



REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS (RNP)

DOCUMENTO BASE DE COTIZACIÓN

N° COTIZACION-RNP-01-2019

**“CONSTRUCCION DE LA II ETAPA DEL REGISTRO CIVIL
MUNICIPAL DE PUERTO CORTES, DEPARTAMENTO DE
CORTÉS”**

Fondo Nacional

22 de julio de 2019

INDICE GENERAL

- I. INSTRUCCIONES A LOS OFERENTES
- II. CONDICIONES GENERALES
- III. CONDICIONES ESPECIALES
- IV. FORMATOS
- V. FORMATO DE OFERTA
- VI. ESPECIFICACIONES TECNICAS
- VII. DESGLOSES
- VIII. PLANOS
- IX. CONDICIONES ADICIONALES (Cuando se presenten adendum, se agregarán en esta sección)

**I.- INSTRUCCIONES A LOS OFERENTES.
(IAO)**

1.- INSTRUCCIONES A LOS OFERENTES (IAO):

1.01 Definiciones:

El presente documento contiene los Términos, Definiciones y significados que deben ser aplicados por los oferentes en la presentación de las ofertas para los procesos de Cotización que realiza el **Registro Nacional de las Personas (RNP)** para la contratación de proyectos financiados con Fondos Nacionales.

Todas las definiciones indicadas en las condiciones generales de estos documentos contractuales, son aplicables a las instrucciones a los Oferentes.

1.02 Inscripción: Contratistas Individuales:

Para participar en esta modalidad de contratación, deberá **PLENAMENTE HABILITADO** de esa forma pasaran a estar en la lista corta del RNP para ser tomados en cuenta a la hora de invitar a participar en procesos para contratación futura.- Los **Contratistas individuales**, (Ingenieros Civiles y Arquitectos); deberán estar inscritos, habilitados y solventes en sus respectivos Colegios Profesionales.

1.03 Carga de Proyectos:

Los Ejecutores, ya sean personas naturales o jurídicas ***No podrán tener más de tres (3) proyectos activos***, lo anterior estará sujeto a lo estipulado en el **REGLAMENTO DE INHABILITACIÓN Y SUSPENSIÓN DE CONTRATISTAS** y a la calificación que de acuerdo a la ejecución de proyectos, otorgue la Dirección de Control y Seguimiento de conformidad a su Manual.

1.04 Puntualidad:

Al momento de la Apertura de Ofertas, es primordial estar diez minutos antes de la hora programada, ya que se dará inicio a dicho acto a la hora establecida.

1.05 Representantes:

El Oferente podrá enviar un representante al Acto de Apertura, Cuando un contratista comparezca a través de representante debidamente acreditado, deberá presentar una identificación.

1.06 Presentación del Desglose de Presupuesto de Oferta:

El Desglose de Presupuesto de Oferta debe llenarse en letras y números perfectamente legibles, no serán admisibles enmiendas, borrones o raspaduras en el precio o en otra información esencial prevista con ese carácter en el pliego de condiciones, en ningún caso se

admitirán ofertas escritas con lápiz “grafito”. Los resultados de las multiplicaciones de Cantidad de obra por Precio Unitario deben escribirse con números claros. El Cotizante deberá incluir en el precio unitario, los costos de todo lo requerido por concepto de materiales, mano de obra, equipo, instrumentos y la realización de todas las operaciones requeridas para completar el trabajo de conformidad con todos los planos y especificaciones. Deberá también, incluir en el precio unitario, los costos que pudieren significar la aplicación de los Planes de Control de Calidad, Seguridad Industrial y todo tipo de gastos administrativos y financieros y su margen de utilidad etc., recordando que los mismos **serán invariables durante toda la ejecución de este contrato.**

1.07 Transcripción de Documentos:

Queda terminantemente prohibido, transcribir y sustraer las hojas del Documento Base que el **Registro Nacional de las Personas (RNP)** proporciona para presentarlos en hojas separadas. El desglose de presupuesto de oferta podrá sustraerse del documento para efectos de llenar la oferta sin modificarlos por ningún concepto, pero deberá incorporarse a dicho Documento Base porque forma parte fundamental de la oferta.

1.08 Planos:

La Oferta deberá ir acompañada de los planos correspondientes al Proyecto.

1.09 Forma de la Oferta:

La forma de oferta debe presentarse completamente llena, firmada y sellada (Sellada en el caso de Ingenieros Civiles o Arquitectos).

1.10 Visita a la zona de las obras:

La ***visita de campo es de carácter obligatorio*** con el propósito que el oferente visite e inspeccione la zona de las obras y sus alrededores para que obtenga por sí mismo, toda la información que pueda ser necesaria a fin de preparar la oferta de acuerdo a lo observado en campo. Los gastos relacionados con dicha visita, correrán por cuenta del oferente.

1.11 Obligatoriedad de inscripción del contrato:

Será responsabilidad del adjudicado, inscribir el contrato suscrito con la institución en la Cámara Hondureña de la Industria de la Construcción (CHICO), previo al pago de la primera estimación, artículo 35 segundo párrafo de la Ley de Contratación del Estado y artículo 76 segundo párrafo del Reglamento de la misma ley.

2. OFERTA ECONOMICA:

2.01 PRESENTACION DE LA OFERTA ECONÓMICA

La oferta económica que prepare el oferente, deberá incluir lo siguiente:

- ❖ Formato de desglose del monto ofertado
- ❖ Desglose de Precios Unitarios por Actividades.
- ❖ Desglose de Precios Unitarios de Materiales.
- ❖ Desglose de Precios Unitarios de Mano de Obra.
- ❖ Fichas de Costos de Precios Unitarios.
- ❖ Adjuntar en su Oferta, la invitación enviada a través de Adquisiciones RNP
- ❖ Documento Base, debidamente firmado y sellado

Todo lo anterior constituye en su conjunto, la Oferta Económica del Cotizante.

3. PREPARACION DE LAS OFERTAS

3.01 Contenido de las Ofertas:

Los oferentes examinarán cuidadosamente los documentos y llenarán en detalle la información que se solicita, ya sea a máquina o manuscrita en letra de molde y firmarán y sellarán todas las hojas del Documento de Oferta, las cuales pasarán a formar parte del contrato. Los borrones y otros cambios, deberán ser salvados mediante las iniciales y el correspondiente sello, de la persona que firma la Oferta.

3.02 Precios Unitarios:

Se deberán presentar los precios unitarios de cada concepto de obra. En caso de discrepancia en estos precios y los totales, se tomarán como válidos los precios unitarios. Deberá también, incluir en los precios unitarios, los costos que pudieren significar la aplicación de los Planes de Control de Calidad, Seguridad Industrial y todo tipo de gastos administrativos y financieros y su margen de utilidad etc., recordando que los mismos **serán invariables durante toda la ejecución de este contrato.**- De no incluir los costos en los precios unitarios, dará lugar a que su oferta se declare inadmisibile.

Los oferentes deberán ofertar el mismo precio unitario para las actividades o conceptos de obra iguales o idénticos.

En caso de existir discrepancia en estos valores, el **RNP** autorizará como válido el precio unitario de menor valor.

3.03. Precios Unitarios de Materiales

El oferente deberá proporcionar junto a su oferta, los precios unitarios y unidades de medida de la lista de materiales que muestra en la sección titulada "Desglose de Precios de Materiales". Estos precios deberán ser los que el oferente utilice en la preparación de su oferta, incluyendo en ellos, los costos que pudieren significar la aplicación de los Planes de Control de Calidad, Seguridad Industrial y todo tipo de gastos administrativos y financieros y su margen de utilidad. La lista que se presente formará parte del contrato. El oferente deberá estudiar cuidadosamente los planos y especificaciones para asegurarse de que el material listado es el que se solicita. Queda entendido, que los precios que se reconocerán son los directos de los materiales, los que deberán incluirse en los costos directos al preparar los precios unitarios. El oferente podrá proporcionar un listado en forma separada de los materiales que del estudio de los planos resultaren no incluidos en el listado suministrado. El oferente deberá presentar junto con el listado de materiales, las cotizaciones efectuadas que respalden los precios manifestados en dicho listado, tales cotizaciones deberán ser consistentes con el plazo de vigencia de la Oferta.

3.04 De las Firmas

El oferente debe firmar y sellar todas las hojas que conforman el documento base de Cotización, en señal de que acepta el contenido del presente documento. (Ingenieros Civiles o Arquitectos)

3.05 Plazo de Entrega de la Obra

Se estipula un plazo máximo de tres meses y quince días (3 meses y 15 días) calendario consecutivos para la entrega del proyecto en su conjunto, por lo que el Oferente, deberá entregar como parte de su oferta lo siguiente:

1. Programa General de Ejecución de Obra del Proyecto.

Esto permitirá a la Comisión Evaluadora de Ofertas, conocer el tiempo estimado por el Contratista para la realización de cada actividad y del Proyecto en su totalidad. El plazo de entrega de la obra, se empezará a contar a partir de la fecha fijada en la orden de inicio y termina cuando el proyecto esté totalmente concluido física y financieramente. El plazo de ejecución propuesto debe ser igual o inferior al estipulado por el RNP.

3.06 Idioma de los Documentos

El oferente deberá presentar su oferta en idioma Español de acuerdo a la forma de oferta.

3.07 Examen de los Planos, Especificaciones y Lugar de la Obra

Se exige al oferente que examine cuidadosamente el lugar en que se construirá la obra y que se familiarice con la naturaleza, extensión, calidad y cantidad de la obra o servicios que haya de ejecutar, materiales que tenga que suministrar y condiciones del terreno, calidad y cantidad de la mano de obra local, tipo y accesibilidad, así como con las circunstancias que tendrá que enfrentar.

El oferente examinará cuidadosamente los Planos, Especificaciones Generales y Especiales

del Contrato, Forma de Oferta y todos los documentos relacionados con el contrato. La falla del oferente favorecido al no considerar las condiciones que afecten el trabajo contratado, no lo releva de la obligación incurrida al hacer su propuesta.

4.00 PRESENTACIÓN DE OFERTAS

4.01 Forma de Presentación de las Ofertas:

El número de Ofertas que se deberá presentar, es de Una (1) con la denominación de **Original** y su **Copia**. *Las ofertas deberán presentarse personalmente o a través de representante debidamente autorizado (documento escrito firmado y sellado) por el oferente titular, debiendo en su caso de acreditarlo*, en su correspondiente sobre debidamente cerrado, sellado, foliado y firmado por el oferente y rotulado de la siguiente forma:

**LICENCIADO ROMMEL CASTRO
ADMISTRADOR- RNP**

Parte Central

**Atención Administrador General RNP
Edificio Villatoro Bulevar Morazán
Tegucigalpa. M.D.C.**

Esquina Superior Izquierda

Nombre y Dirección completa, incluye Número de teléfono del oferente

Esquina Inferior Izquierda

Nombre y No. de la Cotización.

N° COTIZACION-RNP-01-2019
**"CONSTRUCCION DE LA II ETAPA DEL REGISTRO CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO CORTES,
DEPARTAMENTO DE CORTÉS"**

Esquina Superior Derecha

Lugar, Fecha y Hora de Apertura.

Salón Capacitación, 7 piso del Registro Nacional de las Personas (RNP), martes 3 de septiembre de 2019

Hora de recepción y apertura a las 10:00 am

4.02. Apertura de Ofertas

Se procederá a abrir las ofertas en presencia de los oferentes o de sus representantes. Se levantará un Acta de Apertura de Ofertas, donde se consignarán todos los detalles del proceso, la cual será firmada por los oferentes o sus representantes. En dicha Acta se dejará

constancia de las propuestas presentadas y de cualquier observación manifestada por los asistentes, referente al acto.

5.00. MANEJO DE DOCUMENTOS

5.01. Examen de Documentos

Los oferentes deberán examinar detenidamente los términos y condiciones de los documentos de Cotización, de manera que no exista ningún mal entendido con respecto a las características de los materiales y especificaciones de la obra.

5.02 Retiro de Documentos

El Documento base de Cotización, puede ser retirado en la Unidad de Licitaciones de la dependiente de la Administración, dentro del período estipulado en la carta de invitación,

Los oferentes deberán presentarse personalmente a retirar el Documento Base o a través de un representante debidamente acreditado, extendiéndole una nota de autorización debidamente firmada y sellada para poder retirar dicho Documento.

6.0 INTERPRETACIÓN DE DOCUMENTOS

6.01 Aclaración y Adendum

Aclaraciones: Los potenciales oferentes, podrán solicitar aclaraciones al Pliego de Condiciones por escrito a la oficina de, hasta cinco (5) días hábiles antes de la fecha prevista para la apertura de las ofertas, debiendo obtener pronta respuesta del órgano responsable de la contratación, la cual será comunicada a todos los interesados. **No se atenderán consultas vía teléfono.**

Addendum: Es el instrumento legal usado para informar, modificar, alterar, cambiar o despejar cualquier duda de los oferentes.

Las Addenda podrán emitirse en cualquier momento antes de la fecha límite de presentación de ofertas, al ser emitidos, formarán parte integral de las Bases de Cotización y deberán ser notificados por escrito, a todos los Oferentes que hayan adquirido el Documento Base.

7.0 RETIRO Y MODIFICACIÓN DE OFERTAS

7.01 Cambios y Retiros de Ofertas

Ningún oferente podrá modificar su oferta después de que ésta haya sido abierta. **RNP**, se reserva el derecho de aceptar o solicitar aclaraciones que no alteren su contenido. Después de la apertura de ofertas, ningún oferente podrá retirarlas antes de la adjudicación del contrato.

8.00 ACEPTACIÓN Y RECHAZO DE LAS OFERTAS

8.01 Aceptación

El RNP, se reserva el derecho de rechazar una o todas las ofertas, tampoco está obligado a aceptar la oferta más baja o cualquier otra que estime no conveniente al interés general, a sus intereses y a su juicio, podrá aceptar aquella oferta que presente todas las condiciones requeridas en el Documento de Cotización.

8.02 Descalificación de Oferentes:

Sin restar generalidad al párrafo anterior, las ofertas podrán ser rechazadas entre otras, por las siguientes razones:

- a) No estar firmadas por el oferente o su representante legal el formulario o carta de presentación de la oferta y cualquier documento referente a precios unitarios o precios por partidas específicas.
- b) No presentar el Pliego de Condiciones foliado, firmado y sellado en todas y cada una de sus páginas (sello no aplica para Maestros de Obra).
- c) Cuando presente borrones, adiciones innecesarias, entrelíneas o cualquier señal de alteración, excepto cuando aparezcan salvados y firmados por la persona legalmente autorizada, o cuando presenten irregularidades de cualquier otro tipo.
- d) Cuando no vengan acompañadas de sus respectivos planos y especificaciones debidamente firmadas en cada una de sus hojas.
- e) Cuando se condicionen las ofertas en forma inaceptable para el RNP.
- f) Cuando se presenten extemporáneamente, en este caso, serán devueltas a los oferentes sin abrirlas.
- g) Cuando se presenten ofertas alternativas sin haberse solicitado en el Documento Base de Cotización.
- h) Las propuestas individuales podrán ser rechazadas cuando éstas sean tan inferiores al presupuesto oficial, que razonablemente pueda anticiparse que el oferente no podrá terminar las obras en el plazo previsto por el precio ofrecido o que resultara demasiado oneroso para el Estado.
- i) Cuando en el período de evaluación se detecte que el ejecutor ha incumplido con contratos anteriores o por causas imputables a él se encuentre en proceso de inhabilitación. Para ello, deberán hacerse las investigaciones correspondientes en la Dirección de Control y Seguimiento del RNP.
- j) No presentar de manera completa u omitir los valores de los desgloses que componen la oferta económica.
- k) No presentar las Fichas de costos de cada una de las actividades.
- l) Incluir en sus precios unitarios los costos de las cantidades de obra descritas en el desglose de aporte municipal o comunitario, en caso que esta llevara dichos aportes.
- m) No incluir en sus precios unitarios los costos que pudieren significar la aplicación de los Planes de Control de Calidad, Seguridad Industrial y todo tipo de gastos administrativos y financieros y su margen de utilidad.
- n) No presentar su oferta en forma completa de acuerdo a los requerimientos técnicos solicitados en el documento base de licitación.
- o) No presentar el formato de desglose de su oferta respecto al Costo Directo de la Oferta, Gastos Generales, Utilidad y Monto Total Ofertado.

- p) Tener tres (3) proyectos en ejecución (activos).
- q) Y demás contemplados en la Ley de Contratación del Estado, su Reglamento y el pliego de condiciones.

En caso de inconformidad, se hace saber al oferente que la notificación emitida por la Dirección de Contrataciones pone fin a la vía administrativa, quedando expedita la vía judicial para presentar la demanda respectiva ante el tribunal competente, en el plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir del día siguiente al de la notificación o de la publicación respectiva, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 115 de la Ley de Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. Artículos 45, 88, 89, 90 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

NOTA IMPORTANTE: El número mínimo de Ofertas para no declarar desierta la cotización

El número mínimo de oferentes será de tres (3), pudiendo el contratante reservarse el derecho de aceptar hasta una (1) oferta; La comisión respectiva la(s) analizará y si conviene a los intereses de la Institución, podrá ser recomendada la adjudicación del proyecto, caso contrario la comisión recomendará a él Contratante lo que corresponde según la ley de contratación del estado

9.00 ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

9.01 Evaluación de las Ofertas:

Las ofertas que no hayan sido rechazadas, serán evaluadas y comparadas en cuanto a sus montos totales y parciales. El **RNP** se reserva expresamente el derecho de rechazar una o todas las ofertas, de invitar a nuevos procesos de Cotización y de adjudicar el contrato al oferente que Cumpliendo las condiciones de participación, incluyendo su solvencia e idoneidad para ejecutar el Contrato, presente la oferta de precio más bajo o se considere la más económica o ventajosa y por ello mejor calificada.

En caso calificado, cuando exista indicio racional de que en la cuantificación del precio bajo han existido reducciones desproporcionadas, el **RNP** por recomendación de la Comisión Evaluadora de Ofertas, podrá investigar específicamente al oferente a fin de garantizar la ejecución normal del proyecto. Si dicho extremo se comprobare, la oferta podrá ser desestimada.

En la determinación del precio más bajo, se tendrá siempre en cuenta el costo financiero en la ejecución del contrato. Si la oferta más baja resultare demasiado mayor en relación con el presupuesto base, la Cotización será declarada fracasada si así lo estima conveniente el **RNP**, **por** recomendación de la Comisión Evaluadora de Ofertas.

La Comisión Evaluadora de Ofertas, estará integrado por profesionales con experiencia y

pertenecientes al **RNP**.

9.02. Confidencialidad del Proceso:

Después de la apertura de las ofertas, la información relacionada con el examen, aclaración, evaluación, comparación de ofertas y recomendaciones relacionadas oficialmente con el proceso, será mantenida bajo confidencialidad hasta que la adjudicación del contrato haya sido anunciada al oferente ganador por la Autoridad competente.

Cualquier acción de un oferente por influenciar en alguna de las personas responsables del proceso de examen, aclaración, evaluación, comparación de ofertas y decisiones relacionadas con la adjudicación del contrato, podrá resultar en la descalificación de la Cotización presentada por él, sin responsabilidad para la Institución.

9.03 Atribución del RNP :

EL RNP, se reserva el derecho de declarar esta cotización suspendida o cancelada, cuando concurren circunstancias calificadas como imprevistas, caso fortuito o de fuerza mayor presentados en cualquier momento previo a la recepción y apertura de ofertas o a la adjudicación; sin que por ello incurra en responsabilidad alguna ante los oferentes.

9.04. Adjudicación y Firma del Contrato:

El RNP, adjudicará el contrato al oferente cuya oferta se ajuste a los requerimientos establecidos en el Documento Base de Cotización y que haya sido evaluada como la más baja, tomando en cuenta además, de que el oferente esté calificado para cumplir satisfactoriamente el contrato y que haya presentado dentro de la fecha indicada por el **RNP** y a satisfacción de éste, la documentación solicitada en el Documento Base de Cotización.

El oferente seleccionado deberá formalizar el contrato dentro de los treinta (30) días subsiguientes a la notificación de adjudicación y presentar las Garantías Bancarias o Fianzas requeridas por el **RNP**. Sí por causas imputables a él no se cumple este requisito, quedará sin valor ni efecto la adjudicación y llamará al segundo oferente, o en su defecto por su orden a los subsiguientes.

El Contratista adjudicado previo a la firma del contrato, deberá presentar los documentos siguientes:

1. Fotocopia de la Escritura Pública de Constitución de Comerciante Individual si fuere el caso, con sus reformas si las hubieren debidamente inscritas en el Instituto de la Propiedad Inmueble y Mercantil.
2. Declaración Jurada debidamente autenticada por notario, de que el oferente, no se encuentra comprendido en ninguno de los casos señalados en los Artículos No. 15 y 16 de la Ley de Contratación del Estado, Decreto No. 74-2001.
3. Fotocopia de documentos personales como ser: Tarjeta de Identidad y Registro Tributario

Nacional Numérico (R.T.N.)

4. Constancia de estar inscrito en la Oficina Normativa de Contratación y Adquisiciones del Estado (ONCAE).
5. Constancia de solvencia y Constancia de Pagos a Cuenta, del Servicio de Administración de Rentas (SAR) vigente. De no presentar la Constancia de Pagos a Cuenta se le hará la retención del impuesto.
6. Constancia vigente que acredite su solvencia, emitida por el Colegio de Ingenieros Civiles o Colegio de Arquitectos, según el caso.- No Aplica para Maestros de Obra.
7. Constancia extendida por la Procuraduría General de la República de no tener juicios o cuentas pendientes con el Estado de Honduras por incumplimiento de contratos anteriores.
8. Recibo original y su copia con la nueva modalidad exigida por el Servicio de Administración de Rentas (SAR)

Todos los documentos que sean fotocopias, deberán estar debidamente autenticados por Notario.

En tanto no se realice la adjudicación definitiva de la Cotización, se entenderá que todas las actuaciones de la Comisión Evaluadora de Ofertas, tendrán carácter confidencial; por tanto, los miembros de dicha Comisión, no podrán dar información alguna relacionada con el proceso de Cotización.

10.00 GARANTÍAS

10.01 Garantías del Contrato:

Una vez adjudicado el proyecto por la Autoridad Competente, el Oferente presentará en un plazo de diez (10) días calendario según Constancia, una **Garantía Bancaria o Fianza de Anticipo** equivalente al quince por ciento (15%) del monto del contrato y una **Garantía Bancaria o Fianza de Cumplimiento** equivalente al quince por ciento (15%) del monto del contrato.- La vigencia de la Garantía de Cumplimiento, será hasta tres (3) meses después del plazo previsto para la Ejecución de la Obra, contados a partir de la fecha de su emisión.

Si por causas imputables al contratista no se rindieron las Garantías de Anticipo y Cumplimiento, el RNP mediante el trámite legal correspondiente, procederá a inhabilitarlo en el Banco de Ejecutores y adjudicará el proceso al segundo oferente calificado y así sucesivamente.

10.02 Garantía de Calidad de Obra:

El Contratista, otorgará al RNP, una Garantía de Calidad de Obra por un monto equivalente al cinco por ciento (5%) del monto total de la obra ejecutada, con un período de vigencia de un (1) año a partir de la fecha de Recepción Definitiva de la Obra.

