno y compactado con material Selecto requiere de Mano de Obra No calificada, Compactadora de Plato y Herramienta Menor. Se incluye el suministro de material selecto por m3 con un factor de enjuntamiento del 35% y el agua necesaria para lograr una compactación uniforme. No se considera el uso de pruebas de laboratorio para la aceptación del compactado. Se considera que el Precio del Material es puesto en Obra.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por relleno y compactado con material selecto con Compactadora de Plato será el número de metros cúbicos medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F091004 | Actividad: | CAMA ARENA COMPAC. E= 5 CM. | Unidad: | M3 | Item | 13 |
|--------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en la construcción de una cama de arena que se utilizara en cancha de baloncesto u otras obras. El lugar donde se instalará la cama deberá estar limpio y seco. La cama se hará con arena de río lavada, previamente aprobada por el Supervisor en una sola capa de 0.05 mts. El material se compactará con el pisón hasta que la arena cubra los vacíos grandes. Esta Actividad incluye el acarreo del material desde su sitio de almacenamiento hasta el sitio de colocación, reconociendo hasta 10 ml. como máximo.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Este trabajo requiere de Mano de Obra No calificada (Peón 0.63 JDR) y Herramienta Menor 10 %. En el insumo de arena de río lavada se considera un desperdicio del 20% por transporte y acarreo.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por cama de arena compactada será el número de metros cúbicos, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación y acabado para así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F015010 | Actividad: | RELLENO CON TIERRA VEGETAL | Unidad: | M3 | Item | 14 |
|--------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|

| <u>Descripción</u> | <u>Criterios De Cálculos del Análisis de Costos</u> | <u>Criterios de Medición y Pagos</u> |
|--|---|--|
| <p>Esta actividad consiste en la colocacion de tierra vegetal. Teniendo la estructura del jardin se procede al relleno con tierra vegetal con su respectivo fertilizante , el espesor minimo será de 20 cms.</p> | <p>La ejecución de esta actividad deberá de satisfacer ciertas consideraciones como ser: limpiar y apartar del sitio aquellos desperdicios producto de esta actividad para luego ser acarreados. Esta actividad requiere mano de obra no calificada y heramienta menor.</p> | <p>MEDICIÓN: La cantidad a pagarse por relleno de tierra vegetal será en metros cúbicos medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aseptados por el supervisor de la obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo herramienta y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta ejecución.</p> |

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | E0704002 | Actividad: | ADOQUIN DE 20X10 CMS | Unidad: | M2 | Item | 15 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|

| <u>Descripción</u> | <u>Criterios De Cálculos del Análisis de Costos</u> | <u>Criterios de Medición y Pagos</u> |
|--|---|--|
| <p>La actividad consiste en el adoquinado, con adoquín rectangular de 10x20x8cm de varios colores. Esta actividad incluye la cama de arena sobre la cual se ubica el adoquín. La cama de arena de ser ubicada cuidadosamente, esparcida y debidamente nivelada; tratando de no caminar sobre la cama que se encuentre lista para recibir el adoquín. El adoquín debe colocarse al nivel correspondiente por la cama de arena. Una vez colocada una área considerable se procede a colocar la liga de arena (de e=1cm) por medio de espátula y esparcida por escoba. Al introducir la arena en la liga se ejecuta un compactado con la espátula. Esto permite un mejor confinamiento de las piezas, asegurandose un pavimento debidamente firme. Se deben de respetar los niveles de piso del diseño arquitectonico y planos.</p> | <p>Se consideran los materiales y mano de obra necesarias para el adoquinado de aceras, esta actividad NO incluye las estructuras de confinamiento de los adoquines Y los rellenos de material selecto,</p> | <p>Se medirá por área. La cantidad a pagarse será el número de metros cuadrados de adoquinado, medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mezclado, transporte, colocación, acabado y curado del adoquinado así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.</p> |

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F152004 | Actividad: | VIBRADO DE ADOQUIN CON COMPACTADORA DE PLATO | Unidad: | M2 | Item | 16 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|

| <u>Descripción</u> | <u>Criterios De Cálculos del Análisis de Costos</u> | <u>Criterios de Medición y Pagos</u> |
|---|--|---|
| <p>Vibrado de adoquín al final del proceso de construcción, este se realizará con una compactadora de plato y tiene como objetivo confinar los adoquines con ayuda de la cama de arena y el reacomodo entre ellos. Se tomo como base la ficha(T150000).</p> | <p>Se considero un rendimiento de 38.46m² /Día (Dato sacado de experiencias de proyectos pasados).Lo que involucra la ficha es un peón y la compactadora de plato.</p> | <p>Medición:Se tomará por m². Pago: Se efectuará por m² medido , ejecutado y rectificado por parte de la supervisión.</p> |

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | E0070147 | Actividad: | FIRME DE CONCRETO 1:2:2 e=10cms C/CURADO | Unidad: | M2 | Item | 17 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|

| <u>Descripción</u> | <u>Criterios De Cálculos del Análisis de Costos</u> | <u>Criterios de Medición y Pagos</u> |
|--------------------|---|--------------------------------------|
|--------------------|---|--------------------------------------|

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

LA ACTIVIDAD CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DE UN FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 10 cms DE ESPESOR CON UNA RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE 3,000 Lb/plg², PARA LO CUAL DEBERÁN UTILIZARSE MATERIALES APROPIADOS QUE REÚNAN LOS REQUISITOS DE RESISTENCIA, GRANULOMETRÍA Y RESISTENCIA AL DESGASTE. VIBRADO Y COMPACTADO CONSIDERANDO LA COLOCACIÓN DEL ENCOFRADO, CORTADO Y COLOCACIÓN DEL HIERRO EN LAS JUNTAS (VER PLANOS), LA FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DEL CONCRETO ASÍ COMO EL CURADO DEL MISMO.

SE CONSIDERAN TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE ESTA ACTIVIDAD INCLUYENDO LA MANO DE OBRA CALIFICADA Y LA NO CALIFICADA.

SE MEDIRÁ Y SE PAGARÁ POR METRO CUADRADO DE FIRME DE CONCRETO CONSTRUIDO EN OBRA, PREVIAMENTE APROBADO POR EL SUPERVISOR. EL PAGO DE LA ACTIVIDAD SERÁ LA COMPENSACIÓN DE TODOS LOS COSTOS DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y OPERACIONES CONEXAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | E070007 | Actividad: | ESTAMPADO EN CONCRETO | Unidad: | M2 | Item | 18 |
|--------------------------|----------------|-------------------|------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

CONSISTE EN REALIZAR UN ESTAMPADO CON UN MOLDE SOBRE EL FIRME O LOSA YA XISTENTE CUANDO ESTA ANTES DEL FRAGUADO DEL CONCRETO, INCLUYE EL CURADO.

M2

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F154013 | Actividad: | BORDILLO CONCR. SIMPLE 10X10cm;1:2:4 C/COLORANTE | Unidad: | ML | Item | 19 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

La actividad incluye el encofrado, fundido, desencofrado y curado de bordillo de concreto simple de 10x10cms con colorante de acuerdo a lo especificado en plano, concreto de 1:2:4. El concreto debe fabricarse sobre una superficie impermeable y limpia, haciéndose la mezcla en seco hasta lograr un aspecto uniforme, agregando después el agua en pequeñas cantidades hasta obtener un producto homogéneo y cuidando que durante la operación no se mezcle tierra ni impureza alguna, deberá tener la humedad mínima que permita una consistencia plástica y trabajable a fin de llenar los encofrados sin dejar cavidades interiores. Se cuidará de mantener continuamente húmeda la superficie del concreto durante los siete (7) días posteriores al vaciado. Todo el hormigón será colocado en horas del día, La colocación durante la noche se podrá realizar sólo con autorización por escrito del Supervisor y siempre que el Contratista provea por su cuenta un sistema adecuado de iluminación. Los métodos de colocación y compactación del hormigón serán tales como para obtener una masa uniforme y densa, evitando la segregación de materiales y el desplazamiento de la armadura. El hormigón será colocado dentro de los 30 minutos siguientes de su mezclado. El acabado final de la estructura consistirá en rellenar huecos, remover áreas sobresalientes o manchadas y reparar cualquier zona de panales u otros desperfectos que haya en la superficie. Los remates deberán ser contruidos según las líneas y secciones transversales indicados en los planos

Se considera un concreto con proporción 1:2:4, el volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado, utilizando la madera un mínimo de 4 veces. Con colorante rojo.

MEDICION : Se medirá por Longitud. La cantidad a pagarse será el número de metros lineales de bordillos, medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mezclado, transporte, colocación, acabado y curado de los bordillos así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F063005 | Actividad: | ENGRAMADO POR BLOQUES | Unidad: | M2 | Item | 20 |
|--------------------------|----------------|-------------------|------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

Grama tipo india, paspawm o cynodon, en bloque, utilizada para estabilizar taludes y jardinería. Antes de la aportación de tierra vegetal se procederá al aporcado, despedrado, desmenuzamiento con rotovator o a mano, rastrillado y siembra. (o colocación de estolones o colocación en bloque, según el caso). Luego de instalado el engramado se procederá a humedecer el área para luego ser compactada ligeramente, tras un período la grama logrará formar una alfombra verde que cubrirá el total de la superficie engramada en caso contrario la dirección podrá ordenar el laboreo y nueva siembra de cuantas zonas del jardín lo precisen, luego se procederá al abonado por metros cuadrados

SE CONSIDERA LA GRAMA EN BLOQUES POR METRO CUADRADO. MANO DE OBRA EN LA LIMPIEZAS DEL TERRENO Y LA COLOCACION DEL MISMO.

MEDICIÓN: La cantidad a pagarse por área de grama será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajo ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de la obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramienta y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F011019 | Actividad: | LIMPIEZA FINAL DE EXTERIORES (CORREDORES/ACERAS) | Unidad: | M2. | Item | 21 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

CONSISTE EN LA LIMPIEZA DE LAS AREAS EXTERIORES DE LOS MODULOS DE EDUCACION. ESAS INCLUYEN CORREDORES Y ACERAS PERIMETRALES LAS QUE DEBERAN QUEDAR LIMPIAS DE DESPERDICIOS DE CONSTRUCCION AL FINALIZAR LAS OBRAS. ESTO INCLUYE EL ACARREO DEL MATERIAL SOBRANTE FUERA DE LOS PREDIOS DEL CENTRO EDUCATIVO

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

SE CONSIDERA EL USO DE PEONES PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD CON HERRAMIENTA MENOR, ASI COMO EL BOTADO DE LOS DESPERDICIOS POR LA CONSTRUCCION DE LAS ACERAS Y CORREDORES.

Criterios de Medición y Pagos

SE MEDIRÁ POR METRO CUADRADO DE AREA A LIMPIAR. SE PAGARÁ POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE LIMPIA EN CORREDORES Y ACERAS. SU PAGO CONSTITUYE LA COMPENSACION DE COSTOS DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y OPERACIONES CONEXAS PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F013003 | Actividad: | TRAZADO Y MARCADO | Unidad: | M.L. | Item | 22 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en el trazado y marcado de las obras a ejecutar. - El terreno donde se construirá la edificación tipo del FHIS: aulas, centros de salud, institutos etc. , deberá estar limpio, retirados los escombros y cualquier otro elemento que interfiera en el desarrollo del rubro. El replanteo se inicia con la ubicación de un punto de referencia externo a la construcción, para luego y mediante la nivelación con manguera localizar ejes, centros de columnas y puntos que definan la cimentación de la construcción. -Para el trazado se utilizará en el perímetro, reglas de madera rústica de pino de 1x3" clavadas en estacas de 2x2" ubicadas en los ejes de columnas y con una altura de 50 cms desde el nivel del terreno natural previamente conformado.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

La ejecución de esta actividad deberá satisfacer ciertas consideraciones como ser: El contratista deberá limpiar completamente el sitio de la obra de aquellos desperdicios producto de esta actividad. Se considera el trazado con madera, cercando todo el perímetro con reglas de 1x3" soportadas con estacas de 2x2". Requiere Mano de Obra Calificada (Albañil), y no calificada (Ayudante) y herramienta Menor. No se utiliza equipo topográfico.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por Trazado Y Marcado, será el número de metros Lineales medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F014006 | Actividad: | EXCAVACION MATERIAL TIPO II (SEMI-DURO) | Unidad: | M3 | Item | 23 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

Este Trabajo Consistirá en la Excavación Tipo II (Material Semiduro) por medios manuales en cualquier tipo de suelo semi-duro desde arcilla, pasando por limos hasta arenas y gravas que no requieren el uso de maquinaria pesada ó explosivos, pero que por condiciones de humedad, plasticidad, mezcla con roca suelta u otras características, se presentan con mayor dureza para ser removido. Deberá controlarse la estabilidad del suelo y de ser necesario y aprobado por la supervisión deberá apuntalarse las paredes de los zanjos, para lo cual se hará el pago respectivo como ítem aparte. El material producto de la excavación debe colocarse a un mínimo de 60 cms de la orilla del zanjo y deberá desalojarse a un máximo de 10 m para su posterior acarreo.

La altura máxima de excavación será variable hasta una altura máxima de 3 m y requiere de Mano de Obra No calificada (Peón) y Herramienta Menor: piocha, pico, pala y otros. No incluye el acarreo del material a un botadero. No se considera el desalojo de agua subterránea en esta actividad.

MEDICION: La cantidad a pagarse por Excavación Tipo II (Material Semiduro), será el número de metros cúbicos medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F016001 | Actividad: | ACARREO DE MATERIAL (DESPERDICIO) | Unidad: | M3 | Item | 24 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Estos trabajos consistirán en el acarreo de material de desperdicio con volqueta, ya sea producto de la excavación, demoliciones u otro tipo de material de los proyectos FHIS. El material de desperdicio será cargado por peones en volquetas de 5 mt3 y se procederá a botarlos a los lugares municipales autorizados, mismos que también serán verificados y aprobados por la Supervisión para evitar contaminaciones ambientales, sedimentaciones en cauces de ríos ó quebradas y otros.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Este trabajo de acarreo de material de desperdicio requiere de Mano de Obra No calificada, volqueta y Herramienta Menor.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por acarreo de material de desperdicio manualmente, será el número de metros cúbicos medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F021001 | Actividad: | CIMENTACION MAMPOSTERIA CON 5 CM. DE CAMA ARENA | Unidad: | M3 | Item | 25 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en la construcción de cimentación conformada por piedras de río ó ripión unidas con mortero de cemento en una proporción 1:4 sobre una base de 5 CMS de arena. Para la elaboración del mortero el cemento y agregado fino, se deben mezclar con pala en seco, en un recipiente sin fugas, hasta que la mezcla tenga un color uniforme; después de lo cual se le agregará el agua para producir el mortero de la consistencia deseada. El mortero se debe preparar en cantidades necesarias para uso inmediato, siendo 30 minutos el máximo de tiempo para emplearlo y en ningún caso, se debe permitir que se le agregue agua para su reutilización después de pasado este tiempo. Antes de la construcción de la cimentación de mampostería se preparará el terreno base, respetando las cotas anotadas en los planos, iniciando con la colocación de 5 CMS de cama de arena debidamente compactada. Se saturará y limpiará cada piedra con agua antes de su colocación, y el asiento de arena estará limpio y húmedo antes de colocar el mortero. Después de colocada la piedra, se la golpeará para que el mortero refluya. Deberá conseguirse que las piedras, en las distintas hiladas, queden bien enlazadas y totalmente embebidas en el mortero. La mampostería se debe mantener húmeda durante 3 días después de haber sido terminada.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se considera una mezcla piedra-mortero en una proporción 70-30% con consideración de vacíos en la piedra del 43%. -La proporción en el mortero será 1: 4 el agua incluye un 25% adicional para curado durante el proceso de fraguado. Se incluye el compactado de la cama de arena de 5 CMS de espesor.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICIÓN: La cantidad a pagarse por cimentación de mampostería de piedra ripión ó de río será el número de metros cúbicos medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mezclado, transporte, colocación, acabado y curado de la mampostería para cimentación así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F071034 | Actividad: | FIRME DE CONCRETO 1:2:2, e=5cm, REF#2@25cm A.S. | Unidad: | M2 | Item | 26 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en la construcción de un firme de Concreto de 5 CMS con proporción 1:2:2. reforzado con varilla de 1/4" lisa espaciada a cada 25 cms en ambos sentidos - Para autorizar el fundido del firme la capa de material selecto deberá estar debidamente compactado y el Supervisor deberá verificar los niveles de acuerdo a lo establecido en planos. El concreto debe fabricarse sobre una superficie impermeable y limpia, haciéndose la mezcla en seco hasta lograr un aspecto uniforme, agregando después el agua en pequeñas cantidades hasta obtener un producto homogéneo y cuidando que durante la operación no se mezcle tierra ni impureza alguna, deberá tener la humedad estipulada en la proporción propuesta, que permita una consistencia plástica y trabajable a fin de llenar la sección excavada sin dejar cavidades interiores. Todo el hormigón será colocado en horas del día. Previo a la colocación del hormigón el área se dividirá en pastillas según medidas especificadas en los planos. Los métodos de colocación y compactación del hormigón serán tales como para obtener una masa uniforme y densa, evitando la segregación de materiales y cuidando que la fundición se haga en forma intercalada (tipo damero. El hormigón será colocado dentro de los 30 minutos siguientes de su mezclado. Se mantendrá continuamente húmeda la superficie del concreto durante los siete (7) días posteriores al vaciado. El firme de concreto de 5 CMS deberá ser construido según las líneas y secciones transversales indicados en los planos.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

La proporción de concreto a utilizar será de 1:2:2 considerando por cada m3 un promedio de: 9.835 bolsas de cemento, 0.552 M3 de arena y grava y 0.239 m3 de agua incluyendo un 25% adicional para el curado del concreto durante el proceso de fraguado del cemento. Se considera el uso de madera para encofrado en esta actividad. No se considera el uso de equipo de mezclado y vibrado, la actividad se hará con mano de obra de tal forma que se obtenga una mezcla consistente sin segregaciones del agregado y/o aplicación excesiva de agua.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICIÓN: La cantidad a pagarse por firme de concreto será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mezclado, transporte, colocación, acabado y curado de piso así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F031060 | Actividad: | SOLERA 10X10cm, 2#3, #2@20cm, CONC 1:2:2 | Unidad: | ML | Item | 27 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

La actividad incluye el encofrado, armado, fundido, desencofrado y curado de soleras de concreto de 10 x 10 cm. con 2 #3 y #2 @ 20 cm. El concreto debe fabricarse sobre una superficie impermeable y limpia, haciéndose la mezcla en seco hasta lograr un aspecto uniforme, agregando después el agua en pequeñas cantidades hasta obtener un producto homogéneo y cuidando que durante la operación no se mezcle tierra ni impureza alguna, deberá tener la humedad mínima que permita una consistencia plástica y trabajable a fin de llenar los encofrados sin dejar cavidades interiores. Se cuidará de mantener continuamente húmeda la superficie del concreto durante los siete (7) días posteriores al vaciado. Todo el hormigón será colocado en horas del día, La colocación durante la noche se podrá realizar sólo con autorización por escrito del Supervisor y siempre que el Contratista provea por su cuenta un sistema adecuado de iluminación. Los métodos de colocación y compactación del hormigón serán tales como para obtener una masa uniforme y densa, evitando la segregación de materiales y el desplazamiento de la armadura. El hormigón será colocado dentro de los 30 minutos siguientes de su mezclado. El acabado final de la estructura consistirá en rellenar huecos, remover áreas sobresalientes o manchadas y reparar cualquier zona de panales u otros desperfectos que haya en la superficie. El acero de refuerzo se limpiará de toda suciedad y óxido no adherente. Las varillas se doblarán en frío, ajustándolas a los planos sin errores mayores de (1 cm.). Ninguna varilla deberá doblarse después de ser parcialmente embebida en concreto a menos que se indique o se autorice. Las varillas serán fijadas entre sí con alambre de amarre de modo que no puedan desplazarse durante el fundido y que el concreto pueda envolverlas completamente. En ningún caso el traslape será menor de 12" por barra. Los empalmes de cada barra se distanciarán con respecto a la de otras barras de modo que sus centros queden a más de 24 diámetros a lo largo de la pieza. Las soleras deberán ser construidas según las líneas y secciones transversales indicados en los planos

Se considera un concreto con proporción 1:2:2, para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 9.82 bolsas de cemento, 0.552 m3 de arena, 0.552 m3 de grava y 0.293 m3 agua (Este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado). Se incluye un 5% de desperdicio en el acero de refuerzo para cubrir lo que se pierde en el proceso de construcción, así como los traslapes que como máximo serán 40 veces el diámetro, fijados con alambre de amarre de una longitud promedio de 20 cm. por amarre. Se considera encofrado en las caras laterales con sus respectivos elementos de fijación, utilizando la madera un mínimo de 4 veces. La mano de obra está considerada hasta una altura de 3.2 mts.

