



# MUNICIPALIDAD DE CHOLOMA

JUNTOS AVANZAMOS HACIA EL DESARROLLO

## ACTA DE APERTURA DE OFERTA DE LA

### LICITACION PUBLICA NACIONAL No. LPN-MCH-011-2025

#### Construcción de Casa Refugio, Col. Ciudad Jardín, Sector Centro

En la ciudad de Choloma, a los 10 días del mes de Noviembre del año 2025, en la Sala de Conferencias de Aguas de Choloma S.A. de C.V., siendo las 10:10 a.m. día y hora señalada para la apertura de los sobres que contienen las ofertas de la LICITACION PUBLICA NACIONAL No. LPN-MCH-011-2025 que tiene por objeto la Construcción de Casa Refugio, Col. Ciudad Jardín, Sector Centro. con la presencia de las siguientes personas: Por la Alcaldía de Choloma: miembros de la Comisión de Apertura constituida por: Abg. Angelica Lopez - Procuradora General, Ing. Marco Flores - Control y Seguimiento de Proyectos y Kelly Calderón - En Representación de la Gerencia Administrativa; Como Veedor: Eris Portillo - Presidenta de la CCT, Ing. Julio Crivelli - Regidor Municipal, P.M. Alexander Mejía - Regidor Municipal y Abg. Oscar Lagos - Regidor Municipal, por los OFERENTES: Karla Ordoñez en representación de la empresa Promotora de Desarrollos Inmobiliarios S.A. de C.V. y Sergio Villatoro en representación de la empresa Inversiones Carbajal S. de R.L. de C.V., se da por iniciada realizándose de la siguiente manera:

Retiraron Pliego de Condiciones las Empresas Precalificadas:

- Construcciones y Pavimentos S.A. de C.V.
- Inversiones Carbajal S. de R.L. de C.V.
- Promotora de Desarrollos Inmobiliarios S.A. de C.V.

De las cuales presentaron las siguientes ofertas en su orden de llegada:

#### Ofertas Recibidas

| No. | Oferente  | Monto Ofertado  |
|-----|---|-----------------|
| 1   | Promotora de Desarrollos Inmobiliarios S.A. de C.V. | L 24,339,472.27 |
| 2   | Inversiones Carbajal S. de R.L. de C.V.             | L 25,316,459.29 |

Presentado las siguientes Garantías de Mantenimiento de Oferta:

| No. | Oferente  | Valor        | Numero       | Tipo     | Banco      |
|-----|---|--------------|--------------|----------|------------|
| 1   | Promotora de Desarrollos Inmobiliarios S.A. de C.V. | L 500,000.00 | 3279525      | Garantía | Ficohsa    |
| 2   | Inversiones Carbajal S. de R.L. de C.V.             | L 540,000.00 | 202510016544 | Garantía | Davivienda |

**OBSERVACIONES:** Sin Observaciones.

Luego se procedió a firmar el Acta de Apertura de Ofertas siendo las 10:40 a.m. del mismo día, mes y año.

**Nota:** cabe mencionar que el hecho de presentar los documentos no subsanables, no quiere decir que será adjudicado a esta empresa, pues habrá un tiempo para evaluar las ofertas por parte de una comisión evaluadora nombrada por el Sr. Alcalde Municipal, informe que posteriormente será deliberado y aprobado por la Honorable Corporación Municipal.



# MUNICIPALIDAD DE CHOLOMA

JUNTOS AVANZAMOS HACIA EL DESARROLLO

FIRMAN:

POR LA ALCALDIA:

Abg. Angelica Lopez  
Procuradora General

Ing. Marco Flores  
Control y Seguimiento de Proyectos

Kelly Calderón

En Representación de la Gerencia Administrativa

POR LOS OFERENTES:

Karla Ordoñez  
Promotora de Desarrollos Inmobiliarios  
S.A. de C.V.

Sergio Villatoro  
Inversiones Carbajal S. de R.L. de C.V.

VEEDORES:

Eris Portillo  
Presidenta de la CCT

Ing. Julio Crivelli  
Regidor Municipal

P.M. Alexander Mejía  
Regidor Municipal

Abg. Oscar Lagos  
Regidor Municipal