10.03 Formalización del Contrato y Presentación de Garantías

Para formalizar el Contrato deben concurrir los siguientes requisitos:

El Contratista deberá presentar una Garantía Bancaria o Fianza de Anticipo equivalente al quince por ciento (15%) del mismo y una Garantía Bancaria o Fianza de Cumplimiento de Contrato equivalente al quince por ciento (15%) del Monto Contratado o en su defecto por el treinta por ciento (30%) cuando la oferta sea desproporcionada si así lo recomienda La Comisión Evaluadora de Ofertas de acuerdo al formato que se adjunta; Además el adjudicado antes de formalizar el contrato deberá rendir una Garantía Bancaria de Cumplimiento de Medidas de Mitigación Ambiental, a favor de la **Secretaría de Recursos Naturales y Ambiente (MIAMBIENTE)**, a efectos de garantizar cualquier tipo de daño causado al Ambiente producto de la ejecución del Proyecto; La vigencia de la mencionada Garantía Ambiental será por 365 días a partir de la fecha de su emisión.

El monto de la Garantía de cumplimiento es del 15% del valor del contrato y podrá ser una Garantía de una Institución Bancaria, una Fianza de una Institución Aseguradora y su vigencia será hasta tres (3) meses después del plazo previsto para la Ejecución de la Obra, contados a partir de la fecha de su emisión. Si por causas establecidas contractualmente se modifica el plazo de ejecución del contrato por un término mayor de dos meses, el Contratista deberá ampliar la vigencia de la Garantía de cumplimiento hasta tres meses después del nuevo plazo establecido, debiendo renovarse 30 días antes de cada vencimiento.

Todos los documentos de Garantías deberán contener la **CLÁUSULA ESPECIAL OBLIGATORIA** que se da a conocer en los formatos.

II.- CONDICIONES GENERALES

CONDICIONES GENERALES

1. GENERALIDADES:

1.01 Definiciones e Interpretaciones

En cualquier parte de estos documentos de contrato en que se usan los términos que se describen a continuación, su intención y significado deberán ser interpretados de la manera siguiente:

1. Documentos de Cotización

El conjunto de documentos contentivos de especificaciones, detalles y demás condiciones necesarias para la presentación de ofertas.

2. RNP

Siglas que significan: **Registro Nacional de las Personas**,

3. Supervisor

Será la persona calificada, nombrada y contratada, para que brinde servicio de apoyo y seguimiento en construcción de la obra y para el estricto cumplimiento del contrato.

4. Representante

Quien actúa en nombre de una persona jurídica.

5. Cotizante U Oferente

Toda persona natural (Contratista Individual) que pretenda presentar una oferta para la obra que se proyecta construir de acuerdo a los Documentos del proceso.

6. Proyecto

La totalidad de las obras a construirse de acuerdo al contrato, condiciones generales, especiales, especificaciones detalladas y precios.

7. Contratista

Significa aquella Persona Natural cuya propuesta ha sido aceptada por el **RNP** para ejecutar el proyecto de acuerdo a las especificaciones y condiciones respectivas.

8. Condiciones Generales

Conjunto de normas establecidas para regular las relaciones del **RNP** con el **CONTRATISTA**.

9. Condiciones Especiales

Conjunto de normas específicas establecidas por el **RNP** con respecto a las obras licitadas.

10. Planos De Diseños

Los dibujos elaborados para la ejecución de la obra, debidamente aprobados por el **RNP**.

Planos De Construcción

Los dibujos finales elaborados a la misma escala de los planos de diseño en los que se registra toda la información o modificaciones que se hayan introducido, con relación al diseño original y que han ocurrido en el transcurso de la ejecución de la obra.

11. Contrato

El convenio escrito celebrado entre el **RNP** y el oferente favorecido, que realizará las obras y que determina las condiciones bajo las cuales se ejecutarán éstas.

12. Proposición y Oferta Económica

Promesa para construir la obra, prestar un servicio, o suministrar materiales; presentada por el oferente de acuerdo con el modelo oficial, debidamente garantizada y firmada.

13. Especificaciones Técnicas

Conjunto de normas que fijan la calidad de la obra a ser ejecutada.

14. Obra

Significa los trabajos que han de ejecutarse de acuerdo con el Contrato.

15. Precio Contratado

Significa la suma que se hace constar en la oferta con sujeción a aquellas adiciones o deducciones que se efectúen en cumplimiento de lo establecido en el contrato, dicho precio debe incluir sus costos directos, gastos generales y utilidad.

16. Fiador

Es la institución bancaria o compañía de Seguros que se obliga solidariamente con el Ejecutor al cumplimiento del contrato y al pago de cualquier reclamo o indemnización derivada del incumplimiento.

17. Addendum

Instrumento a utilizarse por el **RNP** para la introducción de correcciones y/o modificaciones al pliego de condiciones y al contrato.

18. Orden de Cambio

Las órdenes de cambio pueden comprender un aumento o disminución en el monto total de la obra debido a las modificaciones que pudieran suscitarse en el plazo de ejecución de las mismas, dando como resultado una modificación al contrato original suscrito entre el **RNP** y el Contratista, misma que deberá ser previamente autorizada por el Inspector autorizado por **RNP** para tal efecto.

19. Libro De Bitácora

Libro en el que se lleva un registro fiel de los avances de la obra y comunicaciones rutinarias entre el Contratista, el Supervisor y/o el inspector, el cual deberá permanecer en el sitio de la obra. El libro antes mencionado deberá ser adquirido en el colegio de profesionales al que pertenece el contratista y estar debidamente foliado.

20. Superintendente

Significa la persona, agente o representante competente, nombrado por el Contratista y aprobado por escrito, por el **RNP**, quien deberá dedicarse a tiempo completo a la ejecución de la obra.

21. Sub-Contratista

La persona natural o jurídica que no es el Contratista, que supe trabajo o materiales para la obra a nombre, en representación y solidaridad con el Contratista.

22. Cronograma

Es el diagrama en el cual se representa el tiempo de ejecución de cada una de las actividades para ejecutar una obra. El tiempo puede ser medido en semanas.

23. Dirección de Control y Seguimiento

Es la dependencia del **RNP**, encargada de brindar servicio de apoyo en el seguimiento y control técnico-administrativo, para el estricto cumplimiento del contrato, con autoridad para su supervisión e inspección y resolución del mismo.

2. **AUTORIDADES DEL PROYECTO**

2.01 **Deberes y Facultades del Supervisor del Proyecto.**

Son atribuciones del Supervisor del Proyecto:

- a) Decidir sobre cada una y todas las preguntas que puedan surgir acerca de la calidad y aceptabilidad de los materiales suministrados y trabajos efectuados así como el ritmo del progreso de la obra e interpretación del contrato.
- b) Velar por el estricto cumplimiento del contrato.
- c) Interpretar los planos y especificaciones.
- d) Aprobar la calidad de la obra.
- e) Aprobar los procedimientos de trabajo, los planos complementarios y de construcción y el resultado de pruebas efectuadas.
- f) Inspeccionar y recomendar la aceptación final de la obra y según sea el caso, de sus partes.
- g) Participar en la resolución de conflictos que pudiesen presentarse entre el **CONTRATISTA** y el **RNP** durante la ejecución de la obra.
- h) Tramitar ante el **RNP**, las órdenes de cambio y adendums.
- i) Dar instrucciones adicionales que sean necesarios para la debida y adecuada ejecución de la obra.
- j) Exigir al Contratista con la debida autorización de su superior jerárquico, el retiro inmediato de la obra de cualquiera de sus empleados que observe mala conducta o se

muestre incompetente en el cumplimiento de sus obligaciones el cual deberá ser sustituido, a la mayor brevedad posible.

- k)** Dar asesoría y evacuar las consultas del **RNP** con relación al proyecto.
- l)** Presentar su decisión por escrito dentro de un tiempo prudencial, acerca de los reclamos, desacuerdos y otros asuntos en relación con la ejecución o progreso del trabajo o con la interpretación del contrato.
- m)** Verificar el avance y calidad de la obra para el pago de estimaciones.
- n)** Evaluar el avance de ejecución de la obra y su costo estimado. Informar de esta evaluación al **RNP**.
- o)** Tener libre acceso en todo momento al sitio de trabajo ya sea que esté ejecutado, en proceso de construcción o reparación.
- p)** Mantener relaciones rutinarias en la comunicación formal de trabajo, mediante anotaciones en el Libro de Bitácora. Al concluirse la obra el supervisor deberá remitir al **RNP** este documento para su archivo y custodia.
- q)** Estar presente en el sitio de la obra para aprobar cualquier trabajo de fundición de concreto para lo cual el Contratista de la obra deberá avisarle vía electrónica por lo menos con 24 horas de anticipación, para verificación de las obras a fundir.
- r)** Asesorar y recomendar al **RNP**, cuanto sea necesario para lograr acuerdos relacionados con variaciones de costos, debidos a circunstancias imprevistas durante la ejecución de la obra.
- s)** Participar en la recepción parcial y total de la obra y recomendar la suscripción de las Actas de Recepción respectivas.
- t)** Ordenar la demolición, previa aprobación superior, no obstante de ensayos anteriores y pagos parciales que se hayan efectuado, de la obra que no cumpla las condiciones contractuales.
- u)** Ordenar la demolición o descubrimiento de aquellas porciones de la obra que por alguna razón justificada no fueron aprobadas en su debida oportunidad.
- v)** Dar seguimiento a la ejecución y participar en el proceso de entrega y recepción de las obras tanto en forma provisional como definitiva y en la realización de las liquidaciones correspondientes.
- w)** Informar al **RNP** de todo cuanto ocurra durante la ejecución de la obra contratada, y en caso de que se susciten reclamos por parte de la comunidad, procederá de forma inmediatamente.
- x)** Comunicar al **RNP** para decidir la suspensión de la construcción total o parcial, cuando se presente el caso de una situación persistente de obra mal ejecutada o empleo de

materiales no especificados.

y) Verificar que las modificaciones en los planos finales de construcción correspondan a la obra ejecutada.

z) Verificar que se realicen las pruebas de campo requeridas en las Especificaciones Técnicas, previo a la recepción de las obras.

aa) Lo anterior no exime de responsabilidad al Contratista, o cualquier subcontratista, agentes o empleados, u otras personas que ejecuten cualquier parte de la obra. Tampoco los exime de responsabilidad por los métodos, técnicas y procedimientos de construcción o por medidas de seguridad relacionadas con la obra ni por incapacidad de llevar a cabo la obra de acuerdo con los documentos contractuales.

3.00 FACULTAD PARA CEDER Y SUBCONTRATAR

3.01 Cesión

Los derechos y obligaciones derivados de un contrato, podrán ser cedidos a terceros siempre que las cualidades personales o técnicas del cedente no hayan sido razón determinante de la adjudicación. El cesionario quedará subrogado en todos los derechos y obligaciones que correspondan al cedente. Para que los adjudicatarios puedan ceder sus derechos a terceros, deberán cumplirse los siguientes requisitos:

1. Que el RNP autorice expresamente y por escrito la cesión.
2. Que el cedente tenga ejecutado, al menos un sesenta por ciento (60%) del presupuesto total del contrato.
3. Que el fiador del Contratista manifieste por escrito su aprobación.

3.02 Subcontratación

Salvo que en las condiciones especiales se disponga lo contrario o que de su naturaleza se deduzca que la prestación ha de ser ejecutada directamente por el Contratista, podrá concertar con terceros la realización de determinados trabajos. La celebración de estos subcontratos estará sometida al cumplimiento de los siguientes requisitos:

1. Que el RNP autorice expresamente y por escrito la subcontratación con indicación de su objeto y de las condiciones económicas.
2. Que los trabajos que se subcontraten con terceros, no excedan del cuarenta por ciento (40%) del presupuesto total de la obra.
3. Que el Contratista principal siga siendo el responsable directo de la administración.
4. Que el fiador del Contratista manifieste por escrito su aprobación.

4.00 ALCANCE, CAMBIOS Y MODIFICACIONES

4.01 Alcance del Contrato

El alcance del contrato comprende la construcción y terminación de la obra, el suministro de toda la mano de obra, materiales, equipo de construcción, obras provisionales y todo aquello que se necesite, ya sea temporal o permanente, para dicha construcción en la medida que la necesidad de proporcionar lo antes dicho esté especificada o pueda razonablemente inferirse del contrato.

4.02 Modificaciones, Adiciones y Órdenes de Cambio

El **RNP**, tendrá derecho de aumentar o disminuir las cantidades de obra a ser ejecutadas bajo este contrato. Cualquier aumento o disminución en la cuantía de las prestaciones previstas originalmente en el contrato, siempre que en totalidad no excedan del diez por ciento (10%) de su valor bajo las mismas condiciones contractuales, se harán mediante órdenes de cambio, emitidas por la autoridad competente, previa la reserva presupuestaria correspondiente, en caso de incremento del monto original. Si la modificación total se excediera del porcentaje indicado, se suscribirá una ampliación al contrato que se someterá a las mismas formalidades del contrato original. Ninguna orden de cambio, se realizará sin estar autorizada por el **RNP**, será responsabilidad del Contratista el no observar las disposiciones de este acápite.

5.00 DOCUMENTOS DE CONTRATO

5.01 Documentos Mutuamente Explicativos

Lo estipulado en las Cláusulas del Contrato de Construcción, prevalecerá sobre lo indicado en los demás documentos que formen parte del contrato. Con sujeción a lo antes dicho, los documentos que constituyen el contrato se han de tomar mutuamente explicativos uno de otro, pero en caso de ambigüedades o discrepancias, las mismas deberán ser explicadas y ajustadas por el Supervisor del **RNP**, quien seguidamente deberá comunicar al Contratista las instrucciones que indiquen la forma de cómo debe llevarse a cabo el trabajo. Si al parecer del Supervisor del Proyecto, el cumplimiento de dichas instrucciones implica que el Contratista se verá obligado a sufragar gastos que, en razón de tales ambigüedades o discrepancias no había calculado y tenía razón de no calcular, deberá certificar y proponer al **RNP**, las Órdenes de Cambio correspondientes para abonar aquellas sumas adicionales que sean autorizadas para cubrir dichos gastos.

5.02 Planos de Diseños

Los planos deberán quedar en la custodia del Supervisor del Proyecto, pero se suministrarán al Contratista una copia de los mismos. El Contratista deberá proporcionar y hacer a su propio costo todas las demás copias que necesite, a la terminación del contrato deberá devolver al Supervisor del Proyecto todos los planos facilitados en virtud del contrato.

El Contratista deberá pasar aviso por escrito al Supervisor de Proyecto y con la debida anticipación, de todos los demás planos o especificaciones que se requieran para la ejecución de la obra o para el cumplimiento del contrato.

La copia de los planos suministrada al Contratista en virtud de lo apuntado anteriormente, deberá guardarla en el sitio de la obra, debiendo estar la misma disponible en todo momento para el Supervisor del Proyecto, a toda persona autorizada por escrito por el **RNP**, para que puedan examinar y hacer uso de los planos en cualquier momento durante la ejecución de la obra.

5.03 Libro de Bitácora

El libro de bitácora es un instrumento legal que tiene por objeto, llevar un registro fiel de los avances de la obra, cumplimiento de las Especificaciones Técnicas, planteamiento de alternativas, observaciones y recomendaciones que se requieran, ante la presencia de situaciones imprevistas en el sitio de la obra. Tendrán acceso a este documento el Supervisor del Proyecto o algún otro ejecutivo debidamente autorizado para ello por parte del **RNP** y por parte del Contratista, el Superintendente o ingenieros que tengan relación directa y conocimiento pleno de la ejecución de la obra. Cualquier observación relacionada con la ejecución de la obra de parte de la supervisión al Contratista, deberá ser planteada y discutida entre ellos, hasta que se llegue a un común acuerdo previo a su anotación en este libro.

El libro de bitácora consistirá en un cuaderno único debidamente foliado, que el Contratista proporcionará al RNP para que sea certificado en la primera y últimas páginas y plasmado en todas el sello; firmada su apertura por el Supervisor del Proyecto así como por el Contratista y/o el Superintendente.

Este documento, deberá permanecer en una de las oficinas del proyecto que se destine para tal efecto y será de fácil acceso tanto para los representantes del **RNP** como para los del Contratista y en caso de que por razones debidamente justificadas se suspendiera la ejecución de la obra, será retirado por el Supervisor del Proyecto de ese lugar hasta el día en que se reanuden de nuevo las labores. Al finalizar la obra aludida, este libro se devolverá al Supervisor del Proyecto junto con los demás documentos requeridos, al momento de efectuar la recepción final del proyecto quien lo entregará al **RNP**.

El libro antes mencionado deberá ser adquirido en el colegio de profesionales al que pertenece el contratista y estar debidamente foliado.

5.04 Registros

El Contratista se obliga también a mantener en el lugar de la obra a disposición del **RNP** en todo tiempo para servicio de ambas partes contratantes, las libretas de topografía originales, libretas de esquemas, registros contables, registros de avance de obra y todos los que de acuerdo con el tipo y magnitud de la obra requieran el Supervisor del Proyecto y el **RNP**.

Todos los registros serán suministrados y sometidos a la aprobación del **RNP**, la que después de revisar desde la primera y hasta la última página, los devolverá al Contratista para su conformidad. Los registros serán protegidos por el Contratista contra extravío, daño

y extracción de folios y al terminarse la obra, las libretas de topografía y esquemas serán traspasados a propiedad del **RNP** para su propio uso y archivo.

6.00 OBLIGACIONES GENERALES

6.01 Formalización del Contrato

El contrato que suscriba el **RNP** se celebrará según los principios de publicidad y concurrencias. La formalización del contrato no requerirá el otorgamiento de escritura pública ni el uso del papel sellado ni timbres, y se entenderá perfeccionado a partir de ser firmado por ambas partes.

6.02 Daños y Perjuicios a Personal y Bienes

El Contratista indemnizará, defenderá y salvará daños a cualquier persona o propiedad, debido a descuidos o negligencias en relación con el desarrollo de este contrato, como consecuencia de incumplimiento de pagos a los trabajadores, subcontratistas o cualquier persona que le suministre materiales, provisiones y demás bienes para el desarrollo y terminación de dicho contrato, y deberá pagar prontamente todas sus deudas, obligaciones y demandas incurridas en el desarrollo de dicho contrato, y además indemnizará, defenderá y salvará de daños al **RNP** y a sus empleados contra todos los litigios y causas que pueda entablarle persona o personas que sufriesen heridas o daños debidos a algún acto de negligencia u omisión del Contratista o por el uso del material impropio o defectuoso en la construcción de la obra.

6.03 Prestaciones Sociales

El Contratista será responsable por el pago de las cotizaciones patronales del Instituto Hondureño de Seguridad Social (IHSS), del Instituto Nacional de Formación Profesional (INFOP) y de cualquier otra obligación social. El Contratista será asimismo responsable y deberá pagar todas las prestaciones sociales y contractuales del Código de Trabajo a favor de los trabajadores que ocupe en el proyecto.

6.04 Rótulos

Durante el tiempo que dure la construcción, el Contratista deberá colocar en la obra y en sitios visibles al público, los rótulos correspondientes.

No se hará efectivo el pago de la primera estimación, hasta que el rótulo o rótulos, estén debidamente colocados y aceptados por el **RNP**.

La colocación del rótulo o rótulos, será por cuenta del Contratista según instrucciones suministradas por el **RNP**.

El diseño de los rótulos, será de acuerdo al modelo establecido por el **RNP**.

La rotulación de los proyectos se hará de acuerdo al tipo de proyecto a ejecutar , deberá ser instalada en sitios estratégicos dispuestos RNP. Instalar y mantener en el sitio de la obra uno (1) o el que se concidere necesario y la Fuente de financiamiento, en apego a lo descrito en el Formulario de Oferta y apartado de Especificaciones Técnicas del Proyecto, en un plazo no mayor a **cinco (05)** días calendario posterior a la entrega del anticipo; en caso de renuncia del anticipo, el plazo otorgado para la colocación de los rótulos, correrá a cuenta y riesgo del Ejecutor a partir de la fecha de suscripción del contrato.

TIPOLOGIA	No. DE ROTULOS	UBICACIÓN/DISTRIBUCION
RCM URBANOS	1 unidad: Rotulo Fijo	El rotulo fijo será ubicado en: • Aledaño AL RCM

6.05 **Chalecos**

El incumplimiento por parte del ejecutor, de que todo el personal que intervenga en la ejecución del proyecto, no esté debidamente identificado con su respectivo **chaleco reflectivo**, será responsabilidad del contratista.

Se hace la aclaración que en el presupuesto solo se incluirá el rotulo fijo, tanto los rótulos movibles como los chalecos, lo hará el contratista de sus gastos administrativos según lo requiera el proyecto, lo cual deberá incluirse en el contrato.

6.06 **Planilla**

El contratista será el responsable de el pago de planilla.

6.07 **Limpieza**

El Contratista deberá mantener en todo tiempo el sitio de la obra libre de acumulación de desperdicios de materiales, escombros o basura, derivada de sus operaciones. A la terminación del trabajo, deberá retirar todo el material de desperdicio y basura del área de la obra de construcción, maquinaria y material sobrante y deberá limpiar y dejar el trabajo completamente limpio, excepto si se especifica de otra manera.

El Contratista proveerá y mantendrá en favorables condiciones sanitarias, aquellas comodidades para el uso de sus empleados que sean necesarias para cumplir con los requisitos reglamentarios del Ministerio de Salud Pública. El Contratista mantendrá en buen estado de limpieza sus oficinas y el sitio de la obra, y eliminará todos los desperdicios y mantendrá todas las áreas de la obra en estado sanitario presentable durante todo el tiempo

que dure la ejecución del trabajo. El Contratista mantendrá durante todo el tiempo que dure el trabajo una oficina donde él o su representante puedan trabajar y recibir las instrucciones del Supervisor.

Si el Contratista no hiciere la limpieza, el **RNP** y/o **LA MUNICIPALIDAD** podrá hacerlo y el costo de la misma será cargado al Contratista.

7.00 Programación, Seguimiento, Información y Evaluación

7.01 Programación

Antes de que sea dada la orden de inicio, el Contratista deberá presentar un Programa detallado de todas las actividades del proyecto, estableciendo su duración, formulando el calendario de ejecución e indicando el costo estimado de cada actividad mediante el método de Ruta Crítica. Junto al programa de ejecución del Proyecto, el Contratista deberá presentar el calendario de Inversión y el de Desembolsos, para programar el flujo de caja y hacer la correspondiente Reserva Presupuestaria de la Institución.

7.02 Seguimiento de la Ejecución

El Contratista deberá establecer un sistema de seguimiento constante del desarrollo de la obra contratada, que permita determinar oportunamente los cambios que puedan presentarse durante la ejecución del proyecto, tanto en la duración como en el costo estimado y así poder tomar las acciones sobre el plazo y el presupuesto aprobado.

7.03 Evaluación del Proyecto

El Contratista deberá participar en las sesiones de evaluación de la obra que el Supervisor del Proyecto realice periódicamente y acatar todas las recomendaciones que de ellas resulte a fin de alcanzar el éxito del proyecto en cuanto a duración y a costo estimado.

8.0 MATERIALES Y EJECUCIÓN

8.01 Materiales y Hechura

Todos los materiales, suministros y equipos, deberán ser nuevos, de diseño estándar y hechura y calidad de primera clase. Los materiales, suministros y equipos, deberán ser productos fabricados por manufactureros de reconocida experiencia y habilidad en el ramo, y de la calidad, clase y tipo especificado. No se aceptarán sustitutos ni los llamados "o similares", salvo bajo patente y certificado del fabricante.

8.02 Patentes

El Contratista indemnizará, defenderá y salvará de daños al **RNP**, de cualquier litigio, gasto, reclamo, pena, daño o alegato de infracción de cualquier diseño, invento, material patentado o marca de fábrica o registro de propiedad literaria, en relación con la obra a realizarse bajo el presente contrato, que pudiera surgir durante la ejecución de la obra o después de su terminación.