MEDICION: Se medirá por Longitud. La cantidad a pagarse será el número de metros lineales medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mezclado, transporte, colocación, acabado y curado de la solera así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F035009 | Actividad: | BATIENTE C/PESTAÑA 10X15cm,2#3,#2@25,CONC 1:2:2 | Unidad: | ML | Item | 28 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

La actividad incluye el encofrado, armado, fundido, desencofrado y curado de batientes de concreto de 10 x 15 cm con pestaña como nuestra el detalle en planos tipo fhis. armadas con 2 varillas #3 longitudinales y anillos #2 a cada 20 cm. El concreto de 1:2:2 debe fabricarse sobre una superficie impermeable y limpia, haciéndose la mezcla en seco hasta lograr un aspecto uniforme, agregando después el agua en pequeñas cantidades hasta obtener un producto homogéneo y cuidando que durante la operación no se mezcle tierra ni impureza alguna, deberá tener la humedad mínima que permita una consistencia plástica y trabajable a fin de llenar los encofrados sin dejar cavidades interiores. Se cuidará de mantener continuamente húmeda la superficie del concreto durante los siete (7) días posteriores al vaciado. Todo el hormigón será colocado en horas del día, La colocación durante la noche se podrá realizar sólo con autorización por escrito del Supervisor y siempre que el Contratista provea por su cuenta un sistema adecuado de iluminación. Los métodos de colocación y compactación del hormigón serán tales como para obtener una masa uniforme y densa, evitando la segregación de materiales y el desplazamiento de la armadura. El hormigón será colocado dentro de los 30 minutos siguientes de su mezclado. El acabado final de la estructura consistirá en rellenar huecos, remover áreas sobresalientes o manchadas y reparar cualquier zona de panales u otros desperfectos que haya en la superficie. El acero de refuerzo se limpiará de toda suciedad y óxido no adherente. Las varillas se doblarán en frío, ajustándolas a los planos sin errores mayores de (1 cm.). Ninguna varilla deberá doblarse después de ser parcialmente embebida en concreto a menos que se indique o se autorice. Las varillas serán fijadas entre sí con alambre de amarre de modo que no puedan desplazarse durante el fundido y que el concreto pueda envolverlas completamente. En ningún caso el traslape será menor de 12" por barra. Los empalmes de cada barra se distanciarán con respecto a la de otras barras de modo que sus centros queden a más de 24 diámetros a lo largo de la pieza. Los batientes deberán ser construidas según las líneas y secciones transversales indicados en los planos

Se considera un concreto con proporción 1:2:2, el agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado. Se incluye un 5% de desperdicio en el acero de refuerzo para cubrir lo que se pierde en el proceso de construcción, así como los traslapes que como máximo serán 40 veces el diámetro, fijados con alambre de amarre de una longitud promedio de 20 cm. por amarre. Se considera encofrado en las caras laterales con sus respectivos elementos de fijación, utilizando la madera un mínimo de 4 veces. La mano de obra está considerada hasta una altura de 3.2 mts.

MEDICION : Se medirá por Longitud. La cantidad a pagarse será el número de metros lineales medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mezclado, transporte, colocación, acabado y curado de la batientes así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|-------------------|----------|------------|--|---------|----|------|----|
| Código Actividad: | E0030544 | Actividad: | CASTILLO DE 10x15 cm, CONCRETO 1:2:2. REFUERZO: 3 #3. ANILLOS #2 @ 20cm. | Unidad: | ML | Item | 29 |
|-------------------|----------|------------|--|---------|----|------|----|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

La actividad incluye el encofrado, armado, fundido, desencofrado y curado de castillos de concreto 1:2:2 de 10 x 15 cm. armadas con 3 varillas #3 longitudinal y anillos #2 a cada 20 cm. El concreto debe fabricarse sobre una superficie impermeable y limpia, haciéndose la mezcla en seco hasta lograr un aspecto uniforme, agregando después el agua en pequeñas cantidades hasta obtener un producto homogéneo y cuidando que durante la operación no se mezcle tierra ni impureza alguna, deberá tener la humedad mínima que permita una consistencia plástica y trabajable a fin de llenar los encofrados sin dejar cavidades interiores. Se cuidará de mantener continuamente húmeda la superficie del concreto durante los siete (7) días posteriores al vaciado. Todo el hormigón será colocado en horas del día, La colocación durante la noche se podrá realizar sólo con autorización por escrito del Supervisor y siempre que el Contratista provea por su cuenta un sistema adecuado de iluminación. Los métodos de colocación y compactación del hormigón serán tales como para obtener una masa uniforme y densa, evitando la segregación de materiales y el desplazamiento de la armadura. El hormigón será colocado dentro de los 30 minutos siguientes de su mezclado. El acabado final de la estructura consistirá en rellenar huecos, remover áreas sobresalientes o manchadas y reparar cualquier zona de panales u otros desperfectos que haya en la superficie. El acero de refuerzo se limpiará de toda suciedad y óxido no adherente. Las varillas se doblarán en frío, ajustándolas a los planos sin errores mayores de (1 cm.). Ninguna varilla deberá doblarse después de ser parcialmente embebida en concreto a menos que se indique o se autorice. Las varillas serán fijadas entre sí con alambre de amarre de modo que no puedan desplazarse durante el fundido y que el concreto pueda envolverlas completamente. En ningún caso el traslape será menor de 12" por barra. Los empalmes de cada barra se distanciarán con respecto a la de otras barras de modo que sus centros queden a más de 24 diámetros a lo largo de la pieza. Los castillos deberán ser construidas según las líneas y secciones transversales indicados en los planos

Se considera un concreto con proporción 1:2:2, para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 9.82 bolsas de cemento, 0.552 m3 de arena, 0.552 m3 de grava y 0.293 m3 agua (Este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado). Se incluye un 5% de desperdicio en el acero de refuerzo para cubrir lo que se pierde en el proceso de construcción, así como los traslapes que como máximo serán 40 veces el diámetro, fijados con alambre de amarre de una longitud promedio de 20 cm. por amarre. Se considera encofrado en las caras laterales con sus respectivos elementos de fijación, utilizando la madera un mínimo de 4 veces. La mano de obra está considerada hasta una altura de 3.2 mts.

MEDICION: Se medirá por Longitud. La cantidad a pagarse será el número de metros lineales medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mezclado, transporte, colocación, acabado y curado de los castillos así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F042031 | Actividad: | PARED DE BLOQUE SIMPLE DE 10 CM.(INHABILITADA) | Unidad: | M2 | Item | 30 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en la construcción de pared de bloque conformada por bloques de concreto ligada con mortero de cemento en una proporción 1:4. El mortero deberá mezclarse en bateas especiales, preferiblemente de madera, para que se consiga una mezcla homogénea y libre de impurezas El mortero deberá colocarse en la base y en los lados de los bloques en un espesor no menor de 1.2 cm.- Toda la pared deberá ser construida a plomo de acuerdo con las dimensiones y líneas generales indicadas en los planos, uniendo los bloques de concreto con el mortero. Ningún mortero seco podrá ser mezclado nuevamente y utilizado en la obra. Los bloques deben estar secos al momento de pegarlos con el mortero, en hileras perfectamente niveladas y aplomadas con las uniones verticales sobre el centro del bloque inferior, para obtener una buena adherencia. Todas las unidades de bloques que se tenga que cortar, deberá de ser realizado a plomo y escuadra, para asegurar un buen ajuste.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Los bloques utilizadas tendrán un promedio de tamaño de 10x20x40 cms La pared de bloque se construirá utilizando mortero de cemento arena de dosificación 1:4 considerando para cada m3 un promedio de 8.341 bolsas de cemento, 1.179 m3 de arena, 0.304 m3 de agua incluyendo un 25% adicional para curado durante el proceso de fraguado del mortero.- El desperdicio en bloques es del 25% ocasionado por cortes. Se considera madera para andamio tipo banqueta: 2 cuartos de 10 pies y una tabla de 1"x12" con apoyos de 2x2 para un promedio de 20 usos. La mano de obra esta considerada para alturas hasta 3.60 mt.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por pared de bloque de 10cms será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación y acabado de la pared así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F061026 | Actividad: | TALLADO DE ELEMENTOS DE A= 0.10m | Unidad: | ML | Item | 31 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|

| <u>Descripción</u> | <u>Criterios De Cálculos del Análisis de Costos</u> | <u>Criterios de Medición y Pagos</u> |
|---|---|---|
| <p>La actividad consiste en la aplicación de repello y pulido hasta obtener un espesor de 1.4 cm, y un ancho máximo de 10 cm, además de las caras adicionales de 3 cm de ancho máximo por lado que resultan del alineamiento entre las paredes y columnas, soleras o castillos; antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, se fijaran guías maestras verticales de (reglas de madera), se aplicara el mortero de 1:4 de cemento-arena con fuerza sobre la superficie a repellar y se esparcirá con reglas de madera, una vez fraguado este mortero se le aplicara mortero del mismo tipo con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas. Posteriormente se aplicara sobre la pared repellada una capa de mortero de 1:4 cemento - arenilla rosada para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 10.35 bolsas de cemento, 1.1 m3 de arenilla rosada y 0.291 m3 agua (73.34 galones, este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado) Por cada 18 galones de agua se le agregaran 2 bolsas de cal hidratada. Se prepara una pasta con 1/3 de barril de agua y 2 bolsas de cal hidratada dejándola reposar durante 24 horas, esta pasta sirve de agua para la elaboración del mortero cemento - arenilla rosada. Dicha mezcla se aplicara sobre paredes repelladas, hasta obtener una superficie lisa, antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, y se aplicara la pasta con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas. Se incluye el acabado de una cara de máximo 15 cm de ancho y sus respectivas caras laterales que tienen el espesor máximo de 3 cm, así como la utilización de guías y andamios de madera, utilizándolas un mínimo de 4 veces. La mano de obray los andamios estan considerados hasta una altura de 3.7 metros.</p> | <p>Para el repello se considera que se trabajara en elementos de concreto superficies de ladrillo y bloque rustico, que no necesitan tratamiento adicional para obtener adherencia suficiente con el mortero, se utilizará mortero con proporción 1:4; para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 8.106 bolsas de cemento, 1.179 m3 de arena y 0.304 m3 agua (Este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado) Se incluye la utilización de guías y andamios de madera, utilizándolas un mínimo de 4 veces. Y un pulido de Mortero de 1:4 de cemento - arenilla rosada.</p> | <p>MEDICION : Se medirá por Metro. La cantidad a pagarse será el número de metros lineales, medidas en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte y colocación así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.</p> |

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F061019 | Actividad: | TALLADO DE ELEMENTOS DE A= 0.15 m | Unidad: | ML | Item | 32 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

| <u>Descripción</u> | <u>Criterios De Cálculos del Análisis de Costos</u> | <u>Criterios de Medición y Pagos</u> |
|--------------------|---|--------------------------------------|
| | | |

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

La actividad consiste en la aplicación de repello y pulido hasta obtener un espesor de 1.4 cm, y un ancho máximo de 15 cm, además de las caras adicionales de 3 cm de ancho máximo por lado que resultan del alineamiento entre las paredes y columnas, soleras o castillos; antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, se fijaran guías maestras verticales de (reglas de madera), se aplicara el mortero de 1:4 de cemento-arena con fuerza sobre la superficie a repellar y se esparcirá con reglas de madera, una vez fraguado este mortero se le aplicara mortero del mismo tipo con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas. Posteriormente se aplicara sobre la pared repellada una capa de mortero de 1:4 cemento - arenilla rosada para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 10.35 bolsas de cemento, 1.1 m3 de arenilla rosada y 0.291 m3 agua (73.34 galones, este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado) Por cada 18 galones de agua se le agregaran 2 bolsas de cal hidratada. Se prepara una pasta con 1/3 de barril de agua y 2 bolsas de cal hidratada dejándola reposar durante 24 horas, esta pasta sirve de agua para la elaboración del mortero cemento - arenilla rosada. Dicha mezcla se aplicara sobre paredes repelladas, hasta obtener una superficie lisa, antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, y se aplicara la pasta con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas. Se incluye el acabado de una cara de máximo 15 cm de ancho y sus respectivas caras laterales que tienen el espesor máximo de 3 cm, así como la utilización de guías y andamios de madera, utilizándolas un mínimo de 4 veces. La mano de obra los andamios están considerados hasta una altura de 3.7 metros.

Para el repello se considera que se trabajara en elementos de concreto superficies de ladrillo y bloque rustico, que no necesitan tratamiento adicional para obtener adherencia suficiente con el mortero, se utilizará mortero con proporción 1:4; para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 8.106 bolsas de cemento, 1.179 m3 de arena y 0.304 m3 agua (Este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado) Se incluye la utilización de guías y andamios de madera, utilizándolas un mínimo de 4 veces. Y un pulido de Mortero de 1:4 de cemento - arenilla rosada.

MEDICION : Se medirá por metro. La cantidad a pagarse será el número de metros lineales, medidas en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte y colocación así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F061007 | Actividad: | REPELLO DE PAREDES MORTERO 1:4 e= 2 CMS | Unidad: | M2 | Item | 33 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

La actividad consiste en la aplicación de repello hasta obtener un espesor de 2 cm, antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, se fijaran guías maestras verticales de (reglas de madera), se aplicara el mortero con fuerza sobre la superficie a repellar y se esparcirá con reglas de madera, una vez fraguado este mortero se le aplicara mortero del mismo tipo con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se considera repellar superficies de ladrillo o bloque rustico, que no necesitan tratamiento adicional para obtener adherencia suficiente con el mortero, se utilizará mortero con proporción 1:4; para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 8.106 bolsas de cemento, 1.179 m3 de arena y 0.304 m3 agua (Este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado) Se incluye la utilización de guías y andamios de madera, utilizándolas un mínimo de 4 veces. La mano de obra y los andamios están considerados hasta una altura de 3.7 mts.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION : Se medirá por área. La cantidad a pagarse será el número de metros cuadrados, medidas en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte y colocación así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | E0060147 | Actividad: | SISTEMA IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO, e= 2.2mm | Unidad: | M2 | Item | 34 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

La actividad consiste en la preparación y aplicación de un sistema impermeable cementoso elástico de dos componentes que forma una membrana de mortero flexible. Ideal para impermeabilizar superficies de concreto, mortero, block y yeso con un gran desempeño sobre nivel freático. El producto consta en dos componentes: un saco de 10kg y otro de 25kg los cuales se deben de mezclar poco a poco y con agitación constante. La mezcla tiende a resecarse, por lo tanto se debe de agitar sin agregar más agua. Se aplica la mezcla a os copas por medio de brocha, cepillo de pelo suave o llana, en la primer capa se aplican en un sentido y la segunda en dirección contraria. A partir de la segunda capa no es necesario humedecer la superficie. Dejar secar la primer capa mínimo 3 horas y máximo 7 horas, dependiendo de las condiciones ambientales. Dejar secar el sistema durante 5 días, antes de aplicar el acabado o prueba de inundación. Aplicar 3 capas para alcanzar el espesor de 2.2mm.

Se considera un rendimiento de 3.6 kilogramos de producto por metro cuadrado para alcanzar el espesor de 2.2 mm.

MEDICION : Se medirá por área. La cantidad a pagarse será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales y aplicación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | E2204002 | Actividad: | SUM/INST GEODREN | Unidad: | M2 | Item | 35 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

SUM/INST DE GEODREN DC-4200 /TG600 , EL CUAL ES UN GEOCOMPUESTO CON FUNCIONES DE DRENAJE VERTICAL .

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

SE CONTEMPLA GEODREN POR M2 , UN TUBO DE PVC DE 4" EN LA PARTE INFERIOR DEL GEOCOMPUESTO Y VARILLA 1/4" EN FORMA DE U PARA FIJACIÓN CADA 2MT.

Criterios de Medición y Pagos

SE PAGARA POR M2 INSTALADO ADECUADAMENTE.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F0703301 | Actividad: | CERAMICA EN PARED DE 25X30 CM | Unidad: | M2. | Item | 36 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en la colocación de Cerámica de 25x30 CMS en paredes. Para autorizar la colocación de la cerámica el Supervisor deberá verificar los niveles de acuerdo a lo establecido en planos. Para pegar las piezas de cerámica se usará Adhesivo para paredes, en capas de espesor variable entre 1.5 y 2.0 cm, teniendo la precaución de humedecer las superficies de contacto y tener inmersas en agua a las piezas al menos por 24 horas antes de su colocación. Se instalaran primero una línea maestra que guiará la colocación de toda el área, manteniendo alineaciones en las piezas de cerámica totalmente rectas, utilizándose separadores especiales de grosor aprobado por el supervisor. Los ajustes en los bordes, aristas e intersecciones se ejecutaran con piezas cortadas, pulidas y limadas, para luego fraguar las juntas con una mezcla cemento colorante prefabricado (Groutin), acorde al color de la cerámica y en proporciones recomendadas por el fabricante de la marca seleccionada.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

La cerámica se pegará utilizando adhesivo- Se consideran separadores plásticos y cemento con colorante prefabricado para el proceso de fraguado de la liga superior. Se considera un desperdicio en la cerámica del 10% ocasionado por cortes y piezas a fabricar

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por cerámica será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación y acabado de la cerámica en piso así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F171003 | Actividad: | PINTURA PREPARADA LATEX SATINADA(BASE DE AGUA)C/SE | Unidad: | M2 | Item | 37 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

Este trabajo consistirá en pintar paredes con pintura satinada de alta calidad, aplicada a dos manos colocando sellador antes de pintar. Antes de su utilización en obra el Contratista deberá suministrar los materiales necesarios para la aplicación de pintura en los sitios y de las calidades y colores indicadas en los planos y debidamente aprobadas por el Supervisor. El Contratista deberá seguir las instrucciones del fabricante del sellador en cuanto a mezclas, cuidados y aplicación de ésta. No se deberá permitir la mezcla entre diferentes marcas de selladores. Todas las superficies deben estar limpias, secas y libres de todo tipo de polvo, aceite, partículas finas sueltas, eflorescencia, hongos, contaminantes químicos, etc. para asegurar una eficiente limpieza y adherencia del sellador en las paredes se tratarán con lija No. 80. Se colocará una mano de sellador sobre cada superficie, aplicadas con rodillo.

Se considera un rendimiento por galón de pintura aplicada a 1 mano de 30 metros cuadrados de superficie. La pintura se aplicará con rodillo, en áreas previamente lijadas. La mano de obra esta considerada para alturas hasta 3.60 mt.

