



**PLIEGO DE CONDICIONES  
LICITACION PÚBLICA NACIONAL  
UNAG-LPN-GC-2025-008**

**“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO RESIDENCIAL  
PARA ESTUDIANTES MUJERES “Xiomara  
Castro” EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE  
AGRICULTURA, UBICADO EN LA CIUDAD DE  
CATACAMAS EN EL DEPARTAMENTO DE  
OLANCHO”.**

**FUENTE DE FINANCIAMIENTO  
FONDOS NACIONALES**

**CATACAMAS, OLANCHO, JUNIO 2025**

## INDICE

<b>SECCIÓN I - INSTRUCCIONES A LOS OFERENTES (IAO)</b> .....	3
<b>A. Disposiciones Generales</b> .....	3
<b>B. Documentos De Licitación</b> .....	7
<b>C. Preparación De Las Ofertas</b> .....	9
<b>D. Presentación De Las Ofertas</b> .....	13
<b>E. APERTURA DE LAS OFERTAS</b> .....	15
<b>F. Adjudicación Del Contrato</b> .....	19
<b>SECCIÓN II – DATOS DE LA LICITACIÓN (DDL)</b> .....	22
<b>A. Disposiciones Generales</b> .....	22
<b>B. Documentos De Licitación</b> .....	23
<b>C. Preparación De Las Ofertas</b> .....	24
<b>D. Presentación De Las Ofertas</b> .....	26
<b>E. Apertura De Las Ofertas</b> .....	27
<b>F. Adjudicación Del Contrato</b> .....	28
<b>SECCIÓN III - PAÍSES ELEGIBLES</b> .....	30
<b>SECCIÓN IV. FORMULARIOS DE LA OFERTA</b> .....	36
<b>SECCIÓN V. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO</b> .....	48
<b>A. Disposiciones Generales</b> .....	48
<b>B. Control de Calidad</b> .....	60
<b>C. Control de Costos</b> .....	61
<b>D. Finalización del Contrato</b> .....	67
<b>SECCIÓN VI. CONDICIONES ESPECIALES DEL CONTRATO</b> .....	74
<b>A. Disposiciones Generales</b> .....	74
<b>B. Control de Plazos</b> .....	76
<b>C. Control de la Calidad</b> .....	76
<b>D. Control de Costos</b> .....	76
<b>E. Finalización del Contrato</b> .....	77
<b>SECCIÓN VI. PLANOS</b> .....	79
<b>SECCIÓN VII. LISTA DE CANTIDADES</b> .....	80
<b>SECCIÓN VIII. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</b> .....	81
<b>SECCIÓN IX. FORMULARIOS DE GARANTÍAS</b> .....	82

## SECCIÓN I - INSTRUCCIONES A LOS OFERENTES (IAO)

### A. Disposiciones Generales

<p><b>1. Alcance de la Licitación</b></p>	<p>1.1. El Contratante, según la definición que consta en las “Condiciones Generales del Contrato” (CGC) e <b>identificado en la Sección II, “Datos de la Licitación” (DDL)</b> invita a presentar Ofertas para la construcción de las Obras <b>que se describen en los DDL</b> y en la Secciones VII, VIII y IX. El nombre y el número de identificación del Contrato están <b>especificados en los DDL y en las Condiciones Especiales de Contrato (CEC).</b></p> <p>1.2. El Oferente seleccionado deberá terminar las Obras en la Fecha Prevista de Terminación <b>especificada en los DDL</b> y en la sub cláusula 1.1 (s) de las CEC.</p> <p>1.3. En estos Documentos de Licitación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) El término "por escrito" significa comunicación en forma escrita (por ejemplo, por correo electrónico) con prueba de recibido;</li> <li>b) Si el contexto así lo requiere, el uso del "singular" corresponde igualmente al "plural" y viceversa; y</li> <li>c) "Día" significa día calendario (plazo para presentación de ofertas, formalización del contrato).</li> <li>d) "Días hábiles administrativos" todos los del año excepto los sábados y domingos y feriados establecidos por Ley.</li> <li>e) El término "Lista de Cantidades Valoradas" significa la Lista de Cantidades de obras a ejecutar con indicación de precios.</li> </ul>
<p><b>2. Fuente de fondos</b></p>	<p>2.1. La contratación a que se refiere esta Licitación se financiará con recursos provenientes de las fuentes de financiamiento <b>detailladas en los DDL.</b></p>
<p><b>3. Fraude y corrupción</b></p>	<p>3.1. El Estado Hondureño exige a todos los Organismos Ejecutores y Organismos Contratantes, al igual que a todas las firmas, entidades o personas Oferentes por participar o participando en procedimientos de contratación, incluyendo, entre otros, solicitantes, oferentes, contratistas, consultores y concesionarios (incluyendo sus respectivos funcionarios,</p>

	<p>empleados y representantes), observar los más altos niveles éticos durante el proceso de selección y las negociaciones o la ejecución de un Contrato.</p> <p>3.2. Si se comprobare que ha habido entendimiento malicioso entre dos o más Oferentes, las respectivas ofertas no serán consideradas, sin perjuicio de la Responsabilidad Legal en que éstos hubieren incurrido.</p> <p>3.3 Los actos de fraude y corrupción son sancionados por la Ley de Contratación del Estado, sin perjuicio de la responsabilidad en que se pudiera incurrir conforme al Código Penal.</p>
<p><b>4. Oferentes elegibles</b></p>	<p>4.1 Podrán participar en esta Licitación únicamente las personas naturales o jurídicas hondureñas que hayan sido previamente precalificadas para ejecución de obras en la Universidad Nacional de Agricultura durante el año 2025 que no se hallen comprendidas en alguna de las circunstancias siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Haber sido condenados mediante Sentencia Firme por delitos contra la propiedad, delitos contra la fe pública, cohecho, enriquecimiento ilícito, negociaciones incompatibles con el ejercicio de funciones públicas, malversación de caudales públicos o contrabando y defraudación fiscal, mientras subsista la condena. Esta prohibición también es aplicable a las sociedades mercantiles u otras personas jurídicas cuyos administradores o representantes se encuentran en situaciones similares por actuaciones a nombre o en beneficio de las mismas;</li> <li>b) Haber sido declarado en quiebra o en Concurso de Acreedores, mientras no fueren rehabilitados;</li> <li>c) Ser funcionarios o empleados, con o sin remuneración, al servicio de los Poderes del Estado o de cualquier institución descentralizada, municipalidad u organismo que se financie con fondos públicos, sin perjuicio de lo previsto en el Artículo 258 de la Constitución de la República;</li> <li>d) Haber dado lugar, por causa de la que hubiere sido declarado culpable, a la Resolución Firme de cualquier Contrato celebrado con la Administración o a la suspensión temporal en el Registro de Proveedores y Contratistas en tanto dure la sanción. En el primer caso,</li> </ul>

	<p>la prohibición de contratar tendrá una duración de dos (2) años, excepto en aquellos casos en que haya sido objeto de Resolución en sus Contratos en dos ocasiones, en cuyo caso la prohibición de contratar será definitiva;</p> <p>e) Ser cónyuge, persona vinculada por Unión de Hecho o parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad de cualquiera de los funcionarios o empleados bajo cuya responsabilidad esté la precalificación de las empresas, la evaluación de las propuestas, la adjudicación o la firma del contrato;</p> <p>f) Tratarse de Sociedades Mercantiles en cuyo capital social Participen funcionarios o empleados públicos que tuvieren influencia por razón de sus cargos o participaren directa o indirectamente en cualquier etapa de los procedimientos de selección de contratistas. Esta prohibición se aplica también a las compañías que cuenten con socios que sean cónyuges, personas vinculadas por unión de hecho o parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad de los funcionarios o empleados a que se refiere el literal anterior, o aquellas en las que desempeñen, puestos de dirección o de representación personas con esos mismos grados de relación o de parentesco;</p> <p>g) Haber intervenido directamente o como asesores en cualquier etapa de los procedimientos de contratación o haber participado en la preparación de las especificaciones, planos, diseños términos de referencia, excepto en actividades de supervisión de construcción,</p> <p>h) Estar suspendido del Registro de Proveedores y Contratistas o tener vigente sanción de suspensión para participar en procedimientos de contratación administrativa.</p> <p>4.2 Los Oferentes deberán proporcionar al Contratante evidencia satisfactoria de su continua elegibilidad, en los términos de la cláusula 4.1 de las IAO, cuando el Contratante razonablemente la solicite.</p>
--	--

<p><b>5. Requisitos de Precalificación</b></p>	<p>5.1. Únicamente los Precalificados según Precalificación R No. P001-05-2025 de fecha 22 de mayo 2025 podrán participar como Oferentes en las Licitaciones Públicas que se programen con dicho fin durante el año 2025.</p> <p>5.2. Las Ofertas presentadas por un Consorcio constituido por dos o más empresas deberán cumplir con los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Todos los integrantes del Consorcio deben ser empresas precalificadas para la adjudicación del Contrato.</li> <li>b) La Oferta deberá ser firmada de manera que constituya una obligación legal para todos los socios;</li> <li>c) Todos los socios serán responsables mancomunada y solidariamente por el cumplimiento del Contrato de acuerdo con las condiciones del mismo;</li> <li>d) Uno de los socios deberá ser designado como representante y autorizado para contraer responsabilidades y para recibir instrucciones por y en nombre de cualquier o todos los miembros del Consorcio;</li> <li>e) La ejecución de la totalidad del Contrato, incluyendo los pagos, se harán exclusivamente con el socio designado;</li> <li>f) Con la Oferta se deberá presentar el Acuerdo de Consorcio firmado por todas las partes.</li> </ul> <p>5.3. Los Oferentes deberán confirmar en sus Ofertas que la información presentada originalmente para precalificar permanece correcta a la fecha de presentación de las Ofertas o, de no ser así, incluir con su Oferta cualquier información que actualice su información original de precalificación, la que quedara sujeta a comprobación posterior según estipulado en el Art. 96 del RLCE. La confirmación o actualización de la información deberá presentarse en los formularios pertinentes incluidos en la Sección IV.</p> <p>5.4. Si la persona que suscribe la Oferta no es la misma que suscribió la solicitud de precalificación, el Oferente deberá incluir con su Oferta, el poder otorgado a quien suscriba la Oferta autorizándole a comprometer al Oferente.</p>
--	---