8.03. Recepción Definitiva

El **RNP**, dará al Ejecutor el Acta de Recepción Definitiva a más tardar treinta días (30) después de entregada el Acta de Recepción Provisional. Se entiende que todo lo pendiente a terminar por el Ejecutor en la obra especificado en el acta de recepción provisional, ha sido ya ejecutado.

9.00 PLAZO DE ENTREGA / DEMORA

9.01. Extensión del Tiempo

El **Contratista** expresamente conviene y acuerda, que su compromiso para entregar completa toda la obra de este contrato al **RNP**, dentro del término especificado en el Calendario de Entrega, lo ha adquirido tomando en consideración y adelantándose a cualquier dilación e incidente que pueda causar obstáculos en la entrega, ya sea que surjan por dilaciones en la realización de entrega de materiales, equipo, accesorios o contratación de trabajadores, o por causa de tiempo inclemente u otros.

Si en todo caso, el **Contratista** es obstaculizado o atrasado en la ejecución de la obra debido a negligencias, dilaciones y omisiones del **RNP** o por causas imprevistas fuera del control y sin culpa o negligencia del **Contratista** o actos de fuerza mayor como fenómenos de la naturaleza (terremotos, inundaciones, tomados, ciclones y otros fenómenos cataclísmicos), actos del enemigo público, acciones gubernamentales, incendios, epidemia y abandono de trabajo por los empleados a consecuencia de una huelga general; se podrá prorrogar la fecha de terminación del proyecto, legalizándolo mediante una orden siempre que el Supervisor del Proyecto certifique por escrito que es justo y correcto lo que el **Contratista** reclama, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en la que se alega ocurrió la causa del atraso y se aumente el plazo de la **Garantía de Cumplimiento**. Dicha extensión cuando sea concedida, será considerada como adendum estableciendo una nueva fecha de terminación, de acuerdo con los términos de este Documento. Es entendido, que el Contratista hará las solicitudes en tiempo y no serán válidas a posteriori.

9.02 Multa por Incumplimiento de Plazo:

El **Contratista** deberá ejecutar la obra en el plazo convenido y cumplir los plazos parciales que se hubiera previsto para las diferentes etapas del proyecto. Si la obra no se ejecutare en el plazo total, el **RNP** aplicará al Contratista una multa cuya cuantía será de 0.36% por cada día de atraso sobre el monto total del contrato, hasta un máximo del 10% del monto contratado, sin perjuicio de la resolución del contrato, en consonancia con el artículo 76 del Decreto 180-2018 de las Disposiciones Generales de Presupuesto de Ingresos y Egresos de la República.

El **Contratista** se considerará en mora sin necesidad de previa notificación por parte del **RNP**. Si la demora se produjere por causas no imputables al **Contratista**, el **RNP** autorizará la prórroga del plazo por un tiempo igual al del atraso justificado, sin responsabilidad de las partes.

10.00 INCUMPLIMIENTO Y DEFECTOS

10.01 Garantía de Cumplimiento de Contrato

El Contratista deberá otorgar a favor y a entera satisfacción de el **RNP** por medio de un Banco o Compañía de Seguros debidamente autorizada para operar en Honduras una Garantía de Cumplimiento de Contrato, del quince por ciento (15%) del valor total del mismo.

10.02 Garantía de Cumplimiento de Medidas de Mitigación Ambiental

El adjudicado antes de formalizar el contrato deberá rendir una Garantía Bancaria de Cumplimiento de Medidas Ambientales a favor de la **Secretaría de Recursos Naturales y Ambiente (MIAMBIENTE)**, por el monto de *No aplica, sin embargo se deberán de observar Medidas de Mitigación dictadas* por la **Unidad de Gestión Ambiental (UGA)**, a efecto de garantizar cualquier tipo de daño causado al Ambiente producto de la ejecución del Proyecto; La vigencia de la Garantía Ambiental será de 365 días a partir de la fecha de su emisión.

10.03 Garantía de Calidad de la Obra

El Contratista presentará una Garantía extendida por un Banco o Compañía de Seguros aceptable por el **RNP** de un cinco por ciento (5%) del monto del contrato ejecutado, con una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de recepción definitiva de la obra, para cubrir defectos en la mano de obra o materiales suministrados por él, como Garantía de que el Contratista efectuará dichas reparaciones

Cuando el **RNP** acepte la Garantía de Calidad de la Obra, le devolverá la Garantía de Anticipo de Contrato y la Garantía de Cumplimiento al cierre físico y financiero del proyecto.

10.04 Protección y Mantenimiento de la Obra

El Contratista será responsable por la protección y mantenimiento de su trabajo hasta que se emita el acta de recepción definitiva y deberá reparar y corregir daños causados a la obra por negligencias de él o de sus empleados u otras causas, de modo que cuando la obra esté completa, sea entregada y recibida a satisfacción del **RNP**.

10.05 RNP no renunciará a sus derechos.

Ningún acto u omisión del Supervisor del Proyecto, será considerado como razón para que el Contratista no cumpla con las obligaciones contractuales, ni será motivo para que el **RNP** renuncie a ninguno de sus derechos para el total y completo cumplimiento por parte del Contratista de todos los términos convenidos y condiciones de este contrato o cualquiera de sus partes.

11.00 IMPUESTOS, ARANCELES Y DERECHOS ADUANALES

11.01 Cargas Tributarias

El **RNP** no está exento del pago del impuesto sobre ventas, ni de cualquier otra tasa o impuesto contemplados en concepto de servicios administrativos aduanales, etc.

Estas cargas tributarias han sido establecidas en el Decreto de la Ley de Ordenamiento Estructural de la Economía, por lo que dichos pagos deben ser efectuados por el Ejecutor y consideradas dentro de los precios ofertados.

12.00 DESEMBOLSOS/PAGOS

12.01 Anticipo

El **RNP** dará al Ejecutor un anticipo del quince por ciento (15%) del valor del contrato.

El anticipo se hará efectivo al inicio de los trabajos y después que el Ejecutor haya firmado el Contrato y haya presentado a satisfacción del **RNP** los siguientes documentos:

- a) Garantía de Anticipo de Contrato.
- b) Garantía de Cumplimiento de Contrato.
- c) Garantía de Cumplimiento de Medidas de Mitigación Ambiental. N/A
- d) Los demás que se indiquen en la ley y en los pliegos de condiciones de Cotización.

El monto del anticipo deberá ser justificado por el Ejecutor en base a aquellos gastos que se generarán para dar inicio a la construcción de la obra, tales como gastos de movilización y la compra de materiales de uso inmediato. Este anticipo será depositado en una cuenta de un banco hondureño seleccionado por el Ejecutor y deducido proporcionalmente al monto de las estimaciones del Ejecutor.

En vista que el anticipo deberá ser utilizado únicamente en compras y pagos relacionados con el proyecto; el **RNP** tendrá el derecho de fiscalizar su utilización y de suspender el pago de las estimaciones mensuales cuando el Ejecutor utilice el anticipo o parte del mismo para otros fines, sin perjuicio que en caso de utilización del anticipo para fines distintos el **RNP** procederá a exigir su inmediata devolución al Ejecutor.

12.02 Desembolsos

Además del anticipo del quince 15%, se efectuarán pagos al ejecutor de la siguiente manera:

- a) Con desembolsos conforme las estimaciones mensuales, que se hagan de acuerdo al avance de obra.
- b) De cada desembolso presentado por el ejecutor será deducido proporcionalmente a partir del primero, la cantidad que corresponda, de manera que cuando el proyecto presente un avance físico financiero no menor del noventa 90% el anticipo se encuentre amortizado al 100%.

12.03 Pago Final

El pago final estará condicionado por deducción de las multas en el caso que correspondan, presentación de la Garantía de Calidad de Obra, entrega de los planos finales de construcción, devolución del Libro de Bitácora, cumplimiento de las cláusulas de Condiciones Especiales, presentación de estimación de precios unitarios, estimación por el contrato original, estimación por el adendum si fuese necesario, considerando que el trabajo adicional forma parte de la estimación. El pago final incluirá la deducción de las retenciones estipuladas en el numeral 1, y será hecho después de la terminación del trabajo y de la aceptación final por parte del **RNP**.

Para el pago de la estimación final y previo a la emisión del Acta de Recepción Definitiva **EL EJECUTOR** deberá presentar la documentación de cierre completa, la omisión de lo anteriormente estipulado, dará lugar a la rescisión del contrato por incumplimiento.- Para la emisión del Acta de Recepción Definitiva y considerando que existan aspectos a corregir, los cuales deberán subsanarse en un tiempo máximo de treinta (30) días calendario posterior a la emisión del Acta de Recepción Provisional. Asimismo, deberá presentar dos (2) liquidaciones originales del proyecto ejecutado, lista de personas beneficiadas, el informe soporte emitido por la inspectoría validando el proyecto, el informe final de recepción del proyecto y toda la documentación requerida por parte del RNP para efectuar el cierre del proyecto, vencido que fuera este término, quedará sin valor ni efecto la misma y dará lugar al cobro de la multa diaria, de acuerdo a lo estipulado en el [Artículo 76 del Decreto Legislativo No. 180-2018 \(Disposiciones Generales del Presupuesto General de Ingresos y Egresos de la República 2019\)](#).

12.04 Pagos Retenidos

El **RNP** podrá retener o anular debido a evidencia descubierta posteriormente, todo o parte de cualquier certificado de pago hasta el grado que sea necesario para protegerse de pérdidas debido a:

1. Trabajos defectuosos sin remediar.
2. Demandas presentadas o evidencias razonables que indiquen la probable presentación de reclamos.
3. La falta del Contratista en hacer pagos debidamente a Subcontratistas por materiales o mano de obra.
4. Una duda razonable que el trabajo no podrá ser terminado con el saldo pendiente del contrato.
5. Daños a otros Contratistas.
6. RNP podrá retener de cualquier estimación a favor de contratista, los valores que resulten pendientes de pago por el incumplimiento de cualquier condición del

presente contrato, de cualquier otro contrato incumplido con anterioridad y de cualquier otro que se encuentre en el proceso resolución por incumplimiento.

13.00 ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

1. Para la emisión del Acta de Recepción Definitiva y considerando existan aspectos a corregir los cuales deberán subsanarse en un tiempo máximo de treinta (30) días calendario posterior a la emisión del Acta de Recepción Provisional; deberá presentar dos (2) liquidaciones originales del proyecto ejecutado, lista de personas beneficiadas, el informe soporte emitido por la inspectoría validando el proyecto, el informe final de recepción del proyecto y toda la documentación requerida por parte de la Dirección de Control y Seguimiento para efectuar el cierre del proyecto, vencido que fuera este término, quedará sin valor ni efecto la misma y dará lugar al cobro de la multa diaria, de acuerdo a lo estipulado en el **Artículo Nº 76 del Decreto Legislativo Nº 180-2018 (Disposiciones Generales del Presupuesto General de Ingresos y Egresos de la República 2019)**.
2. Para el pago de la estimación final y previo a la emisión del Acta de Recepción Definitiva **EL EJECUTOR** deberá presentar la documentación de cierre completa, la omisión de lo anteriormente estipulado, dará lugar a la rescisión del contrato por incumplimiento.-
3. Solamente se extenderá el Acta de Recepción Definitiva al Contratista, cuando éste haya presentado una solicitud por escrito acompañada de la documentación obligatoria exigida por el **RNP**.

El Acta de Recepción Definitiva extendida por el **RNP** después de quince (15) días de presentada la solicitud y recibida de conformidad, quedando hasta entonces el Contratista, liberado de toda responsabilidad y con pleno derecho de reclamar todos los valores que puso en depósito para garantizar el cumplimiento y anticipo del contrato.

14.00 RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Son causas de Resolución del contrato las siguientes:

- a) El grave o reiterado incumplimiento de las cláusulas convenidas.
- b) La suspensión definitiva de la obra o la suspensión temporal de la misma por un plazo superior a ciento ochenta (180) días.
- c) La declaración de quiebra o de suspensión de pagos del Contratista, o su comprobada incapacidad financiera.
- d) Por mutuo acuerdo de las partes.
- e) Cuando el Contratista/Ejecutor haya o esté realizando acciones que causen un Impacto Ambiental que resulten en daño al mismo, antes, durante o después de la ejecución del Proyecto; siendo MIAMBIENTE la Institución que lo acreditará.
- f) Los motivos de interés público o las circunstancias imprevistas calificadas como caso fortuito o fuerza mayor, sobrevinientes a la celebración del contrato que

imposibiliten su ejecución.

g) Rescisión o Resolución de Contrato según la aplicación del Artículo 78 del Decreto Legislativo No. 180-2018 (Disposiciones Generales del Presupuesto General de Ingresos y Egresos de la República 2019).

“En todo contrato financiado con fondos externos, la suspensión o cancelación del préstamo o donación, puede dar lugar a la rescisión o resolución del contrato, sin más obligación por parte del Estado, que al pago correspondiente a las obras o servicios ya ejecutados a la fecha de vigencia de la rescisión o resolución del contrato.

Igual sucederá en caso de recorte presupuestario de fondos nacionales que se efectúe por razón de la situación económica y financiera del país, la estimación de la percepción de ingresos menores a los gastos proyectados y en caso de necesidades imprevistas o de emergencia.

Lo dispuesto en este Artículo, debe estipularse obligatoriamente en los pliegos de condiciones, bases de licitación, términos de referencia u otros documentos previos antes de la celebración del contrato y en el contrato mismo del Sector Público”.

h) Las demás que establezcan expresamente el contrato, la Ley de Contratación del Estado y su Reglamento.

15.00 Resolución por Causas Imputables al Contratista

Si el Contratista por causas que le fueran imputables, incurriere en atrasos en la Cronograma de Ejecución presentado en forma tal, que la obra no se ejecute en el plazo total pactado, el **RNP** tomará las medidas correctivas que fueren necesarias, incluyendo la resolución del contrato con ejecución de la Garantía de Anticipo y Cumplimiento.

La resolución del contrato, se notificará al Contratista por medio de su representante legal. En todo caso, quedan a salvo los derechos, acciones y recursos que tiene contra la misma, el Contratista.

Una vez firme la resolución por incumplimiento del contrato, se ejecutarán las garantías rendidas por el contratista y además se le aplicará la prohibición de celebrar nuevos contratos durante el plazo de dos (2) años, quedando durante ese período inhabilitado en la lista de contratistas del RNP.

16.00 FRAUDE Y CORRUPCIÓN

16.01 Práctica Corrupta

Significa el ofrecimiento, suministro, aceptación o solicitud de cualquier cosa de valor con el fin de influir en la actuación de un funcionario público con respecto al proceso de selección o

la ejecución del contrato.

16.02 Práctica Fraudulenta

Significa Una tergiversación de los hechos con el fin de influir en un proceso de selección o en la ejecución de un contrato en perjuicio del prestatario: la expresión comprende las prácticas colusorias entre los oferentes o consultores (con anterioridad o posterioridad a la presentación de ofertas) con el fin de establecer precio a niveles artificiales y no competitivos y privar al prestatario de las ventajas de la competencia libre y abierta.

El **RNP**, rechazará toda propuesta de adjudicación, si determina que el oferente seleccionado para dicha adjudicación ha participado en actividades corruptas o fraudulentas para competir por el contrato de que se trate.

III.- CONDICIONES ESPECIALES

1.0 PARTICIPANTES

1.01 Al participar en esta modalidad de contratación, automáticamente quedara Precalificado y habilitado en la lista de Ejecutores del **RNP (PRECALIFICACIONES AÑOS 2019 Y 2020)**.- como **(Contratistas Individuales)**, en caso de (Ingenieros Civiles y Arquitectos); deberán estar Inscritos, habilitados y solventes en sus respectivos Colegios Profesionales, de acuerdo a lo que establece el numeral 9, **Adjudicación y Firma del Contrato**

2.0 TIEMPO DE INICIO

El contratista iniciará los trabajos dentro de los cinco días (05) calendario después de la fecha de la orden de inicio, emitida por el **RNP**.

2.01 FICHA DE INFORMACIÓN

Presentar al **RNP** dentro de cinco (5) días contados a partir de la orden de inicio, la ficha de información denominada Beneficiario-Empleo y Oportunidades que será llenada por el contratista con los beneficiarios.

3.0 DOCUMENTOS A PRESENTAR ANTES DEL INICIO DE LA OBRA

Antes de que se autorice el inicio de las obras y a la firma del contrato, el Contratista deberá presentar los siguientes documentos:

- a) Garantía Bancaria o Fianza de Anticipo de Contrato.
- b) Garantía Bancaria o Fianza de Cumplimiento de Contrato.
- c) Garantía de Cumplimiento de Medidas de Mitigación Ambiental. N/A
- d) Los demás que se indiquen en el presente documento.

4.0 PLANOS DE CONTRATO

Los planos de contrato incluyen los planos de diseño y los complementarios que puedan ser agregados por el Supervisor del Proyecto como apéndice. Los planos comprendidos en este contrato son los siguientes:

Planos de Diseño.

Planos Complementarios.

5.0 SITIO PARA EL PLANTEL DEL CONTRATISTA Y ACCESORIOS

El **RNP** no tiene facilidades para el almacenamiento de los materiales del Contratista, por ello, éste por su cuenta y riesgo deberá localizar cobertizos de almacenamiento y accesos cuando así se

requieran, así como facilidades sanitarias en la localización aprobada por el supervisor de Proyecto. Los costos resultantes de dicha localización serán por cuenta del Contratista.

6.0 EJECUCIÓN

La obra se ejecutará con apego estricto al contrato, sus anexos y a los planos e instrucciones por escrito, que fueren impartidos al Contratista por el Supervisor de Proyecto.

Durante la ejecución de la obra y hasta que expire el período de Garantía de la misma, el Contratista será responsable de las faltas que le fueren imputables, salvo caso fortuito o fuerza mayor debidamente calificados. Será también responsable por los daños y perjuicios que eventualmente cauce a terceros.

7.0 PLAZO DE EJECUCIÓN

El Contratista deberá ejecutar la obra en el plazo convenido de **noventa (90) días** calendario, como también deberá cumplir los plazos parciales que se hubieren previsto para las diferentes etapas del proyecto. Si el Contratista por causas que le fueren imputables incurriere en atrasos, el **RNP**, tomará las medidas correctivas que fueren necesarias incluyendo la resolución del contrato, con ejecución de la Garantía de Cumplimiento cuando así procediere. El **RNP** aplicará al Contratista por cada día de atraso una multa cuya cuantía estará de acuerdo a lo estipulado en el numeral 9.02 de las Condiciones Generales, sin perjuicio de la resolución del contrato.

8.0 ATRASO Y PRÓRROGAS

Si el Contratista tiene un atraso en cualquier momento en el progreso del trabajo, por cualquier acto de negligencia del **RNP**, del Supervisor o de cualquier empleado de estos y que debido a cambios ordenados en el trabajo, o a conflictos laborales, incendios, demora fuera de lo común en el transporte, contratiempos inevitables, o cualquier causa ajena a su voluntad, por atraso autorizado por el **RNP** pendiente de dilucidarse, por cualquier causa que el Supervisor determine que pueda justificar el atraso, se prorrogará el plazo de contrato mediante Documento de Ampliación de plazo autorizado, por el tiempo razonable que determine el Supervisor. Si el plazo total se amplía por más de dos meses, el Contratista deberá ampliar por su cuenta la vigencia de la Garantía Bancaria o Fianza de cumplimiento de manera que venza tres (3) meses después del nuevo plazo.

Todas las solicitudes de prórroga, deberán hacerse por escrito a través del Supervisor a más tardar tres (3) días después de que el atraso tenga lugar; de otra manera, el Contratista perderá todo derecho a reclamo. En el caso de una misma causa de demora continua, solamente se necesitará una solicitud.

9.0 PRIORIDADES DEL TRABAJO

El **RNP** se reserva el derecho de establecer en forma razonable, tanto para el mismo como para el Contratista, la secuencia o prioridad del trabajo de construcción en los diferentes capítulos contemplados en el presente contrato, y el Contratista deberá dar prioridad a los requerimientos

específicos girados a través del Supervisor.

10.0 LIMITACIONES DEL TRABAJO

empleados autorizados del **RNP**, podrán tener la necesidad de entrar al sitio de trabajo para lo cual el Contratista deberá extender la cooperación razonable necesaria al personal autorizado.

11.0 DÍAS Y HORAS LABORABLES

El horario de trabajo lo definirá el contratista.

12.0 TRABAJO EN MAL ESTADO

Sera responsabilidad del contratista de realizar trabajo bajo condiciones de tiempo lluvioso o inclemente, midiendo las consecuencias que este pueda tener un resultado puede efectuarse satisfactoriamente, y en una forma tal, que pueda garantizarse que todo el trabajo de construcción a hacerse bajo tales condiciones de tiempo será de óptima calidad.

13.0 CONDICIONES DEL SITIO

Se ha incluido en los documentos de contratos, información acerca de las condiciones del sitio de trabajo como una ayuda para el Contratista.

El Contratista deberá entender que el **RNP** no garantiza completamente las condiciones de los sitios de trabajo.

14.0 TRABAJOS EN PROPIEDAD PRIVADA

Si se presentase además de los requerimientos contemplados en este documento, el Contratista deberá notificar a cada propietario su intención de efectuar trabajos en su propiedad, por lo menos con cuarenta y ocho (48) horas de anticipación. (vecinos aledaños)

Las condiciones sub-superficiales y superficiales de tales propiedades, deberán ser restituidas al estado en que se encontraban antes de comenzar el trabajo.

15.0 PROTECCIÓN Y REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y ESTRUCTURAS SUBTERRÁNEAS EXISTENTES.

En los planos se podrán mostrar algunas tuberías, conductos, cables y estructuras que se suponen existentes en las áreas de trabajo. Esta información se mostrará para ayudar al Contratista, y la misma podrá variar algo de lo indicado.

Las características, funciones, materiales, dimensiones, localizaciones de cotas, arreglos o conexiones de estructuras subterráneas, pueden diferir de lo mostrado en los planos, además de que en el transcurso del trabajo se podrán encontrar otras obstrucciones. El Contratista deberá entender que el **RNP** no es responsable por la exactitud o suficiencia de la información suministrada, y que no podrá hacer ningún reclamo por retraso o compensación adicional a cuenta de inexactitud, insuficiencia o ausencia de información relativa a obstrucciones reveladas o no

reveladas en los planos, ni podrá reclamar la exoneración de ninguna de sus obligaciones o responsabilidades adquiridas bajo el contrato con motivo de que la extensión, localización o tipo de cualquier tubería, conducto o cable u otra estructura subterránea, que esté incorrectamente localizada, o haya sido omitida en los planos.

El Contratista notificará a las empresas de Servicios Públicos, la presencia de tubería de servicio enterrado dentro del área del proyecto, y presentará al Supervisor a través del Superintendente los certificados de la solución del problema antes de comenzar los trabajos. (SI SE PRESENTASE)

Deberá además mantener en servicio, las líneas principales y las conexiones domiciliarias de todos los servicios públicos encontrados, cualquiera que fuera el tipo de servicio, o adoptar las medidas necesarias para mantenerlo en operación. Las conexiones domiciliarias podrán ser cortadas únicamente con el personal de la empresa del servicio público correspondiente, debiendo instalarse inmediatamente una conexión provisional. El Contratista deberá instalar un sustituto permanente de óptima calidad de la parte cortada de la conexión domiciliaria original, el cual deberá ser inspeccionado por la empresa de servicio público correspondiente antes de colocar el relleno.

