

**Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto**

Código Proyecto: 109676

Proyecto: REPARACION SALON DE USOS MULTIPLES PROYECTO VICTORIA

|                          |                |                   |                                                    |                |           |             |          |
|--------------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F012009</b> | <b>Actividad:</b> | <b>DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO (8 - 10 CM.)</b> | <b>Unidad:</b> | <b>M2</b> | <b>Item</b> | <b>1</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en la demolición de piso de concreto. Por medio de la utilización de mano de obra no calificada ( peón) y herramienta menor se demolerá un piso de concreto simple cuyo espesor variará entre 8 y 10 cms y sin recuperación de material (actividad destructiva)

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

No se considera eliminar del sitio de la obra los desperdicios producto de la demolición de piso de concreto, solamente apartarlos para que puedan ser acarreados posteriormente. Esta actividad requiere mano de obra no calificada , y herramienta menor que cubre escalera y otros.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por Demolición de Piso de concreto será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

|                          |                |                   |                                                          |                |            |             |          |
|--------------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------------|----------------|------------|-------------|----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F012039</b> | <b>Actividad:</b> | <b>DESMONTAJE INST. ELECTR. (LAMP.,VENT.,TOMA E INT)</b> | <b>Unidad:</b> | <b>DIA</b> | <b>Item</b> | <b>2</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------------|----------------|------------|-------------|----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en el desmontaje de instalaciones eléctricas tales como luminarias, ventiladores, tomacorrientes, etc. Por medio de la utilización de mano de obra calificada ( electricista) y no calificada ( ayudante), así como herramienta menor se procederá a desmontar las instalaciones eléctricas como luminarias, ventiladores, tomacorrientes y otros con sus cables y ductos para reutilizarlos en áreas rehabilitadas ó nuevas. Los trabajos de albañilería para lograr el desmontaje de esta actividad se pagan en forma adicional.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

No se considera eliminar del sitio de la obra los materiales desmontados producto de esta actividad, solamente apartarlos para que puedan ser acarreados posteriormente. Requiere de mano de obra calificada y no calificada y herramienta menor.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por Desmontaje de Instalaciones Eléctricas como Luminarias, Ventiladores y tomacorrientes será el número de Días Cuantificados en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mezclado, transporte, colocación, acabado y curado de la zapata así como por mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

|                          |                |                   |                                                  |                |             |             |          |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F012026</b> | <b>Actividad:</b> | <b>DESMONTAJE DE INODOROS/LAVAMANOS/URINARIO</b> | <b>Unidad:</b> | <b>UNID</b> | <b>Item</b> | <b>3</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en el desmontaje de lavamanos, urinarios, inodoros, etc., Por medio de la utilización de mano de obra calificada ( fontanero) y no calificada ( ayudante) y herramienta menor se desmontarán todos los muebles hidrosanitarios existentes que serán utilizados posteriormente en otros espacios.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

No se considera eliminar del sitio de la obra los materiales desmontados producto de esta actividad, solamente apartarlos para que puedan ser acarreados posteriormente. Requiere de mano de obra calificada ( fontanero) , no calificada ( ayudante) y herramienta menor.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por desmontaje sera el número de unidades medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

**Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto**

Código Proyecto: 109676

Proyecto: REPARACION SALON DE USOS MULTIPLES PROYECTO VICTORIA

|                          |                |                   |                                                           |                |           |             |          |
|--------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F011001</b> | <b>Actividad:</b> | <b>CHAPEO Y LIMPIEZA, PARA EDI (INC/ACA HASTA 20 MTS)</b> | <b>Unidad:</b> | <b>M2</b> | <b>Item</b> | <b>4</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en el chapeo y limpieza en terrenos donde se construirán edificaciones con un acarreo hasta 20 mts de distancia .Se procederá a cortar y/o desraizar, hasta una profundidad de 10 cms, cualquier vegetación ó tipo de maleza, comprendida dentro de las áreas de construcción.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

No requiere mano de Obra Calificada. Se considera el chapeo y limpieza de vegetación en forma manual con herramientas rudimentarias como machete, azadón y rastrillo. Se incluye el acarreo del material vegetal hasta una distancia máxima de 20 mts. No se considera el acarreo de material de desperdicio hasta un botadero de desechos municipales, solamente su recolección en lugares accesibles.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por Chapeo y Limpieza para Edificaciones Incluye acarreo hasta 20 mts, será el número de metros Cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

|                          |                |                   |                                                         |                |           |             |          |
|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F012005</b> | <b>Actividad:</b> | <b>DEMOLICION DE ELEMENTOS DE CONCRETO/ MAMPOSTERIA</b> | <b>Unidad:</b> | <b>M3</b> | <b>Item</b> | <b>5</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en la demolición de elementos de concreto simple/ mampostería. Por medio de la utilización de mano de obra no calificada ( peón) y herramienta menor se demolerán los elementos de concreto simple/ mampostería, tales como cimentaciones y otros, con espesores no mayores a 70 cms. Esta actividad no recupera material (actividad destructiva) y no incluye el acarreo del material de desperdicio.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