MEDICION: La cantidad a pagarse de pintura, será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación y acabado del sellador así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F015010 | Actividad: | RELLENO CON TIERRA VEGETAL | Unidad: | M3 | Item | 38 |
|--------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Esta actividad consiste en la colocacion de tierra vegetal. Teniendo la estructura del jardin se procede al relleno con tierra vegetal con su respectivo fertilizante , el espesor minimo será de 20 cms.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

La ejecución de esta actividad deberá de satisfacer ciertas consideraciones como ser: limpiar y apartar del sitio aquellos desperdicios producto de esta actividad para luego ser acarreados. Esta actividad requiere mano de obra no calificada y heramienta menor.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICIÓN: La cantidad a pagarse por relleno de tierra vegetal será en metros cúbicos medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aseptados por el supervisor de la obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo herramienta y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta ejecución.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F015011 | Actividad: | LECHO FILTRANTE CON GRAVA DE 3/4" | Unidad: | M3 | Item | 39 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en seleccionar, colocar y manipular el material necesario para construir un filtro de grava de 3/4" en obras tales como zanjas de infiltración, filtros gruesos, filtros ascendentes, filtros lentos, pozos de absorción y otros. El lugar donde se instalará el Filtro de piedra deberán estar limpio y seco. El relleno se hará con material filtrante seleccionada y aprobada por el Supervisor, y utilizando para su colocación mano de obra no calificada y herramienta menor: pala. El material se removerá continuamente con la pala para lograr que la piedra cubra los vacíos grandes logrando un efecto de pre-filtro. Esta actividad incluye el acarreo del material desde su sitio de almacenamiento hasta el sitio de colocación, reconociendo hasta 10 ml como máximo.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Este trabajo de construcción de un filtro de grava requiere de Mano de Obra No calificada y Herramienta Menor.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por la construcción de un filtro de grava será el número de metros cúbicos medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F0010011 | Actividad: | PREPARACION Y LIMPIEZA DE PAREDES PREVIO A PINTURA | Unidad: | M2 | Item | 40 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

La actividad consiste en la preparación de paredes existentes repelladas, pulidas y pintadas previo a pintarse nuevamente; removiendo objetos pegados en la pared, pintura descascarada y si existiera grietas u orificios pequeños se le aplicara masilla preparada tipo castor o similar, dejando una superficie acabada libre de ondulaciones e imperfecciones. se hará uso de la espátula, con el propósito de eliminar, materia orgánica, polvo, grasas, rebabas de concreto y otras sustancias, luego se lijara para dejar una superficie uniforme. Si se requiere se lavara la pared para eliminar el polvo.

Se considera que se trabajara en superficies de paredes con daños superficiales que requiera de preparación previo a pintura en donde se quitara todo tipo de imperfecciones con una espátula, se resanara si es necesario con masilla grietas u orificios luego se lijara la pared para dejarla uniforme, acabada, libre de rebabas u otras sustancias y si es necesario se lavara la pared con agua, dejándola lista para la pintura.

MEDICION : Se medirá por metros cuadrados. La cantidad a pagarse será el número de metros cuadrados de pared, medidas en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte y colocación así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F0703301 | Actividad: | CERAMICA EN PARED DE 25X30 CM | Unidad: | M2. | Item | 41 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en la colocación de Cerámica de 25x30 CMS en paredes. Para autorizar la colocación de la cerámica el Supervisor deberá verificar los niveles de acuerdo a lo establecido en planos. Para pegar las piezas de cerámica se usará Adhesivo para paredes, en capas de espesor variable entre 1.5 y 2.0 cm, teniendo la precaución de humedecer las superficies de contacto y tener inmersas en agua a las piezas al menos por 24 horas antes de su colocación. Se instalaran primero una línea maestra que guiará la colocación de toda el área, manteniendo alineaciones en las piezas de cerámica totalmente rectas, utilizándose separadores especiales de grosor aprobado por el supervisor. Los ajustes en los bordes, aristas e intersecciones se ejecutaran con piezas cortadas, pulidas y limadas, para luego fraguar las juntas con una mezcla cemento colorante prefabricado (Groutin), acorde al color de la cerámica y en proporciones recomendadas por el fabricante de la marca seleccionada.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

La cerámica se pegará utilizando adhesivo- Se consideran separadores plásticos y cemento con colorante prefabricado para el proceso de fraguado de la liga superior. Se considera un desperdicio en la cerámica del 10% ocasionado por cortes y piezas a fabricar

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por cerámica será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación y acabado de la cerámica en piso así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F061019 | Actividad: | TALLADO DE ELEMENTOS DE A= 0.15 m | Unidad: | ML | Item | 42 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

La actividad consiste en la aplicación de repello y pulido hasta obtener un espesor de 1.4 cm, y un ancho máximo de 15 cm, además de las caras adicionales de 3 cm de ancho máximo por lado que resultan del alineamiento entre las paredes y columnas, soleras o castillos; antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, se fijarán guías maestras verticales de (reglas de madera), se aplicará el mortero de 1:4 de cemento-arena con fuerza sobre la superficie a repellar y se esparcirá con reglas de madera, una vez fraguado este mortero se le aplicará mortero del mismo tipo con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas. Posteriormente se aplicará sobre la pared repellada una capa de mortero de 1:4 cemento - arenilla rosada para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 10.35 bolsas de cemento, 1.1 m3 de arenilla rosada y 0.291 m3 agua (73.34 galones, este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado) Por cada 18 galones de agua se le agregaran 2 bolsas de cal hidratada. Se prepara una pasta con 1/3 de barril de agua y 2 bolsas de cal hidratada dejándola reposar durante 24 horas, esta pasta sirve de agua para la elaboración del mortero cemento - arenilla rosada. Dicha mezcla se aplicará sobre paredes repelladas, hasta obtener una superficie lisa, antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, y se aplicará la pasta con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas. Se incluye el acabado de una cara de máximo 15 cm de ancho y sus respectivas caras laterales que tienen el espesor máximo de 3 cm, así como la utilización de guías y andamios de madera, utilizándolas un mínimo de 4 veces. La mano de obray los andamios están considerados hasta una altura de 3.7 metros.

Para el repello se considera que se trabajará en elementos de concreto superficies de ladrillo y bloque rustico, que no necesitan tratamiento adicional para obtener adherencia suficiente con el mortero, se utilizará mortero con proporción 1:4; para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 8.106 bolsas de cemento, 1.179 m3 de arena y 0.304 m3 agua (Este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado) Se incluye la utilización de guías y andamios de madera, utilizándolas un mínimo de 4 veces. Y un pulido de Mortero de 1:4 de cemento - arenilla rosada.

MEDICION : Se medirá por metro. La cantidad a pagarse será el número de metros lineales, medidas en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte y colocación así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F061010 | Actividad: | REPELLO Y PULIDO DE PAREDES e=2 CM MORTERO DE 1:4 | Unidad: | M2 | Ítem | 43 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

a actividad consiste en la aplicación de repello hasta obtener un espesor de 2 cm, antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, se fijaran guías maestras verticales de (reglas de madera), se aplicara el mortero con fuerza sobre la superficie a repellar y se esparcirá con reglas de madera, una vez fraguado este mortero se le aplicara mortero del mismo tipo con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas. Posteriormente se aplicará sobre paredes repelladas y con un espesor de 0.05 cm un mortero cemento - arenilla rosada, donde se ha usado en lugar de agua una mezcla de cal - agua, de la siguiente forma: Se prepara una pasta con 1/3 de barril de agua y 2 bolsas de cal hidratada dejándola reposar durante 24 horas, esta pasta sirve de agua para la elaboración del mortero cemento - arenilla rosada. Dicha mezcla se aplicara sobre paredes repelladas, hasta obtener una superficie lisa, antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, y se aplicara la pasta con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas.

Para el repello se considera que se trabajara en superficies de ladrillo o bloque rustico, que no necesitan tratamiento adicional para obtener adherencia suficiente con el mortero, se utilizará mortero con proporción 1:4; para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 8.106 bolsas de cemento, 1.179 m3 de arena y 0.304 m3 agua (Este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado) Se incluye la utilización de guías y andamios de madera, utilizándolas un mínimo de 4 veces. Para el pulido se considera un mortero cemento - arenilla rosada con proporción 1:4 para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 10.35 bolsas de cemento, 1.1 m3 de arenilla rosada y 0.291 m3 agua (73.34 galones, este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado) Por cada 18 galones de agua se le agregaran 2 bolsas de cal hidratada. La mano de obra y los andamios están considerados hasta una altura de 3.7 mts

MEDICION : Se medirá por área. La cantidad a pagarse será el número de metros cuadrados, medidas en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte y colocación así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| Código Actividad: | F171003 | Actividad: | PINTURA PREPARADA LATEX SATINADA(BASE DE AGUA)C/SE | Unidad: | M2 | Item | 44 |
|---|----------|------------|---|---------|-----|---|----|
| <u>Descripción</u> | | | <u>Criterios De Cálculos del Análisis de Costos</u> | | | <u>Criterios de Medición y Pagos</u> | |
| Este trabajo consistirá en pintar paredes con pintura satinada de alta calidad, aplicada a dos manos colocando sellador antes de pintar. Antes de su utilización en obra el Contratista deberá suministrar los materiales necesarios para la aplicación de pintura en los sitios y de las calidades y colores indicadas en los planos y debidamente aprobadas por el Supervisor. El Contratista deberá seguir las instrucciones del fabricante del sellador en cuanto a mezclas, cuidados y aplicación de ésta. No se deberá permitir la mezcla entre diferentes marcas de selladores. Todas las superficies deben estar limpias, secas y libres de todo tipo de polvo, aceite, partículas finas sueltas, efluencia, hongos, contaminantes químicos, etc. para asegurar una eficiente limpieza y adherencia del sellador en las paredes se tratarán con lija No. 80. Se colocará una mano de sellador sobre cada superficie, aplicadas con rodillo. | | | Se considera un rendimiento por galón de pintura aplicada a 1 mano de 30 metros cuadrados de superficie. La pintura se aplicará con rodillo, en áreas previamente lijadas. La mano de obra esta considerada para alturas hasta 3.60 mt. | | | MEDICION: La cantidad a pagarse de pintura, será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación y acabado del sellador así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación. | |
| Código Actividad: | E1200558 | Actividad: | BALCÓN DE 1.65x1.65, CON MARCO DE TUBO EST. DE 1" Y DETALLES DE PLATINA DE 1/2" | Unidad: | UND | Item | 45 |
| <u>Descripción</u> | | | <u>Criterios De Cálculos del Análisis de Costos</u> | | | <u>Criterios de Medición y Pagos</u> | |

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

La actividad consiste en la fabricación e instalación de un balcón para ventana con dimensiones de 1.65 metros de ancho y altura de 1.65 metros. La estructura del balcón se compone por marcos de tubo estructural de 1"x1" chapa 14 y anclajes de ángulo de 2"x2"x1/8". El balcón contiene detalles fabricados a partir de platina de 1/2"x1/4" (ver planos de diseño para dimensiones). Todos los elementos metálicos serán pintados a dos capas con primer para metales diluido en thinner sintético. Las uniones de los elementos se harán a partir de electrodo de soldadura 6011x1/8". Se deberá de instalar el balcón en la ubicación dictada en planos. El supervisor deberá de asegurarse que las piezas estén rectas y con segmentos monolíticos y que las uniones estén libres de rebaba.

Se consideran todos los insumos para la fabricación e instalación del balcón, así como su respectiva mano de obra para fabricación, instalación y pintura.

Se medirá y pagará por unidad de balcón suministrado y debidamente instalado, con aprobación del supervisor de la obra.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | E0060151 | Actividad: | MALLA DE GALLINA EN PARED (SUM/INS) | Unidad: | M2 | Item | 46 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

La actividad consiste en el suministro e instalación de una malla de gallina de 1-1/2" a adosar en pared. El fin de esta malla es servir como enredadera para plantas. Se procederá a cortar la malla gallina con las longitudes correspondientes según plano de detalles. En la pared se anclaran argollas galvanizadas con taco fisher para adosar la malla a una separación de 30cm longitudinalmente y 65cm en el sentido vertical. Se deberá de cubrir la pared en el sentido horizontal, traslapando cada segmento de malla en el sentido vertical una distancia de 5cm fijando la malla en las argollas previamente instaladas.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se consideran todos los materiales y mano de obra para el suministro e instalación de una malla de gallina en pared. Se toma en cuenta para el cálculo una pared de dimensiones de 1.80 metros de ancho por 2.60 metros de altura. Utilizando para esta 24 puntos de fijación en 4.68 metros cuadrados. Resultando en 5.128 unidades de fijación y 1.793 PL de malla gallinero de 72" de ancho por metro cuadrado.

Criterios de Medición y Pagos

Se medirá por metro cuadrado, la cantidad a pagarse será el numero de metros cuadrados medidos en la obra ya instalados, los cuales deberán de ser aceptados por el supervisor de la obra, se pagara el precio de materiales por el transporte y colocación así como la mano de obra equipo herramientas y operaciones conexas en la ejecución de la actividad.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F173001 | Actividad: | PINTURA ANTICORROSIVA | Unidad: | M2 | Item | 47 |
|--------------------------|----------------|-------------------|------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en la aplicación de pintura de anticorrosiva. Antes de su utilización en obra el Contratista deberá suministrar los materiales necesarios para la aplicación de pintura en los sitios y de las calidades y colores indicadas en los planos y debidamente aprobadas por el Supervisor. El Contratista deberá seguir las instrucciones del fabricante de la pintura en cuanto a mezclas, cuidados y aplicación de ésta. No se deberá permitir la mezcla entre diferentes marcas de pintura. Todas las superficies deben estar limpias, secas y libres de todo tipo de polvo, aceite, partículas finas sueltas, eflorescencia, hongos, contaminantes químicos, etc. para asegurar una eficiente adherencia de la pintura en el area a tratar. Se colocarán como mínimo dos manos de pintura sobre cada superficie, aplicadas con rodillo, brocha o debiendo las superficies presentar absoluta uniformidad sin trazos ni manchas.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se considera un rendimiento por galón de pintura aplicada en 2 manos de 15 metros cuadrados de superficie. La mano de obra esta considerada para alturas hasta 3.60 mt.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por pintura anticorrosiva será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mezclado, transporte, colocación y acabado de la pintura así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F122003 | Actividad: | VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO FIJO | Unidad: | M2 | Item | 48 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

Este trabajo consistirá en el suministro y la instalación de ventanas elaboradas en perfiles de aluminio y vidrio fijo, según el sistema especificado y los diseños que se señalen en los planos del proyecto, detalles de fabricación y señalamientos del Supervisor. Los perfiles de aluminio serán limpios de rebabas, grasas u otras sustancias que perjudiquen la fabricación de las ventanas; rectos, de dimensiones, color y espesor constantes. Previo a su fabricación deberán verificarse las dimensiones de los marcos en el sitio de la obra. Las ventanas de vidrio fijo incluyen: operadores manuales, tela metálica y todos los accesorios necesarios para su instalación. Para la colocación de las ventanas los marcos deberán estar debidamente tallados (actividad adicional), los marcos de aluminio vienen fabricados de taller y se instalan con tacos fisher No. 8 y tornillos de 50 mm. Esta actividad no incluye el resane de los marcos donde son ubicadas dichas ventanas. Una vez instalados los marcos y hasta que se han terminado los trabajos de obra gris y acabado se colocan las hojas de vidrio fijo.

Para la Instalación de las ventanas de Aluminio y Vidrio Fijo se requiere mano de Obra especializada (Albañil 0.5 JDR) y No especializada (Ayudante 0.5 JDR) y herramienta Menor 5%. Se considera que las ventanas son fabricadas por empresas especializadas y que en el mt2 de material se incluye hojas de vidrio fijo, operadores, accesorios de instalación etc.

MEDICION: La cantidad a pagarse por Suministro e Instalación de Ventanas de Aluminio y Vidrio Fijo sera la cantidad de Metros Cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F013003 | Actividad: | TRAZADO Y MARCADO | Unidad: | M.L. | Item | 49 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en el trazado y marcado de las obras a ejecutar. - El terreno donde se construirá la edificación tipo del FHIS: aulas, centros de salud, institutos etc. , deberá estar limpio, retirados los escombros y cualquier otro elemento que interfiera en el desarrollo del rubro. El replanteo se inicia con la ubicación de un punto de referencia externo a la construcción, para luego y mediante la nivelación con manguera localizar ejes, centros de columnas y puntos que definan la cimentación de la construcción. -Para el trazado se utilizará en el perímetro, reglas de madera rústica de pino de 1x3" clavadas en estacas de 2x2 ubicadas en los ejes de columnas y con una altura de 50 cms desde el nivel del terreno natural previamente conformado.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

La ejecución de esta actividad deberá satisfacer ciertas consideraciones como ser: El contratista deberá limpiar completamente el sitio de la obra de aquellos desperdicios producto de esta actividad. Se considera el trazado con madera, cercando todo el perímetro con reglas de 1x3" soportadas con estacas de 2x2". Requiere Mano de Obra Calificada (Albañil), y no calificada (Ayudante) y herramienta Menor. No se utiliza equipo topográfico.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por Trazado Y Marcado, será el número de metros Lineales medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F014006 | Actividad: | EXCAVACION MATERIAL TIPO II (SEMI-DURO) | Unidad: | M3 | Item | 50 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Este Trabajo Consistirá en la Excavación Tipo II (Material Semiduro) por medios manuales en cualquier tipo de suelo semi-duro desde arcilla, pasando por limos hasta arenas y gravas que no requieren el uso de maquinaria pesada ó explosivos, pero que por condiciones de humedad, plasticidad, mezcla con roca suelta u otras características, se presentan con mayor dureza para ser removido. Deberá controlarse la estabilidad del suelo y de ser necesario y aprobado por la supervisión deberá apuntalarse las paredes de los zanjos, para lo cual se hará el pago respectivo como ítem aparte. El material producto de la excavación debe colocarse a un mínimo de 60 cms de la orilla del zanja y deberá desalojarse a un máximo de 10 m para su posterior acarreo.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

La altura máxima de excavación será variable hasta una altura máxima de 3 m y requiere de Mano de Obra No calificada (Peón) y Herramienta Menor: piocha, pico, pala y otros. No incluye el acarreo del material a un botadero. No se considera el desalojo de agua subterránea en esta actividad.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por Excavación Tipo II (Material Semiduro), será el número de metros cúbicos medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F016001 | Actividad: | ACARREO DE MATERIAL (DESPERDICIO) | Unidad: | M3 | Item | 51 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

Estos trabajos consistirán en el acarreo de material de desperdicio con volqueta, ya sea producto de la excavación, demoliciones u otro tipo de material de los proyectos FHIS. El material de desperdicio será cargado por peones en volquetas de 5 mt3 y se procederá a botarlos a los lugares municipales autorizados, mismos que también serán verificados y aprobados por la Supervisión para evitar contaminaciones ambientales, sedimentaciones en cauces de ríos ó quebradas y otros.

Este trabajo de acarreo de material de desperdicio requiere de Mano de Obra No calificada, volqueta y Herramienta Menor.