El Contratista deberá proteger todas las tuberías y estructuras subterráneas que encuentre en el transcurso de la construcción de la obra. Debido a que algunas tuberías y estructuras subterráneas no estarán ubicadas en los planos, deberá proceder con cautela en la ejecución de su trabajo y hasta donde sea posible procurar más bien sostenerlas en su sitio. El Contratista deberá reparar todos los daños causados cualquiera que fuere su tipo, función o interferencia con el alineamiento de la tubería, estructuras o conexiones de servicio existentes.

16.0 FOTOGRAFÍAS DE CONSTRUCCIÓN

El Contratista deberá suministrar al Supervisor del Proyecto fotografías mensuales del progreso, tomadas en las ubicaciones indicadas por el Supervisor, previo desembolso de las estimaciones. Cada mes serán suministradas las copias que sean necesarias y que éstas sean visibles a simple vista de cada fotografía. Los negativos serán propiedad del Contratista, pero estarán a disposición del Supervisor del Proyecto para copias adicionales, si se requieren.

17.0 CONCEPTOS SUMISTRADOS POR EL CONTRATISTA

El Contratista deberá suministrar todos los materiales de construcción, tuberías y accesorios, equipo, transporte, mano de obra o servicios en relación con este contrato.

18.0 POSESIÓN DESPUÉS DE LA PRUEBA

Si el **RNP** de acuerdo a las necesidades, desea hacer uso de uno o todos los componentes de la obra una vez terminados, podrá hacerlo sin que esto implique la aceptación final de los mismos, por consiguiente, el Contratista continuará siendo responsable del mantenimiento de la obra ya sea usadas por el **RNP** o no, hasta que la inspección final sea llevada a cabo y la obra sea aceptada mediante una acta de recepción final debidamente firmada.

19.0 PRUEBAS DE LABORATORIO

Todas las pruebas de laboratorio necesarias para el cumplimiento de requerimientos específicos o para determinar la calidad de materiales o del trabajo ejecutado, se harán en el laboratorio que el Supervisor del Proyecto indique y su costo correrá por cuenta del Contratista.

20.0 USO DE EXPLOSIVOS

El Contratista deberá exponer todas las superficies de los materiales a excavar cuya densidad sea tal que requieran el uso de explosivos, para lo cual deberá emplear personas expertas, en almacenar y manejar la dinamita y detonadores, además notificará al Supervisor, para que investigue y obtenga las dimensiones de las superficies. N/A

De acuerdo a las normas gubernamentales deberá proteger las detonaciones y tomar precauciones adecuadas con respecto a las personas y propiedades, en adición a obtener los permisos necesarios. N/A

21.0 USO DE MANO DE OBRA

Es entendido tal como fue establecido en las instrucciones a los oferentes, que el Contratista, deberá hacer uso de mano de obra en forma intensiva, y que además, deberá contratar el personal que trabajará en la construcción de la obra, en lo que sea posible, en la comunidad o comunidades cercanas a la ubicación del proyecto y que estarán siendo beneficiadas por el mismo. En el supuesto de no cumplir con lo anterior por circunstancias muy calificadas, deberá justificarlo previamente ante el **RNP**.

IV.- FORMATOS

FORMATO DE CONTRATO

CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: "CONSTRUCCION DE LA II ETAPA DEL REGISTRO CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO CORTES, DEPARTAMENTO DE CORTÉS"

Nosotros: **XXXXXXXXXX**, actuando en mi condición de **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** RNP, asimismo como **XXX**, nombrado mediante Acuerdo **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, en adelante denominado **EL RNP** y el Señor (a): _____, hondureño (a), mayor de edad, Estado Civil, portador (a) de la Tarjeta de Identidad No. _____ RTN: _____ teniendo su domicilio legal en _____

_____, Departamento de _____ . Telefono Fijo: _____, Telefono Movil: _____; Correo electronico: _____, (las notificaciones realizadas a la dirección domiciliaria y/o correos electrónicos, surtirán los efectos legales respectivos) denominado de aquí en adelante **EL EJECUTOR**; hemos convenido celebrar el presente Contrato para la ejecución del Proyecto que se registrá por las cláusulas y términos siguientes: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO:** El presente contrato tiene por objeto cubrir los costos del Proyecto: " _____ " **CODIGO:** _____ .- **UBICADO EN**

.- aprobado en Acta No. _____ de fecha _____

.- **FUENTE DE FINANCIAMIENTO: FONDOS Nacional.**- Documento que forma parte de la _____ .- **CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO:** El monto del contrato es por la cantidad _____

desglosado en la forma siguiente: **a)**

COSTO DIRECTO:

b) GASTOS ADMINISTRATIVOS:

c) UTILIDAD:

.- **CLAUSULA TERCERA:**

FORMA DE PAGO: ANTICIPO Y DESEMBOLSOS. ANTICIPO: RNP otorgará al Ejecutor un anticipo por la cantidad de _____

_____, que equivale al Quince por ciento (15 %) del monto total de este Contrato, previo cumplimiento de los requisitos siguientes: **a)** Que este Contrato haya sido plenamente formalizado; **b)** Que se hayan aceptado por parte del **RNP**, las correspondientes garantías; **RNP** además del anticipo, efectuará pagos al **EJECUTOR** de acuerdo al avance de la obra; estos desembolsos se harán mediante la presentación de estimaciones por el **EJECUTOR** revisadas y aprobadas por el **SUPERVISOR E INSPECTOR** del **RNP** asignados al proyecto.- A estas estimaciones, se les deducirá la parte porcentual que resulte de lo entregado como anticipo y demás retenciones de Ley de acuerdo a la Utilidad reflejada en la Cláusula Segunda o cualquier otra establecida en el Pliego de Condiciones o documentos que forman parte del presente contrato.- Para el pago de la estimacion final y previo a la emisión del Acta de Recepcion Definitiva **EL EJECUTOR** deberá presentar la documentación de cierre completa, la omisión de lo

anteriormente estipulado, dará lugar a la rescisión del contrato por incumplimiento.- Una vez firme la resolución por incumplimiento del contrato, se ejecutarán las Garantías rendidas por el Ejecutor y además se le aplicará la prohibición de celebrar nuevos contratos por el tiempo establecido en la Ley de Contratación del Estado y su Reglamento, quedando inhabilitado del Banco de Contratistas del RNP.- Para la emisión del Acta de Recepcion Definitiva, se requiere que los aspectos a corregir señalados en el Acta de Recepcion Provisional, hayan sido subsanados en un término máximo de treinta (30) días calendario contados a partir de la emisión de ésta, vencido que fuera este termino quedara sin valor ni efecto la misma y dara lugar al cobro de la multa diaria, de acuerdo a lo estipulado en el Artículo N° 76 del Decreto Legislativo N° 180-2018 (Presupuesto General de Ingresos y Egresos de la Republica).- Asimismo, deberá presentar dos (2) liquidaciones originales del proyecto ejecutado, lista de personas beneficiadas, el informe soporte emitido por la inspectoría validando el proyecto, el informe final de recepción del proyecto y toda la documentación requerida por parte del RNP para efectuar el cierre del proyecto.- **CLAUSULA CUARTA: ORDEN DE INICIO:** Se considera como Orden de Inicio del proyecto cinco (5) días despues de la entrega al ejecutor del anticipo, mediante cheque o a través del sistema SIAFI.- En caso que el anticipo sea pagado mediante cheque y el contratista retrasare injustificadamente la recepción del mismo, se le notificará tal hecho en forma escrita o por correo electrónico, teniendo dos (2) días hábiles a partir de haber sido notificado, para recibirlo, caso contrario se considerará como causal para la Resolución del Contrato. Asimismo el Ejecutor deberá presentar al RNP dentro de cinco (5) días contados a partir de la Orden de Inicio,- **CLAUSULA QUINTA: PLAZO Y MULTA.- PLAZO: EL EJECUTOR** se compromete a construir la obra objeto de este Contrato, dentro del plazo

DIAS calendario, contados a partir de la fecha indicada en la Orden de Inicio; **MULTA:** En caso que **EL EJECUTOR** no termine el proyecto por causas imputables a él en el plazo estipulado, pagará al RNP en concepto de daños y perjuicios ocasionados por la demora un porcentaje igual al cero punto treinta y seis por ciento (0.36%) sobre el monto del contrato por cada día de retraso, hasta un máximo del diez por ciento (10%) del monto total del contrato. **CLAUSULA SEXTA: AMPLIACIONES DE TIEMPO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: EL EJECUTOR** podrá solicitar ampliación de tiempo por las causas siguientes: a) Falta de accesibilidad del material al sitio de la obra. b) Por causas de lluvias fuera de lo normal, acreditadas mediante informe del Servicio Meteorológico Nacional. c) Falta de mano de obra especializada. d) Cualquier motivo de fuerza mayor, caso fortuito o cambio en los alcances del proyecto debidamente justificados por escrito y aprobados por el Supervisor. **CLAUSULA SÉPTIMA: GARANTÍAS: EL EJECUTOR** previo a la entrega del anticipo, rendirá: a) una Garantía Bancaria o Fianza de Anticipo equivalente al cien por ciento (100%) del valor del anticipo a recibir y que asciende a la cantidad de

, la que deberá contener la siguiente Clausula Especial: **CLAUSULA ESPECIAL OBLIGATORIA:** *“La Presente Garantía/Fianza será ejecutada por el monto resultante de la liquidación del Anticipo otorgado a simple requerimiento del Registro Naconal de las Personas acompañado de una Resolución firme de Incumplimiento, sin ningún otro requisito, pudiendo requerirse en cualquier momento dentro del plazo de vigencia de la Garantía/Fianza. La presente Garantía/Fianza emitida a favor del Beneficiario constituye una obligación solidaria, incondicional, irrevocable y de ejecución automática. En caso de conflicto entre el Beneficiario y el Ente emisor del Título, ambas partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales de la*

Republica del domicilio del Beneficiario. La presente Cláusula Especial Obligatoria prevalecerá sobre cualquier otra condición.”, b) Una Garantía Bancaria o Fianza de Cumplimiento de Contrato equivalente al quince por ciento (15%) del monto contractual que asciende:

, la que deberá contener la siguiente Clausula Especial: **CLAUSULA ESPECIAL OBLIGATORIA: “La Presente Garantía/Fianza será ejecutada por el monto total de la misma a simple requerimiento del Registro Nacional de las Personas, acompañado de una Resolución firme de Incumplimiento, sin ningún otro requisito, pudiendo requerirse en cualquier momento dentro del plazo de vigencia de la Garantía/Fianza. La presente Garantía/Fianza emitida a favor del Beneficiario constituye una obligación solidaria, incondicional, irrevocable y de ejecución automática. En caso de conflicto entre el Beneficiario y el Ente emisor del Título, ambas partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales de la Republica del domicilio del Beneficiario. La presente Cláusula Especial Obligatoria prevalecerá sobre cualquier otra condición.”**; ambas con una vigencia de **MESES** a partir de la fecha de su emisión.- Si por causas imputables al **EJECUTOR** no se constituyeren estas Garantías en el plazo previsto, **EL RNP** procederá conforme a lo establecido en la Ley de Contratación del Estado y su Reglamento.- Si por causas establecidas contractualmente se modifica el Plazo de ejecución del contrato por un término mayor de dos meses. **EL EJECUTOR** deberá ampliar la vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, de manera que venza tres meses después del nuevo plazo establecido; el valor de la ampliación de la Garantía de Cumplimiento será sobre el monto pendiente de ejecución, siempre que lo anterior hubiere sido ejecutado satisfactoriamente.- Previo al pago de la última estimación, se exigirá la presentación de **la Garantía de Calidad de Obra**, equivalente al cinco por ciento (5%) del monto del contrato, esta Garantía deberá tener vigencia de un año a partir de la fecha de emisión del Acta de Recepción Definitiva, la cual deberá contener la siguiente Clausula Especial: **CLAUSULA ESPECIAL OBLIGATORIA: “La presente Garantía/ Fianza será ejecutada por el monto total de la misma a simple requerimiento del Registro Nacional de las Personas, acompañado de un Certificado de Incumplimiento, sin ningún otro requisito, pudiendo requerirse en cualquier momento dentro del plazo de vigencia de la garantía/Fianza. La presente Garantía/ Fianza emitida a favor del Beneficiario constituye una obligación solidaria, incondicional, irrevocable y de ejecución automática. En caso de conflicto entre el Beneficiario y el ente emisor del Título, ambas partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales de la República del domicilio del Beneficiario. La presente Cláusula Especial Obligatoria prevalecerá sobre cualquier otra condición.”**.- Además deberá rendir previo a la firma del contrato, una **Garantía de Cumplimiento de Medidas de Mitigación Ambiental** a favor de la **SECRETARIA DE RECURSOS NATURALES Y AMBIENTE (MIAMBIENTE)**, en caso que el proyecto lo amerite.- **CLAUSULA OCTAVA: Documentos que forman parte del Contrato:** a) Planos y detalles, b) Memoria de Calculo, c) Presupuesto, d) Especificaciones técnicas, e) Cronograma de actividades, f) Invitaciones, g) Instrucciones a los Licitantes, h) Oferta, i) Condiciones Generales y Especiales del Documento Base, j) Desglose de Oferta, k) Notificación de Adjudicación, l) Garantías, ll) Bitácora, m) Adendum, n) Condiciones Generales y Especiales del contrato, ñ) Constancia para Trámite de Garantías.- **CLÁUSULA NOVENA: CAUSAS DE RESCISIÓN Y RESOLUCIÓN DEL CONTRATO: CAUSAS DE RESCISIÓN.** **EL RNP**, podrá rescindir el presente contrato sin incurrir en responsabilidad de su parte y hacer efectivas las garantías, cuando ocurra cualquiera de las

siguientes causas: **a)** Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente Contrato y las Condiciones Generales y Especiales del mismo; **b)** Por no iniciar la obra después de los cinco (5) días calendario de recibido el anticipo; en este caso, el ejecutor se obliga a la devolución del anticipo sin responsabilidad alguna por parte del **RNP**; **c)** Por deficiencia o mala ejecución de los trabajos debido a insuficiente mano de obra, mala calidad de los materiales, uso inapropiado de equipo. **d)** El incumplimiento en la ejecución del proyecto de acuerdo al cronograma de actividades y programas de desembolsos, salvo causa debidamente justificada; **e)** Retrasar de manera injustificada por más de diez (10) días hábiles, la tramitación de las órdenes de cambio instruidas por el Supervisor o la Inspectoría que sean anotadas en bitácora. **f)** No cumplir con las instrucciones de la Supervisión o inspectoría del **RNP** anotados en la bitácora o a través de correspondencia; **g)** En caso de utilización comprobada del anticipo para fines distintos del proyecto, **RNP** procederá a exigir al **EJECUTOR** su devolución, caso contrario, ejecutará la Garantía rendida para tal efecto y **h)** Cuando el Contratista/Ejecutor haya o esté realizando acciones que causen un Impacto Ambiental que resulte en daño al mismo, antes, durante o después de la ejecución del Proyecto, siendo **MIAMBIENTE** la Institución que lo acreditará.- **CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO:** **a)** a requerimiento del **RNP** o del **EJECUTOR**, cuando las condiciones prevaecientes no hicieran posible la terminación del proyecto, en cuyo caso la causal será de mutuo acuerdo; **b)** Por incapacidad manifiesta del ejecutor para continuar la ejecución el proyecto **c)** Por causas de fuerza mayor o caso fortuito; **d)** Por la no factibilidad del proyecto de infraestructura, en cuyo caso no se liberará de responsabilidad a **EL EJECUTOR** de las obligaciones contraídas de liquidar o reembolsar los recursos que le hubiese adelantado **RNP**, en todo caso, se hará una liquidación de los trabajos ejecutados a la fecha y de proceder, se hará al **EJECUTOR** un pago justo y equitativo. **e)** Por Muerte del **EJECUTOR**; **f)** Cuando la suspensión de la obra sobrepase el 40% del plazo contractual, salvo casos excepcionales determinados por el **RNP**; **g)** Por aplicación de lo establecido en el Artículo 78 del Decreto Legislativo No.180-2018 (Presupuesto General de Ingresos y Egresos de la República, año fiscal 2019.) el que literalmente dice: “En todo contrato financiado con fondos externos, la suspensión o cancelación del préstamo o donación, puede dar lugar a la rescisión o resolución del Contrato, sin más obligación por parte del Sector Público, que al pago correspondiente a las obras o servicios ya ejecutados a la fecha de vigencia de la rescisión o resolución del Contrato. Igual sucederá en caso de recorte presupuestario de fondos nacionales que se efectúe por razón de la situación económica y financiera del país, la estimación de la percepción de ingresos menores a los gastos proyectados y en caso de necesidades imprevistas o de emergencia”. Por cualquiera de las causales antes indicadas, no liberará de responsabilidad al Ejecutor de las obligaciones contraídas de liquidar o reembolsar los recursos que le hubiese entregado al **RNP**, en tal caso, hará una liquidación de los trabajos hechos a la fecha y pagará al **EJECUTOR** una compensación justa y equitativa, **h)** Todas las demás causales establecidas en las bases de licitación, en la Ley de Contratación del Estado y su Reglamento.- **CLÁUSULA DÉCIMA: VALORES PENDIENTES:** “EL **EJECUTOR**” autoriza que de los valores pendientes de pago a su favor, se le deduzcan los montos adeudados del presente contrato o de cualquier otro contrato suscrito con el **RNP** que haya sido resuelto por incumplimiento.- **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: INCRIPCIÓN DE CONTRATO:** Será responsabilidad del contratista, inscribir el presente contrato, en la Cámara Hondureña de la Industria de la Construcción (CHICO), previo al pago de la primera estimación, artículo 35 segundo párrafo de la Ley de Contratación del Estado y artículo 76 segundo párrafo del Reglamento de la

misma ley.- **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: “CLÁUSULA DE INTEGRIDAD.** Las partes en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 7 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LTAIP). Y con la convicción de que evitando las prácticas de corrupción podremos apoyar la consolidación de una cultura de transparencia, equidad y rendición de cuentas en los procesos de contratación y adquisiciones del Estado, para así fortalecer las bases del Estado de Derecho, nos comprometemos libre y voluntariamente a: 1.- Mantener el más alto nivel de conducta ética, moral y de respeto a las leyes de la República, así como los valores de: **INTEGRIDAD, LEALTAD CONTRACTUAL, EQUIDAD, TOLERANCIA, IMPARCIALIDAD Y DISCRECIÓN CON LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL QUE MANEJAMOS, ABSTENIENDONOS DE DAR DECLARACIONES PÚBLICAS SOBRE LA MISMA.** 2.- Asumir una estricta observancia y aplicación de los principios fundamentales bajo los cuales se rigen los procesos de contratación y adquisiciones públicas establecidos en la Ley de Contratación del Estado, tales como: transparencia, igualdad y libre competencia. 3.- Que durante la ejecución del Contrato ninguna persona que actué debidamente autorizada en nuestro nombre y representación y que ningún empleado o trabajador, socio o asociado, autorizado o no, realizara: a) Prácticas Corruptivas: entendiendo estas como aquellas en las que se ofrece dar, recibir, o solicitar directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de la otra parte; b) Prácticas Colusorias: entendiendo estas como aquellas en las que denoten, sugieran o demuestren que existe un acuerdo malicioso entre dos o más partes o entre una de las partes y uno o varios terceros, realizado con la intención de alcanzar un propósito inadecuado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de la otra parte. 4.- Revisar y verificar toda la información que deba ser presentada a través de terceros a la otra parte, para efectos del Contrato y dejamos manifestado que durante el proceso de contratación o adquisición causa de este Contrato, la información intercambiada fue debidamente revisada y verificada, por lo que ambas partes asumen y asumirán la responsabilidad por el suministro de información inconsistente, imprecisa o que no corresponda a la realidad, para efectos de este contrato. 5.- Mantener la debida confidencialidad sobre toda la información a que se tenga acceso por razón del Contrato, y no proporcionarla ni divulgarla a terceros y a su vez, abstenernos a utilizarla para fines distintos. 6.- Aceptar las consecuencias a que hubiere lugar, en caso de declararse el incumplimiento de alguno de los compromisos de esta Cláusula por el Tribunal competente y sin perjuicio de la responsabilidad civil o penal en la que se incurra. 7.- Denunciar en forma oportuna ante las autoridades correspondientes cualquier hecho o acto irregular cometido por nuestros empleados o trabajadores, socios o asociados, del cual se tenga un indicio razonable y que pudiese ser constitutivo de responsabilidad civil y/o penal. Lo anterior se extiende a los subcontratistas con los cuales el contratista o consultor contrate así como a los socios, asociados, ejecutivos y trabajadores de aquellos. El incumplimiento de cualquiera de los enunciados de esta cláusula dará lugar: a) De parte del contratista o consultor: i.- A la inhabilitación para contratar con el Estado, sin perjuicio de las responsabilidades que pudiera deducírsele. ii.- A la aplicación al trabajador, ejecutivo, representante, socio, asociado o apoderado que haya incumplido esta cláusula, de las sanciones o medidas disciplinarias derivadas del régimen laboral y, en su caso entablar las acciones legales que correspondan. b) De parte del Contratante: i.- A la eliminación definitiva del contratista o consultor y a los subcontratistas responsables o que pudiendo hacerlo no denunciaron la irregularidad de su Registro de Proveedores y Contratistas que al efecto llevaré para no ser sujeto de elegibilidad futura en procesos de contratación. ii.- A la aplicación al empleado o funcionario

infractor, de las sanciones que correspondan según el Código de Conducta Ética del Servidor Público, sin perjuicio de exigir la responsabilidad administrativa, civil y/o penal a las que hubiere lugar. En fe de lo anterior, las partes manifiestan la aceptación de los compromisos adoptados en el presente documento, bajo el entendido que esta Declaración forma parte integral del Contrato, firmando voluntariamente para constancia.” **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ENMIENDAS:** El presente contrato podrá ser ampliado o modificado de mutuo acuerdo entre las partes, mediante la suscripción de un Adendum. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** En caso de controversias o conflictos entre las partes en lo relacionado directa o indirectamente con este Contrato, ya sea de su naturaleza, interpretación, cumplimiento, ejecución o terminación del mismo y de no llegarse a un acuerdo satisfactorio a través de las Mesas de Resolución de Disputas según lo establece el artículo 3-A de la Ley de Contratación del Estado; ambas partes tienen expedito el derecho de acudir a los Tribunales de Justicia competentes, para cuyos efectos **EL EJECUTOR** renuncia a su domicilio y se somete al domicilio del **RNP.- CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ACEPTACIÓN:** Ambas partes se manifiestan de acuerdo con todas y cada una de las Cláusulas del presente contrato.- En fe de lo cual y para los fines legales correspondientes, firmamos el mismo en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio de Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán, a los () días del mes de del 2019.