<p><b>6. Una Oferta por Oferente</b></p>	<p>6.1 Cada Oferente presentará una sola Oferta, ya sea individualmente o como miembro de un Consorcio. El Oferente que presente o participe en más de una Oferta será descalificado (a menos que lo haga como subcontratista o en los casos cuando se permite presentar o se solicitan propuestas alternativas) y ocasionará que todas las propuestas en las cuales participa sean rechazadas.</p>
<p><b>8. Visita al Sitio de las Obras</b></p>	<p>8.1 El Oferente deberá bajo su propia responsabilidad y a su propio riesgo, visitar e inspeccionar el Sitio de las Obras y sus alrededores y obtener por sí mismo toda la información que pueda ser necesaria para preparar la Oferta y celebrar el Contrato para la construcción de las Obras. Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del Oferente. La Visita al Sitio de las Obras se realizará el jueves 10 de julio de 2025 a las 10:00 am. El punto de reunión será Salón de Videoconferencias 1 frente a oficinas de Direcciones Académicas de la Universidad Nacional de Agricultura, Catacamas Olancho. (OBLIGATORIA). será causa de descalificación de oferentes, la no visita al sitio de las obras.</p>

### B. Documentos De Licitación

<p><b>9. Contenido de los Documentos de Licitación</b></p>	<p>9.1 El conjunto de los documentos de Licitación comprende los que se enumeran en la siguiente tabla y todas las enmiendas que hayan sido emitidas de conformidad con la cláusula 11 de las IAO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sección I Instrucciones a los Oferentes (IAO)</li> <li>Sección II Datos de la Licitación (DDL)</li> <li>Sección III Países Elegibles</li> <li>Sección IV Formularios de la Oferta</li> <li>Sección V Condiciones Generales del Contrato (CGC)</li> <li>Sección VI Condiciones Especiales del Contrato (CEC)</li> <li>Sección VII Especificaciones y Condiciones de Cumplimiento</li> <li>Sección VIII Planos</li> <li>Sección IX Lista de Cantidades</li> <li>Sección X Formularios de Garantías</li> </ul>
<p><b>10. Aclaración de los Documentos de Licitación</b></p>	<p>10.1 Todos los potenciales Oferentes que requieran aclaraciones sobre los Documentos de Licitación deberán solicitarlas al Contratante por escrito a la dirección indicada <b>en los DDL</b>. Los Oferentes podrán someter sus consultas y requerimientos de aclaraciones hasta ocho (8) días calendario antes de la fecha límite para presentación de Ofertas. El Contratante deberá responder a cualquier solicitud de aclaración recibida por lo menos cinco (5) días calendarios antes de la fecha límite para la presentación de las Ofertas. Se enviarán copias de la respuesta del Contratante a</p>

	<p>todos los que retiraron los Documentos de Licitación, la cual incluirá una descripción de la consulta, pero sin identificar su origen. Así mismo, el Contratante podrá emitir de oficio las aclaraciones que considere convenientes.</p> <p>10.2 Las respuestas a solicitudes de aclaración y las aclaraciones que se emitan de oficio se publicarán en el Sistema de Información de Contratación y Adquisiciones del Estado de Honduras, "HonduCompras", (<a href="http://www.honducompras.gob.hn">www.honducompras.gob.hn</a>).</p> <p>10.3 En el caso de que se establezca en los <b>DDL</b> la realización de una reunión de información para posibles aclaraciones, los Oferentes potenciales también tendrán la oportunidad de asistir a dicha reunión, que será efectuada en la fecha, hora y dirección indicada en los <b>DDL</b>. De igual forma, a solicitud de cualquier interesado el Contratante acordará la celebración de una reunión de este tipo, debiéndose invitarse a todos los que hubieren retirado los Documentos de Licitación. La inasistencia a la reunión de información para posibles aclaraciones no será motivo de descalificación para el Oferente. Las modificaciones a los Documentos de Licitación que resulten necesarias en virtud de esta reunión, se notificarán mediante Enmienda a los Documentos de Licitación, conforme a la <b>Cláusula 11 de las IAO</b>.</p>
<p><b>11. Enmiendas a los Documentos de Licitación</b></p>	<p>11.1 Antes de la fecha límite para la presentación de las Ofertas, el Contratante podrá modificar los Documentos de Licitación mediante una Enmienda;</p> <p>11.2 Cualquier enmienda que se emita formará parte integral de los Documentos de Licitación y será comunicada por escrito a quienes hubieren retirado los Documentos de Licitación. Los posibles Oferentes deberán acusar recibo de cada enmienda por escrito al Contratante.</p> <p>11.3 Las enmiendas a documentos de Licitación se publicarán en el Sistema de Información de Contratación y Adquisiciones del Estado de Honduras, "HonduCompras", (<a href="http://www.honducompras.gob.hn">www.honducompras.gob.hn</a>).</p> <p>11.4 Con el fin de otorgar a los posibles Oferentes tiempo suficiente para tener en cuenta una enmienda en la preparación de sus Ofertas, el Contratante podrá extender, si fuera necesario, el plazo para la presentación de las Ofertas, de conformidad con la Sub cláusula 22.2 de las IAO. Si la enmienda se realiza dentro de los tres días antes de la fecha de Recepción y Apertura de</p>

	ofertas se deberá extender esta fecha por el tiempo necesario para que los oferentes preparen su Oferta.
--	--

### C. Preparación De Las Ofertas

<b>12. Idioma de las Ofertas</b>	12.1 Todos los documentos relacionados con las Ofertas deberán estar redactados en el idioma español. En caso de que se presenten documentos cuyo idioma original sea distinto al indicado, deberán ser presentados traducidos al español, por el órgano oficial del Estado (Secretaría de Relaciones Exteriores).
<b>13. Documentos que conforman la Oferta</b>	13.1 La Oferta que presente el Oferente deberá estar conformada por los siguientes documentos:  a) La Carta de Oferta (en el formulario indicado en la Sección IV);  b) La Garantía de Mantenimiento de la Oferta, de conformidad con la Cláusula 18 de las IAO;  c) La Lista de Cantidades Valoradas (Presupuesto de la Obra) es decir, con indicación de precios;  d) El formulario y los documentos de Información sobre la calificación;  e) Las Ofertas alternativas, de haberse solicitado; y  f) Cualquier otro documento que se solicite a los Oferentes completar y presentar, <b>según se especifique en los DDL.</b>
<b>14. Precios de la Oferta</b>	14.1 El o los Contratos comprenderá(n) la totalidad de las Obras especificadas en la Sub cláusula 1.1 de las IAO, sobre la base de la Lista de Cantidades valoradas presentado por el Oferente.  14.2 El Oferente indicará los precios unitarios y los precios totales para todos los rubros de las Obras descritos en la Lista de Cantidades valoradas. El Contratante no efectuará pagos por los rubros ejecutados para los cuales el Oferente no haya indicado precios, por cuanto los mismos se considerarán incluidos en los demás precios unitarios y totales que figuren en la Lista de Cantidades valoradas. Si hubiere correcciones, éstas las realizará la Comisión de Evaluación.  14.3 Todos los derechos, impuestos y demás gravámenes que deba pagar el Contratista en virtud de este Contrato, o por cualquier otra razón, hasta 15 días antes de la fecha del plazo para la

	<p>presentación de las Ofertas, deberán estar incluidos en los precios unitarios y en el precio total de la Oferta presentada por el Oferente.</p>
<b>15. Monedas de la Oferta y Pago</b>	<p>15.1 Los precios unitarios deberán ser cotizados por el Oferente en Lempiras, salvo que en los DDL se establezca la posibilidad de ofertar hasta en tres monedas extranjeras a elección del Oferente.</p> <p>15.2 Los Oferentes indicarán en su Oferta los detalles de las Necesidades previstas en moneda extranjeras.</p> <p>15.3 En caso de que los DDL permitan presentar ofertas en monedas extranjeras, los Oferentes deberán aclarar sus necesidades en monedas extranjeras y sustentar que las cantidades incluidas en los precios, se traten de componentes de costo que deban adquirirse en el mercado internacional, sean razonables y se ajusten a los requisitos de la Sub cláusula 15.1 de las IAO.</p>
<b>16. Validez de las Ofertas</b>	<p>16.1 Las Ofertas permanecerán válidas por el período estipulado en los <b>DDL</b>.</p> <p>16.2 En circunstancias excepcionales, el Contratante podrá solicitar a los Oferentes que extiendan el período de validez de la Oferta por un plazo adicional específico. La solicitud y las respuestas de los Oferentes deberán ser por escrito. La Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá extenderse también por un plazo adicional de la fecha límite prorrogada para la validez de las Ofertas. Los Oferentes podrán rechazar tal solicitud sin que se les haga efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta. Al Oferente que esté de acuerdo con la solicitud no se le requerirá ni se le permitirá que modifique su Oferta.</p>
<b>17. Subsanación</b>	<p>17.1 La Comisión de Evaluación permitirá la subsanación de defectos u omisiones contenidas en la Oferta de conformidad a lo establecido en los Artículos 5, párrafo segundo y 50 de la Ley de Contratación del Estado y Artículo 132 del Reglamento de la misma Ley. El plazo para subsanar los defectos u omisiones será de cinco (5) días hábiles a partir de la fecha de notificación; si el Oferente no cumpliera con el mismo su oferta no será considerada.</p>