MEDICION: La cantidad a pagarse por acarreo de material de desperdicio manualmente, será el número de metros cúbicos medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra.
PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F021001 | Actividad: | CIMENTACION MAMPOSTERIA CON 5 CM. DE CAMA ARENA | Unidad: | M3 | Item | 52 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en la construcción de cimentación conformada por piedras de río ó ripión unidas con mortero de cemento en una proporción 1:4 sobre una base de 5 CMS de arena. Para la elaboración del mortero el cemento y agregado fino, se deben mezclar con pala en seco, en un recipiente sin fugas, hasta que la mezcla tenga un color uniforme; después de lo cual se le agregará el agua para producir el mortero de la consistencia deseada. El mortero se debe preparar en cantidades necesarias para uso inmediato, siendo 30 minutos el máximo de tiempo para emplearlo y en ningún caso, se debe permitir que se le agregue agua para su reutilización después de pasado este tiempo. Antes de la construcción de la cimentación de mampostería se preparará el terreno base, respetando las cotas anotadas en los planos, iniciando con la colocación de 5 CMS de cama de arena debidamente compactada. Se saturará y limpiará cada piedra con agua antes de su colocación, y el asiento de arena estará limpio y húmedo antes de colocar el mortero. Después de colocada la piedra, se la golpeará para que el mortero refluya. Deberá conseguirse que las piedras, en las distintas hiladas, queden bien enlazadas y totalmente embebidas en el mortero. La mampostería se debe mantener húmeda durante 3 días después de haber sido terminada.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se considera una mezcla piedra-mortero en una proporción 70-30% con consideración de vacíos en la piedra del 43%. -La proporción en el mortero será 1: 4 el agua incluye un 25% adicional para curado durante el proceso de fraguado. Se incluye el compactado de la cama de arena de 5 CMS de espesor.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICIÓN: La cantidad a pagarse por cimentación de mampostería de piedra ripión ó de río será el número de metros cúbicos medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra.
PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mezclado, transporte, colocación, acabado y curado de la mampostería para cimentación así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F024071 | Actividad: | ZAPATA AISLADA 1.00X1.00X0.20, 5#4 EN AMBOS SENT. | Unidad: | UND. | Item | 53 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-------------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

Este trabajo consistirá en la construcción de una Zapata de Concreto con proporción 1:2:2 de 1.0.x 1.0 mts con un espesor de 0.20 mts armada con 5 varillas de Acero No.4 en ambos sentidos, a fabricarse sobre una superficie impermeable y limpia, haciéndose la mezcla en seco hasta lograr un aspecto uniforme, agregando después el agua en pequeñas cantidades hasta obtener un producto homogéneo y cuidando que durante la operación no se mezcle tierra ni impureza alguna, deberá tener la humedad estipulada en la proporción propuesta, que permita una consistencia plástica y trabajable a fin de llenar la sección excavada sin dejar cavidades interiores. Todo el hormigón será colocado en horas del día, La colocación durante la noche se podrá realizar sólo con autorización por escrito del Supervisor y siempre que el Contratista provea por su cuenta un sistema adecuado de iluminación. Los métodos de colocación y compactación del hormigón serán tales como para obtener una masa uniforme y densa, evitando la segregación de materiales y el desplazamiento de la armadura. El hormigón será colocado dentro de los 30 minutos siguientes de su mezclado. Se cuidará de mantener continuamente húmeda la superficie del concreto durante los siete (7) días posteriores al vaciado. El acabado final de la estructura consistirá en rellenar huecos, remover áreas sobresalientes o manchadas y reparar cualquier zona de panales u otros desperfectos que haya en la superficie. El acero de refuerzo se limpiará de toda suciedad y óxido no adherente. Las varillas se doblarán en frío, ajustándolas a los planos sin errores mayores de (1 cm.). Ninguna varilla deberá doblarse después de ser parcialmente embebida en concreto a menos que se indique o se autorice por la Supervisión. Las varillas serán fijadas entre sí con alambre de amarre de modo que no puedan desplazarse durante el fundido y que el concreto pueda envolverlas completamente. Las zapatas aisladas deberán ser construidas según las líneas y secciones transversales indicados en los planos

La proporción de concreto a utilizar es de 1:2:2e agua incluye un 25% adicional para el curado del concreto durante el proceso de fraguado del cemento. El acero longitudinal y transversal se unirá con alambre de amarre de por lo menos 20 cms de largo. No se considera el uso de madera para encofrado en esta actividad ya que se deberá excavar los últimos 20 cms de la profundidad total de Zanja, al ancho exacto de la zapata, con lo cual las paredes del zanjo sirven de soporte/cimbra. No se considera el uso de equipo de mezclado y vibrado, la actividad se hará con mano de obra de tal forma que se obtenga una mezcla consistente sin segregaciones del agregado y/o aplicación excesiva de agua.

MEDICION: La cantidad a pagarse por Zapata aislada será el número de unidades medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mezclado, transporte, colocación, acabado y curado de la zapata así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F015003 | Actividad: | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO | Unidad: | M3 | Item | 54 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Estos trabajos consistirán en seleccionar, colocar, manipular, humedecer y compactar el material selecto necesario para camas de tubería de agua potable y/o alcantarillado sanitario, base de pisos en edificios tipo FHIS y otros. El material selecto a suministrar deberá previamente ser aprobado por la supervisión de la obra y estar libre de piedras, grumos y terrones. El lugar donde se instalará el material de relleno deberá estar limpio de escombros. El material selecto será humedecido (sin formar lodo) y compactado en capas con un espesor de 0.10 mts. por medio de apisonadores manuales iniciando desde los bordes al centro del relleno y manteniendo traslapes continuos en los sitios apisonados.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Este trabajo de relleno y compactado con material Selecto requiere de Mano de Obra No calificada y Herramienta Menor. Se incluye el suministro de material selecto por m3 con un factor de enjuntamiento del 35% y el agua necesaria para lograr una compactación uniforme. No se considera el uso de pruebas de laboratorio para la aceptación del compactado. El precio de Material incluye cualquier costo por acarreo. puesto en el lugar de la Obra.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por relleno y compactado con material selecto será el número de metros cúbicos medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F091004 | Actividad: | CAMA ARENA COMPAC. E= 5 CM. | Unidad: | M3 | Item | 55 |
|--------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

Este trabajo consistirá en la construcción de una cama de arena que se utilizara en cancha de baloncesto u otras obras. El lugar donde se instalará la cama deberá estar limpio y seco. La cama se hará con arena de río lavada, previamente aprobada por el Supervisor en una sola capa de 0.05 mts. El material se compactará con el pisón hasta que la arena cubra los vacíos grandes. Esta Actividad incluye el acarreo del material desde su sitio de almacenamiento hasta el sitio de colocación, reconociendo hasta 10 ml. como máximo.

Este trabajo requiere de Mano de Obra No calificada (Peón 0.63 JDR) y Herramienta Menor 10 %. En el insumo de arena de río lavada se considera un desperdicio del 20% por transporte y acarreo.

MEDICION: La cantidad a pagarse por cama de arena compactada será el número de metros cúbicos, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra.
PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación y acabado para así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | E0030584 | Actividad: | COLUMNA DE 35x35 cm, CONCRETO 1:2:2, 4 #4. ANILLOS #2 @ 15cm. | Unidad: | ML | Item | 56 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

La actividad incluye el encofrado, armado, fundido, desencofrado y curado de columnas de concreto de 35 x 35 cm. armadas con 4 varillas #4 longitudinales y anillos #2 a cada 15 cm. El concreto debe fabricarse sobre una superficie impermeable y limpia, haciéndose la mezcla en seco hasta lograr un aspecto uniforme, agregando después el agua en pequeñas cantidades hasta obtener un producto homogéneo y cuidando que durante la operación no se mezcle tierra ni impureza alguna, deberá tener la humedad mínima que permita una consistencia plástica y trabajable a fin de llenar los encofrados sin dejar cavidades interiores. Se cuidará de mantener continuamente húmeda la superficie del concreto durante los siete (7) días posteriores al vaciado. Todo el hormigón será colocado en horas del día, La colocación durante la noche se podrá realizar sólo con autorización por escrito del Supervisor y siempre que el Contratista provea por su cuenta un sistema adecuado de iluminación. Los métodos de colocación y compactación del hormigón serán tales como para obtener una masa uniforme y densa, evitando la segregación de materiales y el desplazamiento de la armadura. El hormigón será colocado dentro de los 30 minutos siguientes de su mezclado. El acabado final de la estructura consistirá en rellenar huecos, remover áreas sobresalientes o manchadas y reparar cualquier zona de panales u otros desperfectos que haya en la superficie. El acero de refuerzo se limpiará de toda suciedad y óxido no adherente. Las varillas se doblarán en frío, ajustándolas a los planos sin errores mayores de (1 cm.). Ninguna varilla deberá doblarse después de ser parcialmente embebida en concreto a menos que se indique o se autorice. Las varillas serán fijadas entre sí con alambre de amarre de modo que no puedan desplazarse durante el fundido y que el concreto pueda envolverlas completamente. En ningún caso el traslape será menor de 12" por barra. Los empalmes de cada barra se distanciarán con respecto a la de otras barras de modo que sus centros queden a más de 24 diámetros a lo largo de la pieza. Las columnas deberán ser construidas según las líneas y secciones transversales indicados en los planos

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se considera un concreto con proporción 1:2:2, para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 9.82 bolsas de cemento, 0.552 m3 de arena, 0.552 m3 de grava y 0.293 m3 agua (Este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado). Se incluye un 5% de desperdicio en el acero de refuerzo para cubrir lo que se pierde en el proceso de construcción, así como los traslapes que como máximo serán 40 veces el diámetro, fijados con alambre de amarre de una longitud promedio de 20 cm. por amarre. Se considera encofrado en las cuatro caras con sus respectivos elementos de fijación, utilizando la madera un mínimo de 4 veces. La mano de obra está considerada hasta una altura de 3.2 mts.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION : Se medirá por Longitud. La cantidad a pagarse será el número de metros lineales medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra.
PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mezclado, transporte, colocación, acabado y curado de las columnas así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F021009 | Actividad: | SOBRECIMIENTO DE MAMPOSTERIA | Unidad: | M3 | Item | 57 |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en la construcción de sobrecimiento conformado por piedras de río ó ripiÓN unidas con mortero de cemento en una proporción 1:4. Este sobrecimiento no debe sobrepasar una altura de 50 CMS desde el nivel de terreno natural. Para la elaboración del mortero el cemento y agregado fino, se deben mezclar con pala en seco, en un recipiente sin fugas, hasta que la mezcla tenga un color uniforme; después de lo cual se le agregará el agua para producir el mortero de la consistencia deseada. El mortero se debe preparar en cantidades necesarias para uso inmediato, siendo 30 minutos el máximo de tiempo para emplearlo y en ningún caso, se debe permitir que se le agregue agua para su reutilización después de pasado este tiempo. Las superficies de las piedras se deben humedecer antes de colocarlas, para quitar la tierra, arcilla o cualquier materia extraña; deben ser rechazadas las piedras cuyos defectos no se pueden remover por medio de agua y cepillo. Las piedras limpias se deben ir colocando cuidadosamente en su lugar de tal manera de formar en lo posible hiladas regulares. Las separaciones entre piedra y piedra no debe ser menores de 1.5 centímetros ni mayor de 3 centímetros. Se deben colocar las piedras de mayores dimensiones, en la base inferior seleccionando las de mayor dimensión para colocarlas en las esquinas de la estructura. Incluyendo la primera hilada, las piedras se deben colocar de tal manera que las caras de mayor dimensión queden en un plano horizontal, los lechos de cada hilada y la nivelación de uniones, se deben llenar y conformar totalmente con mortero. Excepto en las superficies visibles, cada piedra debe ir completamente recubierta por el mortero. Las piedras se deben manipular en tal forma, que no golpeen a las ya colocadas para que no alteren su posición. No se debe permitir golpear o martillar las piedras una vez colocadas. Si una piedra se afloja después de que el mortero haya alcanzado el fraguado inicial, se debe remover la piedra y el mortero circundante y colocarla de nuevo. Inmediatamente después de la colocación de la mampostería, todas las superficies visibles de las piedras se deben limpiar de las manchas de mortero y mantenerse limpias hasta que la obra esté terminada. La mampostería se debe mantener húmeda durante 3 días después de haber sido terminada.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se considera una mezcla piedra-mortero en una proporción 70-30% con consideración de vacíos en la piedra del 43%. -La proporción en el mortero será 1: 4 el agua incluye un 25% adicional para curado durante el proceso de fraguado. En la mano de obra se incluye un proceso de formación de cara al lado exterior, acomodando las piedras y aplanando la liga. Si el sobrecimiento sobrepasa la altura de 50 CMS se utilizará la actividad de muro de mampostería.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICIÓN: La cantidad a pagarse por sobrecimiento de mampostería de piedra labrada ripiÓN ó de río será el número de metros cúbicos medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mezclado, transporte, colocación, acabado y curado del sobrecimiento para cimentación así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F061007 | Actividad: | REPELLO DE PAREDES MORTERO 1:4 e= 2 CMS | Unidad: | M2 | Item | 58 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

La actividad consiste en la aplicación de repello hasta obtener un espesor de 2 cm, antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, se fijaran guías maestras verticales de (reglas de madera), se aplicara el mortero con fuerza sobre la superficie a repellar y se esparcirá con reglas de madera, una vez fraguado este mortero se le aplicara mortero del mismo tipo con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas.

Se considera repellar superficies de ladrillo o bloque rustico, que no necesitan tratamiento adicional para obtener adherencia suficiente con el mortero, se utilizará mortero con proporción 1:4; para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 8.106 bolsas de cemento, 1.179 m3 de arena y 0.304 m3 agua (Este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado) Se incluye la utilización de guías y andamios de madera, utilizándolas un mínimo de 4 veces. La mano de obra y los andamios están considerados hasta una altura de 3.7 mts.

MEDICION : Se medirá por área. La cantidad a pagarse será el número de metros cuadrados, medidas en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte y colocación así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F061010 | Actividad: | REPELLO Y PULIDO DE PAREDES e=2 CM MORTERO DE 1:4 | Unidad: | M2 | Item | 59 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

a actividad consiste en la aplicación de repello hasta obtener un espesor de 2 cm, antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, se fijaran guías maestras verticales de (reglas de madera), se aplicara el mortero con fuerza sobre la superficie a repellar y se esparcirá con reglas de madera, una vez fraguado este mortero se le aplicara mortero del mismo tipo con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas. Posteriormente se aplicará sobre paredes repelladas y con un espesor de 0.05 cm un mortero cemento - arenilla rosada, donde se ha usado en lugar de agua una mezcla de cal - agua, de la siguiente forma: Se prepara una pasta con 1/3 de barril de agua y 2 bolsas de cal hidratada dejándola reposar durante 24 horas, esta pasta sirve de agua para la elaboración del mortero cemento - arenilla rosada. Dicha mezcla se aplicara sobre paredes repelladas, hasta obtener una superficie lisa, antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, y se aplicara la pasta con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Para el repello se considera que se trabajara en superficies de ladrillo o bloque rustico, que no necesitan tratamiento adicional para obtener adherencia suficiente con el mortero, se utilizará mortero con proporción 1:4; para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 8.106 bolsas de cemento, 1.179 m3 de arena y 0.304 m3 agua (Este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado) Se incluye la utilización de guías y andamios de madera, utilizándolas un mínimo de 4 veces. Para el pulido se considera un mortero cemento - arenilla rosada con proporción 1:4 para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 10.35 bolsas de cemento, 1.1 m3 de arenilla rosada y 0.291 m3 agua (73.34 galones, este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado) Por cada 18 galones de agua se le agregaran 2 bolsas de cal hidratada. La mano de obra y los andamios están considerados hasta una altura de 3.7 mts

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION : Se medirá por área. La cantidad a pagarse será el número de metros cuadrados, medidas en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte y colocación así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | E0040162 | Actividad: | ENCHAPE CON FACHALETA DE BARRO TIPO LADRILLO PLANCHADO, PINTADO Y BARNIZADO | Unidad: | M2 | Item | 60 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

Este trabajo consistirá en el enchape de una pared con fachaleta tipo ladrillo rafón planchado sisado, pintado y barnizado, conformada por fachaletas de arcilla cocida con acabado planchado en una cara, ligado con mortero de cemento en una proporción 1:4. El mortero deberá mezclarse en bateas especiales, preferiblemente de madera, para que se consiga una mezcla homogénea y libre de impurezas El mortero deberá colocarse en la base y en los lados de los ladrillos en un espesor no menor de 1.6 cm.- Toda la pared deberá ir de acuerdo con las dimensiones y líneas generales indicadas en los planos, uniendo las fachaletas de barro con el mortero. Ningún mortero seco podrá ser mezclado nuevamente y utilizado en la obra. Las fachaletas se colocarán completamente saturadas de agua al momento de ser usados, en hileras perfectamente niveladas y aplomadas con las uniones verticales sobre el centro del ladrillo inferior, para obtener una buena adherencia. Una hora después de construida la pared, se sisará cada una de las ligas de mortero con un sisador de 1 cm, hasta obtener un acabado liso retirado 3mm del borde de la fachaleta.

Las fachaletas de barro utilizadas tendrán un promedio de tamaño de 24x6x1.5 cms. La pared sera enchapada utilizando mortero de cemento arena de dosificación 1:4 considerando para cada m3 un promedio de 8.341 bolsas de cemento, 1.179 m3 de arena, 0.304 m3 de agua incluyendo un 25% adicional para curado durante el proceso de fraguado del mortero.- El desperdicio en fachaletas es del 10% ocasionado por cortes. La mano de obra esta considerada para alturas hasta 3.60 mt. Se considera el sisado de las ligas de mortero tanto verticales como horizontales. El rendimiento de la pintura es de 26m2 por galon a dos manos, el rendimiento del barniz es de 15 m2 por galon a dos manos, se diluye en una proporción de 0.25 galones de diluyente por cada galon de barniz.

MEDICION: La cantidad a pagarse por Enchape con fachaleta de barro tipo ladrillo planchado, pintado y barnizado será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra.
PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación y acabado de la pared así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | E0030540 | Actividad: | CAPITEL PARA COLUMNA DE 50x50cm, e= 5cm, INC. 4 SISAS, CONC.: 1:2:2 | Unidad: | UND | Item | 61 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|------------|-------------|-----------|

| <u>Descripción</u> | <u>Criterios De Cálculos del Análisis de Costos</u> | <u>Criterios de Medición y Pagos</u> |
|--|---|---|
| <p>La actividad incluye el encofrado, armado, fundido, desencofrado y curado de capitel y base de concreto segun detalle en plano. el capitel armado con 4 mechas de varilla #3, 1 anillo de 0.16x0.16m varilla #2 y 1 anillo de 0.40x0.40m varilla #2. La base es de concreto 1:2 :2 debe fabricarse sobre una superficie impermeable y limpia, haciéndose la mezcla en seco hasta lograr un aspecto uniforme, agregando después el agua en pequeñas cantidades hasta obtener un producto homogéneo y cuidando que durante la operación no se mezcle tierra ni impureza alguna, deberá tener la humedad mínima que permita una consistencia plástica y trabajable a fin de llenar los encofrados sin dejar cavidades interiores. Se cuidará de mantener continuamente húmeda la superficie del concreto durante los siete (7) días posteriores al vaciado. Todo el hormigón será colocado en horas del día, La colocación durante la noche se podrá realizar sólo con autorización por escrito del Supervisor y siempre que el Contratista provea por su cuenta un sistema adecuado de iluminación. Los métodos de colocación y compactación del hormigón serán tales como para obtener una masa uniforme y densa, evitando la segregación de materiales y el desplazamiento de la armadura. El hormigón será colocado dentro de los 30 minutos siguientes de su mezclado. El acabado final de la estructura consistirá en rellenar huecos, remover áreas sobresalientes o manchadas y reparar cualquier zona de panales u otros desperfectos que haya en la superficie. El acero de refuerzo se limpiará de toda suciedad y óxido no adherente. Las varillas se doblarán en frío, ajustándolas a los planos sin errores mayores de (1 cm.). Ninguna varilla deberá doblarse después de ser parcialmente embebida en concreto a menos que se indique o se autorice. Las varillas serán fijadas entre sí con alambre de amarre de modo que no puedan desplazarse durante el fundido y que el concreto pueda envolverlas completamente. En ningún caso el traslape será menor de 12" por barra. Los empalmes de cada barra se distanciarán con respecto a la de otras barras de modo que sus centros queden a más de 24 diámetros a lo largo de la pieza.</p> | <p>Se considera un concreto con proporción 1:2:2, para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 9.82 bolsas de cemento, 0.552 m3 de arena, 0.552 m3 de grava y 0.293 m3 agua (Este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado). Se incluye un 5% de desperdicio en el acero de refuerzo para cubrir lo que se pierde en el proceso de construcción, así como los traslapes que como máximo serán 40 veces el diámetro, fijados con alambre de amarre de una longitud promedio de 20 cm. por amarre. Se considera encofrado en las cuatro caras con sus respectivos elementos de fijación, utilizando la madera un mínimo de 3 veces. La mano de obra está considerada hasta una altura de 3.5 mts.</p> | <p>MEDICION : Se medirá por Unidad. La cantidad a pagarse será el número de unidades medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mezclado, transporte, colocación, acabado y curado del capitel así como por mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.</p> |

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F061017 | Actividad: | TALLADO DE ELEMENTOS L= 0.05 m | Unidad: | ML | Item | 62 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

La actividad consiste en la aplicación de repello y pulido hasta obtener un espesor de 1.4 cm, y un ancho promedio de 5cm además de las caras adicionales de 3 cm de ancho máximo por lado que resultan del alineamiento entre las paredes y columnas, soleras o castillos; antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, se fijaran guías maestras verticales de (reglas de madera), se aplicara el mortero de 1:4 de cemento-arena con fuerza sobre la superficie a repellar y se esparcirá con reglas de madera, una vez fraguado este mortero se le aplicara mortero del mismo tipo con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas. Posteriormente se aplicara sobre la pared repellada una capa de mortero de 1:4 cemento - arenilla rosada para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 10.35 bolsas de cemento, 1.1 m3 de arenilla rosada y 0.291 m3 agua (73.34 galones, este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado) Por cada 18 galones de agua se le agregaran 2 bolsas de cal hidratada. Se prepara una pasta con 1/3 de barril de agua y 2 bolsas de cal hidratada dejándola reposar durante 24 horas, esta pasta sirve de agua para la elaboración del mortero cemento - arenilla rosada. Dicha mezcla se aplicara sobre paredes repelladas, hasta obtener una superficie lisa, antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, y se aplicara la pasta con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas. Se incluye el acabado de una cara de máximo 20 cm de ancho y sus respectivas caras laterales que tienen el espesor máximo de 3 cm, así como la utilización de guías y andamios de madera, utilizándolas un mínimo de 4 veces. La mano de obra los andamios están considerados hasta una altura de 3.7 metros.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Para el repello se considera que se trabajara en elementos de concreto superficies de ladrillo y bloque rustico, que no necesitan tratamiento adicional para obtener adherencia suficiente con el mortero, se utilizará mortero con proporción 1:4; para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 8.106 bolsas de cemento, 1.179 m3 de arena y 0.304 m3 agua (Este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado) Se incluye la utilización de guías y andamios de madera, utilizándolas un mínimo de 4 veces. Y un pulido de Mortero de 1:4 de cemento - arenilla rosada.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION : Se medirá por metro lineal. La cantidad a pagarse será el número de metros lineales, medidas en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte y colocación así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F006001 | Actividad: | TALLADO DE ELEMENTOS A=0.11m a A=0.14m | Unidad: | ML | Item | 63 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

La actividad consiste en la aplicación de repello y pulido hasta obtener un espesor de 1.4 cm y un ancho mínimo de 11 cm a máximo de 14 cm, además de las caras adicionales de 3 cm de ancho máximo por lado que resultan del alineamiento entre las paredes y columnas, soleras o castillos;. Antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, se fijaran guías maestras verticales de (reglas de madera), se aplicara el mortero de 1:4 de cemento-arena con fuerza sobre la superficie a repellar y se esparcirá con reglas de madera, una vez fraguado este mortero se le aplicara mortero del mismo tipo con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas. Posteriormente se aplicara sobre la pared repellada una capa de mortero de 1:4 cemento - arenilla rosada. Se prepara una pasta con 1/3 de barril de agua y 2 bolsas de cal hidratada dejándola reposar durante 24 horas, esta pasta sirve de agua para la elaboración del mortero cemento - arenilla rosada. Dicha mezcla se aplicara sobre paredes repelladas, hasta obtener una superficie lisa, antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, y se aplicara la pasta con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas.