INGENIERO ROLANDO ENRIQUE KATTAN BOJORQUEZ	ING.
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS	RTN:
RTN:	EJECUTOR

CONDICIONES GENERALES Y ESPECIALES DEL CONTRATO DE FINANCIAMIENTO PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

I. CONDICIONES GENERALES: EL EJECUTOR se compromete con el RNP a lo siguiente: a) Llevar control de las operaciones contables del proyecto en registros de contabilidad separada de todo otro negocio, reservándose el RNP el Derecho de hacer auditorías contables y técnicas del proyecto; b) Utilizar los recursos del financiamiento única y exclusivamente para cumplir el objeto del Contrato ; c) La rotulación de los proyectos se hará de acuerdo al modelo del RNP, esté debidamente identificado e) El personal a contratar para la ejecución de las obras derivadas del presente Contrato, es responsabilidad de la empresa; f) Las fichas de rendimiento serán propuestas por el ejecutor y se remitirá al RNP para su revisión y aprobación, g) Reportar inmediatamente al RNP sobre cualquier situación o circunstancia que pudiera poner en peligro la terminación de la obra objeto del Contrato;. **II. RESPONSABILIDAD LABORAL:** EL EJECUTOR será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto.- Por consiguiente, será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presentaren durante y después de la construcción de la obra.- Asimismo, libera de toda responsabilidad al RNP en caso de acciones entabladas por daños a terceros, en razón de transgresiones de sus Derechos como consecuencia de los trabajos a realizar en los sitios de la obra y las colindancias de esta.- **III. AMBIENTE.** a) Con el propósito de disminuir en gran medida

el impacto ambiental que causa u origina el desarrollo de obras como las contratadas, el Ejecutor se obliga especialmente a no incinerar, ni enterrar en áreas cuya tabla de agua sea superficial (o sea menor de seis metros), ni arrojar en manantiales y fuentes de agua, los desperdicios que resultaren o quedaren durante la ejecución de la obra o al finalizar la misma; tampoco podrá incinerarlos o enterrarlos en áreas de cultivo o en otros lugares que ponga en peligro o riesgo la salud de la comunidad o el ambiente.- Si el lugar de la obra fuese de superficie polvosa, y los materiales a utilizarse desprendieren componentes químicos, el Ejecutor estará obligado a aplicar métodos temporales como el rociado de agua, el uso de cubierta de material plástico u otro similar con el fin de controlar el levantamiento excesivo del polvo.- Además el ejecutor estará en la obligación de reemplazar toda planta, mata o árbol que retire durante la ejecución de la obra para proteger la cubierta vegetal.- No obstante lo anterior tampoco podrá talar ni derribar, bajo concepto alguno, aquellos árboles mayores de veinticinco años o que sean de las especies que están en peligro de extinción.- El Ejecutor se compromete además a cumplir con todas las recomendaciones especiales que sobre un proyecto en particular emita la unidad que asigne el RNP, las cuales formarán parte de las especificaciones técnicas del mismo. **IV. CONDICIONES ESPECIALES:** a) El Ejecutor presentará un Programa de Desembolsos al momento de firmar el contrato; b) presentar al inspector del RNP cada quince (15) días, la planilla del personal contratado para la ejecución de las obras. c) El ejecutor entregará a los beneficiarios directos, todos aquellos materiales y equipo que desmontó de la obra objeto de este contrato y obtener de los beneficiarios nota de descargo; d) Asimismo entregará durante el acto de recepción final de la obra las llaves del inmueble y demás enseres a los beneficiarios directos; e) El ejecutor mantendrá en el sitio de la obra la bitácora del proyecto, el incumplimiento dará lugar a una sanción equivalente a L.500.00 cada vez que el Supervisor o Inspector no le encuentren en el sitio de la obra.- **V. SUPERVISIÓN:** RNP se reservará el derecho de supervisar y evaluar directamente el cumplimiento de la ejecución de la obra, que se relacione con este Contrato.- La no-supervisión por parte del RNP no libera de responsabilidad a las demás partes involucradas en el presente Contrato.- **VI. RESCISIÓN, RESOLUCIÓN O SUSPENSIÓN DE CONTRATO.- DESEMBOLSOS:** EL RNP podrá rescindir el presente Contrato o suspender los desembolsos, cuando ocurra cualquiera de las siguientes causales: a) Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el Contrato; b) Por no iniciar la obra después de los cinco (5) días calendario de recibido el anticipo; en este caso el ejecutor se obliga a la devolución del anticipo, sin responsabilidad alguna del RNP; c) Si iniciado el proyecto el Supervisor determina que el recurso humano y el abastecimiento de materiales es insuficiente para garantizar el plazo de ejecución; d) Por deficiencia o mala ejecución de los trabajos debido a insuficiente mano de obra, mala calidad de los materiales, uso inapropiado de equipo o uso indebido de los fondos adelantados por el RNP, de conformidad con los resultados de los informes emitidos por El SUPERVISOR o en base a las visitas que el INSPECTOR DEL RNP lleve a cabo y de lo cual se pueda presumir que existe el riesgo de que se malogre o distorsione el objeto del contrato; e) Cuando la suspensión de la obra sobrepase el 40% del plazo contractual, salvo casos excepcionales determinados por el RNP; f) A requerimiento del Solicitante o del Ejecutor, cuando las condiciones prevalecientes no hicieran posible la terminación del proyecto; g) El incumplimiento en la ejecución del proyecto de conformidad con el cronograma de actividades y programa de desembolsos, salvo causa debidamente justificada; h) Incapacidad manifiesta del ejecutor para ejecutar ese tipo de obra; i) No cumplir con las instrucciones de la supervisión e inspectoría anotados en bitácora o correspondencia; j) Por causas

de fuerza mayor o caso fortuito, que a juicio del RNP se justifique; según sea el caso; **VII. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR:** Para los efectos de este Contrato, se entenderá como CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR todos los actos, hechos o acontecimientos futuros e imprevisibles que impidan absoluta y directamente cumplir con las estipulaciones del Contrato.- **VIII. PROHIBICIONES:** a) El Ejecutor no puede subcontratar más del 40% del contrato sin previa autorización por escrito por parte del RNP; b) Para el caso que este Contrato incluya mobiliario, el Ejecutor no podrá subcontratar con otras empresas proveedoras si no es con el visto bueno del RNP c) Se prohíbe el empleo de menores de edad; d) Se prohíbe, la apropiación de materiales y equipo desmontado del inmueble objeto del contrato; **IX. OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO:** Los beneficiarios del proyecto podrán reportar vicios ocultos o desperfectos en la elaboración de la obra por un período de 12 meses a partir de la fecha del Acta de recepción DEFINITIVA, por lo cual el ejecutor deviene obligado en subsanar esas deficiencias.- **X. COMPROMISORIA:** El Ejecutor se compromete a darle seguimiento a la ejecución de la obra y a realizar la misma conforme a los planos y especificaciones correspondientes y dar por terminada la obra en la fecha o período acordado.- **DEL SUPERVISOR:** a) Verificará el avance físico de la obra de conformidad con la documentación aprobada por el RNP; revisará y aprobará las solicitudes de estimaciones de pago, según el avance de la obra; b) El Supervisor del RNP tendrá acceso a la obra en cualquier tiempo, para verificar la ejecución del Proyecto en consonancia con los planos o especificaciones así como a sus modificaciones previamente aprobadas por el RNP y en ese sentido autorizará el pago de las estimaciones según el avance de la obra o solicitudes de desembolsos; informar del cumplimiento de planos y cronogramas de ejecución de las mismas, y aprobará o improbará los informes de avance de la obra.- **XI. RECEPCIÓN DE LA OBRA:** EL EJECUTOR con diez (10) días calendario de anticipación, dará aviso al SUPERVISOR para la recepción de la obra terminada, igualmente se procederá cuando el contrato estableciere dentro de su alcance, si se instalare rotulos o vallas estos deberan de ir conforme al manual de marcas del RNP, EL INSPECTOR elaborará el Acta de Recepción Definitiva siempre y cuando se hubieren corregido todos los defectos señalados en el Acta de Recepción Provisional.- Todos los gastos que se presenten entre la recepción provisional y recepción definitiva, serán por cuenta y riesgo de EL EJECUTOR.- **XII. CONDICIONES DE RIESGO:** El Ejecutor será responsable por cualquier condición de riesgo encontrada en el sitio especificado en los documentos contractuales y que esté dentro del alcance de las obras. EL RNP no será responsable por materiales que pudiesen generar condiciones de riesgo que hayan sido traídas al sitio por EL EJECUTOR, Subcontratistas, Proveedores o cualquiera otra persona por quien EL EJECUTOR sea responsable. **XIII. PROPIEDAD INTELECTUAL:** Todos los documentos, incluyendo planos y especificaciones preparados y suministrados para o por EL EJECUTOR, según este Acuerdo, son instrumentos de servicio en relación a la obra y serán propiedad y de interés del responsable del diseño.- **XIV. PUNTOS DE REFERENCIA:** EL EJECUTOR será responsable de la disposición de la construcción y deberá proteger y preservar los Puntos de Referencia establecidos por el RNP. **XV. SANCIONES:** a) Para la emisión del Acta de Recepción Definitiva y considerando existan aspectos a corregir los cuales deberan subsanarse en un tiempo máximo de treinta (30) días calendario posterior a la emision del Acta de Recepción Provisional; deberá presentar dos (2) liquidaciones originales del proyecto ejecutado, lista de personas beneficiadas, el informe soporte emitido por la inspección validando el proyecto, el informe final de recepción del proyecto y toda la documentación requerida por parte RNP para efectuar el cierre del proyecto, vencido que fuera este

término, quedará sin valor ni efecto la misma y dará lugar al cobro de la multa diaria, de acuerdo a lo estipulado en el Artículo N° 76 del Decreto Legislativo N° 180-2018 (Presupuesto General de Ingresos y Egresos de la República 2019).- **b)** Una vez firme la resolución por incumplimiento del contrato, se ejecutarán las Garantías rendidas por el Ejecutor y además se le aplicará la prohibición de celebrar nuevos contratos según lo establecido en la Ley de Contratación del Estado y su Reglamento, quedando durante ese período inhabilitado del Banco de Contratistas de la Institución.

FORMATO FIANZA / GARANTÍA POR ANTICIPO

ASEGURADORA / BANCO

GARANTÍA / FIANZA DE ANTICIPO N°: _____

FECHA DE EMISION: _____

AFIANZADO/GARANTIZADO: _____

DIRECCION Y TELEFONO: _____

Fianza / Garantía a favor de _____, para garantizar que el Afianzado/Garantizado, invertirá el monto del **ANTICIPO** recibido del Beneficiario, de conformidad con los términos del contrato firmado al efecto entre el Afianzado y el Beneficiario, para la ejecución del Proyecto: _____ " ubicado en _____, dicho contrato en lo procedente se considerará como parte de la presente póliza.

SUMA AFIANZADA/ GARANTIZADA: _____

VIGENCIA: _____

BENEFICIARIO: _____

CLAUSULA ESPECIAL OBLIGATORIA: *"La presente garantía/fianza será ejecutada por el monto resultante de la liquidación del anticipo otorgado a simple requerimiento del RNP, acompañada de una resolución firme de incumplimiento, sin ningún otro requisito, pudiendo requerirse en cualquier momento dentro del plazo de vigencia de la garantía/fianza. La presente garantía/fianza emitida a favor del beneficiario constituye una obligación solidaria, incondicional, irrevocable y de ejecución automática; en caso de conflicto entre el beneficiario y el ente emisor del título, ambas partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la república del domicilio del beneficiario. La presente cláusula especial obligatoria prevalecerá sobre cualquier otra condición".*

A las Garantías Bancarias o fianzas emitidas a favor del RNP **no deberán adicionarse cláusulas que anulen o limiten la cláusula especial obligatoria.**

En fe de lo cual, se emite la presente Fianza/Garantía, en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los _____ del _____ mes de _____ del año _____.

FIRMA AUTORIZADA

AFIANZADO

FORMATO FIANZA / GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA / BANCO

GARANTÍA / FIANZA DE CUMPLIMIENTO N°:

FECHA DE EMISION:

AFIANZADO/GARANTIZADO:

DIRECCION Y TELEFONO:

Fianza / Garantía a favor de _____, para garantizar que el Afianzado, salvo fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados, **CUMPLIRA** cada uno de los términos, cláusulas, responsabilidades y obligaciones estipuladas en el contrato firmado al efecto entre el Afianzado/Garantizado y el Beneficiario, para la Ejecución del Proyecto: " _____ " ubicado en _____, con Código _____.

SUMA AFIANZADA/ GARANTIZADA:

VIGENCIA:

BENEFICIARIO:

CLÁUSULA ESPECIAL OBLIGATORIA: "La presente garantía/fianza será ejecutada por el monto total de la misma a simple requerimiento del RNP, acompañada de una resolución firme de incumplimiento, sin ningún otro requisito, pudiendo requerirse en cualquier momento dentro del plazo de vigencia de la garantía/fianza. La presente garantía/fianza emitida a favor del beneficiario constituye una obligación solidaria, incondicional, irrevocable y de ejecución automática; en caso de conflicto entre el beneficiario y el ente emisor del título, ambas partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la república del domicilio del beneficiario. La presente cláusula especial obligatoria prevalecerá sobre cualquier otra condición".

A las Garantías Bancarias o fianzas emitidas a favor del RNP **no deberán adicionarse cláusulas que anulen o limiten la cláusula especial obligatoria.**

En fe de lo cual, se emite la presente Fianza/Garantía, en la ciudad de _____, Municipio de _____, a los _____ del _____ mes de _____ del año _____.

FIRMA AUTORIZADA

AFIANZADO

FORMATO GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE MEDIDAS AMBIENTALES

BANCO (NO APLICA)

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO N°: _____

FECHA DE EMISION: _____

GARANTIZADO: _____

SUMA GARANTIZADA: _____

VIGENCIA: _____

DIRECCION Y TELEFONO: _____

GARANTÍA A FAVOR DE **SECRETARIA DE RECURSOS NATURALES Y AMBIENTE** PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE MEDIDAS AMBIENTALES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO: _____, CON CÓDIGO: _____, UBICADO EN: _____; ESTA GARANTÍA SERÁ PAGADA EN MONEDA DE CURSO LEGAL DE LA REPÚBLICA DE HONDURAS, A SIMPLE REQUERIMIENTO DE LA **SECRETARIA DE RECURSOS NATURALES Y AMBIENTE**, CONTRA PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE INCUMPLIMIENTO EN DONDE MANIFIESTE EL BENEFICIARIO EL INCUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS AMBIENTALES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO RELACIONADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR.

En fe de lo cual, se emite la presente Garantía, en la ciudad de _____, Municipio de _____, a los _____ del _____ mes de _____ del año _____.

FIRMA AUTORIZADA

GARANTIZADO

FORMATO FIANZA / GARANTÍA DE CALIDAD

ASEGURADORA / BANCO

GARANTÍA / FIANZA DE CALIDAD N°: _____

FECHA DE EMISION: _____

AFIANZADO/GARANTIZADO: _____

DIRECCION Y TELEFONO: _____

Fianza / Garantía a favor de _____, para garantizar la **CALIDAD DE OBRA / SUMINISTRO** del proyecto: _____, ubicado en _____, Construido/entregado por el Afianzado/Garantizado _____.

SUMA AFIANZADA/ GARANTIZADA: _____

VIGENCIA: _____

BENEFICIARIO: _____

CLAUSULA ESPECIAL OBLIGATORIA: "La presente garantía/fianza será ejecutada por el monto total de la misma a simple requerimiento del RNP, acompañada de un certificado de incumplimiento, sin ningún otro requisito, pudiendo requerirse en cualquier momento dentro del plazo de vigencia de la garantía/fianza. La presente garantía/fianza emitida a favor del beneficiario constituye una obligación solidaria, incondicional, irrevocable y de ejecución automática; en caso de conflicto entre el beneficiario y el ente emisor del título, ambas partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la república del domicilio del beneficiario. La presente cláusula especial obligatoria prevalecerá sobre cualquier otra condición".

A las Garantías Bancarias o fianzas emitidas a favor del RNP **no deberán adicionarse cláusulas que anulen o limiten la cláusula especial obligatoria.**

En fe de lo cual, se emite la presente Fianza/Garantía, en la ciudad de _____, Municipio de _____, a los _____ del _____ mes de _____ del año _____.

FIRMA AUTORIZADA

AFIANZADO

DECLARACION DEL OFERENTE

El suscrito Oferente declara y asegura:

- 1) Que ha examinado cuidadosamente el Documento Base de Cotización y está de acuerdo en todo lo relativo a la naturaleza y **Condiciones Generales de la construcción y las características y Especificaciones Técnicas descritas.**
- 2) Que la única persona o personal interesado en esta oferta como principales, está o están nombradas en ella y que nadie distinto de los que aquí aparecen ya sean personas, compañías o empleados de los organismos que participan en la ejecución, como financistas ó supervisores, tienen esta oferta independientemente y sin conexión con otro u otros grupos participantes en la Cotización, y que en todo aspecto, la oferta es honrada y de buena fe, sin coacción ni intento de defraudar.
- 3) En caso de ser aceptada esta oferta por el **Registro Nacional de las Personas (RNP)**, si el suscrito oferente incurriera en incumplimiento de su parte en celebrar el contrato dentro de los diez (10) días calendarios posteriores a la fecha de la **Carta de Adjudicación**, por no presentar las respectivas **Garantía de Anticipo y Cumplimiento de Contrato**, tal como se especifica en el numeral 10.01 de **las INSTRUCCIONES A LOS OFERENTES**, el suscrito reconoce que habrá abandonado la adjudicación del Contrato y el **RNP** podrá sancionarlo e inhabilitarlo del Banco de contratistas mediante Resolución motivada.

Lugar y Fecha: _____

FIRMA DEL OFERENTE

V.- FORMA DE LA OFERTA

FORMATO DE OFERTA ECONOMICA

INGENIERO ROLANDO ENRIQUE KATTAN
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS

Estimado Señor:

De conformidad a las instrucciones a los proponentes de la Oferta para el proyecto "CONSTRUCCION DE LA II ETAPA DEL REGISTRO CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO CORTES, DEPARTAMENTO DE CORTÉS", el suscrito ofrece realizar lo cotizado de acuerdo a las **Condiciones Generales y Especiales**, establecidas para el proyecto, así como a las **Especificaciones Técnicas** correspondientes, y **Cuadro de Precios Unitarios** y acepta que de resultar su oferta, la más conveniente a los intereses del **Registro Nacional de las Personas (RNP)**, según recomendaciones de la Comisión Evaluadora **de Ofertas**, firmará a satisfacción del **Registro Nacional de las Personas (RNP)**, el contrato respectivo rindiendo las Garantías Bancarias o Fianzas correspondientes (Anticipo y Cumplimiento de Contrato) dentro de los Diez (10) días calendarios siguientes a la fecha de entrega de la Constancia de Trámite de Garantías. El suscrito acepta en caso de que se adjudique el contrato, entregar la obra en el plazo establecido de noventa (90) días para la ejecución del proyecto.

El monto de la oferta es de _____ Lempiras con 00/100 (L._____).

También el suscrito **Certifica**, que además de la presente **Forma de Oferta Económica**, recibió la siguiente documentación:

- ◆ Carta de Invitación
- ◆ Instrucciones a los Oferentes
- ◆ Formato de Oferta
- ◆ Formato de Garantía de Anticipo de Contrato
- ◆ Formato de Garantía de Cumplimiento de Contrato
- ◆ Formato de Garantía de Calidad de la Obra
- ◆ Condiciones Generales de Contrato
- ◆ Condiciones Especiales de Contrato
- ◆ Desglose de Oferta
- ◆ Especificaciones Técnicas
- ◆ Planos
- ◆ Adendum, si los hubiere.

NOMBRE

FIRMA Y SELLO

VI.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ESPECIFICACIONES TECNICAS CONSTRUCCION II ETAPA RCM DE PUERTO CORTES

INDICE

PROHIBICIONES	59
LIMPIEZA GENERAL.....	59
TRAZADO Y MARCADO DE EJES.....	59
CONCRETO	59
SOBRE CIMIENTO DE BLOQUE.....	60
ZAPATA CORRIDA DE 0.60mx0.20m	60
FIRME DE CONCRETO DE 5CM	60
DADOS DE CONCRETO.....	61
MURO DE MAMPOSTERIA DE 0.60 M X 0.80 M, TIPO DE PIEDRA RIPION	61
CASTILLOS.....	62
PARED DE TABLAYESO	62
PARED DE BLOQUE DE 6"	63
TALLADO DE MOCHETAS	63
PEGADO DE CERAMICA	63
ZOCALO DE CERAMICA.....	64
ESTRUCTURA DE TECHOS	64
TIJERA EN ESTRUCTURA DE TECHO	65
DUROCK EN ALEROS.....	65
CIELO FALSO DE FIBRA MINERAL DE 2"x2"	65
PUERTAS INTERIORES TERMOFORMADAS.....	66
PUERTAS EN BAÑOS TERMOFORMADAS	66
VENTANAS DE CELOSIAS DE VIDRIO AHUMADO.....	66
BALCONES COLOR BLANCO	67
SERVICIOS SANITARIOS (INODOROS)	67
LAVAMANOS.....	67
CAJAS DE REGISTRO de 0.70mx0.70mx0.70m	68
CANAL DE AGUAS LLUVIAS DE 3"	68
BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 3".....	68
TUBERIA PVC	68
INSTALACIONES ELECTRICAS	68
TOMA CORRIENTE DOBLE	68

INTERRUPTOR SENCILLO	69
INTERRUPTOR DOBLE.....	69
INTERRUPTOR TRIPLE.....	69
LAMPARA FLUORESENTE TIPO LED	69
FOCOS AHORRADORES TIPO LED	69
AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU.....	69
RED DE DATOS Y TELEFONÍA	70
APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA INTERIORES	72
CERCO PERIMETRAL CON MALLA CICLON DE 6´ INCLUYE SERPENTINA	73
CAMARAS DE SEGURIDAD	73
BASE DE MADERA CURADA FORRADA CON FORMICA PARA COMPUTADORA EN MODULOS, ANCHO: 0.7M, H:S/NPT=1.10 M.....	73
ACERA.....	73

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: PROYECTO AMPLIACION CONSTRUCCION II ETAPA REGISTRO CIVIL MUNICIPAL PUERTO CORTES–CORTES

PROHIBICIONES

Queda terminantemente prohibido al contratista efectuar alguna modificación al diseño, si se presentare algún imprevisto de suma importancia no especificado en los planos deberá notificarlo al arquitecto(a) diseñador(a) del proyecto quien analizará y autorizará si procede a realizar dicha modificación.

LIMPIEZA GENERAL

Este trabajo consistirá en la limpieza general del terreno, el cual será realizado por un peón y ayudante, las herramientas a utilizar serán machete y rastrillo, se procederá a limpiar el terreno, previo a la construcción del proyecto, de materiales de deshecho tales como basura, promontorios de tierra y otros.

TRAZADO Y MARCADO DE EJES

Este trabajo consistirá en el trazado y marcado de las obras a ejecutar. El terreno donde se construirá el Registro Nacional de las personas (RNP), deberá estar limpio, retirados los escombros y cualquier otro elemento que interfiera en el desarrollo del rubro. El replanteo se inicia con la ubicación de un punto de referencia externo a la construcción, para luego y mediante la nivelación con manguera localizar ejes, centros de columnas y puntos que definan la cimentación de la construcción.- Para el trazado se utilizará en el perímetro, reglas de madera rústica de pino de 1x3" clavadas en estacas de 2x2 ubicadas en los ejes de columnas y con una altura de 50 cms desde el nivel del terreno natural previamente conformado.