<p><b>18. Garantía de Mantenimiento de la Oferta</b></p>	<p>18.1 El Oferente deberá presentar como parte de su oferta, una Garantía de Mantenimiento de la Oferta, en la forma y monto estipulado en los DDL.</p> <p>18.2 La Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Ser presentada en original (no se aceptarán copias);</li> <li>b) Permanecer válida por un período que expire después de la fecha límite de la validez de las Ofertas establecida en los DDL, o del período prorrogado, si corresponde, de conformidad con las IAO;</li> </ul> <p>18.3 La Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Ser emitida por una institución que opere en Honduras, autorizada por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros;</li> <li>b) Estar sustancialmente de acuerdo con los formularios de Garantía de Mantenimiento de Oferta incluidos en la Sección X, “Formularios de Garantía”;</li> <li>c) Ser pagadera con prontitud ante solicitud escrita del Contratante en caso de tener que invocar las condiciones detalladas en las IAO;</li> </ul> <p>18.4 Todas las Ofertas que no estén acompañadas por una Garantía de Mantenimiento de la Oferta que sustancialmente responda a lo requerido en la cláusula anterior, serán rechazadas por el Contratante por incumplimiento.</p> <p>18.5 La Garantía de Mantenimiento de Oferta de los Oferentes cuyas ofertas no fueron seleccionadas serán devueltas inmediatamente después de que el Oferente seleccionado suministre su Garantía de Cumplimiento.</p> <p>18.6 La Garantía de Mantenimiento de la Oferta se podrá hacer efectiva si:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) El Oferente retira su Oferta durante el período de validez de la Oferta especificado por el Oferente en la Oferta, salvo lo estipulado en las IAO; o</li> <li>b) El Oferente seleccionado no acepta las correcciones al Precio de su Oferta, de conformidad con las IAO;</li> </ul>
--	---

	<p>c) Si el Oferente seleccionado no cumple dentro del plazo estipulado con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Firmar el Contrato; o</li> <li>(ii) Suministrar la Garantía de Cumplimiento solicitada.</li> </ul> <p>18.7 La Garantía de Mantenimiento de la Oferta de un Consorcio deberá ser emitida en nombre del Consorcio que presenta la Oferta.</p>
<p><b>19. Ofertas alternativas de los Oferentes</b></p>	<p>19.1 No se considerarán Ofertas alternativas a menos que específicamente se estipule en los DDL. Si se permiten, las Sub cláusulas 19.1 y 19.2 de las IAO registrarán y en los DDL se especificará cuál de las siguientes opciones se permitirá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <b>Opción Uno:</b> Un Oferente podrá presentar Ofertas alternativas conjuntamente con su Oferta básica. El Contratante considerará solamente las Ofertas alternativas presentadas por el Oferente cuya Oferta básica haya sido determinada como la Oferta evaluada de menor precio.</li> <li>b) <b>Opción Dos:</b> Un Oferente podrá presentar una Oferta alternativa con o sin una Oferta para el caso básico. Todas las Ofertas recibidas para el caso básico, así como las Ofertas alternativas que cumplan con las Especificaciones y los requisitos de funcionamiento de la Sección VII, serán evaluadas sobre la base de sus propios méritos.</li> </ul> <p>19.2 Las Ofertas alternativas deberán proporcionar toda la información necesaria para su completa evaluación por parte del Contratante, incluyendo los cálculos de diseño, las especificaciones técnicas, el desglose de los precios, los métodos de construcción propuestos y otros detalles pertinentes.</p>
<p><b>20. Formato y firma de la Oferta</b></p>	<p>20.1 El Oferente preparará un original de los documentos que comprenden la Oferta según se describe en la Cláusula 13 de las IAO, el cual deberá formar parte del volumen que contenga la Oferta, y lo marcará claramente como “ORIGINAL”. Además, el Oferente deberá presentar el número de copias de la Oferta que se <b>indica en los DDL</b> y marcar claramente cada ejemplar como “COPIA”. En caso de discrepancia entre el original y las copias, el texto del original prevalecerá sobre el de las copias.</p> <p>20.2 El original y todas las copias de la Oferta deberán ser presentadas mecanografiadas o escritas con tinta indeleble y deberán estar firmadas por la persona o personas debidamente</p>

	<p>autorizadas para firmar en nombre del Oferente, de conformidad con la Sub cláusula 5.4 de las IAO.</p> <p>20.2 Todas las páginas de la Oferta original y sus copias serán firmadas en todas sus hojas por el Oferente o por quien tenga su Representación Legal.</p> <p>20.3 La Oferta no podrá contener enmiendas borrones o raspaduras en el precio o en otra información esencial prevista con ese carácter en el Documento de Licitación, excepto cuando hubieren sido expresamente salvadas por el firmante lo cual deberá constar con claridad en la oferta y en sus copias.</p> <p>20.4 El Oferente proporcionará la información sobre comisiones o gratificaciones que se describe en el Formulario de la Oferta, si las hay, pagadas o por pagar a agentes en relación con esta Oferta, y con la ejecución del contrato si el Oferente resultas seleccionado.</p> <p><b><u>NOTA. AL MOMENTO DE PRESENTAR LA OFERTA, EL OFERENTE ACEPTA TODO Y CADA UNO DE LOS TERMINOS ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE PLIEGO DE CONDICIONES.</u></b></p>
--	---

**D. Presentación De Las Ofertas**

<p><b>21. Presentación, Sello e Identificación de las Ofertas</b></p>	<p>21.1 Los Oferentes podrán enviar sus Ofertas por Correo Postal (encomienda). o entregarlas personalmente. En el caso de Ofertas enviadas por Correo Postal (encomienda). o entregadas personalmente, el Oferente pondrá el original y todas las copias de la Oferta en dos sobres interiores, que cerrará e identificará claramente como “ORIGINAL” y “COPIAS”, según corresponda, y que colocar adentro de un sobre exterior que también deberá cerrar.</p> <p>21.2 Los sobres interiores y el sobre exterior deberán:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Estar dirigidos al Contratante a la dirección proporcionada en los <b>DDL</b>;</li> <li>ii. Llevar el nombre y número de identificación del Proceso indicados en los <b>DDL</b> y <b>CEC</b>; y</li> <li>iii. Llevar la nota de advertencia indicada en los <b>DDL</b> para evitar que la Oferta sea abierta antes de la hora y fecha de Apertura de Ofertas indicadas en los <b>DDL</b>.</li> </ul> <p>Además de la identificación requerida en la Sub cláusula 21.2 de las IAO, los sobres exteriores deberán llevar el nombre y la</p>
---	--

	<p>dirección del Oferente, con el fin de poderle devolver su Oferta sin abrir en caso de que la misma sea declarada Oferta tardía, de conformidad con la Cláusula 22 de las IAO.</p> <p>Si el sobre exterior no está cerrado e identificado como se ha indicado anteriormente, el Contratante no se responsabilizará en caso de que la Oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.</p>
<b>22. Plazo para la presentación de las Ofertas</b>	<p>22.1 Las Ofertas deberán ser entregadas al Contratante en la dirección especificada conforme a la Sub cláusula 21.2 (a) de las IAO, a más tardar en la fecha y hora que se indican en los <b>DDL</b>.</p> <p>22.2 El Contratante podrá extender el plazo para la presentación de Ofertas mediante una enmienda a los Documentos de Licitación, de conformidad con la Cláusula 11 de las <b>IAO</b>. En este caso todos los derechos y obligaciones del Contratante y de los Oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las Ofertas quedarán sujetos a la nueva fecha límite.</p>
<b>23. Ofertas tardías</b>	<p>23.1 Toda Oferta que reciba el Contratante después de la fecha y hora límite para la presentación de las Ofertas especificada de conformidad con la Cláusula 22 de las <b>IAO</b> será devuelta al Oferente remitente sin abrir, lo cual se hará constar en el Acta.</p>
<b>24. Retiro, Sustitución Modificación de la Oferta</b>	<p>24.1 Los Oferentes podrán retirar, sustituir o modificar sus ofertas mediante una notificación por escrito antes de la fecha límite indicada en la Cláusula 22.1 de las <b>IAO</b>.</p> <p>24.2 Toda notificación de retiro, sustitución o modificación de la Oferta deberá ser preparada, cerrada, identificada y entregada de acuerdo con las estipulaciones de las Cláusulas 20 y 21 de las IAO, y los sobres exteriores y los interiores debidamente marcados, <b>“RETIRO”</b>, <b>“SUSTITUCIÓN”</b> o <b>“MODIFICACIÓN”</b>, según corresponda.</p> <p>24.3 Las notificaciones de retiro, sustitución o modificación deberán ser entregadas al Contratante en la dirección especificada conforme a la Sub cláusula 21.2 (a) de las <b>IAO</b>, a más tardar en la fecha y hora que se indican en la Cláusula 22.1 de los <b>DDL</b>.</p> <p>24.4 El retiro de una Oferta en el intervalo entre la fecha de vencimiento del plazo para la presentación de Ofertas y la expiración del período de validez de las Ofertas indicado en los <b>DDL</b> de conformidad con la Sub cláusula 16.1 o del</p>

	<p>período prorrogado de conformidad con la Sub cláusula 16.2 de las <b>IAO</b>, dará lugar a que se haga efectiva la Garantía de Mantenimiento de la Oferta, según lo dispuesto en la cláusula 18.7 (a) de las <b>IAO</b>.</p> <p>24.5 Los Oferentes solamente podrán ofrecer descuentos o modificar los precios de sus Ofertas sometiendo modificaciones a la Oferta de conformidad con esta cláusula o incluyéndolas en la Oferta original.</p>
--	--