No se considera eliminar del sitio de la obra los desperdicios producto de la demolición de elementos de concreto / mampostería, solamente apartarlos para que puedan ser acarreados posteriormente. No requiere mano de obra calificada, solamente peón y que incluye escaleras y otros.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por Demolición de Elementos de Concreto / Mampostería será el número de metros Cúbicos medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

|                          |                |                   |                                                                    |                |           |             |          |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F016001</b> | <b>Actividad:</b> | <b>ACARREO DE MATERIAL (DESPERDICIO) C/VOLQUETA CARGADO C/PEON</b> | <b>Unidad:</b> | <b>M3</b> | <b>Item</b> | <b>6</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|----------|

Descripción

Estos trabajos consistirán en el acarreo de material de desperdicio con volqueta, ya sea producto de la excavación, demoliciones u otro tipo de material de los proyectos FHIS. El material de desperdicio será cargado por peones en volquetas de 5 mt3 y se procederá a botarlos a los lugares municipales autorizados, mismos que también serán verificados y aprobados por la Supervisión para evitar contaminaciones ambientales, sedimentaciones en cauces de ríos ó quebradas y otros.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Este trabajo de acarreo de material de desperdicio requiere de Mano de Obra No calificada, volqueta y Herramienta Menor.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por acarreo de material de desperdicio manualmente, será el número de metros cúbicos medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

|                          |                |                   |                                     |                |           |             |          |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|-----------|-------------|----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F061004</b> | <b>Actividad:</b> | <b>REPELLO 2.5 Cms. MORTERO 1:3</b> | <b>Unidad:</b> | <b>M2</b> | <b>Item</b> | <b>7</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|-----------|-------------|----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

**Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto**

Código Proyecto: 109676

Proyecto: REPARACION SALON DE USOS MULTIPLES PROYECTO VICTORIA

La actividad consiste en la aplicación de repello hasta obtener un espesor de 2.5 cm, antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, se fijaran guías maestras verticales de (reglas de madera), se aplicara el mortero con fuerza sobre la superficie a repellar y se esparcirá con reglas de madera, una vez fraguado este mortero se le aplicara mortero del mismo tipo con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas.

Para el repello se considera que se trabajara en superficies de ladrillo o bloque rustico, que no necesitan tratamiento adicional para obtener adherencia suficiente con el mortero, se utilizará mortero con proporción 1:3; para el cual por cada m3 se deberá utilizar al menos 10.529 bolsas de cemento, 1.109 m3 de arena y 0.315 m3 agua (Este volumen de agua incluye un 25% adicional que deberá ser utilizado en el curado) Se incluye la utilización de guías y andamios de madera, utilizándolas un mínimo de 4 veces. La mano de obra y los andamios están considerados hasta una altura de 3.7 mts.

MEDICION : Se medirá por área. La cantidad a pagarse será el número de metros cuadrados, medidas en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte y colocación así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

|                          |                 |                   |                                                                                          |                |           |             |          |
|--------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>E1700063</b> | <b>Actividad:</b> | <b>APLICACION DE PINTURA ANTICORROSIVA EN ESTRUCTURA METÁLICA (CANALETAS) PARA TECHO</b> | <b>Unidad:</b> | <b>M2</b> | <b>Item</b> | <b>8</b> |
|--------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|----------|

Descripción

A

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

A

Criterios de Medición y Pagos

A

|                          |                |                   |                                                    |                |           |             |          |
|--------------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F084011</b> | <b>Actividad:</b> | <b>CIELO FALSO DE LAMINA DE PVC(L=4m, A=0.25m)</b> | <b>Unidad:</b> | <b>M2</b> | <b>Item</b> | <b>9</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en el suministro e instalación de cielo falso de lamina de pvc de 4.00 metros de largo y 0.25 metros de ancho, con fleje. incluye la moldura y todo el material y mano de obra necesario para su instalacion, El supervisor autorizará la instalación de este tipo de cielo cuando se haya concluido los trabajos de albañilería que puedan mancharlo o deteriorarlo y que todas las instalaciones que queden sobre el cielo raso estén probadas y concluidas.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

incluye el suministro e instalación del Cielo falso. en el lugar del proyecto

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por cielo falso será el número de metros cuadrados medidos en la obra de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de los materiales descritos así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

|                          |                |                   |                                                            |                |            |             |           |
|--------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F071033</b> | <b>Actividad:</b> | <b>FIRME DE CONCRETO REF. #2 @25 CM A.S. e=5 CM. 1:2:4</b> | <b>Unidad:</b> | <b>M2.</b> | <b>Item</b> | <b>10</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

**Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto**

**Código Proyecto:** 109676

**Proyecto:** REPARACION SALON DE USOS MULTIPLES PROYECTO VICTORIA

Este trabajo consistirá en la construcción de un firme de Concreto de 5 CMS con proporción 1:2:4. reforzado con varilla de 1/4" lisa espaciada a cada 25 cms en ambos sentidos - Para autorizar el fundido del firme la capa de material selecto deberá estar debidamente compactado y el Supervisor deberá verificar los niveles de acuerdo a lo establecido en planos. El concreto debe fabricarse sobre una superficie impermeable y limpia, haciéndose la mezcla en seco hasta lograr un aspecto uniforme, agregando después el agua en pequeñas cantidades hasta obtener un producto homogéneo y cuidando que durante la operación no se mezcle tierra ni impureza alguna, deberá tener la humedad estipulada en la proporción propuesta, que permita una consistencia plástica y trabajable a fin de llenar la sección excavada sin dejar cavidades interiores. Todo el hormigón será colocado en horas del día. Previo a la colocación del hormigón el área se dividirá en pastillas según medidas especificadas en los planos. Los métodos de colocación y compactación del hormigón serán tales como para obtener una masa uniforme y densa, evitando la segregación de materiales y cuidando que la fundición se haga en forma intercalada (tipo damero. El hormigón será colocado dentro de los 30 minutos siguientes de su mezclado. Se mantendrá continuamente húmeda la superficie del concreto durante los siete (7) días posteriores al vaciado. El firme de concreto de 5 CMS deberá ser construido según las líneas y secciones transversales indicados en los planos.

La proporción de concreto a utilizar será de 1:2:4 considerando por cada m3 un promedio de: 7.365 bolsas de cemento, 0.413 M3 de arena, grava 0.827 m3 y 0.225 m3 de agua incluyendo un 25% adicional para el curado del concreto durante el proceso de fraguado del cemento. Se considera el uso de madera para encofrado en esta actividad. No se considera el uso de equipo de mezclado y vibrado, la actividad se hará con mano de obra de tal forma que se obtenga una mezcla consistente sin segregaciones del agregado y/o aplicación excesiva de agua.

**MEDICIÓN:** La cantidad a pagarse por firme de concreto será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. **PAGO:** Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mezclado, transporte, colocación, acabado y curado de piso así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

|                          |                |                   |                                   |                |           |             |           |
|--------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F072007</b> | <b>Actividad:</b> | <b>PISO GRANITO TERRAZO 30X30</b> | <b>Unidad:</b> | <b>M2</b> | <b>Item</b> | <b>11</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en la colocación de piezas de 30 x 30 de piso de granito. Para autorizar la colocación del piso, la capa de material selecto deberá estar debidamente compactado (si así esta especificado) y el Supervisor deberá verificar los niveles de acuerdo a lo establecido en planos.- Para pegar las piezas de ladrillo granito al piso se usará mortero arena/cemento en proporción 1:4, en capas de espesor variable entre 2.0 y 4.0 cm, teniendo la precaución de humedecer las superficies de contacto y tener inmersas en agua a las baldosas cuando menos por 5 horas antes de su colocación. Se instalarán primero una línea maestra que guiará la colocación de toda el área, manteniendo alineaciones en las piezas. Los ajustes en los bordes, aristas e intersecciones se ejecutaran con piezas cortadas, pulidas y limadas. El mortero deberá mezclarse en bateas especiales, preferiblemente de madera, para que se consiga una mezcla homogénea y libre de impurezas. El mortero será colocado dentro de los 30 minutos siguientes de su mezclado y en ningún caso se debe permitir que el mortero seco se mezcle nuevamente y sea utilizado en la obra. Se mantendrán alineaciones totalmente rectas, separadas por clavos cuyo espesor de liga será aprobado por el supervisor y luego se fraguarán las juntas con pasta de cemento gris.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

El piso de ladrillo granito se pegará utilizando mortero de cemento-arena de dosificación 1:4 considerando para cada m3 un promedio de 8.341 bolsas de cemento, 1.179 m3 de arena, 0.304 m3 de agua.- Se considera clavos para la separación de liga y cemento gris para realizar el fraguado. Desperdicio en el ladrillo cemento es del 10% ocasionado por cortes y piezas a fabricar

Criterios de Medición y Pagos

**MEDICION:** La cantidad a pagarse por piso de ladrillo granito será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. **PAGO:** Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación y acabado del piso de ladrillo cemento así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.

|                          |                |                   |                                            |                |             |             |           |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|-----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F072012</b> | <b>Actividad:</b> | <b>MOLDURA PARA PISO DE GRANITO 30X7cm</b> | <b>Unidad:</b> | <b>M.L.</b> | <b>Item</b> | <b>12</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

**Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto**

**Código Proyecto:** 109676

**Proyecto:** REPARACION SALON DE USOS MULTIPLES PROYECTO VICTORIA

Este trabajo consistirá en la colocación de piezas de 7 x 30 CMS de moldura de granito (el color se especifica en el plano). Para autorizar la colocación de la moldura la pared deberá estar limpia, libre de polvo y grasas.-Previo a la colocación de la moldura se picará la sección pared donde se instalará la misma. Para pegar las piezas de moldura se usará mortero arena/cemento en proporción 1:4, en capas de espesor variable entre 2.0 y 3.0 cm, teniendo la precaución de humedecer las superficies de contacto y tener inmersas en agua a las molduras cuando menos por 5 horas antes de su colocación. Las molduras se instalarán siguiendo el alineamiento del ladrillo de piso pegado a la pared, procurando que coincidan las ligas, formando así un solo cuerpo. Los ajustes en los bordes, aristas e intersecciones se ejecutaran con piezas cortadas, pulidas y limadas. El mortero deberá mezclarse en bateas especiales, preferiblemente de madera, para que se consiga una mezcla homogénea y libre de impurezas. El mortero será colocado dentro de los 30 minutos siguientes de su mezclado y en ningún caso se debe permitir que el mortero seco se mezcle nuevamente y sea utilizado en la obra. Se fraguarán las juntas con pasta de cemento blanco y el remate superior se hará con mortero pulido con una pasta cemento-agua.

La moldura se pegará utilizando mortero de cemento-arena de dosificación 1:4 considerando para cada m3 un promedio de 8.341 bolsas de cemento, 1.179 m3 de arena, 0.304 m3 de agua.- Se considera clavos para la separación de liga del espesor autorizado en el piso y cemento blanco para realizar el fraguado. Desperdicio en la moldura es del 10% ocasionado por cortes y piezas a fabricar.

**MEDICION:** La cantidad a pagarse por moldura será el número de metros lineales medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. **PAGO:** Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación y acabado de la moldura así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.

|                          |                |                   |                                        |                |           |             |           |
|--------------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F171001</b> | <b>Actividad:</b> | <b>PINTURA ACRILICA PROPORCION 1:4</b> | <b>Unidad:</b> | <b>M2</b> | <b>Item</b> | <b>13</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en colocar pintura acrílica en paredes. Antes de su utilización en obra el Contratista deberá suministrar los materiales necesarios para la aplicación de pintura en los sitios y de las calidades y colores indicadas en los planos y debidamente aprobadas por el Supervisor. El Contratista deberá seguir las instrucciones del fabricante de la pintura en cuanto a mezclas, cuidados y aplicación de ésta. No se deberá permitir la mezcla entre diferentes marcas de pintura. Todas las superficies deben estar limpias, secas y libres de todo tipo de polvo, aceite, partículas finas sueltas, eflorescencia, hongos, contaminantes químicos, etc. para asegurar una eficiente limpieza y adherencia de la pintura las paredes se tratarán con lija No. 80. Se entiende por pintura acrílica aquella que disuelta con agua permite su adherencia a la superficie de paredes para obtener la tonalidad y el color deseado. Se colocarán como mínimo dos manos de pintura sobre cada superficie, aplicadas con rodillo, debiendo las superficies presentar absoluta uniformidad sin trazos ni manchas.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se considera un rendimiento por galón de pintura aplicada en 2 manos de 15 metros cuadrados de superficie. La pintura se aplicará con rodillo, en áreas previamente lijadas. Se considera la disolución de la pintura con agua en una proporción 1:4, por cada lata de pintura acrílica un cuarto de galón de agua. La mano de obra esta considerada para alturas hasta 3.60 mt.

Criterios de Medición y Pagos

**MEDICION:** La cantidad a pagarse por pintura acrílica será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. **PAGO:** Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación y acabado de la pintura así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.

|                          |                 |                   |                                       |                |           |             |           |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>E0060023</b> | <b>Actividad:</b> | <b>PINTURA EN BALCONES EXISTENTES</b> | <b>Unidad:</b> | <b>M2</b> | <b>Item</b> | <b>14</b> |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

**Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto**

Código Proyecto: 109676

Proyecto: REPARACION SALON DE USOS MULTIPLES PROYECTO VICTORIA

ESTA ACTIVIDAD CONSISTE EN EL PINTADO DE BALCONES EXISTENTES

El contratista deberá considerar todo el equipo, mano de obra y material necesario para lograr un producto de alta calidad de acuerdo a las mejores practicas constructivas.

MEDICION: La cantidad a pagarse será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra.  
PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por metros cuadrados de balcones pintados como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.

|                          |                |                   |                              |                |           |             |           |
|--------------------------|----------------|-------------------|------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F173001</b> | <b>Actividad:</b> | <b>PINTURA ANTICORROSIVA</b> | <b>Unidad:</b> | <b>M2</b> | <b>Item</b> | <b>15</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en la aplicación de pintura de anticorrosiva. Antes de su utilización en obra el Contratista deberá suministrar los materiales necesarios para la aplicación de pintura en los sitios y de las calidades y colores indicadas en los planos y debidamente aprobadas por el Supervisor. El Contratista deberá seguir las instrucciones del fabricante de la pintura en cuanto a mezclas, cuidados y aplicación de ésta. No se deberá permitir la mezcla entre diferentes marcas de pintura. Todas las superficies deben estar limpias, secas y libres de todo tipo de polvo, aceite, partículas finas sueltas, eflorescencia, hongos, contaminantes químicos, etc. para asegurar una eficiente adherencia de la pintura en el area a tratar. Se colocarán como mínimo dos manos de pintura sobre cada superficie, aplicadas con rodillo, brocha o debiendo las superficies presentar absoluta uniformidad sin trazos ni manchas.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se considera un rendimiento por galón de pintura aplicada en 2 manos de 15 metros cuadrados de superficie. La mano de obra esta considerada para alturas hasta 3.60 mt.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por pintura anticorrosiva será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mezclado, transporte, colocación y acabado de la pintura así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.