Para el repello se considera que se trabajara en elementos de concreto superficies de ladrillo y bloque rustico, que no necesitan tratamiento adicional para obtener adherencia suficiente con el mortero, se utilizará mortero con proporción 1:4; un pulido de Mortero de 1:4 de cemento - arenilla rosada.

MEDICIÓN : Se medirá por metro. La cantidad a pagarse será el número de metros lineales, medidas en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte y colocación así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F061018 | Actividad: | TALLADO DE ELEMENTOS DE A= 0.20 m | Unidad: | ML | Item | 64 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

La actividad consiste en la aplicación de repello y pulido hasta obtener un espesor de 1.4 cm, y un ancho promedio de 20 cm además de las caras adicionales de 3 cm de ancho máximo por lado que resultan del alineamiento entre las paredes y columnas, soleras o castillos; antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, se fijaran guías maestras verticales de (reglas de madera), se aplicara el mortero de 1:4 de cemento-arena con fuerza sobre la superficie a repellar y se esparcirá con reglas de madera, una vez fraguado este mortero se le aplicara mortero del mismo tipo con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas. Posteriormente se aplicara sobre la pared repellada una capa de mortero de 1:4 cemento - arenilla rosada para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 10.35 bolsas de cemento, 1.1 m3 de arenilla rosada y 0.291 m3 agua (73.34 galones, este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado) Por cada 18 galones de agua se le agregaran 2 bolsas de cal hidratada. Se prepara una pasta con 1/3 de barril de agua y 2 bolsas de cal hidratada dejándola reposar durante 24 horas, esta pasta sirve de agua para la elaboración del mortero cemento - arenilla rosada. Dicha mezcla se aplicara sobre paredes repelladas, hasta obtener una superficie lisa, antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, y se aplicara la pasta con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas. Se incluye el acabado de una cara de máximo 20 cm de ancho y sus respectivas caras laterales que tienen el espesor máximo de 3 cm, así como la utilización de guías y andamios de madera, utilizándolas un mínimo de 4 veces. La mano de obray los andamios estan considerados hasta una altura de 3.7 metros.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Para el repello se considera que se trabajara en elementos de concreto superficies de ladrillo y bloque rustico, que no necesitan tratamiento adicional para obtener adherencia suficiente con el mortero, se utilizará mortero con proporción 1:4; para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 8.106 bolsas de cemento, 1.179 m3 de arena y 0.304 m3 agua (Este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado) Se incluye la utilización de guías y andamios de madera, utilizándolas un mínimo de 4 veces. Y un pulido de Mortero de 1:4 de cemento - arenilla rosada.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION : Se medirá por metro lineal. La cantidad a pagarse será el número de metros lineales, medidas en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte y colocación así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | EAAK005 | Actividad: | TALLADO DE ELEMENTOS DE A=0.50m | Unidad: | ML | Item | 65 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

La actividad consiste en la aplicación de repello y pulido hasta obtener un espesor de 1.4 cm, y un ancho máximo de 50 cm, además de las caras adicionales de 3 cm de ancho máximo por lado que resultan del alineamiento entre las paredes y columnas, soleras o castillos; antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, se fijaran guías maestras verticales de (reglas de madera), se aplicara el mortero de 1:4 de cemento-arena con fuerza sobre la superficie a repellar y se esparcirá con reglas de madera, una vez fraguado este mortero se le aplicara mortero del mismo tipo con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas. Posteriormente se aplicara sobre la pared repellada una capa de mortero de 1:4 cemento - arenilla rosada para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 10.35 bolsas de cemento, 1.1 m3 de arenilla rosada y 0.291 m3 agua (73.34 galones, este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado) Por cada 18 galones de agua se le agregaran 2 bolsas de cal hidratada. Se prepara una pasta con 1/3 de barril de agua y 2 bolsas de cal hidratada dejándola reposar durante 24 horas, esta pasta sirve de agua para la elaboración del mortero cemento - arenilla rosada. Dicha mezcla se aplicara sobre paredes repelladas, hasta obtener una superficie lisa, antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, y se aplicara la pasta con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas. Se incluye el acabado de una cara de máximo 50 cm de ancho y sus respectivas caras laterales que tienen el espesor máximo de 3 cm, así como la utilización de guías y andamios de madera, utilizándolas un mínimo de 4 veces. La mano de obra y los andamios están considerados hasta una altura de 3.7 metros.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Para el repello se considera que se trabajara en elementos de concreto superficies de ladrillo y bloque rustico, que no necesitan tratamiento adicional para obtener adherencia suficiente con el mortero, se utilizará mortero con proporción 1:4; para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 8.106 bolsas de cemento, 1.179 m3 de arena y 0.304 m3 agua (Este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado) Se incluye la utilización de guías y andamios de madera, utilizándolas un mínimo de 4 veces. Y un pulido de Mortero de 1:4 de cemento - arenilla rosada.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION : Se medirá por metro. La cantidad a pagarse será el número de metros lineales, medidas en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte y colocación así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F171003 | Actividad: | PINTURA PREPARADA LATEX SATINADA(BASE DE AGUA)C/SE | Unidad: | M2 | Item | 66 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en pintar paredes con pintura satinada de alta calidad, aplicada a dos manos colocando sellador antes de pintar. Antes de su utilización en obra el Contratista deberá suministrar los materiales necesarios para la aplicación de pintura en los sitios y de las calidades y colores indicadas en los planos y debidamente aprobadas por el Supervisor. El Contratista deberá seguir las instrucciones del fabricante del sellador en cuanto a mezclas, cuidados y aplicación de ésta. No se deberá permitir la mezcla entre diferentes marcas de selladores. Todas las superficies deben estar limpias, secas y libres de todo tipo de polvo, aceite, partículas finas sueltas, eflorescencia, hongos, contaminantes químicos, etc. para asegurar una eficiente limpieza y adherencia del sellador en las paredes se tratarán con lija No. 80. Se colocará una mano de sellador sobre cada superficie, aplicadas con rodillo.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se considera un rendimiento por galón de pintura aplicada a 1 mano de 30 metros cuadrados de superficie. La pintura se aplicará con rodillo, en áreas previamente lijadas. La mano de obra esta considerada para alturas hasta 3.60 mt.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse de pintura, será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación y acabado del sellador así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | E0060137 | Actividad: | RÓTULO LOGO CONVIVIR Ø= 1m, LÁMINA LISA | Unidad: | UND | Item | 67 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

La actividad consiste en el suministro de un conjunto de figuras dentro de un círculo de 100 centímetros de diámetro formando el logotipo del Programa CONVIVIR, fabricado de lámina metálica y reforzado con platina de 2" x 1/4", según se muestra en detalle de rótulos, será colocado sobre una columna de concreto, donde especifique el supervisor o inspector del proyecto, el rótulo será instalado en pines de varilla #3 previamente embebidos en el concreto y soldado con puntos perfectos de soldadura. Para los acabados se utilizará una base de primer industrial y dos capas de pintura de aceite con brillo y de secado rápido.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se considerará el cálculo por unidad de rótulo suministrada y fabricada, así como la mano de obra necesaria para la instalación.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICIÓN: Se medirá por Unidad de rótulo suministrado. La cantidad a pagarse será el número de unidades de rótulo medidas en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, fabricación, transporte, colocación y acabado de los rótulos así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F013003 | Actividad: | TRAZADO Y MARCADO | Unidad: | M.L. | Item | 68 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en el trazado y marcado de las obras a ejecutar. - El terreno donde se construirá la edificación tipo del FHIS: aulas, centros de salud, institutos etc., deberá estar limpio, retirados los escombros y cualquier otro elemento que interfiera en el desarrollo del rubro. El replanteo se inicia con la ubicación de un punto de referencia externo a la construcción, para luego y mediante la nivelación con manguera localizar ejes, centros de columnas y puntos que definan la cimentación de la construcción. -Para el trazado se utilizará en el perímetro, reglas de madera rústica de pino de 1x3" clavadas en estacas de 2x2 ubicadas en los ejes de columnas y con una altura de 50 cms desde el nivel del terreno natural previamente conformado.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

La ejecución de esta actividad deberá satisfacer ciertas consideraciones como ser: El contratista deberá limpiar completamente el sitio de la obra de aquellos desperdicios producto de esta actividad. Se considera el trazado con madera, cercando todo el perímetro con reglas de 1x3" soportadas con estacas de 2x2". Requiere Mano de Obra Calificada (Albañil), y no calificada (Ayudante) y herramienta Menor. No se utiliza equipo topográfico.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por Trazado y Marcado, será el número de metros Lineales medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F014006 | Actividad: | EXCAVACION MATERIAL TIPO II (SEMI-DURO) | Unidad: | M3 | Item | 69 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Este Trabajo Consistirá en la Excavación Tipo II (Material Semiduro) por medios manuales en cualquier tipo de suelo semi-duro desde arcilla, pasando por limos hasta arenas y gravas que no requieren el uso de maquinaria pesada ó explosivos, pero que por condiciones de humedad, plasticidad, mezcla con roca suelta u otras características, se presentan con mayor dureza para ser removido. Deberá controlarse la estabilidad del suelo y de ser necesario y aprobado por la supervisión deberá apuntalarse las paredes de los zanjos, para lo cual se hará el pago respectivo como ítem aparte. El material producto de la excavación debe colocarse a un mínimo de 60 cms de la orilla del zanjo y deberá desalojarse a un máximo de 10 m para su posterior acarreo.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

La altura máxima de excavación será variable hasta una altura máxima de 3 m y requiere de Mano de Obra No calificada (Peón) y Herramienta Menor: piocha, pico, pala y otros. No incluye el acarreo del material a un botadero. No se considera el desalojo de agua subterránea en esta actividad.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por Excavación Tipo II (Material Semiduro), será el número de metros cúbicos medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F016001 | Actividad: | ACARREO DE MATERIAL (DESPERDICIO) | Unidad: | M3 | Item | 70 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Estos trabajos consistirán en el acarreo de material de desperdicio con volqueta, ya sea producto de la excavación, demoliciones u otro tipo de material de los proyectos FHIS. El material de desperdicio será cargado por peones en volquetas de 5 mt3 y se procederá a botarlos a los lugares municipales autorizados, mismos que también serán verificados y aprobados por la Supervisión para evitar contaminaciones ambientales, sedimentaciones en cauces de ríos ó quebradas y otros.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Este trabajo de acarreo de material de desperdicio requiere de Mano de Obra No calificada, volqueta y Herramienta Menor.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por acarreo de material de desperdicio manualmente, será el número de metros cúbicos medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---|----------------|------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | E0020235 | Actividad: | PEDESTAL DE CONCRETO 1:2:2, 30x30x70cm, 4#4, #2@15cm | Unidad: | UND | Item | 71 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en la construcción de un pedestal de Concreto de 30x30x70 cms con una proporción 1:2:2. El pedestal estará enterrado 40 cm y 30 cm sobre el NPT. El concreto se fabricará sobre una superficie impermeable y limpia, haciéndose la mezcla en seco hasta lograr un aspecto uniforme, agregando después el agua en pequeñas cantidades hasta obtener un producto homogéneo y cuidando que durante la operación no se mezcle tierra ni impureza alguna, deberá tener la humedad estipulada en la proporción propuesta, que permita una consistencia plástica y trabajable a fin de llenar la sección excavada sin dejar cavidades interiores. Todo el hormigón será colocado en horas del día. No se considera encofrado de madera. Los métodos de colocación y compactación del hormigón serán tales como para obtener una masa uniforme y densa, evitando la segregación de materiales y el desplazamiento de la armadura. El hormigón será colocado dentro de los 30 minutos siguientes de su mezclado. Se cuidará de mantener continuamente húmeda la superficie del concreto durante los siete (7) días posteriores al vaciado. El acabado final de la estructura consistirá en rellenar huecos, remover áreas sobresalientes o manchadas y reparar cualquier zona de panales u otros desperfectos que haya en la superficie. Los dados de concreto deberán ser construidos según las líneas y secciones transversales indicados en los planos.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

La proporción de concreto a utilizar es de 1:2:2. Se considera el uso de madera para encofrado hasta 30 cm sobre el NPT, para el tramo enterrado no ya que las paredes del zanja sirven de soporte / cimbra. Se considera el uso de equipo de mezclado, de tal forma que se obtenga una mezcla consistente sin segregaciones del agregado y/o aplicación excesiva de agua.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICIÓN: La cantidad a pagarse por pedestal de concreto será el número de unidades medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mezclado, transporte, colocación, acabado y curado del dado así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---|----------------|------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | E0020236 | Actividad: | PLACA DE FIJACIÓN ENTRE PEDESTAL Y COLUMNA DE TUBO 6"x4" | Unidad: | UND | Item | 72 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

La actividad consiste en la fabricación e instalación de una placa de fijación metálica para la fijación de una columna de tubo estructural de 6"x4" y un pedestal de concreto. Se colocará una placa de lámina metálica de 1/4" de espesor con dimensiones de 30 x 30 cms la cual irá apernada al pedestal de concreto con 4 pernos de 6"x1/2". El perno atravesará un ángulo fijador de 2"x2"x1/8" que se instalará en el perímetro de la columna de tubo estructural y sobre la placa, el cual irá soldado con electrodo 6013 x 1/8" al tubo estructural. Todos los elementos metálicos serán recubiertos con dos capas de primer para metales diluido con thinner sintético.

Se considera una lámina de 30 x 30 cms para cada placa y un total de 50 cm de longitud de ángulo para el perímetro de la columna de tubo estructural de 6"x4". Se consideran dos manos de primer para metales para recubrir todos los elementos metálicos. Se incluye en esta ficha la fabricación e instalación de la placa.

Se pagará esta obra por unidad.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | E0060152 | Actividad: | PÉRGOLA DE TUBO ESTRUCTURAL, CON COLUMNAS DE 6"x4", LONGITUDINALES DE 4"x4" Y TRANSVERSALES DE 2"x4". | Unidad: | UND | Item | 73 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

La actividad consiste en la fabricación de una pérgola compuesta por dos columnas de tubo estructural chapa 14 de 2"x4" encajuelado, dos vigas de tubo estructural de 4"x4"x1/4" y nueve travesaños de tubo estructural chapa 14 de 2"x4". Ver planos de diseño para geometría del elemento. Se procederá a encajuelar los tubos que conforman la columna por medio de cordón de soldadura de 10cm espaciados 30cm entre si, con electrodo 6013 x 1/8" evitando dejar protuberancias o rebabas. Una vez conformadas las columnas se procede a unir las a la placa de fijación en los pedestales de concreto. Se procede a soldar las vigas (una en cada una de las columnas) en un sentido y en el contrario se procede a apoyarlas a la pared contraria a través de la conformación de un boquete con las dimensiones sugeridas en planos. Una vez fijados las columnas y vigas se procede a soldar los travesaños a las vigas. Todos los elementos serán de segmentos monolíticos y se les aplicará un recubrimiento de a dos manos de primer para metales.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se consideran todos los elementos para la fabricación y montaje de la pérgola, con todos sus componentes.

Criterios de Medición y Pagos

Se pagará esta obra por unidad.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | E0080267 | Actividad: | FLASHING DE LÁMINA DE ZINC LISA | Unidad: | ML | Item | 74 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

La actividad consiste en la construcción de un flashing de lámina de zinc plana calibre 32. La lámina se fijará a las paredes en donde se indique en planos y se hará por medio de clavos de acero de 1". Se clavarán a cada 25 cms en el sentido horizontal y vertical. Los bordes de la lámina se sellarán por medio de sikaflex o parecidos, bordeando todo el perímetro. Se considera un traslape de 15cm entre cada lámina. Se considera una altura promedio de 1.00 metros para todas las ubicaciones en donde indica en planos su instalación. La lámina deberá ser recubierta con sellador cementicio (esta actividad es considerada por aparte).

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se considera un elemento con altura promedio de 1.00 metros. Por lo tanto se consideran todos los materiales para esta geometría.

Criterios de Medición y Pagos

Se pagará esta actividad por metro lineal considerando que las alturas trabajadas en todo el proyecto consisten en un promedio de un metro lineal de altura.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | E0060144 | Actividad: | FACIA DE TABLAYESO-RH CON ESTRUCTURA METÁLICA DE TUBO. | Unidad: | ML | Item | 75 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F008003 | Actividad: | AISLANTE TERMICO ESPUMA POLIETILENO e=3 mm | Unidad: | M2 | Item | 76 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Esta actividad consiste en el suministro y colocación de Aislante Termico de e=3mm, el cual ira colocado entre la lamina de techo y el cielo falso. si es necesario se colocaran con elementos de fijación. tomar en cuenta las instrucciones de colocación y manejo del fabricante.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se considera en el costo de esta actividad El suministro y la debida instalación del aislante.