### E. APERTURA DE LAS OFERTAS

<p><b>25. Apertura de las Ofertas</b></p>	<p>25.1 El Contratante abrirá las Ofertas, y las notificaciones de retiro, sustitución y modificación de Ofertas presentadas de conformidad con la Cláusula 24, en Acto Público con la presencia de los Representantes de los Oferentes que decidan concurrir, a la hora, en la fecha y el lugar establecidos en los <b>DDL</b>. El procedimiento para la Apertura de las Ofertas presentadas electrónicamente si las mismas son permitidas de conformidad con la Sub cláusula 21.1 de las <b>IAO</b>, estará indicados en los <b>DDL</b>.</p> <p>25.2 Primero se abrirán y leerán los sobres marcados <b>“RETIRO”</b>. No se abrirán las Ofertas para las cuales se haya presentado una notificación aceptable de retiro, de conformidad con las disposiciones de la cláusula 24 de las <b>IAO</b>.</p> <p>25.3 En el Acto de Apertura, el Contratante leerá en voz alta, y notificará por línea electrónica cuando corresponda, y registrará en un Acta los nombres de los Oferentes, los precios totales de las Ofertas y de cualquier Oferta alternativa (si se solicitaron o permitieron Ofertas alternativas), descuentos, notificaciones de retiro, sustitución o modificación de Ofertas, la existencia o falta de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta, si se solicitó, y cualquier otro detalle que el Contratante considere apropiado. Ninguna Oferta será rechazada en el Acto de Apertura, excepto las Ofertas tardías de conformidad con la Cláusula 18 y 22 de las <b>IAO</b>. Solamente las Ofertas que sean abiertas y leídas en voz alta durante el Acto de Apertura serán consideradas para Evaluación.</p> <p>25.4 El Contratante preparará un Acta de la Apertura de las Ofertas que incluirá el registro de las ofertas leídas y toda la información dada a conocer a los asistentes de conformidad con la Sub cláusula 25.3 de las <b>IAO</b> y enviará prontamente copia de dicha acta a todos</p>
---	---

	<p>los Oferentes que presentaron ofertas puntualmente. Una copia del Acta de Apertura de Ofertas será publicada en el sistema HonduCompras. (<a href="http://www.honducompras.gob.hn">www.honducompras.gob.hn</a>).</p>
<b>26. Confidencialidad</b>	<p>26.1 No se divulgará a los Oferentes ni a ninguna persona que no esté oficialmente involucrada con el proceso de la Licitación, información relacionada con el examen, aclaración, evaluación, comparación de las Ofertas, ni la recomendación de Adjudicación del Contrato hasta que se haya notificado la Adjudicación del Contrato al Oferente seleccionado de conformidad con la Sub cláusula 33.1 de las <b>IAO</b>. Cualquier intento por parte de un Oferente para influenciar al Contratante en el procesamiento de las Ofertas o en la Adjudicación del Contrato resultará en el rechazo de su Oferta. Si durante el plazo transcurrido entre el Acto de Apertura y la fecha de Adjudicación del Contrato, un Oferente desea comunicarse con el Contratante sobre cualquier asunto relacionado con el proceso de la licitación, deberá hacerlo por escrito.</p>
<b>27. Aclaración de las Ofertas</b>	<p>27.1 Para facilitar el examen, la evaluación y la comparación de las Ofertas, el Contratante tendrá la facultad de solicitar a cualquier Oferente que aclare su Oferta, incluyendo el desglose de los precios unitarios. La solicitud de aclaración y la respuesta correspondiente deberán efectuarse por escrito, pero no se solicitará, ofrecerá ni permitirá ninguna modificación de los precios o a la sustancia de la Oferta, salvo las que sean necesarias para confirmar la corrección de errores aritméticos que el Contratante haya descubierto durante la evaluación de las Ofertas, de conformidad con lo dispuesto en la <b>cláusula 29 de las IAO</b>.</p>
<b>28. Examen de las Ofertas para determinar su cumplimiento</b>	<p>28.1 Antes de proceder a la evaluación detallada de las Ofertas, el Contratante determinará si cada una de ellas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Cumple con los requisitos de elegibilidad establecidos en la cláusula 4 de las IAO;</li> <li>b) Ha sido debidamente firmada;</li> <li>c) Está acompañada de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta;</li> </ul> <p>Cumple sustancialmente con los requisitos de los documentos de Licitación; y el valor de su oferta económica se encuentra en un rango entre el 10% arriba o 10 % abajo del presupuesto base de la obra objeto de este proceso. Caso contrario, no se considerada para su evaluación</p>

	<p>28.2 <b>Una Oferta que cumple sustancialmente</b> es la que satisface todos los términos, condiciones y especificaciones de los Documentos de Licitación sin desviaciones, reservas u omisiones significativas. <b>Una desviación, reserva u omisión significativa es aquella que:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Afecta de una manera sustancial el alcance, la calidad o el funcionamiento de las Obras;</li> <li>b) Limita de una manera considerable, inconsistente con los Documentos de Licitación, los derechos del Contratante o las obligaciones del Oferente en virtud del Contrato; o</li> <li>c) De rectificarse, afectaría injustamente la posición competitiva de los otros Oferentes cuyas Ofertas cumplen sustancialmente con los requisitos de los Documentos de Licitación.</li> </ul> <p>28.3 Una Oferta que no cumple sustancialmente con los requisitos de los Documentos de Licitación, será rechazada por el Contratante y el Oferente no podrá posteriormente transformarla en una Oferta que cumple sustancialmente con los requisitos de los documentos de Licitación mediante la corrección o el retiro de las desviaciones o reservas.</p>
<p><b>29. Corrección de errores</b></p>	<p>29.1 El Contratante verificará si las Ofertas que cumplen sustancialmente con los requisitos de los Documentos de Licitación contienen errores aritméticos. Dichos errores serán corregidos por el Contratante de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Cuando haya una discrepancia entre los montos indicados en cifras y en palabras, prevalecerán los indicados en palabras;</li> <li>b) Cuando haya una discrepancia entre el precio unitario y el total de un rubro que se haya obtenido multiplicando el precio unitario por la cantidad de unidades, prevalecerá el precio unitario cotizado, a menos que a juicio del Contratante hubiera un error evidente en la expresión del decimal en el precio unitario, en cuyo caso prevalecerá el precio total cotizado para ese rubro y se corregirá el precio unitario.</li> </ul> <p>29.2 El Contratante ajustará el monto indicado en la Oferta de acuerdo con el procedimiento antes señalado para la corrección de errores y, con la anuencia del Oferente, el nuevo</p>

	<p>monto se considerará de obligatorio cumplimiento para el Oferente. Si el Oferente no estuviera de acuerdo con el monto corregido, la Oferta será rechazada y podrá hacerse efectiva la Garantía de Mantenimiento de su Oferta de conformidad con la Sub cláusula 18.7 (b) de las <b>IAO</b>.</p>
<p><b>30. Moneda para la evaluación de las Ofertas</b></p>	<p>30.1 Para efectos de evaluación y comparación, el Contratante convertirá todos los precios de las Ofertas expresados en diferentes monedas a Lempiras utilizando el tipo de cambio vendedor establecido por el Banco Central de Honduras vigente 15 días antes de la fecha de apertura de Ofertas.</p>
<p><b>31. Evaluación y comparación de las Ofertas</b></p>	<p>31.1 El Contratante evaluará solamente las Ofertas que determine que cumplen con los requisitos de los Documentos de Licitación de conformidad con la Cláusula 28 de las <b>IAO</b>.</p> <p>31.2 Al evaluar las Ofertas, el Contratante determinará el precio evaluado de cada Oferta, ajustándolo de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Corrigiendo cualquier error, conforme a los estipulado en la Cláusula 29 de las <b>IAO</b>;</li> <li>b) Excluyendo las sumas provisionales y las reservas para imprevistos, si existieran, en la Lista de Cantidades Valoradas (Presupuesto de la Obra), pero incluyendo los trabajos por día, siempre que sus precios sean cotizados de manera competitiva;</li> <li>c) Haciendo los ajustes correspondientes por otras variaciones, desviaciones u Ofertas alternativas aceptables presentadas de conformidad con la cláusula 19 de las <b>IAO</b>; y</li> <li>d) Haciendo los ajustes correspondientes para reflejar los descuentos u otras modificaciones de precios ofrecidas de conformidad con la Sub cláusula 24.5 de las <b>IAO</b>.</li> </ul> <p>31.3 El Contratante se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier variación, desviación u oferta alternativa. En la evaluación de las ofertas no se tendrán en cuenta las variaciones, desviaciones, ofertas alternativas y otros factores que excedan los requisitos de los documentos de licitación o que resulten en beneficios no solicitados para el Contratante.</p> <p>31.4 En caso de que existan varios lotes, de acuerdo con la Sub cláusula 31.2 d), el Contratante determinará la aplicación de los descuentos a fin de minimizar el costo combinado de todos los lotes.</p>

<b>32. Preferencia Nacional</b>	<p>32.1 En caso de que en esta Licitación se presenten ofertas de empresas extranjeras, se aplicará un margen de preferencia nacional en los términos establecidos en los artículos 53 de la Ley de Contratación del Estado y 128 de su Reglamento.</p> <p>32.2 El margen de preferencia nacional no será aplicable cuando convenios bilaterales o multilaterales de libre comercio dispusieren que los oferentes extranjeros tendrán trato nacional.</p>
---------------------------------	---

#### F. Adjudicación Del Contrato

<b>33. Criterios de Adjudicación</b>	33.1 El Contratante adjudicará el contrato al Oferente cuya Oferta es de menor cuantía, siempre y cuando se haya determinado que cumple sustancialmente con los requisitos de los Documentos de Licitación, que cuenta con la capacidad financiera para ejecutar este tipo de proyectos, y que esté calificado de conformidad con las disposiciones de la Cláusula 5 de las <b>IAO</b> .
<b>34. Derecho del Contratante a aceptar cualquier Oferta o a rechazar cualquier o todas las Ofertas</b>	34.1 No obstante, lo dispuesto en la cláusula 33 de las <b>IAO</b> , el Contratante se reserva el derecho a rechazar todas las Ofertas en los casos previstos en el artículo 57 de la Ley y 172 del Reglamento sin que por ello incurra en ninguna responsabilidad ante los Oferentes.
<b>35. Declaración de Licitación Desierta o Fracasada</b>	<p>35.1 La Licitación podrá declararse desierta cuando no se hubieren presentado ofertas o no se hubiese satisfecho el mínimo de oferentes previsto en los <b>DDL</b>. Se declarará desierto el lote en el cual no se hubieren presentado ofertas o no se hubiese satisfecho el mínimo de oferentes previsto en los <b>DDL</b>.</p> <p>35.2 La Licitación deberá declararse fracasada cuando:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Se hubiere omitido en el procedimiento alguno de los requisitos esenciales establecidos en la Ley de Contratación del Estado y su Reglamento;</li> <li>b) Todas las Ofertas recibidas no se ajustan a los requisitos esenciales establecidos en el Reglamento de la Ley de Contratación del Estado o el Pliegos de Condiciones;</li> <li>c) Se comprueba la existencia de colusión de una u otra manera, entre todos los oferentes;</li> <li>d) Cuando todas las ofertas que se reciban no cumplan con lo estipulado en la IAO 28.1</li> </ol>