|                          |                |                   |                                               |                |            |             |           |
|--------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F202101</b> | <b>Actividad:</b> | <b>INODORO BLANCO TAZA REDONDA (SUM/INST)</b> | <b>Unidad:</b> | <b>UND</b> | <b>Item</b> | <b>16</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

La actividad consiste en el suministro e instalación de inodoro blanco de taza redonda tipo o similar a Winner de American Standard, con sus respectivos accesorios, deberá colocarse con el alineamiento y la estética adecuada, el sello de drenaje se colocará de acuerdo a las especificaciones del fabricante, libre de fugas en la conexión de agua potable y aguas negras y con el sistema de flotación regulado. Durante la instalación se garantizará que no se introduzcan objetos extraños en la tubería. Se mantendrá libre de daños las paredes, piso y en general el ambiente donde se coloque el aparato sanitario. Se debe instalar el tipo de servicio sanitario detallado en planos y tanto la loza sanitaria como sus accesorios deberán contar con el respaldo de garantías por defectos de fabricación o materiales. Se requiere mínimo un año de garantía para el mueble sanitario y 5 años para la grifería.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se consideran todos los materiales y mano de obra necesarios para el suministro, instalación y prueba del aparato sanitario.

Criterios de Medición y Pagos

Medición: La cantidad a pagarse será el numero de aparatos sanitarios suministrados e instalados, medidos en obra de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra; Pago: estos precios y pagos constituirán la compensación total por el suministro de materiales, así como la mano de obra, equipo, herramienta y operaciones conexas descritas en la especificación.

|                          |                |                   |                                         |                |            |             |           |
|--------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F217002</b> | <b>Actividad:</b> | <b>LAMPARA INCANDESCENTE (SUM/INST)</b> | <b>Unidad:</b> | <b>UND</b> | <b>Item</b> | <b>17</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

**Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto**

**Código Proyecto:** 109676

**Proyecto:** REPARACION SALON DE USOS MULTIPLES PROYECTO VICTORIA

La actividad consiste en la suministro, instalación y fijación de la caja octogonal pesadas y su respectivos accesorios y lámparas.

Se considera los materiales y mano de obra necesarios, para la ejecución de esta actividad, los accesorios de fijación, y la lámpara en si.

MEDICION : Se medirá por unidad. La cantidad a pagarse será el número de unidades, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación, así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

|                          |                |                   |                                                   |                |            |             |           |
|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F217003</b> | <b>Actividad:</b> | <b>LAMPARA FLUORECENTE 2 X 40WX48" (SUM/INST)</b> | <b>Unidad:</b> | <b>UND</b> | <b>Item</b> | <b>18</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

La actividad consiste en la suministro, instalación y fijación de la caja octogonal pesadas y su respectivos accesorios y lámparas de rapido encendido.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se considera los materiales y mano de obra necesarios, para la ejecución de esta actividad, los accesorios de fijación, y la lámpara en si.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION : Se medirá por unidad. La cantidad a pagarse será el número de unidades, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación, así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

|                          |                |                   |                                                        |                |            |             |           |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F217017</b> | <b>Actividad:</b> | <b>REFLECTOR DOBLE/BASE DE ALUMINIO 100W(SUM/INST)</b> | <b>Unidad:</b> | <b>UND</b> | <b>Item</b> | <b>19</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE DOS REFLECTOR DE 100 WATTS SOBRE BASE DOBLE.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

SE CONSIDERO TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE ESTA ACTIVIDAD

Criterios de Medición y Pagos

SE MIDE Y SE PAGA POR UNIDAD

|                          |                |                   |                             |                |             |             |           |
|--------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|----------------|-------------|-------------|-----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F216001</b> | <b>Actividad:</b> | <b>INTERRUPTOR SENCILLO</b> | <b>Unidad:</b> | <b>UNID</b> | <b>Item</b> | <b>20</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|----------------|-------------|-------------|-----------|

Descripción

La actividad consiste en la suministro, instalación y fijación de la caja de 2'x4' y su respectivo interruptor sencillo con su placa.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se considera los materiales y mano de obra necesarios, para la ejecución de esta actividad, los accesorios de fijación se incluyen como parte de la placa de tomacorriente doble, Se considera la mano de obra de la apertura del agujero y el resane del mismo.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION : Se medirá por unidad. La cantidad a pagarse será el número de unidades, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación, así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación.

**Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto**

Código Proyecto: 109676

Proyecto: REPARACION SALON DE USOS MULTIPLES PROYECTO VICTORIA

|                          |                |                   |                          |                |            |             |           |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F216002</b> | <b>Actividad:</b> | <b>INTERRUPTOR DOBLE</b> | <b>Unidad:</b> | <b>UND</b> | <b>Item</b> | <b>21</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Descripción</u>                                                                                                                 | <u>Criterios De Cálculos del Análisis de Costos</u>                                                                                                                                                                                                            | <u>Criterios de Medición y Pagos</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| La actividad consiste en la suministro, instalación y fijación de la caja de 2'x4' con el respectivo interruptor doble y su placa. | Se considera los materiales y mano de obra necesarios, para la ejecución de esta actividad, los accesorios de fijación se incluyen como parte de la placa de interruptor doble. Se considera la mano de obra de la apertura del agujero y el resane del mismo. | MEDICION : Se medirá por unidad. La cantidad a pagarse será el número de unidades, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación, así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación. |

|                          |                |                   |                                    |                |            |             |           |
|--------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F216003</b> | <b>Actividad:</b> | <b>INTERRUPTOR VAIVEN SENCILLO</b> | <b>Unidad:</b> | <b>UND</b> | <b>Item</b> | <b>22</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Descripción</u>                                                                                                                          | <u>Criterios De Cálculos del Análisis de Costos</u>                                                                                                                                                                                                              | <u>Criterios de Medición y Pagos</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| La actividad consiste en la suministro, instalación y fijación de la caja de 2'x4' y su respectiva placa de tomacorriente doble polarizado. | Se considera los materiales y mano de obra necesarios, para la ejecución de esta actividad, los accesorios de fijación se incluyen como parte de la placa de tomacorriente doble. Se considera la mano de obra de la apertura del agujero y el resane del mismo. | MEDICION : Se medirá por unidad. La cantidad a pagarse será el número de unidades, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación, así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación. |

|                          |                |                   |                                                         |                |             |             |           |
|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|-----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F211028</b> | <b>Actividad:</b> | <b>CIRC. ILUM. 15 AMPS. PVC ELECT. 1/2", 2 #14 THHN</b> | <b>Unidad:</b> | <b>M.L.</b> | <b>Item</b> | <b>23</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|-----------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Descripción</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <u>Criterios De Cálculos del Análisis de Costos</u>                                                                                      | <u>Criterios de Medición y Pagos</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| La actividad consiste en el ranurado de ser necesario, instalacion de pvc eléctrico de 1/2", cableado con 2 cables # 14. Durante el proceso de construccion se debe de tapar los orificios de la ducteria para evitar el ingreso de cuerpos extraños, evitando doblar los ductos y la formacion de quiebres que impidan o limiten el paso de los cables, el cableado debe continuo sin empalmes, de ser necesario empalmar cables se deberá de colocar una caja octogonal. Dejando las condiciones necesarias para la colocación de los accesorios en las salidas del circuito. | Se considera los materiales y mano de obra necesarias, para la ejecución de esta actividad, así como el 6% de desperdicio en los cables. | MEDICION : Se medirá por metro lineal. La cantidad a pagarse será el número de metros lineales de circuito medidos en obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Se pagará al precio del contrato estipulado en el ítem correspondiente, dichos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación, así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda la especificación. |

**Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto**

Código Proyecto: 109676

Proyecto: REPARACION SALON DE USOS MULTIPLES PROYECTO VICTORIA

|                   |         |            |                                         |         |    |      |    |
|-------------------|---------|------------|-----------------------------------------|---------|----|------|----|
| Código Actividad: | F015003 | Actividad: | RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO | Unidad: | M3 | Item | 24 |
|-------------------|---------|------------|-----------------------------------------|---------|----|------|----|

Descripción

Estos trabajos consistirán en seleccionar, colocar, manipular, humedecer y compactar el material selecto necesario para camas de tubería de agua potable y/o alcantarillado sanitario, base de pisos en edificios tipo FHIS y otros. El material selecto a suministrar deberá previamente ser aprobado por la supervisión de la obra y estar libre de piedras, grumos y terrones. El lugar donde se instalará el material de relleno deberá estar limpio de escombros. El material selecto será humedecido (sin formar lodo) y compactado en capas con un espesor de 0.10 mts. por medio de apisonadores manuales iniciando desde los bordes al centro del relleno y manteniendo traslapes continuos en los sitios apisonados.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Este trabajo de relleno y compactado con material Selecto requiere de Mano de Obra No calificada y Herramienta Menor. Se incluye el suministro de material selecto por m3 con un factor de enjuntamiento del 35% y el agua necesaria para lograr una compactación uniforme. No se considera el uso de pruebas de laboratorio para la aceptación del compactado. El precio de Material incluye cualquier costo por acarreo. puesto en el lugar de la Obra.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICION: La cantidad a pagarse por relleno y compactado con material selecto será el número de metros cúbicos medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

|                   |         |            |                                              |         |    |      |    |
|-------------------|---------|------------|----------------------------------------------|---------|----|------|----|
| Código Actividad: | F071004 | Actividad: | PISO DE CONCRETO SIMPLE DE 10 CM. PARA ACERA | Unidad: | M2 | Item | 25 |
|-------------------|---------|------------|----------------------------------------------|---------|----|------|----|

