



ESCUDO DE ARMAS DE LA CIUDAD DE
SAN JUAN PUERTO CABALLOS
HOY PUERTO CORTÉS

MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS
CORTÉS, HONDURAS, CENTRO AMÉRICA
Tel. 2665-8000
www.ampuertocortes.hn

ADENDUM #3

A las compañías que retiraron las Bases del Proceso **CONCURSO PRIVADO CP-MPC-GT-03-2024 "DISEÑO DE SUBESTACIÓN DE BOMBEROS, COLINAS DEL NORTE, PUERTO CORTES, HONDURAS"**, se les aclara lo siguiente:

1.En el numeral 9.3 Contenido del Sobre A Documentación Legal, se menciona que el permiso de operación solamente lo presentará la empresa que resulte adjudicada con el proyecto; sin embargo, en el numeral 9.4 Contenido del Sobre B Oferta Técnica, se menciona que si debe presentarse. Por favor aclarar si debe presentarse en esta etapa o no.

R/=Procede conforme al numeral 9.4

2.En el numeral 9.4 Contenido del Sobre B Oferta Técnica, se solicitan incluir la constancia de pagos a cuenta, constancia del colegio profesional, solvencia fiscal y permiso de operación; tomando en cuenta que estos documentos son de carácter legal, respetuosamente sugerimos que se incluyan como parte de la documentación del Sobre "A", ¿acepta nuestra sugerencia?

R/= Procede conforme al numeral 9.4

3.En el numeral 9.4 Contenido del Sobre B Oferta Técnica, se solicita el certificado de colegiación, carnet de colegiación y la constancia de solvencia; creemos que todos estos documentos pueden reducirse solamente a la constancia de solvencia, ya que en la misma se incluye si el profesional está inscrito con un número de colegiación, y si se encuentra solvente y activo para ejercer su profesión, por lo que respetuosamente solicitamos que solamente se presente constancia de inscripción/solvencia, ¿acepta nuestra solicitud?

R/= Procede conforme al numeral 9.4

4.En el numeral XVI Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica, indica que se deben presentarlos estados financieros de los últimos dos años y dos referencias bancarias, tomando en cuenta que estos documentos son de carácter legal/ financiero, respetuosamente sugerimos que se incluyan como parte de la documentación del Sobre "A", ¿acepta nuestra sugerencia?

R/= Procede conforme al numeral XVI

PUERTO CORTÉS ES PRIMERO



ESCUDO DE ARMAS DE LA CIUDAD DE
SAN JUAN PUERTO CABALLOS
HOY PUERTO CORTÉS

MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS
CORTÉS, HONDURAS, CENTRO AMÉRICA
Tel. 2665-8000
www.ampuertocortes.hn

1. Entendemos que el Sobre A corresponde a la Documentación Legal; Sobre B corresponde a la Oferta Técnica y Sobre C corresponde a la Oferta Económica, ¿es correcto este entender?

R/=Es correcto

2. Se podría considerar que el Informe de Avance se presente a los 45 días de iniciado. Esto por el hecho que la elaboración del Anteproyecto toma tiempo y requiere revisiones conjuntas con el cliente y los usuarios (bomberos).

R/= Si se acepta el informe de avance a los 45 días.

3. ¿Se cuenta ya con directrices municipales para el diseño?

R/=Las directrices se solicitarán con los departamentos encargados o involucrados en el proceso una vez adjudicado el proyecto.

4. Se nos puede aclarar si dentro del plazo estipulado por la Municipalidad de Puerto Cortes, de 90 días calendario (Adendum 1) para la entrega de los diseños, ¿ya incluyen el tiempo que se tarde la municipalidad para la emisión de las directrices del proyecto?

R/=Si, el tiempo de 90 días contempla la entrega de un diseño completo con todas sus especificaciones listo para licitar.

5. Debemos considerar una caseta de vigilancia o algún lugar para los guardias de seguridad de manera que puedan acceder a un baño o un área de lockers?

R/=Todos estos alcances formarían parte de la propuesta de diseño a presentar por la empresa que resultase ganadora.

6. ¿Debemos considerar un cerco perimetral?

R/= Todos estos alcances formarían parte de la propuesta de diseño a presentar por la empresa que resultase ganadora.

PUERTO CORTÉS ES PRIMERO



ESCUDO DE ARMAS DE LA CIUDAD DE
SAN JUAN PUERTO CABALLOS
HOY PUERTO CORTÉS

MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS
CORTÉS, HONDURAS, CENTRO AMÉRICA
Tel. 2665-8000
www.ampuertocortes.hn

7. ¿Cuántas unidades (vehículos) serán parte de la subestación y de que dimensiones?

R/= Todos estos alcances formarían parte de la propuesta de diseño a presentar por la empresa que resultase ganadora.

8 ¿Habrá que considerar espacio para ambulancia?