CONCRETO

El concreto debe fabricarse sobre una superficie impermeable y limpia, haciéndose la mezcla en seco hasta lograr un aspecto uniforme, agregando después el agua en pequeñas cantidades hasta obtener un producto homogéneo y cuidando que durante la operación no se mezcle tierra ni impureza alguna, deberá tener la humedad mínima que permita una consistencia plástica y trabajable a fin de llenar los encofrados sin dejar cavidades interiores. Se cuidará de mantener continuamente húmeda la superficie del concreto durante los siete (7) días posteriores al vaciado. Todo el hormigón será colocado en horas del día, La colocación durante la noche se podrá realizar sólo con autorización por escrito del Supervisor y siempre que el Contratista provea por su cuenta un sistema adecuado de iluminación. Los métodos de colocación y compactación del hormigón serán tales como para obtener una masa uniforme y densa, evitando la segregación de materiales y el desplazamiento de la armadura. El

hormigón será colocado dentro de los 30 minutos siguientes desde mezclado. El acabado final de la estructura consistirá en rellenar huecos, remover áreas sobresalientes o manchadas y reparar cualquier zona de panales u otros desperfectos que haya en la superficie. El acero de refuerzos relimpiará de toda suciedad y óxido adherente. Las varillas se doblarán en frío, ajustándolas al plano sin errores mayores de (1cm.). Ninguna varilla deberá doblarse después de ser parcialmente embebida en concreto a menos que se indique o se autorice. Las varillas serán fijadas entre sí con alambre de amarre de modo que no puedan desplazarse durante el fundido y que el concreto pueda envolverlas completamente. En ningún caso el traslape será menor de 12" por barra. Los empalmes de cada barra se distanciarán con respecto a la de otras barras de modo que sus centros queden a más de 24 diámetros al largo de la pieza. Los castillos deberán ser contruidos según las líneas y secciones transversales indicadas en los planos.

SOBRE CIMIENTO DE BLOQUE

Este trabajo consistirá en la construcción de sobre cimiento conformado por bloques de 40cm x 20cm x 15cm con una liga de mortero 1:4, Los agujeros de los bloques serán rellenos con concreto en proporción 1:2:3. El mortero deberá mezclarse en bateas especiales, preferiblemente de madera, para que se consiga una mezcla homogénea y libre de impurezas. El mortero deberá colocarse en la base y en los lados de los bloques en un espesor no menor de 1.2 cm.

ZAPATA CORRIDA DE 0.60m x 0.20m

Este trabajo consistirá en la construcción de una Zapata Corrida de Concreto con proporción 1:2:2, de 0.6 mts de ancho con un espesor de 0.20 mts armada con 4 varillas de Acero No.3 en el sentido longitudinal y con varilla de Acero No 3 cada 25 cms en el sentido transversal. El concreto debe fabricarse sobre una superficie impermeable y limpia, haciéndose la mezcla en seco hasta lograr un aspecto uniforme, agregando después el agua en pequeñas cantidades hasta obtener un producto homogéneo y cuidando que durante la operación no se mezcle tierra ni impureza alguna, deberá tener la humedad estipulada en la proporción propuesta, que permita una consistencia plástica y trabajable a fin de llenar la sección excavada sin dejar cavidades interiores.

FIRME DE CONCRETO DE 5CM

Este trabajo consistirá en la construcción de un firme de Concreto de 5.00 CM con proporción 1:2:2. Armado #2@20cms Para autorizar el fundido del firme la capa de material selecto deberá estar debidamente compactada se utilizará vibrador al momento de fundir y se deberá verificar los niveles de acuerdo a lo establecido en planos.

DADOS DE CONCRETO

Esta actividad consiste en la construcción de dados de concreto de 0.30m x 0.30m x 0.50m, @3m con una proporción 1:2:2 alrededor del predio, el cual se fundirá junto con los tubos industriales y las varillas de 3/8" (ver planos).

MURO DE MAMPOSTERIA DE 0.60 M X 0.80 M, TIPO DE PIEDRA RIPION

Este trabajo consistirá en la construcción de muro conformada por piedras de río o ripión unidas con mortero de cemento en una proporción 1:2 incluyendo gárgolas para drenaje de aguas lluvias PVC 3" RD-41. La superficie de las piedras se debe humedecer antes de colocarlas, para quitar la tierra, arcilla o cualquier materia extraña; deben ser rechazadas las piedras cuyos defectos no se pueden remover por medio de agua y cepillo. Las piedras limpias se deben ir colocando cuidadosamente en su lugar de tal manera de formar en lo posible hiladas regulares. Las separaciones entre piedra y piedra no deben ser menor de 1.5 centímetros ni mayor de 3 centímetros. Se deben colocar las piedras de mayores dimensiones, en la base inferior seleccionando las de mayor dimensión para colocarlas en las esquinas de la estructura. Incluyendo la primera hilada, las piedras se deben colocar de tal manera que las caras de mayor dimensión queden en un plano horizontal, los lechos de cada hilada y la nivelación de sus uniones, se deben llenar y conformar totalmente con mortero. Cuando las piedras sean de origen sedimentario, se deben colocar de manera que el plano de estratificación quede en lo posible normal a la dirección de los esfuerzos. Excepto en las superficies visibles, cada piedra debe ir completamente recubierta por el mortero. Las piedras se deben manipular en tal forma, que no golpeen a las ya colocadas para que no alteren su posición. Se debe usar el equipo adecuado para la colocación de las piedras grandes que no puedan ser manejadas por medios manuales. No se debe permitir rodar o dar vuelta a las piedras sobre el muro, ni golpearlas o martillarlas una vez colocadas. Si una piedra se afloja después de que el mortero haya alcanzado el fraguado inicial, se debe remover la piedra y el mortero circundante y colocarla de nuevo. El mortero deberá ser una mezcla de cemento, arena y agua, la proporción a utilizar deberá ser 1:2, agregándole la cantidad de agua necesaria para formar una pasta de consistencia tal que pueda ser manejable y que permita extenderse fácilmente en las superficies de las piedras a ligar. El cemento y agregado fino, se deben mezclar con pala en seco, en un recipiente sin fugas, hasta que la mezcla tenga un color uniforme; después de lo cual se le agregará el agua para producir el mortero de la consistencia deseada. El mortero se debe preparar en cantidades necesarias para uso inmediato, siendo 30 minutos el máximo de tiempo para emplearlo y en ningún caso, se debe permitir el retemple del mortero. Inmediatamente después de la colocación de la mampostería, todas las superficies visibles de las piedras se deben limpiar de las manchas de mortero y mantenerse limpias hasta que la obra esté

terminada. La mampostería se debe mantener húmeda durante 3 días después de haber sido terminada. No se debe aplicar ninguna carga exterior sobre o contra la mampostería de piedra terminada, por lo que se considera una mezcla piedra-mortero en una proporción 70-30% con consideración de vacíos en la piedra del 43%. -La proporción en el mortero será 1: 2 considerando para cada m3 un promedio de 13.706 bolsas de cemento, 0.996 m3 de arena, 0.335 m3 de agua incluyendo un 25% adicional para curado durante el proceso de fraguado. Se incluye un ml. de tubo PVC de 3" por cada m3 de muro.

CASTILLOS:

C10.15 x 0.154#3, #2 @0.15 m

SOLERA INFERIOR

SOLERA INTERMEDIA

SOLERA DE CIERRE

La actividad incluye el encofrado, armado, fundido de concreto con una proporción 1:2:3, desencofrado y curado de castillos y soleras de concreto descritos en los planos.

PARED DE TABLAYESO

Este trabajo consistirá en la construcción de una pared de tabla yeso de acuerdo a las recomendaciones de los fabricantes de este tipo de material. Con la ayuda del tira línea y la escuadra se traza sobre el piso y el cielo el lugar en donde se colocará la pared, este trazo deberá marcar el ancho de los canales revisando con la plomada o nivel la exactitud de ambos trazos. Sobre el trazo se fijan los canales de amarre superior e inferior con tornillos espaciados a una distancia máxima de 60cms. Se inserta dentro de los canales los postes metálicos, cerciorándose que los mismos estén aplomo con una longitud de un centímetro menor a la altura total entre piso y el cielo. Cada poste se coloca a 61 cms como espaciamiento máximo. En el caso que la pared lleve instalaciones se colocarán utilizando las aberturas de los postes y fijando las salidas y cajas por medio de tornillos o remaches. Es conveniente lijarlos extremos del panel en donde el núcleo de yeso quedó expuesto, a manera de obtener una superficie lisa y recta en todos los bordes del panel. El panel de yeso puede colocarse horizontalmente o verticalmente, dependiendo de las dimensiones de la división, buscando la forma que tenga el menor número de juntas de extremos (lados cortos del panel). Se fija el panel con tornillos auto ros cantes a cada 40 cms. a lo largo de los

postes. El panel debe quedar con un ahogurade 1cm. arriba del piso soportado únicamente por los ornillos que lo fijan. Las juntas de

bordes y extremos entre placas deben quedar perfectamente ahueso, sin separación alguna. Después de colocados los paneles se procede al sellado con masilla y cinta de refuerzo aplicándolas en 3 capas. La primera capa de masilla se coloca con una espátula de 4" en el canal que forman los bordes rebajados de los paneles de yeso. Se toma la cinta de refuerzo y se coloca al largo de toda la junta exactamente a la mitad, luego se procede a presionar ligeramente con la espátula, quitando el exceso de compuesto, pero asegurándose de dejar suficiente cantidad de abajo de la cinta para una buena adherencia. Después de 16 horas se aplica la segunda.

PARED DE BLOQUE DE 6"

Toda la pared deberá ser construida a plomo de acuerdo con las dimensiones generales indicadas en los planos, uniendo los bloques de concreto con el mortero. Ningún mortero seco podrá ser mezclado nuevamente y utilizado en la obra. Los bloques deben estar secos al momento de pegarlos con el mortero, en hileras perfectamente niveladas y aplomadas con las uniones verticales sobre el centro del bloque inferior, para obtener una buena adherencia. Todas las unidades de bloques que se tenga que cortar, deberá de ser realizado a plomo y escuadra, para asegurar un buen ajuste. Antes de su colocación el acero de refuerzo se limpiará de toda suciedad y óxido no adherente. Todas las barras de refuerzo se doblarán lentamente y en frío para darles la forma indicada en los planos. En ningún caso el traslape de las varillas No.3 será menor de 30ms por barra.

TALLADO DE MOCHETAS

La actividad consiste en la aplicación de repello lavado hasta obtener un máximo de 2.5 cm, y el ancho de acuerdo al elemento estructural que se esté tallando, antes de aplicarlos se humedecerá el área hasta la saturación, se fijaran guías maestras verticales (reglas de madera), se aplicara el mortero de 1:4 de cemento-arena con fuerza sobre la superficie a repellar y se esparcirá con reglas de madera, una vez fraguado este mortero se le aplicara mortero del mismo tipo con planchuelas de madera, a fin de obtener un acabado aplomado, libre de ondulaciones e imperfecciones en las áreas acabadas.

PEGADO DE CERAMICA

Este trabajo consistirá en la colocación de Cerámica de 45cmx45cm (Azulejo Hisp .45x.45 Sevilla crema) en piso. Para pegarlas piezas de cerámica al piso se usará Pegamento de piso tipo La

ticrete (20 kg) teniendo la precaución de humedecer las superficies de contacto y tener inmersas en agua a las piezas al menos por 24 horas antes de su colocación. Se instalarán primero una línea maestra que guiará la colocación de toda el área, manteniendo alineaciones en las piezas de cerámica totalmente rectas, utilizándose separadores especiales de grosor aprobado por el supervisor. Los ajustes en los bordes, aristas e intersecciones se ejecutarán con piezas cortadas, pulidas y limadas, para luego fraguar las juntas con una mezcla grout, acorde al color de la cerámica y en proporciones recomendadas por el fabricante de la marca seleccionada

Cerámica mal colocada o quebrada a causa de instalación o trabajos defectuosos deberán ser sustituidas, sin que ello constituya un costo adicional para el propietario.

El contratista al hacer entrega de obra dejará todo el piso perfectamente limpio de rayones o manchas de cualquier procedencia

ZOCALO DE CERAMICA

Este trabajo consistirá en la colocación de piezas de 7cmx45cm de moldura de cerámica. Para autorizar la colocación de la moldura la pared deberá estar limpia, libre de polvo y grasas. - Previo a la colocación de la moldura se picará la sección pared donde se instalará la misma. Para pegar las piezas se seguirá el mismo procedimiento del piso. El zócalo se instalará siguiendo el alineamiento del ladrillo de piso pegado a la pared, procurando que coincidan las ligas, formando así un solo cuerpo. Los ajustes en los bordes, aristas e intersecciones se ejecutarán con piezas cortadas, pulidas y limadas.

ESTRUCTURA DE TECHOS

Este trabajo consistirá en la construcción de un techo, construido con vigas de canaleta de 2"x4" (para las clavaderas) y cubierta de láminas troquelada repintada en color verde oscuro calibre 26 legítima incluyendo el capote para la cumbre ray los tapones para el cierre de los extremos (las tijeras y la cumbrera deberán ser construidas con canaletas de 2"x6"). Se colocará un aislante térmico entre cada canaleta según se especifica en el plano. La canaleta se colocará de acuerdo a detalle especificado en los planos con las uniones soldadas para amarrar la canaleta a la solera como para salvarla a distancia libre de más de 6 metros. Se le aplicará dos manos de anticorrosivo a la canaleta. Los aleros serán de 0.60 m y serán cubiertos con Durock, Las canaletas irán ensambladas en la solera de cierre y serán arriostradas con varilla de 3/8" corrugada con las distribuciones especificadas en los planos, misma que también se pintará con anticorrosivo. Para su colocación se

efectuará desde el nivel inferior de la cubierta e irá subiendo progresivamente a los niveles superiores, manteniendo tanto en sentido vertical como horizontal los traslapes mínimos de 15cms y una onda lado respectivamente. Los cortes se realizarán mediante equipo apropiado y cuidando que siempre se realicen en la parte inferior de la onda cuando sean longitudinales, en tanto que al tratarse de cortes laterales se efectuarán cuidando de evitar el fisura do de la lámina; la primera lámina y la última, de esquinas opuestas no se despuntarán. Se cuidará de no generar sobre las láminas esfuerzos no previstos que puedan originar su rotura, deformación o perforación, para ello bajo ningún concepto se permitirá pisar en forma directa sobre las láminas, sino que se utilizará tablones sobre apoyos de madera, el que será amarrado a la estructura de cubierta para evitar deslizamientos. Adicionalmente al proceso de instalación indicado anteriormente, se observará el manual de recomendaciones del fabricante.

TIJERA EN ESTRUCTURA DE TECHO

Se construirán tijeras en la estructura de techo para proveerlo de mayor rigidez con canaleta de 2"x6"

DUROCK EN ALEROS

En esta actividad, en los aleros resultantes del techo se instalarán postes metálicos para luego fijar los paneles de Durock con tornillos autorizantes a lo largo de los postes Las juntas de los bordesyextremosentreplacasdebenquedarperfectamenteahueso,sinseparaciónalguna.Despuésdecolocadoslospanelesse procede al sellado con masilla y cinta de refuerzo aplicando las en 3 capas. La primera capa de masilla se coloca con una espátula de 4"enelcanalqueformanlosbordesrebajadosdelospanelesdeyeso.Setomalacintaderefuerzoysecolocaalargodetodala junta exactamente a la mitad, luego se procede a presionar ligeramente con la espátula, quitando el exceso de compuesto, pero asegurándose de dejar suficiente cantidad debajo de la cinta para una buena adherencia. Después de 16 horas se aplica la segunda. (ver plano estructural de techo).

CIELO FALSO DE FIBRA MINERAL DE 2"x2"

Este trabajo consistirá en el suministro e instalación de cielo falso de fibra mineral de 2"x2"con fleje metálico. Se instalará cuando se haya concluido los trabajos de albañilería que puedan mancharlo o deteriorarlo y que todas las instalaciones que queden sobre el cielo raso estén probadas y concluidas. La instalación se iniciará con el trazado de niveles en todas las paredes y/o elementos adyacentes al sitio de colocación. Mediante tiza se marcarán los sitios donde se ubiquen los ángulos de borde de la estructura (siempre señalando la parte superior del ángulo) Con estos trazos se colocará una cuerda guía que

ayude a verificar y controlar el nivel requerido. Se colocarán los ángulos de borde 10°, los que serán sujetados por clavos de acero de 1". El alambre galvanizado #16 será sujeto de la estructura de techo para sustentar la estructura principal constituida por los perfiles "T". Cuando seré quiera cortes en la estructura se efectuará con tijera para metal. Realizada la sujeción y suspensión total de la estructura, se procederá a la verificación de niveles, escuadras y alineamientos. Se comprobará que los perfiles no hayan sido maltratados durante el proceso y de así ocurrir se procedería a su rectificación o el reemplazo de ser necesario. Como última fase se colocarán las planchas de fibra mineral, las que simplemente son apoyadas sobre la estructura y fijadas con grapas superiores ocultas a la estructura metálica del cielo raso. Las que requieran de cortes se realizará manualmente con un arco y sierra de grano fino o cuchilla, para luego limpiar y retirar el sobrante del material.

PUERTAS INTERIORES TERMOFORMADAS

Este trabajo consistirá en el suministro e instalación de puertas termo formadas color blanco de 1.00 x 2.10m, ubicadas en archivo y atención al público la cual incluirá contramarco y todos sus herrajes.

PUERTAS EN BAÑOS TERMOFORMADAS

Este trabajo consistirá en el suministro e instalación de 2 puertas termo formadas color blanco de 0.80 x 2.10m, la cual incluirá contramarco y todos sus herrajes.

VENTANAS DE CELOSIAS DE VIDRIO AHUMADO DE:

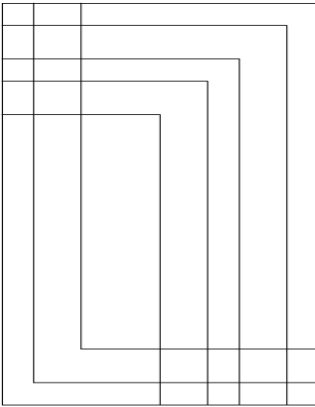
1.50m x 0.80m Y 0.50 x 0.50 m

Este trabajo consistirá en el suministro e instalación de ventanas de celosía, las cuales están fabricadas de aluminio y celosías de vidrio café claro. Previo a su instalación deberán verificarse las dimensiones de los marcos en el sitio de la obra. Las ventanas de celosía incluyen: operadores manuales, tela metálica y todos los accesorios necesarios para su instalación. Para la colocación de las ventanas los marcos deberán estar debidamente tallados, los marcos de aluminio vienen fabricados de taller y se instalan con tacos Fisher No.8 y tornillos de 50 mm. Una vez instalados los marcos y hasta que se han terminado los trabajos de obra gris y acabado se colocan las celosías de vidrio. No se permitirá aberturas en el cierre de las celosías por aplastamiento del marco durante su instalación.

Vidrio mal colocado o vidrio roto a causa de instalación o trabajos defectuosos deberán ser sustituidos, sin que ello constituya un costo adicional para el propietario.

El contratista al hacer entrega de obra dejara toda la vidriería perfectamente limpia de rayones o manchas de cualquier procedencia.

BALCONES COLOR BLANCO



Este trabajo consistirá en el suministro e instalación de balcones. Incluyendo todos los acabados especificados en planos (ver fachada) tales como: diseño, tipo de elemento metálico, pintura con anticorrosivo blanco, tipo de fijación etc. Para el perímetro se utilizará ángulo de 1"X1"X1/8", verticales varilla lisa de 1/2" y detalle un tubo de hierro negro redondo de 3/4".Pprevio a su fabricación deberán verificarse las dimensiones de los marcos en el sitio del proyecto.

MUEBLES SANITARIOS

SERVICIOS SANITARIOS (INODOROS)

La actividad consiste en el suministro e instalación de dos servicios sanitarios (inodoros) los cuales incluirán asiento y tapadera de plástico sólida para uso pesado, el inodoro será de acción sifónica con taza, con borde integral, el tubo de abasto será a la pared de tres octavos de pulgada de diámetro, el tanque estará sentado sobre la taza accionado por válvulas de flotador y con capacidad mínima de 6 litros, el tubo de abasto y la llave de control serán de metal cromado, cada una de las conexiones de agua al artefacto estará provista de su correspondiente contra llave de metal cromada para poder interrumpir el servicio del artefacto sin afectar a los demás, se fijara al piso por medio de una brida plástica, empaque de cera, pernos y tuercas de anclaje deberán seguirse las especificaciones del fabricante.

LAVAMANOS

La actividad consiste en el suministro e instalación de dos lavamanos color blanco de primera calidad o similar para el área indicada con agujeros de rebalse al frente, perforaciones para grifería de 2" al centro y soportes para pared, del tipo peritaje o similar con grifería de bronce de tipo sobreponer con válvula de asiento renovables, manijas de tipo corona colocadas 4" centro a centro, proyección de chorro de 3 1/2", aire adoro incorporado, entrada tipo macho de media con tuercas incorporadas, tubo de abasto y válvulas de control Angulo, válvula de drenaje de subir y bajar, tubería y sifón de drenaje ajustable de 1 1/4" metálicas, llave de contrapeso, todas las piezas serán metálicas de acabado cromado, además se colocara soporte de metal que mantenga al lavamanos en su lugar a fin que no se caiga, deberá colocarse con el alineamiento y la estética adecuada.

libre de fugas en la conexión de agua potable y aguas negras y con el sistema de flotación regulado. Durante la instalación se garantizará que no se introduzcan objetos extraños en la tubería. Se mantendrá libre de daños las paredes, piso y en general al ambiente donde se coloque el aparato sanitario.

CAJAS DE REGISTRO de 0.70mx0.70mx0.70m

La actividad consiste en la construcción de cajas de registro de 0.70mx0.70mx0.70m (Ver detalle en plano), la que está compuesta por una losa de fondo de 12 cm de espesor con su respectiva media caña, paredes de ladrillo rufón rustico, casquete y tapadera de 10 cm de espesor con un ángulo de 2x2x1/8" perimetral y manija ambos de concreto reforzado.

CANAL DE AGUAS LLUVIAS DE 3"

La actividad consiste en el suministro e instalación de canal de PVC con sus respectivos accesorios de fijación, tapones y conectores de bajantes. El canal deberá de ser instalado firmemente fijado de acuerdo a las recomendaciones del fabricante. Los canales deberán de ser colocados de acuerdo a planos.

BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 3"

La actividad consiste en el suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias de PVC de 3" RD41 fijados en pared con platina de 1", con sus respectivos codos para cambios de dirección, libre de fugas.

TUBERIA PVC:

DE 4" (Inodoros y tubería principal, ver planos).

DE 2" (Lavamanos, pileta de aseo y desagüe, ver planos).

DE 1/2" (Toda la red de tubería de agua potable y la tubería de abastecimiento del tanque).

Esta actividad consiste en el suministro e instalación de tubería PVC de 4", tubería PVC de 2" y tubería de PVC de 1/2" para las diferentes instalaciones hidrosanitarias especificadas en los planos, incluye prueba hidrostática, excavación, colocación y relleno compactado. Cumpliendo con la densidad requerida.

INSTALACIONES ELECTRICAS

Circuito de Fuerza

Circuito de Iluminación

Estos deberán contar con su circuito de fuerza de hasta 30 amperios y su circuito iluminación de hasta 20 amperios (ver planos).

TOMA CORRIENTE DOBLE

La actividad consiste en el suministro, instalación, fijación de toma corriente doble

polarizado con su respectivo cableado, la caja será de 2"x4" con su respectiva placa, la altura de instalación será de 0.45 m.

INTERRUPTOR SENCILLO

La actividad consiste en el suministro, instalación y fijación de la caja de 2"x4", su interruptor sencillo, su placa y respectivo cableado, los interruptores deben estar a una distancia no mayor a 20 cm de la puerta y se ubicaran de tal forma que la puerta nunca los tope, su altura de instalación será de 1.10m sobre el NPT.

INTERRUPTOR DOBLE

La actividad consiste en el suministro, instalación y fijación de la caja de 2"x4", su interruptor doble, su placa y respectivo cableado, los interruptores deben estar a una distancia no mayor a 20 cm de la puerta y se ubicaran de tal forma que la puerta nunca los tope, su altura de instalación será de 1.10m sobre el NPT.