Descripción

Este trabajo consistirá en la construcción de un piso de Concreto de 10 CMS con proporción 1:2:2. - Para autorizar el fundido de piso la capa de material selecto deberá estar debidamente compactado y el Supervisor deberá verificar los niveles de piso de acuerdo a lo establecido en planos. El concreto debe fabricarse sobre una superficie impermeable y limpia, haciéndose la mezcla en seco hasta lograr un aspecto uniforme, agregando después el agua en pequeñas cantidades hasta obtener un producto homogéneo y cuidando que durante la operación no se mezcle tierra ni impureza alguna, deberá tener la humedad estipulada en la proporción propuesta, que permita una consistencia plástica y trabajable a fin de llenar la sección excavada sin dejar cavidades interiores. Todo el hormigón será colocado en horas del día. Previo a la colocación del hormigón el área se dividirá en pastillas según medidas especificadas en los planos. Los métodos de colocación y compactación del hormigón serán tales como para obtener una masa uniforme y densa, evitando la segregación de materiales y cuidando que la fundición se haga en forma intercalada (tipo damero). El hormigón será colocado dentro de los 30 minutos siguientes de su mezclado. Se mantendrá continuamente húmeda la superficie del concreto durante los siete (7) días posteriores al vaciado. El acabado final será escobillado con pasta cemento-agua, aplicado una hora después de fundido el piso. El piso de concreto de 10 CMS deberá ser construido según las líneas y secciones transversales indicados en los planos.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

La proporción de concreto a utilizar será de 1:2:2 considerando por cada m3 un promedio de: 9.835 bolsas de cemento, 0.552 M3 de arena y grava y 0.239 m3 de agua incluyendo un 25% adicional para el curado del concreto durante el proceso de fraguado del cemento. Se considera el uso de madera para encofrado en esta actividad. No se considera el uso de equipo de mezclado y vibrado, la actividad se hará con mano de obra de tal forma que se obtenga una mezcla consistente sin segregaciones del agregado y/o aplicación excesiva de agua.

Criterios de Medición y Pagos

MEDICIÓN: La cantidad a pagarse por piso de concreto será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mezclado, transporte, colocación, acabado y curado de piso así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

|                   |         |            |                                 |         |    |      |    |
|-------------------|---------|------------|---------------------------------|---------|----|------|----|
| Código Actividad: | F171001 | Actividad: | PINTURA ACRILICA PROPORCION 1:4 | Unidad: | M2 | Item | 26 |
|-------------------|---------|------------|---------------------------------|---------|----|------|----|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

**Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto**

**Código Proyecto:** 109676

**Proyecto:** REPARACION SALON DE USOS MULTIPLES PROYECTO VICTORIA

Este trabajo consistirá en colocar pintura acrílica en paredes. Antes de su utilización en obra el Contratista deberá suministrar los materiales necesarios para la aplicación de pintura en los sitios y de las calidades y colores indicadas en los planos y debidamente aprobadas por el Supervisor. El Contratista deberá seguir las instrucciones del fabricante de la pintura en cuanto a mezclas, cuidados y aplicación de ésta. No se deberá permitir la mezcla entre diferentes marcas de pintura. Todas las superficies deben estar limpias, secas y libres de todo tipo de polvo, aceite, partículas finas sueltas, eflorescencia, hongos, contaminantes químicos, etc. para asegurar una eficiente limpieza y adherencia de la pintura las paredes se tratarán con lija No. 80. Se entiende por pintura acrílica aquella que disuelta con agua permite su adherencia a la superficie de paredes para obtener la tonalidad y el color deseado. Se colocarán como mínimo dos manos de pintura sobre cada superficie, aplicadas con rodillo, debiendo las superficies presentar absoluta uniformidad sin trazos ni manchas.

Se considera un rendimiento por galón de pintura aplicada en 2 manos de 15 metros cuadrados de superficie. La pintura se aplicará con rodillo, en áreas previamente lijadas. Se considera la disolución de la pintura con agua en una proporción 1:4, por cada lata de pintura acrílica un cuarto de galón de agua. La mano de obra esta considerada para alturas hasta 3.60 mt.

**MEDICION:** La cantidad a pagarse por pintura acrílica será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. **PAGO:** Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación y acabado de la pintura así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.

|                          |                |                   |                                           |                |           |             |           |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F011020</b> | <b>Actividad:</b> | <b>LIMPIEZA FINAL DE AREAS INTERIORES</b> | <b>Unidad:</b> | <b>M2</b> | <b>Item</b> | <b>27</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------|

Descripción

Este trabajo consistirá en la limpieza del final de áreas interiores.- Una vez terminada la obra se procederá a limpiar las áreas interiores de proyectos FHIS en escuelas, centros de salud, institutos, centros básicos y otros, mediante el sacudido de polvo en paredes, el barrido de basuras y lavado con agua / detergente en pisos, por medio de la utilización de mano de obra no calificada (Peón) y herramienta menor.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se debe de considerar la mano de obra, materiales y herramientas menores que se requiere en la realización de esta actividad. No se considera el acarreo de material de desperdicio hasta un botadero de desechos municipales, solamente su recolección en lugares accesibles.