	<p>e) Motivos de fuerza mayor debidamente comprobados que determinaren la no conclusión del contrato, entendiéndose como tal entre otras: Catástrofes provocadas por fenómenos naturales, accidentes, huelgas, guerra, revoluciones, motines, desorden social, naufragio e incendio.</p>
<p><b>36. Notificación de Adjudicación y firma del Contrato</b></p>	<p>36.1 Antes de la expiración de la validez de las Ofertas, el Contratante notificará por escrito la decisión de adjudicación del Contrato a todos los Oferentes. Esta carta (en lo sucesivo y en las CGC denominada la “Notificación de la Resolución de Adjudicación”) deberá estipular el monto que el Contratante pagará al Contratista por la ejecución, cumplimiento y mantenimiento de las Obras por parte del Contratista, de conformidad con el Contrato (en lo sucesivo y en el Contrato denominado el “Precio del Contrato”).</p> <p>36.2 Dentro de los 15 días calendarios siguientes a la Notificación de la Resolución de Adjudicación, el Oferente seleccionado deberá firmar el Contrato, salvo que se dispusiere otro plazo en la cláusula 36.2 de los <b>DDL</b></p> <p>36.3 El Contratante publicará en el Sistema de Información de Contratación y Adquisiciones del Estado de Honduras, “HonduCompras”, (<a href="http://www.honducompras.gob.hn">www.honducompras.gob.hn</a>) , los resultados de la Licitación, identificando la Oferta y los números de los lotes y la siguiente información:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) El nombre de cada Oferente que presentó una Oferta;</li> <li>(ii) Los precios que se leyeron en voz alta en el acto de apertura de las Ofertas;</li> <li>(iii) El nombre y los precios evaluados de cada Oferta evaluada;</li> <li>(iv) Los nombres de los Oferentes cuyas Ofertas fueron rechazadas y las razones de su rechazo; y</li> <li>(v) El nombre del Oferente seleccionado y el precio cotizado, así como la duración y un resumen del alcance del contrato adjudicado.</li> </ul>
<p><b>37. Garantía de Cumplimiento</b></p>	<p>37.1 Dentro del plazo establecido en los <b>DDL</b> y después de haber recibido la Notificación de la Resolución de Adjudicación, el Oferente seleccionado deberá entregar al Contratante una Garantía de Cumplimiento por el monto estipulado en las CGC y en la forma de una Garantía Bancaria emitida por un banco que opere en Honduras, autorizado por la Comisión</p>

	<p>Nacional de Bancos y Seguros, en el formulario originales especificado en la Sección X (Formularios de Garantía). También será admisible la presentación de cheques certificados a la orden del Contratante.</p> <p>37.2 El incumplimiento del Oferente seleccionado con las disposiciones de las Sub cláusulas 37.1 y 36.2 de las IAO constituirá base suficiente para anular la adjudicación del Contrato y hacer efectiva la Garantía de Mantenimiento de la Oferta. Tan pronto como el Oferente seleccionado firme el Contrato y presente la Garantía de Cumplimiento, el Contratante devolverá a los Oferentes no seleccionados las Garantías de Mantenimiento de la Oferta.</p>
<p><b>38. Pago de anticipo y Garantía</b></p>	<p>38.1 El Contratante proveerá un anticipo sobre el Precio del Contrato, cuando así haya sido estipulado en las CGC y supeditado al monto máximo <b>establecido en los DDL</b>. El pago del anticipo deberá ejecutarse contra la recepción de una Garantía. En la Sección X “Formularios de Garantía” se proporciona un formulario de Garantía para Pago de Anticipo.</p>
<p><b>39. Retenciones</b></p>	<p>39.1 Los pagos serán ajustados para deducir los pagos de anticipo y las retenciones, Como se <b>establece en los DDL</b>.</p>

**SECCIÓN II – DATOS DE LA LICITACIÓN (DDL)****A. Disposiciones Generales**

<b>IAO 1.1</b>	<p>El Contratante es: <b>UNIVERSIDAD NACIONAL DE AGRICULTURA. (UNAG)</b></p> <p>Las Obras son:</p> <p>1) CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO RESIDENCIAL PARA ESTUDIANTES MUJERES “Xiomara Castro” en la Universidad Nacional de Agricultura, ubicado en la ciudad de Catacamas en el Departamento de Olancho.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>PLAZO DE EJECUCIÓN: 12 meses (365) días a partir de la orden de inicio.</b></li> </ul> <p>El nombre e identificación del proceso son: <b>UNAG-LPN-GC-2025-008. “CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO RESIDENCIAL PARA ESTUDIANTES MUJERES “Xiomara Castro” en la Universidad Nacional de Agricultura, ubicado en la ciudad de Catacamas en el Departamento de Olancho”.</b></p>
<b>IAO 1.2</b>	<p>La fecha prevista de terminación de las obras de todo el proyecto en sus dos etapas es: 08 de septiembre del 2026.</p> <p>La fecha prevista para la terminación y entrega de las obras correspondientes a la primera etapa del proyecto, es el día lunes 19 de enero del año 2026.</p>
<b>IAO 2.1</b>	Los fondos son provenientes de: <i>Fondos Nacionales.</i>
<b>IAO 4.1</b>	Podrán participar en esta Licitación Pública Nacional todas las empresas que esté debidamente precalificadas por la Universidad Nacional de Agricultura según Resolución R No. P001-05-2025 de fecha 22 de mayo 2025 y que demuestren que cuentan con la capacidad financiera suficiente para ejecutar este proyecto y así evitar demoras en la ejecución del mismo, por falta de financiamiento, en el caso que solo se presente un Oferente la comisión evaluadora hará la evaluación de la Oferta, de la misma forma como que se presentaran dos o más oferentes, en cualquiera de los casos siempre se considerará como referencia, el presupuesto base establecido por la Universidad Nacional de Agricultura (UNAG).

<b>IAO 4.2</b>	<p>Así mismo cumplir con el Art. 33 del RLCE que se refiere a la solvencia económica y financiera a que se refiere el Art. 15 de la Ley se acreditara por los medios siguientes, según proceda:</p> <p>a) Estado financieros incluyendo Balance General y Estado de Resultados del último ejercicio fiscal, debidamente auditados por contador público independiente o firma auditora.</p> <p>b) Documentos probatorios de acceso inmediato a dinero en efectivo por al menos 40% del valor monetario en Lempiras como parámetro del valor de su Oferta, pueden ser: constancias de montos depositados en caja y bancos, constancias con montos de créditos abiertos otorgados por instituciones bancarias nacionales O extranjeras, (con vigencia no mayor de dos (02) meses a la presentación de la oferta).</p> <p>c) Referencias comerciales de empresas dedicadas al rubro demostrando acceso inmediato a un monto equivalente a por lo menos un 40% del monto ofertado.</p>
<b>IAO 8.1</b>	<p>La Visita al Sitio de las Obras se realizará el jueves 10 de julio de 2025 a las 10:00 am. El punto de reunión será Salón de Videoconferencias 1 frente a oficinas de Direcciones Académicas de la Universidad Nacional de Agricultura, Catacamas Olancho. <b>(OBLIGATORIA)</b>.</p>

### B. Documentos De Licitación

<b>IAO 10.1</b>	<p>La dirección del Contratante para solicitar aclaraciones es:</p> <p><b>Universidad Nacional de Agricultura</b>, Gerencia Administrativa / Sección de proveeduría, Barrió el Espino, km 215 carretera al municipio de Dulce Nombre de Culmi.</p> <p><b>Ciudad y país:</b> Catacamas, Olancho, Honduras C.A</p> <p>Dirección de correo electrónico: <a href="mailto:licitaciones@unag.edu.hn">licitaciones@unag.edu.hn</a></p>
<b>IAO 10.3</b>	<p>Los Oferentes podrán someter sus consultas y requerimientos de aclaraciones hasta ocho (8) días calendario antes de la fecha límite para presentación de ofertas. El Contratante deberá responder a cualquier solicitud de aclaración recibida por lo menos cinco (5) días calendarios antes de la fecha límite para la presentación de las Ofertas. Se enviarán copias de la respuesta del Contratante a todos los que retiraron los Documentos de Licitación, la cual incluirá una descripción de la consulta, pero sin identificar su origen. Así mismo, el Contratante podrá emitir de oficio las aclaraciones que considere convenientes.</p>