Criterios de Medición y Pagos

Se pagara por metro cuadrado de proyección horizontal de suministro e instalacion de Aislante Termicoa debidamente colocado y aprobado por el supervisor.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | E0060147 | Actividad: | SISTEMA IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO, e= 2.2mm | Unidad: | M2 | Item | 77 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

La actividad consiste en la preparación y aplicación de un sistema impermeable cementoso elástico de dos componentes que forma una membrana de mortero flexible. Ideal para impermeabilizar superficies de concreto, mortero, block y yeso con un gran desempeño sobre nivel freatico. El producto consta en dos componentes: un saco de 10kg y otro de 25kg los cuales se deben de mezclar poco a poco y con agitación constante. La mezcla tiende a researse, por lo tanto se debe de agitar sin agregar más agua. Se aplica la mezcla a os copas por medio de brocha, cepillo de pelo suave o llana, en la primer capa se aplican en un sentido y la segunda en dirección contraria. A partir de la segunda capa no es necesario humedecer la superficie. Dejar secar la primer capa mínimo 3 horas y máximo 7 horas, dependiendo de las condiciones ambientales. Dejar secar el sistema durante 5 días, antes de aplicar el acabado o prueba de inundación. Aplicar 3 capas para alcanzar el espesor de 2.2mm.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se considera un rendimiento de 3.6 kilogramos de producto por metro cuadrado para alcanzar el espesor de 2.2 mm.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION : Se medirá por área. La cantidad a pagarse será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales y aplicación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F171003 | Actividad: | PINTURA PREPARADA LATEX SATINADA(BASE DE AGUA)C/SE | Unidad: | M2 | Item | 78 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en pintar paredes con pintura satinada de alta calidad, aplicada a dos manos colocando sellador antes de pintar. Antes de su utilización en obra el Contratista deberá suministrar los materiales necesarios para la aplicación de pintura en los sitios y de las calidades y colores indicadas en los planos y debidamente aprobadas por el Supervisor. El Contratista deberá seguir las instrucciones del fabricante del sellador en cuanto a mezclas, cuidados y aplicación de ésta. No se deberá permitir la mezcla entre diferentes marcas de selladores. Todas las superficies deben estar limpias, secas y libres de todo tipo de polvo, aceite, partículas finas sueltas, eflorescencia, hongos, contaminantes químicos, etc. para asegurar una eficiente limpieza y adherencia del sellador en las paredes se tratarán con lija No. 80. Se colocará una mano de sellador sobre cada superficie, aplicadas con rodillo.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se considera un rendimiento por galón de pintura aplicada a 1 mano de 30 metros cuadrados de superficie. La pintura se aplicará con rodillo, en áreas previamente lijadas. La mano de obra esta considerada para alturas hasta 3.60 mt.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse de pintura, será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación y acabado del sellador así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | E0060022 | Actividad: | DESMONTAJE DE LÁMINA FIBRA MINERAL | Unidad: | M2 | Item | 79 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

La actividad consiste en el desmontaje de láminas de fibra mineral en mal estado en cielo falso con fleje metálico existente, con la finalidad de cambiar las láminas (no se considera esta obra en esta actividad).

Para el cálculo se considera la mano de obra y herramientas necesarias para la realización de esta actividad.
No se considera el acarreo.

Se pagará por metro cuadrado de desmontaje de láminas aprobado por la supervisión.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | E0080247 | Actividad: | CIELO FALSO FIBRA MINERAL DE 2X2,Y FLEJE ALUMINIO | Unidad: | M2 | Item | 80 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en el suministro e instalación de cielo falso de fibra mineral de 2'x 2' con fleje metálico. El supervisor autorizará la instalación de este tipo de cielo cuando se haya concluido los trabajos de albañilería que puedan mancharlo o deteriorarlo y que todas las instalaciones que queden sobre el cielo raso estén probadas y concluidas. - La instalación se iniciará con el trazado de niveles en todas las paredes y/o elementos adyacentes al sitio de colocación. Mediante tiza se marcarán los sitios donde se ubiquen los ángulos de borde de la estructura (siempre señalando la parte superior del ángulo) Con estos trazos se colocará una cuerda guía que ayude a verificar y controlar el nivel requerido. Se colocarán los ángulos de borde, los que serán sujetados por clavos de acero de 1/2" cada 40 cms como máximo y siempre al final del material ó cuando haya cambios de dirección de las paredes. El alambre galvanizado #16 será sujeto de la estructura de techo para sustentar la estructura principal constituida por los perfiles "T" de mayor longitud: 12 pies (maestras) y luego seguir ensamblando las "T" de menor longitud: 4 pies. Cuando se requiera cortes en la estructura se efectuará con tijera para metal. Realizada la sujeción y suspensión total de la estructura, se procederá a la verificación de niveles, escuadras y alineamientos. Se comprobará que los perfiles no hayan sido maltratados durante el proceso y de así ocurrir se procedería a su rectificación ó el reemplazo de ser necesario. Como última fase se colocarán las planchas de fibra mineral, las que simplemente son apoyadas sobre la estructura y fijadas con grapas superiores ocultas a la estructura metálica del cielo raso. Las que requieran de cortes se lo realizará manualmente con un arco y sierra de grano fino ó cuchilla, para luego limpiar y retirar el sobrante del material.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se consideran todos los rendimientos adaptados para el área de un aula escolar de 6x8 m que se puede aplicar en forma proporcional a otras áreas a criterio del evaluador del proyecto. Se incluye el suministro e instalación del ángulo de fijación, las tee de aluminio, clavos de acero, alambre de amarre cal #16 y las láminas de fibra mineral. Se incluye un porcentaje de herramienta menor que cubre el andamiaje y otros necesario para la instalación del cielo.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por cielo falso de fibra mineral y fleje metálico será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de los materiales descritos así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F012044 | Actividad: | RANURAS EN PAREDES PARA INSTALACIONES ELECTRICAS | Unidad: | M.L. | Item | 81 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-------------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en la ejecución de ranuras en paredes de adobe, ladrillo rafón rústico y/o bloque de concreto de hasta 3 cms de espesor por 4 cms de ancho para instalaciones eléctricas por medio de la utilización de mano de obra no calificada (peón) y herramienta menor y con el propósito de instalar los conductos que se requieren para el cableado de este tipo de instalaciones.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

No se considera eliminar del sitio de la obra los desperdicios producto del ranurado, solamente apartarlos para que puedan ser acarreados posteriormente. El relleno de los conductos con mezcla mortero-cemento constituye otra actividad. Requiere mano de obra no calificada (peón), y herramienta menor, que cubre escalera y otros.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por Ranuras en paredes para Instalaciones Eléctricas, será el número de metros Lineales medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F006002 | Actividad: | RESANE EN PARED PARA INSTALACIONES ELECTRICAS | Unidad: | M.L | Item | 82 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

Este Trabajo consistirá en el resane en pared de bloque de hasta 3 cms de espesor por 4 cms de ancho para el sellado una vez rasurado la pared para las instalaciones eléctricas por medio de la utilización de mano de obra calificada (albañil) y mano de obra no calificada (peon) y herramienta menor, con el propósito de sellar la ranura que se realizo para la instalación del cableado para este tipo de instalaciones.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Para el repello se considerara que se trabaje en superficie de pared de bloque que no necesita de tratamiento adicional para la adherencia del mortero, se utilizara un mortero con una proporción 1:4 para el cual se utilizara por cada m3 al menos 8.106 bolsas de cemento, 1.179 m3 de arena y 0.304 m3 de agua; para el pulido se utilizara un mortero cemento-arenilla rosada con una proporción 1:4 para el cual se utilizara por cada m3 al menos 10.35 bolsas de cementos, 1.1m3 de arenilla rosada y 0.291 m3 de agua. Por cada 18 galones de agua de le agregara dos bolsas de cal hidratad, la m

Criterios de Medición y Pagos

mano de obra calificada (albañil 0.158 jdr) y mano de obra no calificada (peon 0.158 jdr) y herramienta menor 5%
Medición: La cantidad de resanes en paredes para instalaciones eléctricas a pagarse será el número de metros lineales medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de la obra. Pago: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por el resane así como mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F213002 | Actividad: | CENTRO DE CARGA DE 6 ESPACIOS | Unidad: | UND | Item | 83 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

La actividad consiste en el picado de pared de ser necesario, instalación, armado y conexión del centro de carga.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se considera los materiales y mano de obra necesarios, para la ejecución de esta actividad, colocando 4 breaker de 20, mas uno entre 30 y 60 amperios por centro de carga.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION : Se medirá por UNIDAD. La cantidad a pagarse será el número de unidades medidos en obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación, así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F211025 | Actividad: | CIRCUIT. DE ILUM. HASTA 20 AMP.,TUBERIA EMT ½ | Unidad: | ML | Item | 84 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

La actividad consiste en el ranurado de ser necesario, instalación de tubería EMT de 1/2", cableado con 2 cables # 12 Y cable # 14. Durante el proceso de construcción se debe de tapar los orificios de la ductería para evitar el ingreso de cuerpos extraños, evitando doblar los ductos y la formación de quiebres que impidan o limiten el paso de los cables, el cableado debe ser continuo sin empalmes, de ser necesario empalmar cables se deberá de colocar una caja octogonal. Dejando las condiciones necesarias para la colocación de los accesorios en las salidas del circuito.

Se considera los materiales y mano de obra necesarias, para la ejecución de esta actividad, así como el 6% de desperdicio en los cables.

MEDICION : Se medirá por metro lineal. La cantidad a pagarse será el número de metros lineales de circuito medidos en obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación, así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | E2100179 | Actividad: | LAMPARA DE PARED | Unidad: | UND | Item | 85 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

.La actividad consiste en el suministro e instalación y fijación de la caja octogonal pesada para fijar la lámpara led para muro, tacos fierro y tornillos, con su respectiva conexión con cinta aislante y sus respectivos accesorios y lámpara.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

.Se considera los materiales y mano de obra necesarios, para la ejecución de esta actividad, los accesorios de fijación, y la lámpara en si.

Criterios de Medición y Pagos

.MEDICION : Se medirá por unidad. La cantidad a pagarse será el número de unidades, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación, así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | EAEL006 | Actividad: | LUMINARIA TIPO SPOT 6W | Unidad: | UND | Item | 86 |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

La actividad consiste en el suministro e instalación de un Spot de 6w en su debida caja octogonal.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se considera los materiales, mano de obra; y la instalación eléctrica de acuerdo a planos.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION : Se medirá por metro unidad. La cantidad a pagarse será el número spot sencillo ordenadas, ejecutadas y aceptadas por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte y colocación así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | E2100389 | Actividad: | LÁMPARA LED COLGANTE 32W | Unidad: | UND | Item | 87 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

La actividad consiste en la suministro, instalación y fijación de una lámpara LED suspendida de 32w en caja octogonal pesada.

Se considera los materiales y mano de obra necesarios, para la ejecución de esta actividad, los accesorios de fijación, y la lámpara en si. La lámpara incluye su método de suspensión.

MEDICIÓN : Se medirá por unidad. La cantidad a pagarse será el número de unidades, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación, así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---|----------------|------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | E2100394 | Actividad: | POSTE DE ILUMINACIÓN PARA LUMINARIA EN BASE DE CONCRETO. | Unidad: | UND | Item | 88 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

La actividad consiste en el suministro e instalación de un poste, para fijar luminarias, en un pedestal de concreto 1:2:2 de 30x30x60cm con refuerzo longitudinal de 4 varillas N°4 y anillos de varilla N°3 @15cm con recubrimiento de 4cm. El pedestal está enterrado 50 cm, quedando 10 cm sobre nivel de piso terminado. La unión entre columna y pedestal será a través de una placa de hierro de 1/4" de espesor apernada con 4 tuercas y arandelas de 6"x1/2". La columna será fabricada a partir de un tubo de hg de 3" de 2.5 metros de altura. Todas las piezas metálicas serán recubiertas con 2 manos de primer industrial para metales. En los postes se fijará 1 lámpara led con caja octogonal pesada y cableado de 3 líneas de cable No.12 en ducto de PVC de 1/2" CED 40.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se consideran los trabajos de excavación y acarreo de material de desperdicio. Las instalaciones eléctricas se consideran hasta la alimentación del poste de iluminación.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICIÓN : Se medirá por unidad. La cantidad a pagarse será el número de unidades, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación, así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F216002 | Actividad: | INTERRUPTOR DOBLE | Unidad: | UND | Item | 89 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

La actividad consiste en la suministro, instalación y fijación de la caja de 2'x4' con el respectivo interruptor doble y su placa.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se considera los materiales y mano de obra necesarios, para la ejecución de esta actividad, los accesorios de fijación se incluyen como parte de la placa de interruptor doble. Se considera la mano de obra de la apertura del agujero y el resane del mismo.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION : Se medirá por unidad. La cantidad a pagarse será el número de unidades, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación, así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F216005 | Actividad: | INTERRUPTOR TRIPLE EMPOTRADO (SUM/INST) | Unidad: | UND | Item | 90 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

La actividad consiste en la suministro, instalación y fijación de la caja de 2'x4' y su respectiva placa de interruptor triple.

Se considera los materiales y mano de obra necesarios, para la ejecución de esta actividad, los accesorios de fijación se incluyen como parte de la placa de interruptor triple. Se considera la mano de obra de la apertura del agujero y el resane del mismo.

MEDICION : Se medirá por unidad. La cantidad a pagarse será el número de unidades, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación, así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F011011 | Actividad: | LIMPIEZA DE AREAS EXTERIORES | Unidad: | DIA | Item | 91 |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en la limpieza de áreas exteriores una vez construidos los proyectos. Por medio de la utilización de mano de Obra No calificada y herramienta menor se procederá a retirar los materiales de desperdicio tales como madera, sobrantes de acero, basura y otros de las áreas exteriores de los edificios tipo del FHIS que puedan afectar el ambiente y/o representen peligro para los beneficiarios de los proyectos donde se construirá la obra. El acarreo del material de desperdicio representa una actividad adicional a lo aquí especificado.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

No requiere de mano de Obra Calificada (Ayudante y Peón) y Herramienta menor. No se considera el acarreo de material de desperdicio hasta un botadero de desechos municipales, solamente su recolección en lugares accesibles.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por limpieza de áreas exteriores será el número de días de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F013003 | Actividad: | TRAZADO Y MARCADO | Unidad: | M.L. | Item | 92 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en el trazado y marcado de las obras a ejecutar. - El terreno donde se construirá la edificación tipo del FHIS: aulas, centros de salud, institutos etc. , deberá estar limpio, retirados los escombros y cualquier otro elemento que interfiera en el desarrollo del rubro. El replanteo se inicia con la ubicación de un punto de referencia externo a la construcción, para luego y mediante la nivelación con manguera localizar ejes, centros de columnas y puntos que definan la cimentación de la construcción. -Para el trazado se utilizará en el perímetro, reglas de madera rústica de pino de 1x3" clavadas en estacas de 2x2 ubicadas en los ejes de columnas y con una altura de 50 cms desde el nivel del terreno natural previamente conformado.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

La ejecución de esta actividad deberá satisfacer ciertas consideraciones como ser: El contratista deberá limpiar completamente el sitio de la obra de aquellos desperdicios producto de esta actividad. Se considera el trazado con madera, cercando todo el perímetro con reglas de 1x3" soportadas con estacas de 2x2". Requiere Mano de Obra Calificada (Albañil), y no calificada (Ayudante)y herramienta Menor. No se utiliza equipo topográfico.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por Trazado Y Marcado, será el número de metros Lineales medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F207002 | Actividad: | COLADERA DE 3" DE PVC EN PISO | Unidad: | UND | Item | 93 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

Esta actividad consiste en el suministro e instalación de coladera de 3" de PVC en piso con su respectiva trampa.

Se considera el suministro y la instalación de coladera de 3" PVC en piso con Trampa de de 3"

MEDICIÓN : Se medirá por unidad. La cantidad a pagarse será el número unidades, medidas en la obra, accesorios instalados, las cuales deberán de ser ordenadas, ejecutadas y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por colocación así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|----------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F223004 | Actividad: | CANAL DE AGUA LLUVIAS PVC | Unidad: | ML | Item | 94 |
|--------------------------|----------------|-------------------|----------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

La actividad consiste en el suministro e instalación de canal de PVC con sus respectivos accesorios de fijación, tapones y conectores de bajantes. El canal deberá de ser instalado firmemente fijado de acuerdo a las recomendaciones del fabricante. Los canales deberán de ser colocados de acuerdo a planos.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se considero toda la mano de obra y materiales necesarios para el suministro e instalación del canal de PVC, se considera la colocación de conectores cada 6 mts, tapones cada 6 mts., y accesorios para instalación de bajantes de aguas lluvias.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION : La cantidad a pagarse será el número de metros lineales, medidas en la obra, de canales de aguas lluvia de PVC instaladas, las cuales deberán de ser ordenadas, ejecutadas y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte y colocación así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F223001 | Actividad: | BAJANTE P/AGUAS LLUVIAS P.V.C 4" | Unidad: | M.L. | Item | 95 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-------------|-------------|-----------|

Descripción

La actividad consiste en el suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias de PVC de 4" RD 41 fijados en pared con platina de 1", con sus respectivos codos para cambios de dirección, libre de fugas.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se consideran todos los materiales y mano de obra necesarios para el suministro, instalación y fijación del bajante de PVC de 4", la platina se colocará cada 1.50 mt. Y se colocaran al menos 3 codos en una altura promedio de 3.00 mts..

Criterios de Medición y Pagos

Medición: La cantidad a pagarse será el número de metros lineales suministrados e instalados, medidos en obra de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra; Pago: estos precios y pagos constituirán la compensación total por el suministro de materiales, así como la mano de obra, equipo, herramienta y operaciones conexas descritas en la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F014006 | Actividad: | EXCAVACION MATERIAL TIPO II (SEMI-DURO) | Unidad: | M3 | Item | 96 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

Este Trabajo Consistirá en la Excavación Tipo II (Material Semiduro) por medios manuales en cualquier tipo de suelo semi-duro desde arcilla, pasando por limos hasta arenas y gravas que no requieren el uso de maquinaria pesada ó explosivos, pero que por condiciones de humedad, plasticidad, mezcla con roca suelta u otras características, se presentan con mayor dureza para ser removido. Deberá controlarse la estabilidad del suelo y de ser necesario y aprobado por la supervisión deberá apuntalarse las paredes de los zanjos, para lo cual se hará el pago respectivo como ítem aparte. El material producto de la excavación debe colocarse a un mínimo de 60 cms de la orilla del zanjo y deberá desalojarse a un máximo de 10 m para su posterior acarreo.

La altura máxima de excavación será variable hasta una altura máxima de 3 m y requiere de Mano de Obra No calificada (Peón) y Herramienta Menor: piocha, pico, pala y otros. No incluye el acarreo del material a un botadero. No se considera el desalojo de agua subterránea en esta actividad.

MEDICION: La cantidad a pagarse por Excavación Tipo II (Material Semiduro), será el número de metros cúbicos medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F016001 | Actividad: | ACARREO DE MATERIAL (DESPERDICIO) | Unidad: | M3 | Item | 97 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Estos trabajos consistirán en el acarreo de material de desperdicio con volqueta, ya sea producto de la excavación, demoliciones u otro tipo de material de los proyectos FHIS. El material de desperdicio será cargado por peones en volquetas de 5 mt3 y se procederá a botarlos a los lugares municipales autorizados, mismos que también serán verificados y aprobados por la Supervisión para evitar contaminaciones ambientales, sedimentaciones en cauces de ríos ó quebradas y otros.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Este trabajo de acarreo de material de desperdicio requiere de Mano de Obra No calificada, volqueta y Herramienta Menor.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por acarreo de material de desperdicio manualmente, será el número de metros cúbicos medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F015003 | Actividad: | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO | Unidad: | M3 | Item | 98 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Estos trabajos consistirán en seleccionar, colocar, manipular, humedecer y compactar el material selecto necesario para camas de tubería de agua potable y/ó alcantarillado sanitario, base de pisos en edificios tipo FHIS y otros. El material selecto a suministrar deberá previamente ser aprobado por la supervisión de la obra y estar libre de piedras, grumos y terrones. El lugar donde se instalará el material de relleno deberá estar limpio de escombros. El material selecto será humedecido (sin formar lodo) y compactado en capas con un espesor de 0.10 mts. por medio de apisonadores manuales iniciando desde los bordes al centro del relleno y manteniendo traslapes continuos en los sitios apisonados.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Este trabajo de relleno y compactado con material Selecto requiere de Mano de Obra No calificada y Herramienta Menor. Se incluye el suministro de material selecto por m3 con un factor de enjuntamiento del 35% y el agua necesaria para lograr una compactación uniforme. No se considera el uso de pruebas de laboratorio para la aceptación del compactado. El precio de Material incluye cualquier costo por acarreo. puesto en el lugar de la Obra.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por relleno y compactado con material selecto será el número de metros cúbicos medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-------------|-------------|-----------|
| Código Actividad: | F101040 | Actividad: | SUMINISTRO DE TUBERIA PVC DE 4" RD-41 | Unidad: | M.L. | Item | 99 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-------------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

La actividad consiste el suministro de tubería PVC de 4" RD-41, en lances completos, la cual deberá ser transportada, almacenada y manejada de modo que se evite el daño.