Criterios de Medición y Pagos

**MEDICION:** La cantidad a pagarse por Limpieza de Áreas Interiores será el número de metros Cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. **PAGO:** Estos precios y pagos constituirán la compensación total por mano de obra, materiales, equipo, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en esta especificación.

|                          |                |                   |                                                             |                |            |             |           |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F011019</b> | <b>Actividad:</b> | <b>LIMPIEZA FINAL DE EXTERIORES<br/>(CORREDORES/ACERAS)</b> | <b>Unidad:</b> | <b>M2.</b> | <b>Item</b> | <b>28</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

CONSISTE EN LA LIMPIEZA DE LAS AREAS EXTERIORES DE LOS MODULOS DE EDUCACION. ESAS INCLUYEN CORREDORES Y ACERAS PERIMETRALES LAS QUE DEBERAN QUEDAR LIMPIAS DE DESPERDICIOS DE CONSTRUCCION AL FINALIZAR LAS OBRAS. ESTO INCLUYE EL ACARREO DEL MATERIAL SOBRENTE FUERA DE LOS PREDIOS DEL CENTRO EDUCATIVO

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

SE CONSIDERA EL USO DE PEONES PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD CON HERRAMIENTA MENOR, ASI COMO EL BOTADO DE LOS DESPERDICIOS POR LA CONSTRUCCION DE LAS ACERAS Y CORREDORES.

Criterios de Medición y Pagos

SE MEDIRÁ POR METRO CUADRADO DE AREA A LIMPIAR. SE PAGARÁ POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE LIMPIA EN CORREDORES Y ACERAS. SU PAGO CONSTITUYE LA COMPENSACION DE COSTOS DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y OPERACIONES CONEXAS PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD.

|                          |                 |                   |                                                         |                |            |             |           |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F5000017</b> | <b>Actividad:</b> | <b>ROTULO MELATICO PINTADO DE 3.00X4.00 mts ( FIJO)</b> | <b>Unidad:</b> | <b>UND</b> | <b>Item</b> | <b>29</b> |
|--------------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Criterios de Medición y Pagos

**Reporte De Especificación De Actividades Por Proyecto**

**Código Proyecto:** 109676

**Proyecto:** REPARACION SALON DE USOS MULTIPLES PROYECTO VICTORIA

La actividad consiste en el suministro e Instalacion de rotulo pintado colocado sobre lamina lisa ALUZINC CAL 16 de 3.00x4.00m(con los datos del proyecto) Atornillada sobre un marco de tubo HG de 2 " Segun detalle, patas de tubo HG de 2 " de 1.65m longitud (con crucetas de varilla de 3/8") fijadas en un dado de concreto de 70x70X1.00cm, los logos a incluir en el rotulo seran de acuerdo a las fuentes de financiamiento del proyecto.

Se considera el suministro del Rotulo pintado sobre lamina metalica, fijada a un marco de tubo HG de 2 ",Todos los elementos serán soldados y las lamina al marco atornillada.  
Se considera la Mano de Obra de Instalación del Rotulo y el traslado del mismo al lugar del proyecto.

**MEDICIÓN:** La cantidad a pagarse sera por unidad, los cuales serán aprobados por el supervisor PAGO: Estos precios y pagos constituirán el reembolso total hacia el contratista por el suministro e instalacion en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.

|                          |                |                   |                                 |                |            |             |           |
|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|
| <b>Código Actividad:</b> | <b>F283046</b> | <b>Actividad:</b> | <b>FOTOCOPIAS DE EXPEDIENTE</b> | <b>Unidad:</b> | <b>UND</b> | <b>Item</b> | <b>30</b> |
|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|

Descripción

La actividad consiste en la reproducción de los documentos que forman el expediente de cada proyecto. La fotocopia puede ser de tamaño carta, legal, hasta un tamaño Tabloide de 11"x17". Esta actividad se cargan financieramente a cada proyecto y debido a que son ejecutadas directamente por el FHIS el contratista deberá de rembolsar estos valores al FHIS.

Criterios De Cálculos del Análisis de Costos

Se incluye en el costo de la fotocopia los materiales, equipo y mano de obra en que incurre el FHIS en la reproducción del expediente del proyecto.

Criterios de Medición y Pagos

**MEDICIÓN:** La cantidad a pagarse por unidad, los cuales se harán efectivos al contratista una vez que se documente el reembolso al FHIS por los gastos incurridos PAGO: Estos precios y pagos constituirán el reembolso total hacia el contratista por las operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.