### C. Preparación De Las Ofertas

IAO 13.1 (a)	<p>El valor de la Oferta especificado en la Carta de Oferta, deberá ser por el total del proyecto de obra, que debe ser igual al valor total especificado en la Lista de Cantidades Valoradas (Presupuesto de Obra) <b>Si hay diferencia la Oferta será desestimada. CON EL VALOR DE ESTA OFERTA TOTAL, ES QUE SE DETERMINARÁ A QUIEN SE LE ADJUDICARÁ EL CONTRATO DE OBRA DE TODO EL PROYECTO QUE CONSISTE EN DOS ETAPAS.</b></p> <p>Como un anexo a la carta de oferta, se debe presentar el valor con su correspondiente desglose de la Oferta relacionada a la ejecución de la primera etapa de este proyecto de la cual se especifican las cantidades de obras a ejecutar en anexo VII, el cual será contratado inicialmente, siendo este valor, el Precio del Contrato a firmar, el cual debe ser igual al valor total del Contrato especificado en la Lista de Cantidades Valoradas para la primera etapa del proyecto (Presupuesto de la Obra de primera etapa).</p> <p><b>Se hace la aclaración, que el contrato de ejecución de obra de la segunda etapa del proyecto, será firmado con el mismo oferente que ejecute la primera etapa; sin embargo, esto se hará hasta que el gobierno central, a través de la SEFIN, realice el traslado de fondos de dicha etapa de la obra a la UNAG, por lo que el oferente acepta que no podrá hacer reclamo o exigencia alguna a la UNAG, para la firma inmediata o mediata del contrato de la segunda etapa, sino, hasta que exista la disponibilidad de los fondos transferidos para este propósito por parte de SEFIN.</b></p>
IAO 13.1 (f)	<p>Los Oferentes deberán presentar los siguientes documentos adicionales con su Oferta:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Declaración Jurada de no encontrarse comprendido en ninguna de las inhabilidades o prohibiciones previstas en los Artículos 15 y 16 de la Ley de Contratación del Estado (Declaración Jurada sobre Prohibiciones o Inhabilidades, <b>en el formulario indicado en la Sección IV</b>);</li> <li>b) Declaración Jurada sobre Integridad (<b>en el formulario indicado en la Sección IV</b>);</li> <li>c) Declaración Jurada de la Empresa y de su Representante Legal, debidamente autenticada, de no estar comprendido en ninguno de los casos señalados en los Artículos 36 y 37 de la Ley Especial Contra el Delito de Lavado de Activos (<b>en el formulario indicado en la Sección IV</b>);</li> <li>d) Los Oferentes deberán presentar las fichas de costos de análisis de precios unitarios de cada una de las actividades que forman parte de la Oferta; listado de materiales (con</li> </ol>

	<p>explosión de insumos), equipo y mano de obra utilizada para la elaboración de las fichas de costo, que comprende: la unidad, cantidad y precio; también deberán presentar cotizaciones de los materiales y equipo a utilizar, con su respectiva marca, así como los catálogos y manuales del equipo, que cumpla con las especificaciones requeridas. El Oferente, deberá presentar el cien por ciento (100%) de las fichas, junto con su oferta.</p> <p><b>La descripción de la Actividad en la Ficha de Costo deberá ser igual a la de la Lista de Actividades y Cantidades de Obra. Se adjunta Formulario 6 en la Sección IV.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>e) Copia Fotostática debidamente autenticada de Escritura de Constitución y sus reformas debidamente inscritas en el Registro Mercantil, (S).</li> <li>f) Copia Fotostática debidamente autenticada del Poder del Representante Legal del Oferente, debidamente inscrito en el Registro Mercantil el cual deberá contar con suficientes facultades para asumir cualquier asunto que se relacione con el trámite de esta Licitación y con las obligaciones que se deriven de ello. (S).</li> <li>g) Copia Fotostática debidamente autenticada de Constancia vigente de estar inscrito en la Oficina Normativa de Contrataciones y adquisiciones de Estado (ONCAE)</li> <li>h) Copia Fotostática de la Resolución de precalificación <b>R No. P001-05-2025.</b></li> <li>i) <b>Pliego de Condiciones debidamente sellado y firmado en todas sus hojas (firma corta).</b></li> </ul>
<b>IAO 15.1</b>	Los Oferentes <b>no podrán</b> ofertar en monedas extranjeras.
<b>IAO 16.1</b>	El período de validez de las Ofertas será de <b>Ciento Veinte (120) días calendario.</b>
<b>IAO 18.1</b>	<p>La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá permanecer válida por 30 días después de la expiración de fecha de validez de Ofertas, <b>es decir Ciento Cincuenta (150) días calendario.</b></p> <p>La Garantía de Mantenimiento de la Oferta consistirá en una garantía bancaria emitida por un banco; un cheque certificado a la orden del Contratante; ó bonos del Estado Hondureño representativos de obligaciones de la deuda pública.</p> <p>La Garantía de mantenimiento de Oferta será por un valor mínimo del <b>2% (dos por ciento)</b> del monto de la oferta presentada en base a todo el proyecto de obra completo (las dos etapas), siendo la moneda, en lempiras.</p>

<b>IAO 20.1</b>	<p>El número de copias de la Oferta que los Oferentes deberán presentar es Una (1) Original y dos (2) copias de los documentos que comprenden la Oferta. Debidamente foliado, firmado y sellado, también deberá presentarse una copia -digital de los documentos que comprende la misma y en formato Excel digital la Oferta Técnica (cantidades de obras, fichas técnicas, actividades etc.).</p> <p><b>Toda documentación presentada deberá ser vigente y la que es exhibida en fotocopia deberá estar debidamente autenticada y refrendada, al igual que todos los documentos donde se muestre firma completa del Representante. (Auténticas apegadas al Código del Notariado).</b></p>
<b>IAO 20.2</b>	De presentarse alguna página no foliada, no firmada o no sellada, la oferta será desestimada.

#### D. Presentación De Las Ofertas

<b>IAO 21.1</b>	Los Oferentes no podrán presentar Ofertas electrónicamente. En caso que un oferente, envíe su oferta por correo (encomienda), la Universidad Nacional de Agricultura, no se hace responsable, si la misma no llega antes o en la fecha y hora establecidas para la recepción de las ofertas.
<b>IAO 21.2 (a)</b>	<p>Para propósitos de la presentación de las Ofertas, la dirección del Contratante es:</p> <p>Barrio el Espino, km 215 carretera al municipio de Dulce Nombre de Culmi.</p> <p><b>Atención:</b> MSc. Víctor Javier Gonzales Santos Rector Universidad Nacional de Agricultura</p> <p><b>Dirección:</b> Barrio el Espino, km 215 carretera al municipio de Dulce Nombre de Culmi.</p> <p><b>Número del Piso/ Oficina:</b> Oficina de la Gerencia Administrativa de la Universidad Nacional de Agricultura con Sección de proveeduría.</p> <p>Ciudad y Código postal: 16201, Catacamas, Olancho.</p> <p><b>País:</b> Honduras</p>

<b>IAO 21.2 (b)</b>	<b>UNAG-LPN-GC-2025-008</b> “CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO RESIDENCIAL PARA ESTUDIANTES MUJERES “Xiomara Castro” EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE AGRICULTURA, CATACAMAS EN EL DEPARTAMENTO DE OLANCHO”.
<b>IAO 21.2 (c)</b>	LA NOTA DE ADVERTENCIA DEBERÁ LEER “ <b>NO ABRIR ANTES DEL 28 DE JULIO DE 2025.</b> ”
<b>IAO 22.1</b>	La fecha y la hora límite para la presentación de las Ofertas serán: <b>viernes 28 de Julio de 2025, a las 10:00 am.</b>

### E. Apertura De Las Ofertas

<b>IAO 25.1</b>	La apertura de las Ofertas tendrá lugar en: El Salón de Videoconferencias 1 en la Universidad Nacional de Agricultura, Catacamas, Olancho. <b>Fecha: 28 de julio de 2025, a las 10:00 am.</b>
<b>IAO 28.1</b>	<p>Antes de proceder a la evaluación detallada de la Ofertas, <b>EL CONTRATANTE</b> determinara si cada una de ellas;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Cumple con los requisitos de elegibilidad establecidos en la Cláusula 4 de las <b>IAO</b>;</li> <li>b) Si ha sido debidamente foliada, firmada y sellada en todas sus páginas, según se establece en inciso 20.2 de los Documentos de Licitación (<b>DDL</b>).</li> <li>c) Si está acompañada de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta; y</li> <li>d) Cumple sustancialmente con los requisitos de los documentos de Licitación.</li> </ul> <p>El valor de su oferta económica se encuentra en un rango entre el 10% arriba o 10 % abajo del presupuesto base de la obra total objeto de este proceso. Caso contrario, no será considerada para su evaluación.</p>

**F. Adjudicación Del Contrato**

<b>IAO 35.1</b>	El número mínimo de Ofertas para licitación Pública Nacional <b>UNAG-LPN-GC-2025-008</b> será de una (1).
<b>IAO 35.2</b>	<p>Se declarará Licitación Desierta cuando no se presente ninguna oferta a la hora y día señalado para la Licitación; además, cuando:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Se hubiere omitido en el procedimiento alguno de los requisitos esenciales establecidos en la Ley de Contratación del Estado y su Reglamento;</li> <li>b) Todas las Ofertas recibidas no se ajustan a los requisitos esenciales establecidos en el Reglamento de la Ley de Contratación del Estado o el Pliegos de Condiciones;</li> <li>c) Se comprueba la existencia de colusión de una u otra manera, entre todos los oferentes;</li> <li>d) Cuando todas las ofertas que se reciban no cumplan con lo estipulado en la IAO 28.1 e;</li> <li>e) Motivos de fuerza mayor debidamente comprobados que determinaren la no conclusión del contrato, entendiéndose como tal entre otras: Catástrofes provocadas por fenómenos naturales, accidentes, huelgas, guerra, revoluciones, motines, desorden social, naufragio e incendio.</li> </ul>
<b>IAO 36.1</b>	<p><b>Art 142 RLCE. Notificación:</b> La Resolución que emita el Órgano Responsable de la Contratación Adjudicando el Contrato, será notificado a los Oferentes perdedores y publicada en el portal de HonduCompras, dejándose constancia en el expediente.</p> <p>La publicación deberá incluir como mínimo la siguiente información:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) El nombre de la entidad;</li> <li>b) Una descripción de las mercancías o servicios incluidos en el contrato;</li> <li>c) El nombre del proveedor al cual se adjudicó el contrato;</li> <li>d) El valor de la Adjudicación; y</li> <li>e) En caso de que la entidad no utilizara un procedimiento de Licitación abierto, la indicación de las circunstancias que justificaron el procedimiento utilizado.</li> </ul> <p>Los registros e informes relacionados con los procedimientos de contratación y adjudicación de Contratos deberán mantenerse durante al menos tres (3) años después de la fecha de adjudicación de un Contrato.</p>