Se considera la compra y transporte de la tubería al sitio del proyecto, de lances de 20 pies.

MEDICION : Se medirá por longitud. La cantidad a pagarse será el número de metros lineales, medidas en la obra, de tuberías en lances completos, suministradas, transportadas y manejadas de manera que evite el daño, las cuales deberán de ser ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte y colocación así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-------------|-------------|------------|
| Código Actividad: | F102008 | Actividad: | INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 4" | Unidad: | M.L. | Item | 100 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-------------|-------------|------------|

Descripción

La actividad consiste en la instalación de tubería de PVC 4". La instalación será efectuada de manera de formar un conducto continuo, sin filtraciones y con una superficie lisa y uniforme, cada tubo deberá de colocarse empezando por el punto mas bajo, con las campanas hacia agua arriba, deberá de evitarse que penetre material extraño en la tubería durante la instalación, cuando se interrumpa la instalación el extremo abierto deberá de protegerse, el interior de la tubería, deberá mantenerse limpio antes de la instalación y hasta que se acepte el trabajo. Las tuberías deberán de colocarse de acuerdo a las líneas y niveles indicados en los planos, debiéndose colocar la tubería de manera que se apoye en toda su longitud de la excavación conformada, procurando el menor número de uniones posibles, las deflexiones no deberán de ser mayores a las permitidas por el fabricante, los cortes deberán de ser lisos y en ángulo recto con el eje del tubo, eliminando asperezas y esquinas puntiagudas. Las espigas y campanas deben limpiarse, aun y cuando aparentemente estén limpias, luego se le aplica el pegamento para PVC y se ensamblan las piezas este procedimiento debe durar máximo 1 minuto y se debe realizar en condiciones secas, debiendo esperar al menos 24 horas para someter la tubería a presión.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se considera la mano de obra necesaria para la colocación, alineamiento e instalación del tubo, así como un máximo de 166 uniones por galón de pegamento, y la utilización de una lija para al menos 33 uniones

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION : Se medirá por longitud. La cantidad a pagarse será el número de metros lineales, medidas en la obra, de tuberías instaladas, las cuales deberán de ser ordenadas, ejecutadas y aceptadas por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte y colocación así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|------------|-------------|------------|
| Código Actividad: | F221004 | Actividad: | CAJA DE AGUAS LLUVIAS 0.80X0.80X0.85 | Unidad: | UND | Item | 101 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|------------|-------------|------------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

CONSTRUCCION DE UNA CAJA DE AGUAS LLUVIAS, TIPO TRAGANTE HORIZONTAL, CON LOSA DE FONDO DE CONCRETO SIMPLE DE 10 CMS DE ESPESOR, PAREDES DE LADRILLO RAFON REPELLADAS POR DENTRO Y FUERA, AFINADAS INTERIORMENTE INCLUYENDO EL FONDO. EN SU PARTE SUPERIOR LLEVARÁ UN CASQUETE DE 5 CMS PARA APOYAR LA PARRILLA METALICA QUE SE INCLUYE EN LA ACTIVIDAD. ESTA PARRILLA ESTA FORMADA POR UN MARCO DE ANGULO DE 3/4"X1/8" Y VARILLAS DE 3/8". EN EL CENTRO DE LA PARRILLA SE COLOCARÁ UNA PLATINA DE 1/2"X1/8" COMO SOPORTE DE LAS VARILLAS. TODO EL METAL DE LAS PARRILLAS SE PINTARÁ A DOS MANOS CON ANTICORROSIVO.

SE DEBEN CONSIDERAR TODOS LOS COSTOS DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS

SE MEDIRÁ POR UNIDAD. SE PAGARÁ POR UNIDAD DE CAJA DE AGUA LLUVIA CONSTRUIDA EN OBRA DE ACUERDO A PLANOS Y ESPECIFICACIONES. SU PAGO CONSTITUIRÁ LA COMPENSACION DE COSTOS DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y OPERACIONES CONEXAS NECESARIAS PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------|----------------|--------------|-------------|------------|
| Código Actividad: | E160042 | Actividad: | TANQUE ROTOPLAS DE 1100 LITROS | Unidad: | UNID. | Item | 102 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------|----------------|--------------|-------------|------------|

Descripción

Consistirá del suministro e instalación de un tanque rotoplas conforme a las capacidades indicadas en los planos, material de polietileno, generalmente de forma tronco-piramidal o cilíndrica, con tapadera, flotador y válvula de cierre, provistas de una válvula cheque y demás accesorios para su adecuado funcionamiento.

El tanque será instalado en el sitio indicado en los planos, sobre una losa de concreto ya construida. Será fijado en su posición para evitar su desplazamiento por vientos, sismos u otro tipo de movimiento mediante cuatro cables de acero de 1/2", los cuales rodearán el cuello de la parte superior y se anclarán en el otro extremo a las esquinas de la losa de apoyo, en un anillo de varilla #4, la cual se ha fundido en forma integral unida al acero de refuerzo de la losa. Una vez que ha pasado por el anillo, el extremo se asegurará con una grapa del tamaño apropiado. Para tensar los cables se utilizarán tensores para el diámetro de la losa.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Incluye todos los accesorios necesarios para su instalación, tomar todas las medidas necesarias para que el tanque quede funcionando debidamente.

Incluye los materiales para la fijación del tanque mediante cables de los calibres indicados,

Se requiere de mano de obra calificada y no calificada, con un porcentaje de herramienta menor del 5%.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICIÓN: Se pagara por unidad instalada en obra, actividad que estará sujeta de aprobación, por el supervisor de obra.

PAGO: se efectuará por unidad, según la capacidad suministrada e instalada, precio que incluirá el suministro, transporte, instalación, anclaje o fijación, prueba (quedando funcionando), y en general cualquier material o accesorio requerido, así como mano de obra calificada para dejar la unidad en pleno funcionamiento.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-------------|-------------|------------|
| Código Actividad: | F012004 | Actividad: | DEMOLICION DE ELEM.CONCRETO 0.10-0.25 M ANCHO / ML | Unidad: | M.L. | Item | 103 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-------------|-------------|------------|

Descripción

Este trabajo consistirá en la demolición de elementos de concreto armado entre 0. 10 a 0. 25 mt de ancho y alto /ml. Por medio de la utilización de mano de obra no calificada (peón) y herramienta menor. sé demolerán elementos de concreto existentes tales como castillos, soleras, jambas y otros. Esta actividad no recupera material (destructiva) y no incluye el acarreo del material de desperdicio.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

No se considera eliminar del sitio de la obra los materiales de desperdicio producto de esta actividad, solamente apartarlos para que puedan ser acarreados posteriormente. Requiere de mano de obra no calificada y herramienta menor.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por Demolición de Elementos de Concreto de 0. 10 -0. 25 m3/ml será el número de metros Lineales medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------|----------------|-------------|-------------|------------|
| Código Actividad: | F012021 | Actividad: | DESMONTAJE DE CANALETA | Unidad: | UNID | Item | 104 |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------|----------------|-------------|-------------|------------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

Este trabajo consistirá en el desmontaje de canaleta (de 6.00 mts de longitud promedio), Por medio de la utilización de mano de obra calificada (soldador) y no calificada (ayudante), equipo de acetileno y herramienta menor sé desmontarán bajo este rubro las canaletas en techos existentes para posteriormente reubicarlas. Los trabajos de albañilería para lograr el desmontaje de esta actividad se pagan en forma adicional.

No se considera eliminar del sitio de la obra los materiales desmontados producto de esta actividad, solamente apartarlos para que puedan ser acarreados posteriormente. Requiere de mano de obra calificada (soldador y no calificada (ayudante), acetileno días y herramienta menor.

MEDICION: La cantidad a pagarse por desmontaje de Canaleta será el número de unidades (de 6.00 mts de longitud promedio) Cuantificadas en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total de mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|------------|-------------|------------|
| Código Actividad: | E0010119 | Actividad: | DESMONTAJE DE TANQUE ELEVADO | Unidad: | UND | Item | 105 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|------------|-------------|------------|

Descripción

La actividad consiste en el desmontaje de un tanque elevado así como la tubería de entrada y salida del mismo hasta las válvulas de control. Se procede a realizar la actividad de manera que se recupere el material y sea apto para otros usos.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se considera mano de obra no calificada para el movimiento del tanque elevado. El tanque será puesto en un lugar cercano para su posterior acarreo, no se considera el botado del material dentro de esta actividad.

Criterios de Medición y Pagos

Esta actividad se medirá y pagará por unidad.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|------------|
| Código Actividad: | E0030584 | Actividad: | COLUMNA DE 35x35 cm, CONCRETO 1:2:2, 4 #4. ANILLOS #2 @ 15cm. | Unidad: | ML | Item | 106 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|------------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

La actividad incluye el encofrado, armado, fundido, desencofrado y curado de columnas de concreto de 35 x 35 cm. armadas con 4 varillas #4 longitudinales y anillos #2 a cada 15 cm. El concreto debe fabricarse sobre una superficie impermeable y limpia, haciéndose la mezcla en seco hasta lograr un aspecto uniforme, agregando después el agua en pequeñas cantidades hasta obtener un producto homogéneo y cuidando que durante la operación no se mezcle tierra ni impureza alguna, deberá tener la humedad mínima que permita una consistencia plástica y trabajable a fin de llenar los encofrados sin dejar cavidades interiores. Se cuidará de mantener continuamente húmeda la superficie del concreto durante los siete (7) días posteriores al vaciado. Todo el hormigón será colocado en horas del día, La colocación durante la noche se podrá realizar sólo con autorización por escrito del Supervisor y siempre que el Contratista provea por su cuenta un sistema adecuado de iluminación. Los métodos de colocación y compactación del hormigón serán tales como para obtener una masa uniforme y densa, evitando la segregación de materiales y el desplazamiento de la armadura. El hormigón será colocado dentro de los 30 minutos siguientes de su mezclado. El acabado final de la estructura consistirá en rellenar huecos, remover áreas sobresalientes o manchadas y reparar cualquier zona de panales u otros desperfectos que haya en la superficie. El acero de refuerzo se limpiará de toda suciedad y óxido no adherente. Las varillas se doblarán en frío, ajustándolas a los planos sin errores mayores de (1 cm.). Ninguna varilla deberá doblarse después de ser parcialmente embebida en concreto a menos que se indique o se autorice. Las varillas serán fijadas entre sí con alambre de amarre de modo que no puedan desplazarse durante el fundido y que el concreto pueda envolverlas completamente. En ningún caso el traslape será menor de 12" por barra. Los empalmes de cada barra se distanciarán con respecto a la de otras barras de modo que sus centros queden a más de 24 diámetros a lo largo de la pieza. Las columnas deberán ser construidas según las líneas y secciones transversales indicados en los planos

Se considera un concreto con proporción 1:2:2, para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 9.82 bolsas de cemento, 0.552 m3 de arena, 0.552 m3 de grava y 0.293 m3 agua (Este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado). Se incluye un 5% de desperdicio en el acero de refuerzo para cubrir lo que se pierde en el proceso de construcción, así como los traslapes que como máximo serán 40 veces el diámetro, fijados con alambre de amarre de una longitud promedio de 20 cm. por amarre. Se considera encofrado en las cuatro caras con sus respectivos elementos de fijación, utilizando la madera un mínimo de 4 veces. La mano de obra está considerada hasta una altura de 3.2 mts.

MEDICION : Se medirá por Longitud. La cantidad a pagarse será el número de metros lineales medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mezclado, transporte, colocación, acabado y curado de las columnas así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|------------|
| Código Actividad: | F130056 | Actividad: | LOSA DE CONCRETO 1:2:2, e=15cm, #4@0.25m, | Unidad: | M2 | Item | 107 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|-----------|-------------|------------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

Este trabajo consistirá en la construcción de una losa de concreto con un espesor de 0.15 mts armada con varilla No. 4 a cada 25 cms en ambos sentidos: longitudinal y transversal. Para la fabricación del concreto se utilizará mezcladora mecánica y se seguirán los siguientes pasos: los materiales se colocarán en el tambor de la mezcladora, de modo que una parte del agua de amasado se coloque antes que los materiales secos; a continuación, el orden de entrada a la mezcladora será: parte de los agregados gruesos, cemento, arena, el resto del agua y finalmente el resto de los agregados gruesos. El agua podrá seguir ingresando al tambor hasta el final del primer cuarto del tiempo establecido para el mezclado. El tiempo total de mezclado será como mínimo de 60 segundos y como máximo de 5 minutos Toda la obra falsa deberá ser diseñada y construida para soportar las cargas a será sometida, sin provocar asentamientos o deformaciones apreciables. Previamente al vaciado del hormigón, las superficies interiores de los encofrados estarán limpias de toda suciedad, mortero, y materia extraña y recubiertas con aceite para moldes. Todo el hormigón será colocado en horas del día, y su colocación en cualquier parte de la obra no se iniciará si no puede completarse en dichas condiciones. La colocación durante la noche se podrá realizar sólo con autorización por escrito del Supervisor y siempre que el Contratista provea por su cuenta un sistema adecuado de iluminación. El hormigón será colocado dentro de los 30 minutos siguientes de su mezclado. El hormigón será depositado con el equipo aprobado por el Supervisor. Ha de colocarse en capas horizontales de espesor uniforme, consolidando cada una antes de colocar la otra. El tiempo de vibrado por capa será de máximo 15 segundos, espaciando la acción del vibrador de manera uniforme, a distancias que permitan asegurar un vibrado homogéneo, sin duplicar el vibrado y sin permitir la segregación de los materiales. No se colocará el hormigón mientras el acero de refuerzo no este completo, limpio y debidamente colocado en su sitio.. El acabado del hormigón consistirá en el apisonado y enrasado de la superficie, hasta que tenga una textura uniforme lisa o rugosa según los requerimientos, conformándose a la sección transversal, pendiente y alineamiento señalados en los planos. Se cuidará de mantener continuamente húmeda la superficie del concreto durante los siete (7) días posteriores al vaciado El acero de refuerzo se limpiará de toda suciedad y óxido no adherente. Las varillas se doblarán en frío, ajustándolas a los planos sin errores mayores de (1 cm.). Ninguna varilla deberá doblarse después de ser parcialmente embebida en concreto a menos que se indique o se autorice por la Supervisión. Las varillas serán fijadas entre sí con alambre de amarre de modo que no puedan desplazarse durante el fundido y que el concreto pueda envolverlas completamente. En ningún caso el traslape será menor de 30 cms por barra. El encofrado no podrá ser retirado hasta 15 días después de fundida la estructura cuando el concreto ha alcanzado al menos el 75% de la resistencia esperada.

La proporción de concreto a utilizar es de 1:2:2. Se incluye un 5% de desperdicio en el cálculo del acero especificado en este rubro. El acero longitudinal y transversal se unirá con alambre de amarre de por lo menos 20 cms de largo. Se considera la madera para encofrado en esta actividad, Asi como el costos por desencofrado y uso de andamios. Se considera el uso de equipo de mezclado y vibrado.

MEDICION: La cantidad a pagarse por Losa de concreto será el número de metros cuadrado medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mezclado, transporte, colocación, acabado y curado del concreto para la losa así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.

| | | | | | | | |
|-------------------|---------|------------|----------------------------|---------|----|------|-----|
| Código Actividad: | F130006 | Actividad: | ENCOFRADO DE LOSA SUPERIOR | Unidad: | M2 | Item | 108 |
|-------------------|---------|------------|----------------------------|---------|----|------|-----|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

Este trabajo consistirá en la construcción de un Encofrado de Losa Monolítica para Losa Superior. Para el diseño de la obra falsa, se deberá asumir que el peso del hormigón es de 2.400 kilogramos por metro cúbico. Toda la obra falsa deberá ser diseñada y construida para soportar las cargas indicadas en planos, sin provocar asentamientos o deformaciones apreciables. El Supervisor podrá solicitar al Contratista el uso de gatos o cuñas para contrarrestar cualquier asentamiento producido antes o durante el vaciado del hormigón. Los encofrados de las losas entre vigas se construirán sin tolerancia alguna para deflexión entre las vigas. El Contratista será responsable de la calidad de sus materiales de obra falsa y del diseño de la misma para soportar con seguridad las cargas reales que se le imponga, inclusive cargas horizontales. Cuando lo autorice el Supervisor, se usarán tiras para compensar la deflexión anticipada en la obra falsa y de la estructura. El Supervisor verificará la magnitud de la contraflecha a usarse en la construcción de la obra falsa. El encofrados se construirá de madera rústica de pino de suficiente rigidez para impedir la distorsión por la presión del hormigón o de otras cargas relacionadas con el proceso de construcción. Los encofrados se construirán y conservarán de manera de evitar torceduras y aberturas por la contracción de la madera, y tendrán suficiente resistencia para evitar una deflexión excesiva durante el vaciado del hormigón. Su diseño será tal que el hormigón terminado se ajuste a las dimensiones y contornos especificados. Para el diseño de los encofrados, se tomará en cuenta el efecto de la vibración del hormigón durante el vaciado. Los encofrados para superficies descubiertas se harán de madera labrada de espesor uniforme u otro material aprobado por el Supervisor; cuando se utilice forro para el encofrado, éste deberá ser impermeable y del tipo aprobado por el Supervisor. Todas las esquinas expuestas deberán ser achafianadas. Previamente al vaciado del hormigón, las superficies interiores de los encofrados estarán limpias de toda suciedad, mortero y materia extraña y recubiertas con aceite para moldes. No se vaciará hormigón alguno en los encofrados hasta que todas las instalaciones que se requieran embeber en el hormigón se hayan colocado, y el Supervisor haya inspeccionado y aprobado dichas instalaciones. El ritmo de vaciado del hormigón será controlado para evitar que las deflexiones de los encofrados o paneles de encofrados no sean mayores que las tolerancias permitidas por estas especificaciones. De producirse deflexiones u ondulaciones en exceso a lo permitido, se suspenderá el vaciado hasta corregirlas y reforzar los encofrados para evitar una repetición del problema. La forma, resistencia, rigidez, impermeabilidad, textura y color de la superficie en los encofrados usados deberá mantenerse en todo tiempo. Cualquier madera torcida o deformada deberá corregirse antes de volver a ser usada. Los encofrados que sean rechazados por cualquier causa, no se volverán a usar. Los enlaces o uniones de los distintos elementos de los encofrados serán sólidos y sencillos, de modo que su montaje y desmontaje se verifiquen con facilidad. Tanto las superficies de los encofrados como los productos que a ellas se puedan aplicar, no deberán contener sustancias perjudiciales para el hormigón.

Se considera 20.85 pies tablares de madera rústica de pino con 0.834 lbs de clavos, 0.20 JDR de carpintero y ayudante por m2 de encofrado, sin embargo estos rendimientos obedecen a un promedio que puede variar de acuerdo al diseño de la obra falsa y el encofrado de la losa de superior, por lo tanto es deber del Supervisor solicitar este diseño al Contratista. Si el proyecto es de Contratación Directa se reconocerá el diferencial de materiales y mano de obra que deriven de dicho diseño, pero si el proyecto es por Licitación (Privada y/o Pública) el Contratista tiene el deber de calcular sus rendimientos obedeciendo un cálculo antes de la Licitación por lo tanto no se le reconocerá ningún tipo de incremento.