INTERRUPTOR TRIPLE

La actividad consiste en el suministro, instalación y fijación de la caja de 2"x4", su interruptor triple, su placa y respectivo cableado, los interruptores deben estar a una distancia no mayor a 20 cm de la puerta y se ubicaran de tal forma que la puerta nunca los tope, su altura de instalación será de 1.10m sobre el NPT.

LAMPARA FLUORESENTE TIPO LED

La actividad consiste en el suministro, instalación y fijación de la caja octogonal pesadas y sus respectivos accesorios y lámparas tipo led empotradas en cielo falso (según plano) con sus respectivos cableado y tubos de rápido encendido y acrílico transparente.

FOCOS AHORRADORES TIPO LED

La actividad consiste en el suministro, instalación y fijación de la caja octogonal pesadas y sus respectivos cableado, accesorios y focos tipo led ahorradores en baños.

AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU

Se suministrarán e instalarán unidades acondicionadas de 24,000 BTU con su condensador por aire en el sitio indicado en los planos, totalmente ensambladas y probadas de fábrica, incluyendo ventiladores de suministro y de condensación, serpentines, motores, control de microprocesador y demás accesorios requeridos para su operación.

Se deja prevista la instalación de toda la ductería de aire acondicionado, ello con el fin de no causar daño al cielo falso cuando sea instalado. Se utilizará cable 2x10+1x12T THHN en PVC 1/2" CED.40, incluye seccionador Monofásico para intemperie de 40 A, 2P, 240 V.

El gabinete será construido en lamina de acero especialmente adecuado para la instalación a la intemperie, con refuerzos estructurales de acero y paneles removibles, para facilitar la limpieza y mantenimiento de rodamientos, ventiladores, serpentines y filtros.

RED DE DATOS Y TELEFONÍA

El trabajo tiene por objetivo la implementación de la red de área local con cableado estructurado, comprendiendo lo siguiente:

1. Provisión e instalación completa del cableado horizontal de UTP entre 22 y 24 AWG para los puntos especificados de acuerdo al número de oficinas y número de conexiones (ver planos).
2. Provisión e instalación completa de todos los componentes necesarios para disponer del sistema de cableado horizontal y cables de networking interracks entre la sala de procesamiento (servidores), la sala de equipos (networking) y la sala de proveedores externos, patch panels, tomas externas con insertos RJ45, patch / line cords y cualquier otro elemento auxiliar que pueda ser requerido.
3. Se deberá prever un sistema de canalización de acometida para los puestos de trabajo, desde las canalizaciones troncales existentes. La misma deber cumplir con las recomendaciones del estándar TIA-569-B (Telecommunications Pathways and Spaces).
4. Se deberá prever un sistema de tierra para telecomunicaciones, que cumpla con las recomendaciones del standard TIA 607-B (Grounding and Bounding for Telecommunication). El edificio cuenta con instalación de tierra, por lo cual, los aterramientos a instalar deben ser parte de la misma.
5. La totalidad de la instalación deberá estar certificada garantizando el funcionamiento de la misma.
6. verificar el cumplimiento de las especificaciones de un Cableado Estructurado Categoría 6A.
7. A esta red serán conectados, probados y verificados los puntos de cada oficina, garantizando el funcionamiento de acuerdo a la ubicación de tomas de red

Racks de 9U cerrados para distribución en planta pasiva

Los racks deberán ser de construcción metálica en acero para montaje en pared, Standard 19" cerrado. Deberán contar rieles de montaje para los equipos y una regleta para un mínimo de seis tomas eléctricas 220V/50Hz con recortador de picos.

Dispondrá de una barra de cobre (Standard 19") para conexión a tierra de los elementos instalados. A esta barra se deberá conectar un cable de cobre de 10 mm² que se conectará al sistema de tierra del edificio.

Se deberá prever la cantidad de ordenadores horizontales de acuerdo a la necesidad requerida. Por cada 1U de elemento pasivo (patch panel, DIO) o activo (switches hasta 24 puertos) deberá preverse un ordenador de 1U.

Patch Panels Categoría 6A

Para la terminación del cableado horizontal UTP, se deberán utilizar patch panels de tipo Enhanced, de 19" y con un mínimo de 12 bocas RJ45 (T568 B) con sus respectivos códigos de colores, diseñados para montaje en racks o gabinetes estándar de 19".

Observación: La cantidad de Patch Panels a proveer dependerá de la distribución de los puestos de trabajo.

Cables UTP categoría 6A

Se deberá utilizar cable UTP categoría 6A, entre 22 y 24 AWG, con capacidad de transmisión Gigabit, y deberá ser del mismo fabricante en toda la instalación.

Los cables deben ser colocados sobre el cielo raso del edificio, utilizando las bandejas metálicas instaladas y los electroductos metálicos instalados para las acometidas de los puntos de red. El cable debe ser tendido de manera ordenada y en su recorrido podrá ser atado exclusivamente con cintas tipo Velcro, sin ejercer presión sobre los mismos y en ningún caso se podrán utilizar cintos o cintillos de plásticos, alambres u otros tipos de cables.

En todo momento él durante el tendido de los cables, se deberá respetar las recomendaciones de estándar TIA-568-B, las recomendaciones del fabricante para el manejo de los cables, el radio de curvatura mínimo y las buenas prácticas.

Durante el tendido de los cables, el contratista deberá de prestar la máxima atención de no ensuciar o manchar el cielo raso, las paredes o el mobiliario. Cualquier daño causado por personal del contratista deberá ser reparado o repuesto en forma inmediata.

Todo el cableado, tanto del Data Center, salas técnicas, sala de proveedores y puestos de trabajos, deberán ser debidamente identificados en cada extremo.

Tomas con insertos RJ45 categoría 6A

Los puntos de conexión con la red en el área de trabajo deberán estar equipados con tomas externas con 2 a 3 insertos RJ45 E (T568 B) para ser colocados por muebles, pared o mampostería (dependiendo de la ubicación según el plano).

Las cajas de conexión que tengan 3 o más salidas para insertos RJ45 y no se utilicen, deberán contar con insertos "ciegos" que cubran las bocas no utilizadas.

Observación: La cantidad de Tomas RJ45 a proveer dependerá de la distribución de los puestos de trabajo en las plantas pasivas (ver distribución según plano).

Patch cords y line cords cat 6A

Los patch cords a ser utilizados para la interconexión de los patch panels (ubicados en los racks) con los equipos activos deben tener una longitud mínima de 1 m y máxima de 1,5 m.

Los line cords a ser utilizados para la conexión de los puestos de trabajo, deben ser mínimo de 3m.

Los patch y line cords deben ser ensamblados de origen, con cable categoría 6A, cable multifilar y con capacidad de transmisión ethernet Gigabit.

Los conectores RJ45 instalados en ambas extremidades de este cable deberán estar protegidos por un capuchón de material flexible.

Colores de patch cords destinados a datos deberán ser de color amarillo, los de telefonía de color azul y los line cord de color gris.

Observación: La cantidad de Patch Cord a proveer dependerá de la distribución de los puestos de trabajo en las plantas pasivas (ver distribución según plano) y sala de servidores (1 punto patch panel a 1 punto switch).

Rotulación

Todos los cables, conectores, módulos de equipos, armarios y demás componentes se rotularán en forma sistemática en correspondencia con los planos realizados a tal efecto y los listados se deberán entregar en medio digital. El método de rotulación y formato a emplear a tal fin deberá ser: Rotulación del frente y cara posterior de cada rack/gabinete, los patch panels y ambos extremos de los cables.

APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA INTERIORES Y EXTERIORES

Este trabajo consiste en pintar el edificio interiormente con el color verde y beige que tienen las paredes actualmente y de igual manera en paredes exteriores. El Contratista deberá seguir las instrucciones del fabricante de la pintura en cuanto a mezclas, cuidados y aplicación de ésta. No

se deberá permitir la mezcla entre diferentes marcas de pintura. Todas las superficies deben estar limpias, secas y libres de todo tipo de polvo, aceite, partículas finas sueltas, hongos, contaminantes químicos, etc. para asegurar una eficiente limpieza y adherencia de la pintura las superficies se tratarán con lija No. 120. Se entiende por pintura lavable aquella que disuelta con agua permite su adherencia a la superficie de paredes para obtener la tonalidad y el color deseado. Se colocarán como mínimo dos manos de pintura sobre cada superficie, aplicadas con rodillo, debiendo las superficies presentar absoluta uniformidad sin trazos ni manchas.

CERCO PERIMETRAL CON MALLA CICLON DE 6' INCLUYE CERPENTINA Y PORTON DE ACCESO

Se instalará el cerco de malla ciclón de 6' alrededor del perímetro del predio, con tubo de hierro circular galvanizado de 2", entre cada tubo se soldará una varilla de 3/8" e ira fundido en los dados de concreto de 0.30m x 0.30m x 0.50m @ 3m, lacerpentina ira sobre el cerco, y se construirá un portón de acceso vehicular de dos hojas de 3.00m de largo.

CAMARAS DE SEGURIDAD

Se Instalarán cámaras de video de vigilancia para exteriores e interiores con visión nocturna, calidad de 720p, alcance de 20m con su respectivo cableado y pantalla de monitoreo.

BASE DE MADERA CURADA FORRADA CON FORMICA PARA COMPUTADORA EN MODULOS, ANCHO: 0.7M, H:S/NPT=1.10 M

Se construirán bases de madera de pino forradas con formica para computadoras en los módulos o estaciones de trabajo especificados en los planos con un ancho de 0.70m y una altura de 1.10m, estos irán soportados sobre un marco de madera el cual a su vez se instalará en las paredes de tabla yeso de los módulos reforzándolas para que proporcione la rigidez suficiente para soportar computadoras, impresoras, etc.

ACERA

Este trabajo consistirá en la construcción de una acera de Concreto 1:2:2 de 8cms de espesor refuerzo #2 @ 20cms A.S.

Para autorizar el fundido de piso la capa de material selecto deberá estar debidamente compactado y el Supervisor deberá verificar los niveles de piso de acuerdo a lo establecido en planos. El concreto debe fabricarse sobre una superficie impermeable y limpia, haciéndose la mezcla en seco hasta lograr un aspecto uniforme, agregando después el agua en pequeñas cantidades hasta obtener un producto homogéneo y cuidando que durante la operación no se mezcle tierra ni impureza alguna, deberá tener la humedad estipulada en la proporción propuesta, que permita una consistencia plástica y trabajable a fin de llenar la sección excavada sin dejar cavidades interiores. Todo el hormigón será colocado en horas del día. Previo a la colocación del hormigón el área se dividirá en pastillas a cada metro especificadas en los planos. Los métodos de colocación y compactación del hormigón serán tales como para obtener una masa uniforme y densa, evitando la segregación de materiales y cuidando que la fundición se haga en forma intercalada (tipo damero). El hormigón será colocado dentro de los 30 minutos

siguientes de su mezclado. Se mantendrá continuamente húmeda la superficie del concreto durante los siete (7) días posteriores al vaciado. El acabado final será un codaleado. El piso de concreto de 8cms deberá ser construido según las líneas y secciones transversales a cada metro verificar planos para dimensiones de largo y ancho.

En los planos se encuentran detalles de especificaciones técnicas

1. Planos arquitectónicos
 - A-01 Plano conjunto
 - A-02 Plano arquitectónico
 - A-03 Plano constructivo
 - A-04 Fachadas
 - A-05 Fachadas
 - A-06 Cortes
2. Planos Estructurales
 - ES-01 Plano Cimentación
 - ES-02 Detalles Cimentación
 - ES-02 Plano estructural de Techos
 - ES-03 Detalles estructurales de Techo
3. Planos Hidráulicos
 - IH-01 Plano Hidrosanitario
 - IH-02 Plano Hidrosanitario
 - IH-03 Detalles Hidrosanitarios
4. Planos Eléctricos
 - IE-01 Plano Iluminación
 - IE-02 Plano Tomacorriente

VII.- DESGLOSES

Presupuesto General Del Proyecto De Ampliacion Del RCM De Puerto Cortes - Dpto. De Cortes			
ITEM	Descripcion	Unidad	Cantidad
Preliminares			
1			
1.1	Limpieza inicial del Proyecto	Glb	1.00
1.2	Limpieza final del Proyecto	Glb	1.00
1.3	Trazado Nivelado y Marcado	m2	198.60
Excavacion			
2			
2.1	Excavacion de Elemento Estructural , Suelo comun	M3	47.52
Cimentacion			
3			
3.1	Sobre Cimiento, Bloque de 8" Reforzado	m2	26.44
3.2	Zapata Corrida de 0.60 m x 0.20 m	ml	44.06
3.3	Firme de concreto simple; espesor de 5 cm	m2	111.92
3.4	Relleno Y Compactado Con Material Selecto para sobrecimiento	m3	12.00
3.5	Relleno Y Compactado Con Material Selecto para piso	m3	22.40
3.6	Dados de Concreto de 0.30 x0.30 x0.50 m, Concreto 1:2:2 en perimetro de malla ciclon @ 3m	und	40.00
3.7	Muro de Mamposteria de 0.60 m x 0.80 m, tipo de piedra ripion	m3	21.15
Estructura			
4			
4.1	Solera Inferior 0.15 x 0.20, 4#3, #2 @ 0.15 m	ml	44.06
4.2	Solera Intermedia 0.15 x 0.15 4#3, #2 @ 0.15 m	ml	44.06
4.3	Solera de Cierre o de Corona 0.15 x 0.15 4#3, #2 @ 0.15 m	ml	44.06
4.4	Jamba J1, 0.10 X 0.15 m, ref. 2#3; #2 @ 0.15 m	ml	78.20
4.5	Castillo C1, 0.15 x 0.15. ref. 4#3, #2 @0.15 m	ml	90.00
Paredes			
5			
5.1	Pared de Tabla Yeso , Trata a dos Caras	m2	57.37
5.2	Pared de Bloque de 6"	m2	140.28
5.3	Base de madera curada forrada con formica para computadora en modulos, ancho: 0.7m, h:s/npt=1.10 m	m2	2.68
Acabados			
6			
6.1	Repello	m2	286.00
6.2	Pulido	m2	286.00
6.3	Tallado de Mochetas	ml	88.00
6.4	Pegado de Ceramica de Bajo Trafico	m2	112.00
6.5	zocalo o Moldura	ml	98.00
Cubierta o Techo			
7			
7.1	Techo de lámina de aluzinc cal. 26 sobre canaleta de 2"x4", estructura met. pintada con anticorrosivo (ver especificaciones y planos).	m2	143.00
Cielo Falso			
8			
8.1	Cielo falso de tabilla PVC (0.25x 5.85)	m2	124.00
8.2	durock en aleros	m2	24.00
Puertas			
9			
9.1	P1, 0.90 x 2.10 m, Termo formada en interiores 0.9 X 2.10 m, incluye herrajes	und	1.00
9.2	P2, 0.80 x 2.10 m Puerta termo formada (baño) de 0.80 x 2.10 cubierta con pintura esmaltada aplicada con compresor, incluye herrajes	und	1.00
9.3	Balconeria	m2	20.00
Ventana			
10			
10.1	V1, Ventana de celosia 0.50 x 0.50 m	und	1.00
10.2	V2, Ventana de corrediza 1.5 x 0.8 m	und	16.00
Instalaciones Hidrosanitarias			
11			
11.1	Suministro e Instalacion de Tuberia de 4" SDR 41 ,Aterrada	ml	7.00
11.2	Suministro e Instalacion de Tuberia de 2" SDR 26 ,Aterrada	ml	2.00
11.3	Suministro e Instalacion de Tuberia de 1/2" SDR 13.5 ,Aterrada	ml	3.00
11.4	Suministro e Instalacion de Tuberia de 2" SDR 26 ,en Pared	ml	2.00
11.5	Suministro e Instalacion de Ventilias de 2" SDR 26	ml	4.40
11.6	Canal Captador de Aguas Luvia 3"	ml	37.00
11.7	Bajantes de Aguas Luvia 3"	ml	21.00
11.8	Suministro e Instalacion de Lavamanos	und	1.00
11.9	Suministro e Instalacion de Inodoro	und	1.00
11.10	Caja de Inspeccion de Aguas Negras 0.70mts x 0.70mts	und	1.00

12 Instalaciones Electricas			
12.1	Suministro e Instalacion Lampara fluorescentes tipo led de 60w, 2x40x48	und	16.00
12.2	Suministro e Instalacion de focos tipo led ahorradores 110v ,60w	und	1.00
12.3	Suministro e Instalacion de Interruptor Sencillo 110v ,15amp.	und	1.00
12.4	Suministro e Instalacion de Interruptor doble 110v ,15amp.	und	2.00
12.5	Suministro e Instalacion de Interruptor triple 110v ,15amp.	und	1.00
12.6	Suministro e Instalacion de Tomacorrientes Doble 120v,15amp.	und	15.00
12.7	Salida eléctrica de aire Acondicionado con cable 2x10+1x12T THHN en PVC 1/2" CED.40, incluye seccionador Monofásico para interperie de 40 A, 2P, 240 V	und	2.00
12.8	Suministro e Instalacion de Aire Acondicionado 24000 BTU	und	2.00
12.9	Suministro e Instalacion Salida Telefonica	unidad	2.00
12.10	Circuito de linea telefonica	ml	30.00
12.11	Circuito para instalacion de camaras de seguridad	ml	65.00
12.12	Sumistro e instalacion de camaras de seguridad	unidad	5.00
12.13	Circuito para conexión de Internet UTP	ml	23.00
12.14	Suministro e instalacion de Patch Panel de 12 puertos	unidad	1.00
12.15	Canalizacion de Salida Conexion Internet UTP	und	4.00
12.16	Circuito de fuerza hasta 30 amperios	ml	42.00
12.17	Circuito de iluminacion hasta 20 amperios	ml	80.00
13	Pintura		
13.1	Pintura Acrilica Interiores		
13.2	Pintura Aceite Exteriores	m2	348.10
15	Exteriores		
15.1	Acera de concreto e=8 cm,#2@20cm a.s.con 1:2:2		
16	Otros		
16.1	Cerco perimetral de malla cicion de 6", incluye carpentina	ML	120.00
16.2	Suministro e instalacion de porton en acceso principal	Glb	1.00

DESGLOSE DE PRESUPUESTO DE OFERTA

DESGLOSE DE PRECIOS DE MATERIALES

DESGLOSE DE PRECIOS DE MANO DE OBRA

CRONOGRAMA

REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS (RNP)

DOCUMENTO BASE DE COTIZACIÓN

N° COTIZACION-RNP-01-2019

PROYECTO

“CONSTRUCCION DE LA II ETAPA DEL REGISTRO CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO CORTES, DEPARTAMENTO DE CORTÉS”

CÓDIGO	PROYECTO	UBICACION	PLAZO DE EJECUCIÓN
0506	"CONSTRUCCION DE LA II ETAPA DEL REGISTRO CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO CORTES"	DEPARTAMENTO DE CORTES	Noventa (90) Días Calendario

DESGLOSE DEL MONTO OFERTADO	
COSTO DIRECTO DE LA OFERTA	LPS.
(%)GASTOS GENERALES	LPS.
(%) UTILIDAD	LPS.
MONTO TOTAL OFERTADO	LPS.

Monto en Letras

Nombre del Responsable

Firma del Responsable

CONSTANCIA DE VISITA DE CAMPO

El Suscrito Formador del Proyecto del RNP, hace constar que:

En Fecha _____ el Ingeniero/Arquitecto/Maestro de Obra
_____ efectuó la VISITA OFICIAL al Proyecto
“ _____ ”, con la
cual cumple con el requerimiento establecido en las instrucciones a los Oferentes que forman parte
del Documento de Licitación.

Esta constancia deberá adjuntarse a la Oferta por el Oferente.

Dado en la Ciudad de _____, a los _____ días, del mes de _____ del _____.

Formulador

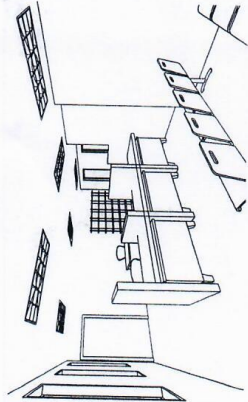
VIII.- PLANOS

REGISTRO CIVIL MUNICIPAL PUERTO CORTES, CORTES



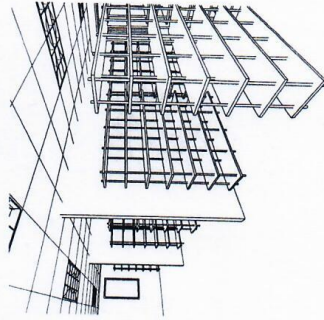
PLANOS ARQUITECTONICOS

- A-01 PLANO CONJUNTO
- A-02 PLANO ARQUITECTONICO
- A-03 PLANO CONSTRUCTIVO
- A-04 FACHADAS
- A-05 FACHADAS
- A-06 CORTES



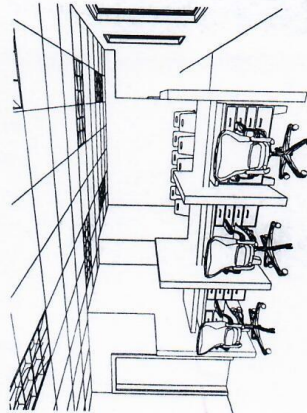
PLANOS ESTRUCTURALES

- ES-01 PLANO CIMENTACION
- ES-02 DETALLES CIMENTACION
- ES-03 PLANO ESTRUCTURAL DE TECHOS
- ES-04 DETALLES ESTRUCTURAL DE TECHOS



PLANOS HIDROSANITARIOS

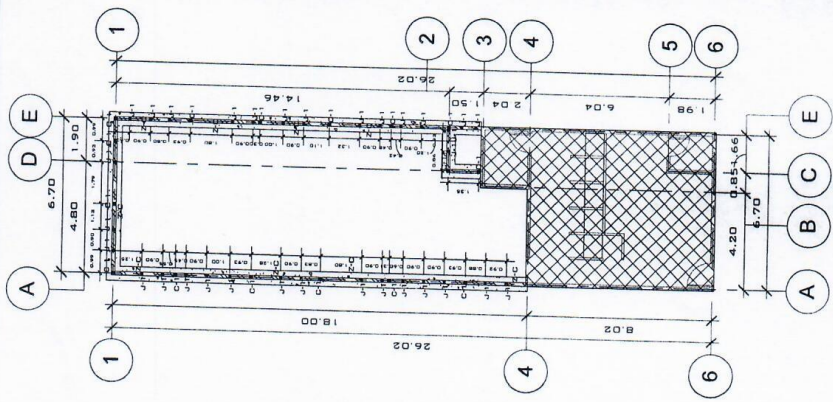
- IH-01 PLANO HIDROSANITARIO
- IH-02 PLANO HIDROSANITARIO
- IH-03 DETALLES HISROSANITARIOS



PLANOS ELECTRICOS

- IE-01 PLANO ILUMINACION
- IE-02 PLANO TOMACORRIENTE

DISEÑO Y DIGITALIZÓ:
ARQ. HENRY COELLO



PLANO CIMENTACION
ESC 1:145

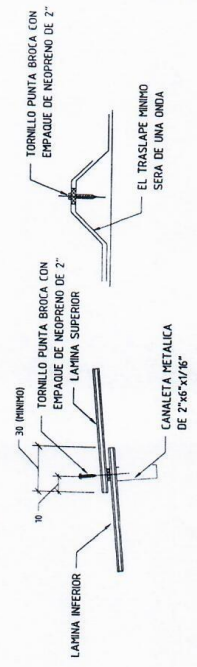
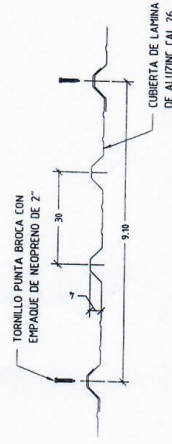
CONTENIDO