<p><b>IAO 36.2</b></p>	<p>Se procederá a la formalización del Contrato, dentro de los quince (15) días calendario siguiente a la notificación de la Resolución de Adjudicación, salvo que surgiera un evento imprevisto que impida su formalización dentro de dicho plazo, en cuyo caso se extenderá el plazo durante el tiempo que dure el evento imprevisto.</p> <p>El Oferente que ha sido notificado de la adjudicación, deberá presentar los siguientes documentos en original o fotocopia autenticada por un Notario, los cuales deberán estar vigentes a la fecha de su presentación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Constancia de no haber sido objeto de Resolución Firme de cualquier Contrato celebrado con la administración, del Representante Legal a título personal y de la empresa, extendida por la Procuraduría General de la República;</li> <li>b) Constancia de Solvencia Fiscal Electrónica, extendida por el Servicio de Administración de Rentas (SAR), del Representante Legal y de la empresa;</li> <li>c) Constancia de Solvencia Municipal, del Representante Legal y de la empresa;</li> <li>d) Constancia de Solvencia con el Instituto Hondureño de Seguridad Social (IHSS);</li> <li>e) Constancia de Solvencia con el Instituto Hondureño de Formación Profesional (INFOP);</li> <li>f) Documentos personales: Tarjeta de Identidad y Registro Tributario Nacional del representante legal y de la empresa;</li> <li>g) Nombre y Solvencia, del representante de la empresa ante el Colegio Profesional respectivo, Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras (CICH), Colegio de Ingenieros Mecánicos, Eléctricos y Químicos de Honduras (CIMEQH), Colegio de Arquitectos de Honduras (CAH);</li> <li>h) Constancia de Registro y Solvencia de la empresa en el colegio profesional respectivo indicando el rubro o área de trabajo en la cual está registrada la empresa;</li> </ul>
------------------------	---

	<p>i) Constancia de Inscripción vigente de la Oficina Normativa de Contratación y Adquisiciones del Estado (ONCAE).</p> <p>j) Permiso de Operación vigente</p>
<b>IAO 37.1</b>	El Plazo máximo para la presentación de la Garantía de Cumplimiento una vez suscrito el contrato será de diez (10) días calendario.
<b>IAO 38.1</b>	El pago de anticipo será por un monto máximo del 20% por ciento del Precio del Contrato.
<b>IAO 39.1</b>	<p>Las retenciones que se harán de cada pago por estimación de obra, son las siguientes:</p> <p>a) El veinte por ciento (20%) como mínimo del valor de cada estimación para amortizar el total del anticipo.</p> <p>b) A todos los pagos se les hará la retención que corresponda como anticipo al Impuesto Sobre la Renta, de acuerdo a lo establecido en la Legislación Fiscal, excepto que el Contratista presente la constancia emitida por el Servicio de Administración de Rentas (SAR), de estar sujeto al Régimen de Pagos a Cuenta, copia del último recibo de pago y Constancia de Solvencia actualizada.</p>

**NOTAS IMPORTANTES:**

- 1. Al existir discrepancias entre lo establecido en las DDL y las IAO, prevalecerá lo de las DDL.**
- 2. La oferta debe ser presentada por el proyecto de obra completo (que tiene dos etapas, las cantidades de obra de todo el proyecto, se presentan en anexo VII), incluyendo su garantía de oferta en base a ese monto total; Además debe presentar una oferta por la ejecución de la primera etapa del proyecto (las cantidades de la etapa I se encuentran en el anexo VII), valor sobre el cual se firmará el contrato con el oferente al que se le adjudique el proyecto.**

### SECCIÓN III - PAÍSES ELEGIBLES

Elegibilidad para la construcción de obras en Contratos financiados exclusiva y totalmente con recursos nacionales.

El Contrato resultante de ésta Licitación se financiará exclusiva y totalmente con recursos nacionales, por lo que de conformidad con el Artículo 147 numeral 5 de la Ley de Contratación del Estado se permitirá únicamente la participación de Contratistas hondureños, salvo el caso en que disposiciones de un Tratado o Convenio Internacional del que el Estado sea parte o de un Convenio suscrito con Organismos de financiamiento externo que establezcan regulaciones diferentes, prevalecerán estas últimas.

Para efectuar la determinación sobre la nacionalidad de las firmas e individuos elegibles para participar en Contratos financiados exclusiva y totalmente con recursos nacionales, se utilizarán los siguientes criterios:

- a) **Un individuo** tiene la nacionalidad hondureña si él o ella es ciudadano hondureño.
- b) **Una firma** tiene la nacionalidad hondureña si está legalmente constituida y registrada como Persona Jurídica en Honduras conforme a las leyes hondureñas.

En un Consorcio, todos los integrantes deben cumplir con los requisitos arriba establecidos.

#### **Criterios de Evaluación**

El Contratante realizará el Examen Preliminar de las Ofertas para verificar el cumplimiento de las formalidades y requisitos estipulados en los Documentos de Licitación de la siguiente manera:

- ) Copia autenticada de escritura de constitución y sus reformas debidamente inscritas en el Registro Mercantil.
- ) Copia autenticada del poder del representante legal de la empresa constructora, debidamente inscrito en el Registro Mercantil.
- ) Copia autenticada de la Tarjeta de Identidad del solicitante o del representante legal.
- ) Declaración Jurada de no estar comprendido en los artículos 15 y 16 de la Ley de Contratación del Estado, de la empresa y de su representante legal, utilizando el formulario “Declaración Jurada sobre Prohibiciones o Inhabilidades”, proporcionando en la sección IV.
- ) Constancia original de la Procuraduría General de la República, de no haber sido objeto de resolución firme de cualquier Contrato celebrado con la Administración, de la empresa y de su representante legal.
- ) Original o copia autenticada de la solvencia vigente o solvencia de pagos a cuenta

vigente del SAR del solicitante (empresa y de su representante legal). En caso de presentar la declaración de pagos a cuenta, adjuntar el último recibo de pago. (Según aplique)

- J) Constancia de colegiación y solvencia del solicitante. (empresa y de su representante legal).
- J) Copia autenticada de RTN del solicitante. (empresa y de su representante legal).
- J) Constancia de inscripción vigente en el Registro de Proveedores y Contratistas del Estado, extendida por la ONCAE.
- J) Copia de resolución de rectoría sobre Pre-Calificación debidamente firmado y sellado.

### Criterios de Evaluación en la Presente Licitación Componente Legal

Ítem	Criterios	Cumple	No Cumple
1	Declaración Jurada debidamente autenticada de no estar comprendida en ninguno de los casos a que se refieren al Artículo 15 y 16 de la Ley de Contratación del Estado de Honduras.		
2	Declaración Jurada debidamente autenticada de no estar comprendida en ninguno de los casos a que se refieren al Artículo 36 y 37 de la Ley especial Contra El Lavado De Activo.		
3	Documentos personales del Representante Legal y de la Empresa: 2.1 Representante Legal:(Documento Nacional de Identificación, R. T. N, Solvencia Municipal.) 2.2 Empresa:(R.T. N Solvencia Municipal, Permiso de Operación) vigente.		
4	Garantía de Sostenimiento de la Oferta, equivalente al Dos por ciento (2%) como mínimo del total Ofertado. Art, 99 LCE.		
5	Resolución de Precalificación debidamente firmado y sellado extendido por la Universidad Nacional de Agricultura. Artículo 95 R.LCE.		
6	Constancia original de Inscripción y Cumplimiento de las obligaciones en el Colegio de Ingenieros Civiles y/o en el colegio de ingenieros mecánicos, electricistas y químicos (Del Representante si aplicare y la Empresa) vigente.		
7	Constancia de Inscripción y Solvencia extendida por la Cámara de Comercio e Industria (C.C.I.) de la localidad vigente.		
8	Constancia de inscripción en el Registro de Proveedores y Contratistas del Estado, extendida por la ONCAE. (si aplica)		

Ítem	Criterios	Cumple	No Cumple
9	Declaración Jurada, suscrita por quien ejerza la representación legal del contratista, con las facultades suficientes, relativas a la veracidad de los datos que consta en la oferta.		
10	Permiso de Operación Vigente		
11	Autorización Original autenticada para que la Universidad Nacional de Agricultura pueda verificar la documentación presentada por los emisores.		

### Componente Técnico

Ítem	Criterios	Cumple	No Cumple
1	Cronograma de Actividades (subsancable).		
2	Lista de Cantidades Valoradas (Presupuesto de la Obra) es decir, con indicación de precios incluyendo sus fichas de costos unitarios. (subsancable).		
3	Ficha de costos unitarios, firmadas, selladas y foliadas por su representante legal y que cada título de la ficha coincida con el nombre que presenta la actividad en el formato de presupuesto, y en el mismo orden del documento de cantidades de obra, en físico (subsancable).		
4	Copia en digital, en formato Excel de ficha de costos unitarios, que cada título de la ficha coincida con el nombre que presenta la actividad en el formato de presupuesto. (Subsancable).		
5	Lista de actividades, unidades de medida y cantidades de obra completo, firmado y sellado por el oferente o representante legal (Presupuesto completo) tal y como se les entrega a los oferentes sin ninguna modificación, en formato impreso, en caso de enmienda al pliego de condiciones deberá sujetarse al nombre de la actividad y cantidades enmendadas sin ninguna modificación y sustitución. (Documento original y firma debidamente autenticada). (No subsancable).		
6	Documento final debidamente foliado, sellado y firmado en cada una de sus hojas, incluyendo las bases de licitación con los respectivos planos. (Subsancable).		
7	Constancia de Solvencia extendida por el colegio de ingenieros civiles de Honduras (CICH), del representante técnico y de la empresa. (Subsancable)		

Ítem	Criterios	Cumple	No Cumple
8	Constancia de Solvencia de la cámara hondureña de la industria de la construcción (CHICO), de la empresa (Subsanable)		
9	Copia Fotostática debidamente autenticada de al menos cinco (5) actas de recepción, contratos o finiquitos, de ejecución de obras de los últimos 5 años (Subsanable)		

### Componente Financiero

Ítem	Criterios	Cumple	No Cumple
1	Estados financieros incluyendo Balance General y Estado de Resultados de los últimos tres ejercicios fiscales (años 2022,2023 y 2024), debidamente auditados por contador público independiente o firma auditora. (Subsanable)		
2	Documentos probatorios de acceso inmediato a dinero en efectivo por al menos 40% del valor monetario en Lempiras como parámetro del valor de su Oferta, pueden ser: constancias de montos depositados en caja y bancos, constancias con montos de créditos abiertos otorgados por instituciones nacionales o extranjeras, (con vigencia no mayor de dos (02) meses a la presentación de la oferta).		
3	Referencias comerciales de créditos abiertos con empresas relacionadas al rubro de la construcción (ferreterías, bloqueras, cementeras, etc) demostrando acceso inmediato a un monto equivalente a por lo menos un 40% del monto ofertado (con vigencia no mayor de dos (meses a la presentación de la oferta) Subsanable.		