R/= Todos estos alcances formarían parte de la propuesta de diseño a presentar por la empresa que resultase ganadora.

9 ¿Se deberá considerar estacionamiento para empleados y visitas?

R/= Todos estos alcances formarían parte de la propuesta de diseño a presentar por la empresa que resultase ganadora.

ARQUITECTURA

10. ¿Se ha considerado que el edificio es de uno o dos niveles? Ya que se menciona una losa de entrepiso.

R/=El diseño de si es 1 o 2 niveles dependerá de las consideraciones de cada empresa según sus propuestas del diseño propio.

11. ¿Qué población se espera tener en la estación: hombres - mujeres?

R/=Por lo general la población contempla Hombres y Mujeres.

12. ¿Han contemplado un espacio para elevador o solo núcleo de gradas; ¿debemos considerarlo en el diseño?

R/= Todos estos alcances formarían parte de la **propuesta** de diseño a presentar por la empresa que resultase ganadora.

13. ¿Se debería considerar un par de unidades sanitarias para visitas?

R/= Todos estos alcances formarían parte de la propuesta de diseño a presentar por la empresa que resultase ganadora.

PUERTO CORTÉS ES PRIMERO



ESCUDO DE ARMAS DE LA CIUDAD DE
SAN JUAN PUERTO CABALLOS
HOY PUERTO CORTÉS

MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS
CORTÉS, HONDURAS, CENTRO AMÉRICA
Tel. 2665-8000
www.ampuertocortes.hn

14. Los dormitorios ¿serán para hombres y mujeres por separado: cuantas personas por unidades se debería considerar?

R/= Todos estos alcances formarían parte de la **propuesta** de diseño a presentar por la empresa que resultase ganadora.

15. Se menciona un comedor: ¿este será solo para calentar comida o se debe considerar una cocina para procesar y cocinar alimentos?

R/= Todos estos alcances formarían parte de la **propuesta** de diseño a presentar por la empresa que resultase ganadora.

16 ¿El mobiliario de los diferentes espacios lo debemos especificar o este es existente? ¿Si es existente ase cuenta con un listado y dimensiones del mismo o es totalmente nuevo y será provisto por la dependencia de Bomberos?

R/= Todos estos alcances formarían parte de la **propuesta** de diseño a presentar por la empresa que resultase ganadora.

17. Esta lavandería ¿contará con cuantas máquinas y tendrá área para plancha almacenamiento?

R/= Todos estos alcances formarían parte de la **propuesta** de diseño a presentar por la empresa que resultase ganadora.

18. Solo para entender el Club Recreacional ¿es una sala de estar con TV, una mesa de juegos, o se debe considerar algo más?

R/= Todos estos alcances formarían parte de la **propuesta** de diseño a presentar por la empresa que resultase ganadora.

SISTEMAS HIDROSANITARIOS

19 ¿Se cuenta con directrices emitidas por Aguas de Puerto Cortés para el diseño de los sistemas hidrosanitarios, esto incluye puntos de conexión de agua potable y alcantarillado sanitario?

R/= Las directrices se solicitarán con los departamentos encargados o involucrados en el proceso una vez adjudicado el proyecto.

20. ¿Se requerirá que en nuestro alcance se incluya un muestreo para el análisis de la calidad de agua potable?

R/= Si la empresa lo estima conveniente, queda a criterio Según propuesta de diseño a presentar. Las empresas deberán considerar todos los estudios que estimen necesarios para la entrega del producto final.



ESCUDO DE ARMAS DE LA CIUDAD DE
SAN JUAN PUERTO CABALLOS
HOY PUERTO CORTÉS

MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS
CORTÉS, HONDURAS, CENTRO AMÉRICA
Tel. 2665-8000
www.ampuertocortes.hn

21. ¿se deberá incluir en los diseños el sistema de agua caliente? de ser así por favor especificar.

R/= Todos estos alcances formarían parte de la **propuesta** de diseño a presentar por la empresa que resultase ganadora.

22. En la visita de campo, al sitio del proyecto no se observó ninguna estructura de descarga que pudiera servir como receptor para el sistema de aguas residuales, observamos que las edificaciones colindantes con el proyecto actualmente tienen un sistema de descarga mediante fosas sépticas ¿considerarían utilizar este mismo método, ¿O una planta de tratamiento en el sitio?

R/= Si se debe considerar el mismo sistema con fosa séptica, de igual manera una planta de tratamiento en el sitio puede formar parte de una propuesta de diseño.

23. Es importante mencionar que por el terreno donde se desarrollara el edificio de la estación de Bomberos, pasa un canal natural de aguas lluvias que sirve de colector para otras edificaciones existentes colindantes con el proyecto. En sitio se nos indicó por parte del personal de la municipalidad que dicho canal deberá ser re-direccionado de tal manera de Captar el agua lluvia, pero evitando que el mismo pase por el terreno. Nos pudieran confirmar si esta indicación deberá ser parte del estudio del diseño de las aguas lluvias.