MEDICION: La cantidad a pagarse por Encofrado de Losa Superior será el número de metros cuadrado medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|----------------|-----------|-------------|------------|
| Código Actividad: | F130003 | Actividad: | CURADO DE LOSA | Unidad: | M2 | Item | 109 |
|--------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|----------------|-----------|-------------|------------|

| <u>Descripción</u> | <u>Criterios De Cálculos del Análisis de Costos</u> | <u>Criterios de Medición y Pagos</u> |
|---|---|---|
| <p>Este trabajo consistirá en el curado de Losa por medio de rociaduras frecuentes de agua en la superficie cubierta con aserrín.-El agua para curado del hormigón debe ser limpia, libre de aceites, álcalis, ácidos, sales, azúcar, materia orgánica. El procedimiento de curado será: 1) Después de fraguado del concreto se colocará aserrín húmedo en toda la superficie fundida. 2) Un peón se encargará por un período de 7 días de rociar la superficie con agua para mantener su condición húmeda.</p> | <p>Se considera el curado con aserrín y agua. El aserrín deberá ser retirado y aglomerado para su posterior acarreo como material de desperdicio.</p> | <p>MEDICION: La cantidad a pagarse por curado de losa de concreto será el número de metros cuadrado medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mano de obra, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.</p> |

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|------------|
| Código Actividad: | F130004 | Actividad: | DESENCOFRADO ELEMENTOS DE CONCRETO | Unidad: | M2 | Item | 110 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|------------|

| <u>Descripción</u> | <u>Criterios De Cálculos del Análisis de Costos</u> | <u>Criterios de Medición y Pagos</u> |
|--|---|---|
| <p>Esta trabajo consistirá en el desencofrado de elementos de concreto tales como losas en puentes y superiores de tanques, entresijos y otros para alturas mayores o iguales de 3 metros. Una vez que el concreto ha alcanzado al menos el 75% de la resistencia esperada y de acuerdo a instrucciones del Supervisor a cargo del proyecto, se procederá a retirar el encofrado de las estructuras de concreto antes mencionadas.</p> | <p>Se considera el uso de mano de obra calificada y no calificada: Carpintero y Ayudante para la ejecución de esta actividad. En la herramienta menor se incluye el andamio y/o escaleras para ejecutar esta actividad.</p> | <p>MEDICION: La cantidad a pagarse por desencofrado de elementos de concreto será el número de metros cuadrado medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro mano de obra, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.</p> |

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------|----------------|-----------|-------------|------------|
| Código Actividad: | F061022 | Actividad: | TALLADO DE ELEMENTOS L= 0.30m | Unidad: | ML | Item | 111 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------|----------------|-----------|-------------|------------|

| <u>Descripción</u> | <u>Criterios De Cálculos del Análisis de Costos</u> | <u>Criterios de Medición y Pagos</u> |
|--------------------|---|--------------------------------------|
|--------------------|---|--------------------------------------|

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

La actividad consiste en la aplicación de repello y pulido hasta obtener un espesor de 1.4 cm, y un ancho máximo de 30 cm, además de las caras adicionales de 3 cm de ancho máximo por lado que resultan del alineamiento entre las paredes y columnas, soleras o castillos; antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, se fijaran guías maestras verticales de (reglas de madera), se aplicara el mortero de 1:4 de cemento-arena con fuerza sobre la superficie a repellar y se esparcirá con reglas de madera, una vez fraguado este mortero se le aplicara mortero del mismo tipo con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas. Posteriormente se aplicara sobre la pared repellada una capa de mortero de 1:4 cemento - arenilla rosada para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 10.35 bolsas de cemento, 1.1 m3 de arenilla rosada y 0.291 m3 agua (73.34 galones, este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado) Por cada 18 galones de agua se le agregaran 2 bolsas de cal hidratada. Se prepara una pasta con 1/3 de barril de agua y 2 bolsas de cal hidratada dejándola reposar durante 24 horas, esta pasta sirve de agua para la elaboración del mortero cemento - arenilla rosada. Dicha mezcla se aplicara sobre paredes repelladas, hasta obtener una superficie lisa, antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, y se aplicara la pasta con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas. Se incluye el acabado de una cara de máximo 30 cm de ancho y sus respectivas caras laterales que tienen el espesor máximo de 3 cm, así como la utilización de guías y andamios de madera, utilizándolas un mínimo de 4 veces. La mano de obray los andamios estan considerados hasta una altura de 3.7 metros.

Para el repello se considera que se trabajara en elementos de concreto superficies de ladrillo y bloque rustico, que no necesitan tratamiento adicional para obtener adherencia suficiente con el mortero, se utilizará mortero con proporción 1:4; para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 8.106 bolsas de cemento, 1.179 m3 de arena y 0.304 m3 agua (Este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado) Se incluye la utilización de guías y andamios de madera, utilizándolas un mínimo de 4 veces. Y un pulido de Mortero de 1:4 de cemento - arenilla rosada.

MEDICION : Se medirá por área. La cantidad a pagarse será el número de metros lineales, medidas en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte y colocación así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|------------|
| Código Actividad: | F234001 | Actividad: | LOSA PARA TAPADERAS EN CAJAS DE VALVULAS | Unidad: | M2 | Ítem | 112 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|-----------|-------------|------------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

Este trabajo consistirá en la construcción de losas para tapaderas en cajas de válvula de 6 cms de espesor y armadas con varillas No. 2 a cada 10 cms en ambos sentidos. El concreto se fabricará sobre una superficie impermeable y limpia, haciéndose la mezcla en seco hasta lograr un aspecto uniforme, agregando después el agua en pequeñas cantidades hasta obtener un producto homogéneo y cuidando que durante la operación no se mezcle tierra ni impureza alguna, deberá tener la humedad estipulada en la proporción propuesta, que permita una consistencia plástica y trabajable a fin de llenar la sección encofrada sin dejar cavidades interiores. Previamente al vaciado del hormigón, las superficies interiores de los encofrados estarán limpias de toda suciedad, mortero, y materia extraña y recubiertas con aceite para moldes. Todo el hormigón será colocado en horas del día. El hormigón será colocado dentro de los 30 minutos siguientes de su mezclado. El hormigón será depositado con el equipo aprobado por el Supervisor. Ha de colocarse en capas horizontales de espesor uniforme, consolidando cada una antes de colocar la otra. No se colocará el hormigón mientras el acero de refuerzo no este completo, limpio y debidamente colocado en su sitio. El acabado del hormigón consistirá en el apisonado y enrasado de la superficie, hasta que tenga una textura uniforme lisa o rugosa según los requerimientos, conformándose a la sección transversal, pendiente y alineamiento señalados en los planos. Se cuidará de mantener continuamente húmeda la superficie del concreto durante los siete (7) días posteriores al vaciado. El acero de refuerzo se limpiará de toda suciedad y óxido no adherente. Las varillas se doblarán en frío, ajustándolas a los planos sin errores mayores de (1 cm.). Ninguna varilla deberá doblarse después de ser parcialmente embebida en concreto a menos que se indique o se autorice por la Supervisión. Las varillas serán fijadas entre sí con alambre de amarre de modo que no puedan desplazarse durante el fundido y que el concreto pueda envolverlas completamente. En ningún caso el traslape será menor de 30 cms por barra.

La proporción de concreto a utilizar es de 1:2:2 considerando por cada m3 un promedio de: 9.835 bolsas de cemento, 0.552 M3 de arena y grava y 0.239 m3 de agua incluyendo un 25% adicional para el curado del concreto durante el proceso de fraguado del cemento. El acero longitudinal y transversal se unirá con alambre de amarre de por lo menos 20 cms de largo. Se considera el uso de madera rústica de pino para encofrado en esta actividad. No se considera el uso de equipo de mezclado y vibrado.

MEDICION: La cantidad a pagarse por losas para tapaderas en cajas de válvulas será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mezclado, transporte, colocación, acabado y curado del concreto para la losa así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------|----------------|-----------|-------------|------------|
| Código Actividad: | F233008 | Actividad: | CASQUETE CAJA DE VALVULA | Unidad: | ML | Item | 113 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------|----------------|-----------|-------------|------------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

Este trabajo consistirá en la construcción de un Casquete para caja de Válvula armado con 2 varillas No. 2 y No.2 a/c 20 cms de acuerdo a plano de detalles FHIS .El concreto debe fabricarse sobre una superficie impermeable y limpia, haciéndose la mezcla en seco hasta lograr un aspecto uniforme, agregando después el agua en pequeñas cantidades hasta obtener un producto homogéneo y cuidando que durante la operación no se mezcle tierra ni impureza alguna, deberá tener la humedad mínima que permita una consistencia plástica y trabajable a fin de llenar los encofrados sin dejar cavidades interiores. Se cuidará de mantener continuamente húmeda la superficie del concreto durante los siete (7) días posteriores al vaciado. Todo el hormigón será colocado en horas del día, La colocación durante la noche se podrá realizar sólo con autorización por escrito del Supervisor y siempre que el Contratista provea por su cuenta un sistema adecuado de iluminación. Los métodos de colocación y compactación del hormigón serán tales como para obtener una masa uniforme y densa, evitando la segregación de materiales y el desplazamiento de la armadura. El hormigón será colocado dentro de los 30 minutos siguientes de su mezclado. El acabado final de la estructura consistirá en rellenar huecos, remover áreas sobresalientes o manchadas y reparar cualquier zona de panales u otros desperfectos que haya en la superficie. El acero de refuerzo se limpiará de toda suciedad y óxido no adherente. Las varillas se doblarán en frío, ajustándolas a los planos sin errores mayores de (1 cm.). Ninguna varilla deberá doblarse después de ser parcialmente embebida en concreto a menos que se indique o se autorice. Las varillas serán fijadas entre sí con alambre de amarre de modo que no puedan desplazarse durante el fundido y que el concreto pueda envolverlas completamente. En ningún caso el traslape será menor de 12" por barra. Los empalmes de cada barra se distanciarán con respecto a la de otras barras de modo que sus centros queden a más de 24 diámetros a lo largo de la pieza. Los casquetes deberán ser construidas según las líneas y secciones transversales indicados en los planos

Se considera un concreto con proporción 1:2:2, para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 9.82 bolsas de cemento, 0.552 m3 de arena, 0.552 m3 de grava y 0.293 m3 agua (Este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado). Se incluye un 7% de desperdicio en el acero de refuerzo para cubrir lo que se pierde en el proceso de construcción. Se incluye el encofrado de los lados del casquete.

MEDICION: La cantidad a pagarse por Casquete para caja de Válvula será el número de metros lineales cuantificadas en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mezclado, transporte, colocación, acabado y curado del concreto para la losa así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.

| | | | | | | | |
|-------------------|----------|------------|--|---------|----|------|-----|
| Código Actividad: | E0060017 | Actividad: | BANCA CON ASIENTO DE TABLAS DE MADERA Y BASE DE BLOQUES DE CONCRETO @1.50M | Unidad: | ML | Item | 114 |
|-------------------|----------|------------|--|---------|----|------|-----|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

La actividad consiste en la construcción de una banca con cimentación de mampostería, sobrecimiento de bloque y asientos/respaldo de tablas de madera y marcos metálicos de tubo estructural. Se han reunido diversas actividades tipo FHIS como ser: EXCAVACIÓN MATERIAL, ACARREO DE MATERIAL (DESPERDICIO), CIMENTACIÓN MAMPOSTERÍA y SOBRECIMIENTO DE BLOQUE. La banca de madera consta de un sobrecimiento de bloque pulido y repellido al cual se fija el apoya brazos y los clavadores para los tabloneros a cada 1.5 metros. El apoya brazos es formado por tubo estructural de 1" x 2" x 1/8". En cuanto a los clavadores de los asientos y del respaldar estos son formados por tubo estructural de 2"x2". Todos los elementos metálicos serán fijados por medio de electrodos 6013 1/8", además se estima pintura anticorrosiva a dos manos. Los tabloneros del respaldar y asiento tienen un espesor de 1.5" y un ancho de 6". Estos son fijados a los clavadores metálicos por medio de pernos con cabeza decorativa de 1/2". Se estima pintura de barniz a dos manos para la madera.

Se cuantifica esta obra por metro lineal y se utilizan diversas actividades tipo FHIS, por lo tanto se obtienen cantidades de obra para cada actividad y se obtienen los siguientes: Excavación y acarreo 0.196 M3, Cimentación de mampostería 0.196 M3 y Sobrecimiento de bloque de 0.157 M2. Se procede a calcular cada insumo de estas actividades tipo en proporción de las cantidades planteadas anteriormente. En cuanto a los asientos y respaldar de tablas de madera se cuantifican aproximadamente 9 tablas de 6" de ancho por metro lineal. Para cada tabla se usará 1 perno de 1/2". Sus clavadores metálicos se encuentran a cada 1.5 metros, al igual que el sobrecimiento al cual van fijados los clavadores.

Se medirá esta obra por metro lineal de BANCA CON ASIENTO DE TABLAS DE MADERA Y BASE DE BLOQUES DE CONCRETO @1.50M. La cantidad a pagarse será el número de metros lineales de banca construida, los cuales deberán ser ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte y colocación así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|------------|-------------|------------|
| Código Actividad: | F540004 | Actividad: | BASURERO DE CANASTA METALICA | Unidad: | UND | Item | 115 |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|------------|-------------|------------|

Descripción

BASURERO DE CANASTA METALICA, UTILIZADO EN OBRAS EXTERIORES PARA RECOLECCION DE BASURA, CANASTA DE 0.50X0.50 SUPERIOR Y LA BASE DE 0.30X0.30m METAL HECHO CON MARCO DE ANGUILO DE 3/4"X1/8" CUBIERTO DE MALLA DESPLEGADA ARRIOSTRES DE PLATINA DE 1"X1/8", SOPORTADA DOR DOS PARALES DE TUBO DE 3" HG. QUE ESTAN SOSTENIDOS EN DADOS DE CONCRETO DE 30X30cm. SE PINTARAN CON PINTURA PREVIAMENTE CON ANTICORROSIVA A 1 MANO Y LUEGO SE PINTARA CON PINTURA DE ACEITE A 1 MANO.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

SE CONSIDERA LA ELABORACION DE TODO EL BASURERO Y LA INSTALACION, INCLUYENDO LOS DADOS DE CONCRETO DE 1:2:2

Criterios de Medición y Pagos

SE PAGARA POR UNIDAD INSTALADO EN EL LUGAR DEL PROYECTO APROBADO PREVIAMENTE POR EL SUPERVISOR.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|------------|-------------|------------|
| Código Actividad: | E0060154 | Actividad: | PLANTAS ORNAMENTALES Y ARBORIZACIÓN, BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SIGUATEPEQUE | Unidad: | GLB | Item | 116 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|------------|-------------|------------|

Descripción

La actividad consiste en el suministro y siembra de arbustos y árboles según los planos de diseño. Las plantas y árboles consisten en: 3 Polyalthias (de 1.50m - 2.00m de alturas cada uno), 3 geranios por jardinera y 3 copas de vino por sección de área verde adyacente al muro de colindancia. Las áreas verdes cuentan con relleno de tierra vegetal y se removerá una capa de 20 cm por planta para plantarlas y luego ser rellenado con la misma tierra combinado con mulch orgánico.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

El costo de todos los arbustos y plantas se incluye dentro del insumo correspondiente. Se considera un rendimiento promedio de 0,20 jornadas por metro cuadrado, 0.31 bolsas de Mulch por metro cuadrado y 0.06 M3 de agua por metro cuadrado.

Criterios de Medición y Pagos

Se pagará y medirá esta obra por unidad, considerando el global de suministro y siembra de todas las plantas especificadas y aprobadas por el supervisor.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|------------|-------------|------------|
| Código Actividad: | E003001 | Actividad: | BASE PARA PLACA DE LOGO CONVIVIR | Unidad: | UND | Item | 117 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|------------|-------------|------------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

La actividad consiste en la construcción de una base que comprende zapata corrida de 40 cm de ancho x 20 cm de peralte, castillos de 15cm x 15cm, pared de bloque de 6", tubo estructural redondo de 2" embebido en los castillos y logo CONVIVIR fabricado con tubo cuadrado de 1" y lámina metálica de 1/16". Todas las uniones serán con soldadura de electrodo E6013. El metal debe ser pintado a dos manos con anticorrosivo y pintura de aceite.

Se considera todos los materiales equipo y mano de obra necesaria para la ejecución de dicha actividad.

MEDICIÓN: se medirá por unidad. La cantidad a pagarse será el número de unidades, medidas en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte y colocación, así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|-------------|-------------|------------|
| Código Actividad: | E5900024 | Actividad: | PLACA DE MÁRMOL DE 0.70 x 0.80m | Unidad: | UNID | Item | 118 |
|--------------------------|-----------------|-------------------|--|----------------|-------------|-------------|------------|

Descripción

Se considera el suministro e instalación de una placa de mármol cortada en forma rectangular con 70 centímetros de ancho x 80 centímetros de altura. Con letras grabadas en dorado y la leyenda que indique la supervisión del proyecto.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

El calculo se realiza en base a una placa de mármol, fabricada e instalada en sitio.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: se medirá por unidad. La cantidad a pagarse será el número de unidades, medidas en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte y colocación, así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|--------------|-------------|------------|
| Código Actividad: | F280005 | Actividad: | ROTULO METALICO PINTADO IDECOAS-FHIS(2.44X2.00 m) | Unidad: | UNID. | Item | 119 |
|--------------------------|----------------|-------------------|---|----------------|--------------|-------------|------------|

Descripción

La actividad consiste en el suministro e Instalación de rotulo de lamina aluzinc lisa, calibre 28 de dimensiones 2.44x2.00m(pintado de acuerdo a detalle con los datos del proyecto) en marco de tubo ESTRUCTURAL de 1"x1",patas de tubo estructural de 1"x 1" de 4.00m longitud (con crucetas de varilla de 3/8") fijadas en un dado de concreto de 30x30X50cm, los logos a incluir en el rotulo serán de acuerdo a las fuentes de financiamiento del proyecto(ver detalle). Patas se pintarán con anticorrosivo a dos manos y el rotulo va pintado con pintura de aceite a 2 manos

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se considera el suministro del Rotulo con lamina lisa aluzinc calibre 28 dimensiones 2.44 x 2.00m, fijada a un marco de tubo ESTRUCTURAL de 1x1" , 2 tubos estructurales de 1"x1"x4 m de longitud para las patas,Todos los elementos serán soldados y las lamina al marco por medio de remaches . Se considera la Mano de Obra de Instalacion del Rotulo y el traslado del mismo al lugar del proyecto. Se incluye material y mano de obra para instalación

Criterios de Medición y Pagos

MEDICIÓN: La cantidad a pagarse sera por unidad suministrado e instalado en el lugar que indique la supervisión PAGO: Estos precios y pagos constituirán el reembolso total hacia el contratista por el suministro e instalación en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|------------|-------------|------------|
| Código Actividad: | F283047 | Actividad: | FOTOCOPIAS DE PLANOS ESPECIALES | Unidad: | UND | Item | 120 |
|--------------------------|----------------|-------------------|--|----------------|------------|-------------|------------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto

Código Proyecto: 107547

Proyecto: REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL, SIGUATEPEQUE

La actividad consiste en la reproducción de Planos que forman parte de el expediente de un proyecto. Para planos con dimensiones mayores tamaño tabloide de 11"x17". Esta actividad se cargan financieramente a cada proyecto y debido a que son ejecutadas directamente por el FHIS el contratista deberá de reembolsar estos valores al FHIS.

Se incluye en el costo de la fotocopia los materiales, equipo y mano de obra .

MEDICIÓN: La cantidad a pagarse por unidad, los cuales se harán efectivos al contratista una vez que se documento el reembolso al FHIS por los gastos incurridos PAGO: Estos precios y pagos constituirán el reembolso total hacia el contratista por las operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.

Código Actividad: F283046

Actividad: FOTOCOPIAS DE EXPEDIENTE

Unidad: UND

Item 121

Descripción

La actividad consiste en la reproducción de los documentos que forman el expediente de cada proyecto. La fotocopia puede ser de tamaño carta, legal, hasta un tamaño Tabloide de 11"x17". Esta actividad se cargan financieramente a cada proyecto y debido a que son ejecutadas directamente por el FHIS el contratista deberá de reembolsar estos valores al FHIS.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se incluye en el costo de la fotocopia los materiales, equipo y mano de obra en que incurre el FHIS en la reproducción del expediente del proyecto.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICIÓN: La cantidad a pagarse por unidad, los cuales se harán efectivos al contratista una vez que se documento el reembolso al FHIS por los gastos incurridos PAGO: Estos precios y pagos constituirán el reembolso total hacia el contratista por las operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.