DETALLES ESTRUCTURAL TECHO

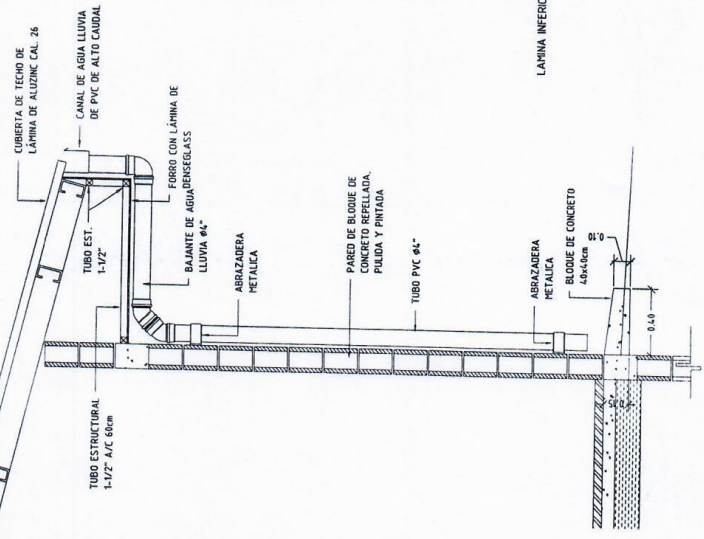


REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
 DISEÑÓ:
 HENRY COELLO
 LUGAR:
 FECHA:
 ESCALA: PA G. # 15-54 INDICADO

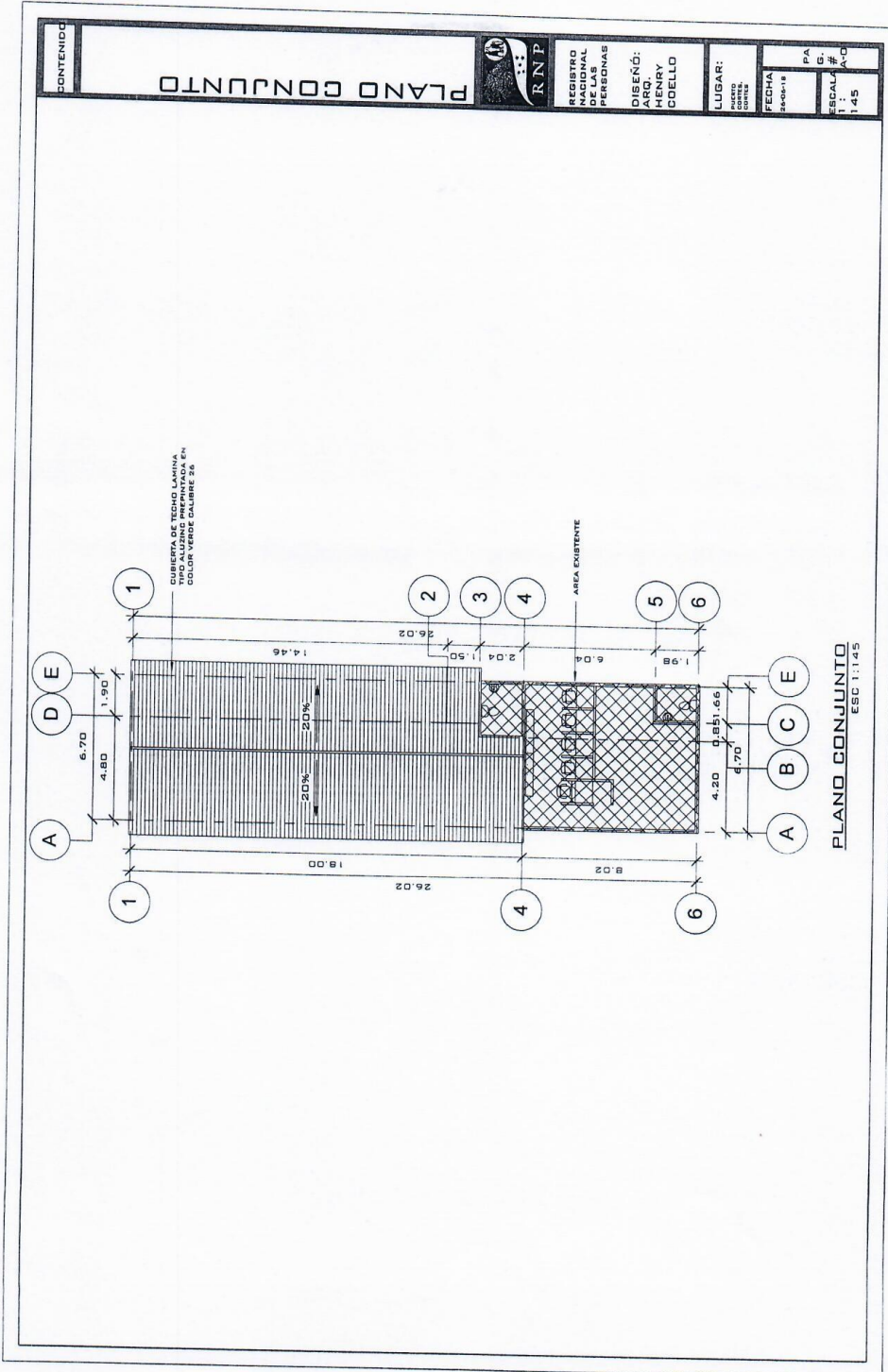
- NOTAS:**
1. TODA LA CUBIERTA A SER SUMINISTRADA E INSTALADA DEBERA SER DE ALUZINC CAL. 26
 2. EN CADA PEGUDA SE EVITARAN NO MAS DE 2 TRASLAPES ENTRE LAMINAS EN SU SECCION
 3. TODOS LOS TORNILLOS A SER UTILIZADOS SERAN GALVANIZADOS CON EMPAQUE DE NEOPRENO
 4. TODA LAMINA EN OBRAS DE HOJALATERIA QUE SE INSTALE EN ESTE PROYECTO COMO SER FLASHINGS, CANALES Y COMBRERA SERAN DE ALUZINC CAL. 26



DETALLE DE TRASLAPE DE LAMINA
 ESC 1:100



DETALLE DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS
 ESC 1:20



CONTENIDO		RNP	
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS		DISEÑO:	
DISEÑO:		ARCHITECTO	
ARCHITECTO		COELLO	
LUGAR:		FECHA:	
MUNICIPIO		AÑO	
CANTÓN		MES	
PARCELA		PA	
ESCALA		G.	
#		A-D	
1:45		1:45	

CONTENIDO

PLANO CONSTRUCTIVO



REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS

DISEÑO: ARO, HENRY COELLO

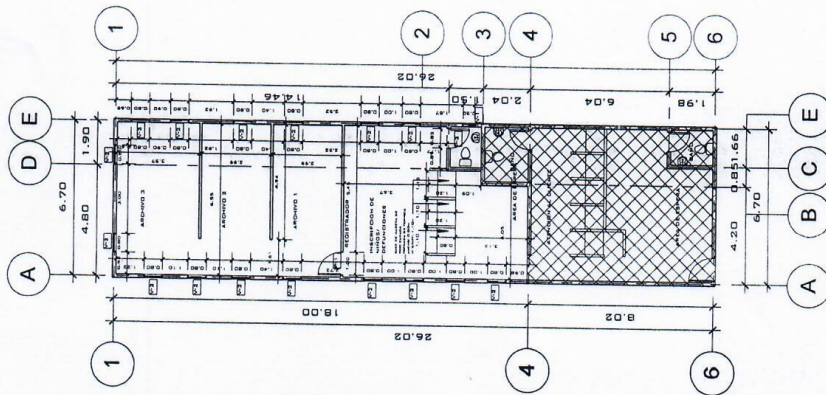
LUGAR: PUNTO GONZALES

FECHA: 24-02-18

PA
G.
AS
INDICADO

CLAVE	BOQUETE		ANTEPECHO	UBICACION	CANTIDAD	TIPO	MATERIAL
	ANCHO	ALTO					
P-01	1.00	2.10		ARCHIVO		ABATIBLE	METALICA CON TODOS SUS HERRAJES
P-02	0.80	2.10		BAÑOS	1	ABATIBLE	TERMOFORMADA

CLAVE	BOQUETE		ANTEPECHO	UBICACION	CANTIDAD	TIPO	MATERIAL
	ANCHO	ALTO					
V-01	0.50	0.50	1.75	BAÑO	1	CELOSIA	VIDRIO AHUMADO Y CONTRAMARCO DE ALUMINIO
V-02	0.80	1.50	0.90	AREA DE ESPERA	2	CORREDIZA	Y CONTRAMARCO DE ALUMINIO
				ARCHIVO	10		
				AREA REGISTRADOR	4		



PLANO CONSTRUCTIVO
ESG 1:145

CONTENIDO

PLANO FACHADAS



REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS

DISEÑO: ARD. HENRY COELLO

LUGAR: MOLLEDO

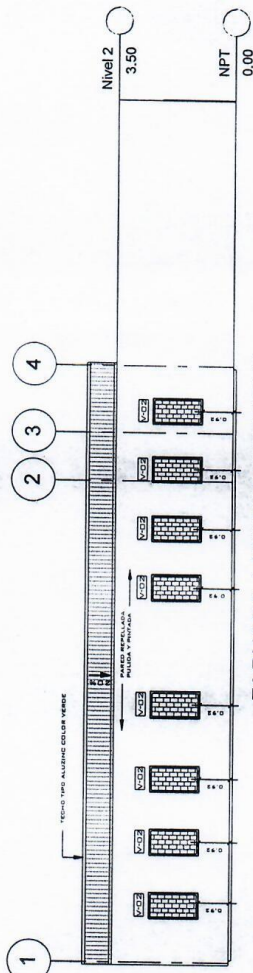
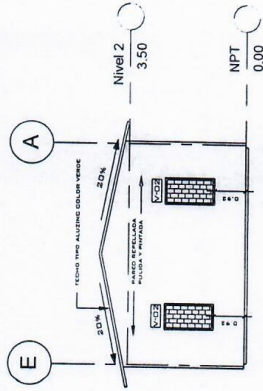
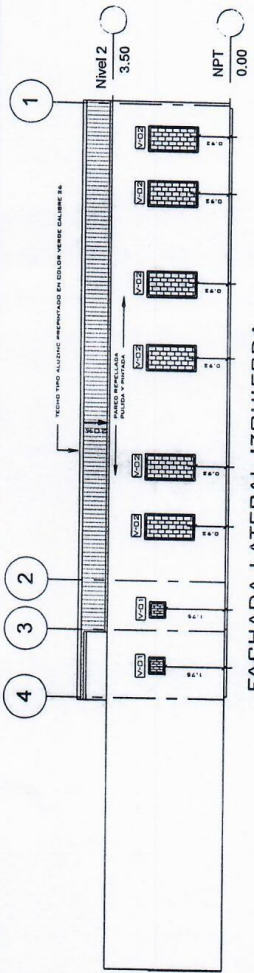
FECHA: 2015/10/15

PA: G.

ESCALA: 1:100

#COP: 1

#COP: 1



CONTENIDO

CORTES



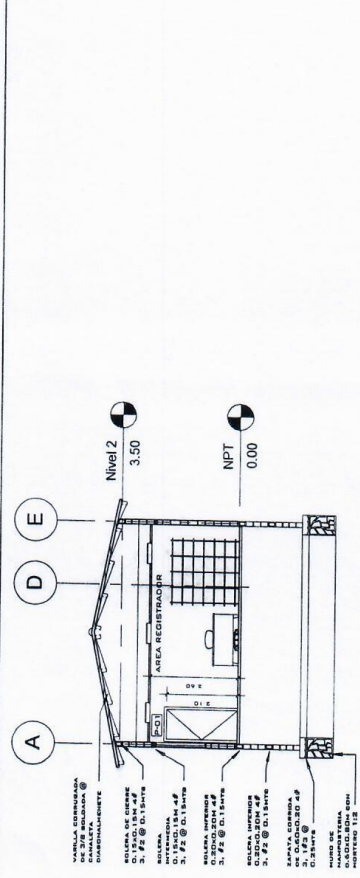
REGISTRO NACIONAL DE PLANIFICADORES PROFESIONALES

DISEÑO: ARG. HENRY COELLO

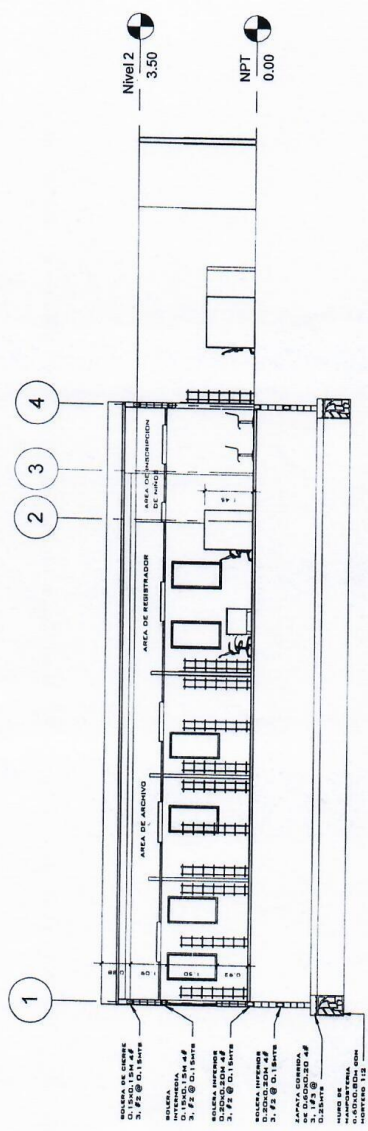
LUGAR: PUEBLO CORTEZ

FECHA: 2008/18

PA. G. SECAU. ACC. 1: 100



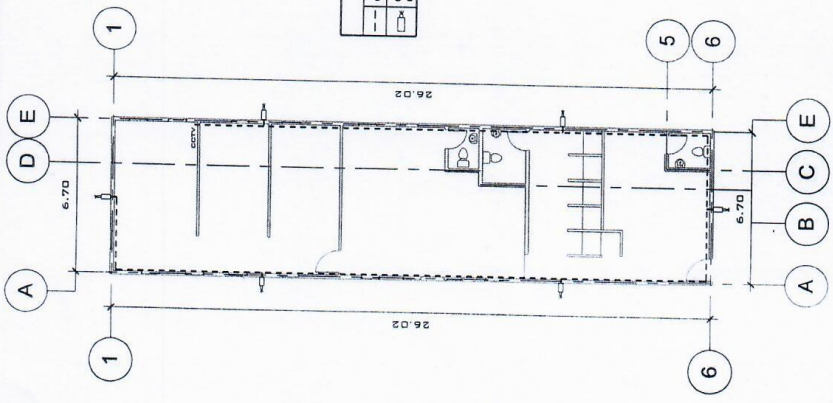
CORTE TRANSVERSAL "A-A"
ESC 1:100



CORTE LONGITUDINAL "B-B"
ESC 1:100

SIMBOLOGIA

---	CABLEADO DE CAMARAS
- - -	CAMARA DE SEGURIDAD EXTERIOR E INTERIOR DEL BOT. VISION NOCTURNA



PLANO CAMARAS DE SEGURIDAD
ESC 1:145

CONTENIDO

PLANO ILUMINACION



REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS

DISEÑO: ARD. HENRY CDELLLO

LUGAR:

CUARTO DE NIÑOS

FECHA:

24-05-19

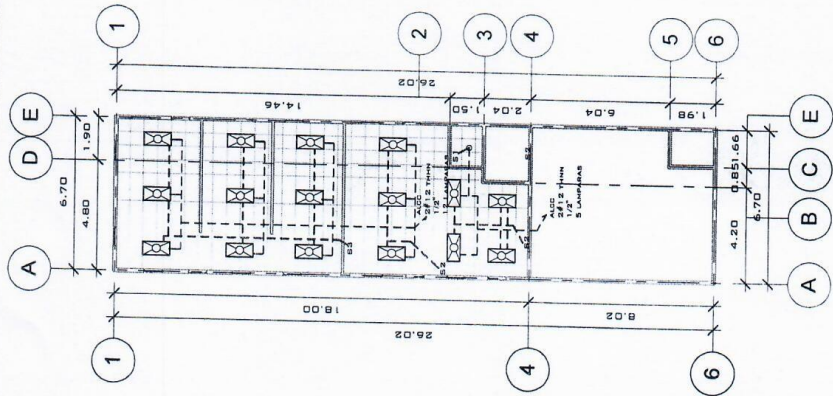
PA:

G:

ESCALA:

1:145

SIMBOLOGIA	
	LAMPARA FLOURESCENTE, 60W; 1.20X0.60MTS
	LAMPARA INCANDESCENTE D: 25MM; 1.10V; 60W
	LINEA DE CIRCUITO DE INTERRUPTORES
	LINEA DE CIRCUITO DE LAMPARAS
	S1 INTERRUPTOR SENCILLO, 110V, 15 AMP; M: 1.20MTS S/NPT
	S2 INTERRUPTOR DOBLE, 100V, 15 AMP; M: 1.20MTS S/NPT
	CONTACTO CONVENIENTE EN BUNDO POLARIZADO, 120V, 15 AMP; H:0.60M S/NPT
	SALIDA CONEXION INTERNET UTP
	TELEFONO DIRECTO CON TACK MODULOR DE 2X4 INSTALADA A H:0.40M S/NPT
	LINEA CIRCUITO TOMACORRIENTE
	SALIDA DE AIRE ACONDICIONADO



PLANO ILUMINACION ESC 1:145

CONTENIDO

PLANO TOMACORRIENTE



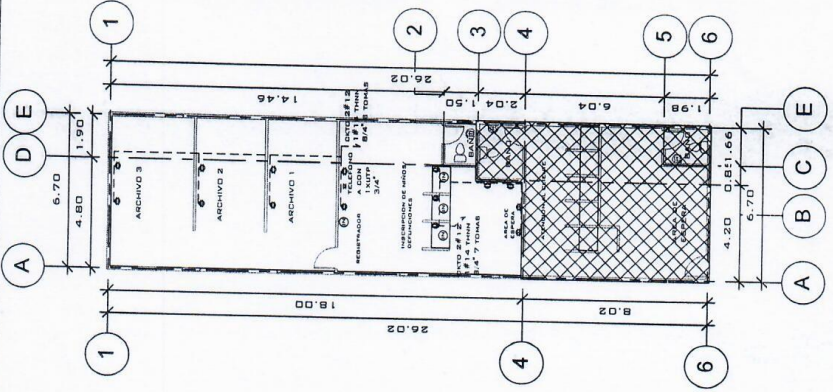
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS

DISEÑO: ARD. HENRY CUELLO

LUGAR: ...

FECHA REGISTRO	PA G.
FECHA E	1.45

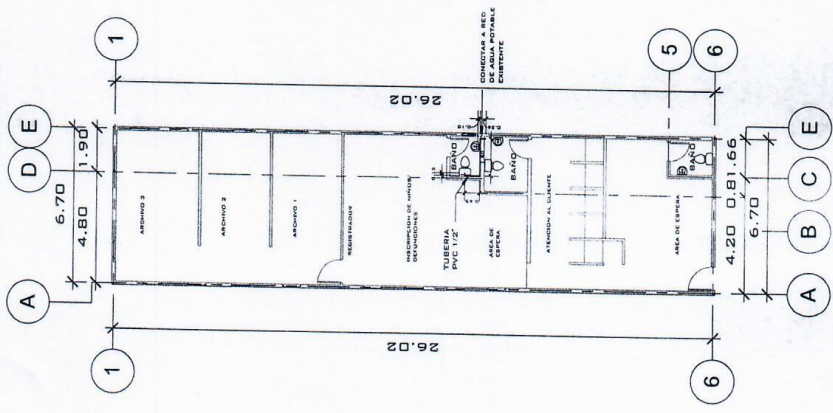
SIMBOLOGIA	
	LAMPARA FLOURESCENTE, 60W, 1.20X0.60MTS
	LAMPARA INCANDESCENTE D. 25MM, 110V, 60W
	LINEA DE CIRCUITO DE INTERRUPTORES
	LINEA DE CIRCUITO DE LAMPARAS
	INTERRUPTOR SENSILLO, 110V, 15 AMP, H: 1.20MTS S/NPT
	INTERRUPTOR DOBLE, 110V, 15 AMP, H: 1.20MTS S/NPT
	CONTACTO DOBLE EN SAURO POLARIZADO, 120V, 15 AMP H:0.60M S/NPT
	SALIDA CONEXION INTERNET UTP
	TELEFONO DIRECTO CON TAP, MODULOR CAJA DE 2'X4' INSTALADA A H:0.40M S/NPT
	LINEA CIRCUITO TOMACORRIENTE
	SALIDA DE AIRE ADICIONADO



PLANO TOMACORRIENTE
ESC: 1:100

SIMBOLOGIA

—	RED DE TUBERIA AGUA POTABLE
—	RED DE TUBERIA AGUA RESIDUAL
—	92 EN LAVAMANOS Y PALETA Y 84 EN INODOROS, RED GENERAL
—	CONECTOR DE 1/2" D. 70x0.70 DMS
—	TANQUE ELEVADOR ROTORIAS DE 250LITROS CON TODOS SUS ACCESORIOS
—	VENTILAS DE 92 EN INODOROS
—	TUBERIA DE AIRE ACONDICIONADO



PLANO INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
ESC 1:145

CONTENIDO

PLANO HIDROSANITARIO



REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS

DISEÑÓ:
HENRY COELLO

LUGAR:
PUERTO RICO

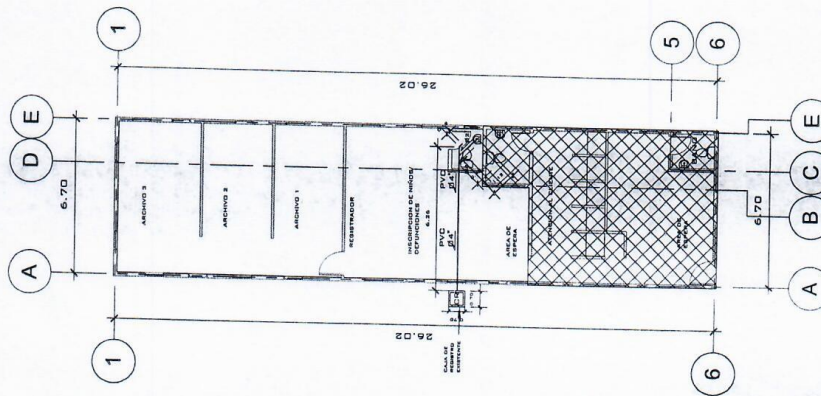
FECHA:
1982

PA
G.

ESCALA:
1:45

PROYECTO
1145

SIMBOLOGIA	
—	RED DE TUBERIA AGUA POTABLE
—	8 1/2" TUBERIA AGUA RESERVA
—	8 1/2" TUBERIA AGUA RESERVA EN LAVAMANOS Y PUERTA V 84
—	EN INODOROS, RED GENERAL
—	CAJA DE REGISTRO DE
—	PUERTAS Y ACCESORIOS
—	2500'LTS CON TODOS SUS
—	ACCESORIOS
—	VENTILA DE 8 1/2" EN INODOROS
—	TUBERIA DE AIRE ACONDICIONADO



PLANO INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
ESC 1:145

IX.- CONDICIONES ADICIONALES

(Cuando se Presenten Adendum, se Agregarán en esta Sección)