24. ¿Debemos considerar una cisterna de almacenamiento de agua?

R/= Si considerar cisterna

SISTEMA ELECTRICO

25. Durante la visita de campo, se observó que actualmente pasa un circuito primario troncal por el terreno. ¿la municipalidad de Puerto Cortés hará los trámites correspondientes con las autoridades de la ENEE para la reubicación de dicho circuito?

R/= De ser necesario de acuerdo a las futura propuesta de diseño a presentar por los oferentes, se realizaran los tramites pertinentes.

26. Se requerirá sistema de energía de respaldo para la subestación de bomberos? ¿de ser así, será para toda la carga o parte de ella?

R/= Si, sus alcances o requerimientos se deberán de plasmar en la propuesta de diseño.

PUERTO CORTÉS ES PRIMERO



ESCUDO DE ARMAS DE LA CIUDAD DE
SAN JUAN PUERTO CABALLOS
HOY PUERTO CORTÉS

MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS
CORTÉS, HONDURAS, CENTRO AMÉRICA
Tel. 2665-8000
www.ampuertocortes.hn

27. ¿Qué valores de voltajes de operación serán los requeridos?

R/= Todos estos alcances formarían parte de la **propuesta** de diseño a presentar por la empresa que resultase ganadora.

28. ¿Qué tipos de tomacorrientes (NEMA) se requieren? Así como su voltaje de funcionamiento

R/= Todos estos alcances formarían parte de la **propuesta** de diseño a presentar por la empresa que resultase ganadora.

29. ¿Se deberá incluir en el alcance el sistema de Voz y datos? Esto a nivel de canalizado y cableado.

R/= Todos estos alcances formarían parte de la **propuesta** de diseño a presentar por la empresa que resultase ganadora.

30. ¿Se requerirá sistema de circuito cerrado de televisión (CCTV)?

R/= Todos estos alcances formarían parte de la **propuesta** de diseño a presentar por la empresa que resultase ganadora.

SISTEMA MECÁNICO

31. En el inciso D.2, mencionan los planos de diseño, pero no se incluyen sistemas mecánicos (aire acondicionado, ventilación mecánica, contra incendios, alarma y detección de incendios) ¿Se debe de incluir alguno de estos sistemas?

R/= Todos estos alcances formarían parte de la **propuesta** de diseño a presentar por la empresa que resultase ganadora.

32. En caso que, si se incluya sistema de aire acondicionado, ¿se tiene preferencia por el tipo de sistema? Podría ser mini Split, sistema VRF o unidad paquete.

R/= Todos estos alcances formarían parte de la **propuesta** de diseño a presentar por la empresa que resultase ganadora.

33. ¿Qué requerimientos se tiene para el sistema contra incendios? Se deben considerar rociadores, o gabinetes? ¿O solo extintores?

R/= Todos estos alcances formarían parte de la **propuesta** de diseño a presentar por la empresa que resultase ganadora.

PUERTO CORTÉS ES PRIMERO



ESCUDO DE ARMAS DE LA CIUDAD DE
SAN JUAN PUERTO CABALLOS
HOY PUERTO CORTÉS

MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS
CORTÉS, HONDURAS, CENTRO AMÉRICA
Tel. 2665-8000
www.ampuertocortes.hn

34. ¿Qué requerimientos se tiene para el sistema alarma y detección de incendios? ¿Se deben considerar detectores de humo, bocinas y luces estroboscópicas?

R/= Todos estos alcances formarían parte de la **propuesta** de diseño a presentar por la empresa que resultase ganadora.

35. Dentro de los espacios solicitados se incluye un comedor, ¿En esta área habrá cocina industrial que incluya estufa y/o hornos?

R/= Todos estos alcances formarían parte de la **propuesta** de diseño a presentar por la empresa que resultase ganadora.

Estamos a la espera de recibir las respuestas a las consultas realizadas al proceso, las cuales según los términos de referencia se remitirán por lo menos cinco (5) días calendario antes de la presentación de las ofertas, es decir el 27 de noviembre. Así mismo solicitamos confirmar, si debido al retraso en remitir las respuestas a las consultas, se otorgara una ampliación en la fecha de entrega de las ofertas programadas para el próximo lunes 02 de diciembre a las 10:00 am

R/=No se amplía el tiempo, considerando que las consultas no interfieren con el alcance y los objetivos plasmados en el concurso para presentar una oferta.

Se aclara que el objetivo del Concurso es obtener un Producto terminado para licitar la contratación de la construcción por lo que la propuesta debe contener todos los estudios y recurso humano para alcanzar dicho fin.



Ing. Dunia Zuniga
Gerente Técnico



PUERTO CORTÉS ES PRIMERO