**Artículo 127:** Del Reglamento de la Ley de Compras y Contrataciones del Estado: A solicitud de la Comisión Evaluadora el órgano responsable de la contratación podrá, antes de resolver sobre la adjudicación, pedir aclaraciones a cualquier proponente sobre aspectos de su Oferta, sin que por esta vía se permita modificar sus aspectos sustanciales, o violentar el principio de igualdad de trato a los Oferentes. Las solicitudes de aclaración y sus respuestas se harán por escrito y serán agregadas al expediente. Para los fines del párrafo primero, son aspectos sustanciales la designación del oferente, el precio ofrecido, plazo de validez de la oferta, plazo de entrega, garantía de mantenimiento, incluyendo su monto y tipo, ofertas totales o parciales y alternativas si fueren admisibles. (Podrán solicitarse aclaraciones en cuanto a calidad, rendimiento, tipo, ausencia de materiales, mano de obra, herramientas y cualquier otra duda en el contenido de la Ficha de costo).

**NOTA:** En caso de presentar copias fotostáticas de los documentos antes mencionados deberán ser autenticados por Notario Público, así mismo las firmas; debiendo cumplirse lo señalado en el Artículo 40 del Reglamento del Código del Notariado que establece: “El Notario podrá autenticar fotocopias de distintos documentos en un solo certificado de autenticidad, siempre que sean utilizadas para la misma gestión; sin embargo, no podrán autenticarse firmas y fotocopias de documentos en un mismo certificado”.

- En un certificado de auténtica deberá incluir únicamente firmas, y teniendo especial cuidado que la fecha de los documentos autenticados no sea posterior a la fecha de emisión del certificado de auténtica.
- En un certificado de auténtica deberá incluir únicamente copias, y teniendo especial cuidado que la fecha de los documentos autenticados no sea posterior a la fecha de emisión del certificado de auténtica.
- Corre por cuenta del contratista, los costos por bioseguridad, seguros contra accidentes, etc.

Toda documentación presentada deberá ser vigente y la que es exhibida en fotocopia deberá estar debidamente autenticada.

**Cuando cualquiera de las constancias o documentación solicitadas se encuentren en trámite, el Solicitante deberá presentar el documento que lo acredite, debiendo entregar el documento en trámite una vez expedido por la respectiva Institución, dentro del período de evaluación del proceso.**

## SECCIÓN IV. FORMULARIOS DE LA OFERTA

### 1. Oferta

[El Oferente deberá completar y presentar este formulario junto con su Oferta]

[fecha]

Número de Identificación y Título del Contrato: [indique el número de identificación y título el Contrato]

A: [nombre y dirección del Contratante]

Después de haber examinado los Documentos de Licitación, incluyendo la(s) enmienda(s) [liste aquí las enmiendas], ofrecemos ejecutar el [nombre y número de identificación del Contrato] de conformidad con las **CGC** que acompañan a esta Oferta por el Precio del Contrato de [indique el monto en cifras], [indique el monto en palabras] [indique el nombre de la moneda].

El Contrato deberá ser pagado en las siguientes monedas:

Moneda	Monto pagadero en la moneda	Tasa de cambio: [indique el número de unidades de moneda nacional que equivalen a una unidad de moneda extranjera]	Insumos para los que se requieren monedas extranjeras
(a)			
(b)			
(c)			
(d)			

El pago de anticipo solicitado es:

Monto	Moneda
(a)	
(b)	
(c)	
(d)	

Esta Oferta y su aceptación por escrito constituirán un Contrato de obligatorio cumplimiento entre ambas partes. Entendemos que ustedes no están obligados a aceptar la Oferta más baja ni ninguna otra Oferta que pudieran recibir.

Confirmamos por la presente que esta Oferta cumple con el período de validez de la Oferta y con el suministro de Garantía de Mantenimiento de la Oferta exigidos en los documentos de licitación y especificados en los **DDL**.

No presentamos ningún conflicto de interés de conformidad con la Sub cláusula 4.1 de las **IAO**.

Nuestra empresa, su matriz, sus afiliados o subsidiarias, incluyendo todos los subcontratistas o proveedores para cualquier parte del contrato, somos elegibles bajo las Leyes Hondureñas, de conformidad con la Sub cláusula 4.1 de las **IAO**.

De haber comisiones o gratificaciones, pagadas o a ser pagadas por nosotros a agentes en relación con esta Oferta y la ejecución del Contrato si nos es adjudicado, las mismas están indicadas a continuación:

Nombre y dirección Del Agente	Monto y Moneda	Propósito de la Comisión o Gratificación
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

(Si no hay comisiones o gratificaciones indicar “ninguna”)

Firma Autorizada y Sello: \_\_\_\_\_

Nombre y Cargo del Firmante: \_\_\_\_\_

Nombre del Oferente: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

***Esta Carta de Oferta debe presentarse en original con la firma autenticada ante Notario.***

## 2. Información sobre la Calificación

[El Oferente deberá completar y presentar este formulario junto con su Oferta.]

[Fecha]

Número de Identificación y Título del Contrato: [indique el número de identificación y título del Contrato]

A: [nombre y dirección del Contratante]

Respecto a la Licitación arriba identificada, confirmamos por la presente que la información que presentamos originalmente para precalificar:

[Indique: “Permanece correcta e inalterada a la fecha de presentación de esta Oferta “o “Ha sufrido cambio a la fecha de presentación de esta Oferta, según se detalla a continuación, adjuntándose la información modificada.” en el segundo caso, deben detallarse a continuación los cambios sufridos en la información y adjuntar la documentación que respalde los cambios].

Firma Autorizada: \_\_\_\_\_

Nombre y Cargo del Firmante: \_\_\_\_\_

Nombre del Oferente: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

### Declaración Jurada sobre Prohibiciones o Inhabilidades

Yo \_\_\_\_\_, mayor de edad, de estado civil \_\_\_\_\_ de nacionalidad \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_ y con DNI/pasaporte No. \_\_\_\_\_ actuando en mi condición de Representante Legal de (Indicar el Nombre de la Empresa Oferente / En caso de Consorcio indicar el nombre del Consorcio y de las empresas que lo integran), por la presente **HAGO DECLARACIÓN JURADA:** Que ni mi persona ni mi representada nos encontramos comprendidos en ninguna de las prohibiciones o inhabilidades a que se refieren los Artículos 15 y 16 de la Ley de Contratación del Estado.

En fe de lo cual firmo la presente en la ciudad de \_\_\_\_\_ Departamento de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Firma y Sello: \_\_\_\_\_

**Esta Declaración Jurada debe presentarse en original con la firma autenticada ante Notario.**

(En caso de autenticarse por Notario Extranjero debe ser apostillado).

### 3. Declaración Jurada sobre Integridad

En cumplimiento a lo establecido en el Artículo 7 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LTAIP), y con la convicción de que evitando las prácticas de corrupción podremos apoyar la consolidación de una cultura de transparencia, equidad y rendición de cuentas en los procesos de contratación y adquisiciones del Estado, para así fortalecer las bases del Estado de Derecho, nos comprometemos libre y voluntariamente a:

- 1.** Mantener el más alto nivel de conducta ética, moral y de respeto a las leyes de la República, así como los valores de: INTEGRIDAD, LEALTAD CONTRACTUAL, EQUIDAD, TOLERANCIA, IMPARCIALIDAD Y DISCRECIÓN CON LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL QUE MANEJAMOS, ABSTENIÉndonos DE DAR DECLARACIONES PÚBLICAS SOBRE LA MISMA.
- 2.** Asumir una estricta observancia y aplicación de los principios fundamentales bajo los cuales se rigen los procesos de contratación y adquisiciones públicas establecidos en la Ley de Contratación del Estado, tales como: transparencia, igualdad y libre competencia.
- 3.** Que durante la ejecución del Contrato ninguna persona que actúe debidamente autorizada en nuestro nombre y representación y que ningún empleado o trabajador, socio o asociado, autorizado o no, realizar:
  - a) Prácticas Corruptivas: entendiendo éstas como aquellas en las que se ofrece dar, recibir, o solicitar directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de la otra parte;
  - b) Prácticas Colusorias: entendiendo éstas como aquellas en las que denoten, sugieran o demuestren que existe un acuerdo malicioso entre dos o más partes o entre una de las partes y uno o varios terceros, realizado con la intención de alcanzar un propósito inadecuado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de la otra parte.
- 4.** Revisar y verificar toda la información que deba ser presentada a través de terceros a la otra parte, para efectos del Contrato y dejamos manifestado que durante el proceso de contratación o adquisición causa de este Contrato, la información intercambiada fue debidamente revisada y verificada, por lo que ambas partes asumen y asumirán la responsabilidad por el suministro de información inconsistente, imprecisa o que no corresponda a la realidad, para efectos de este Contrato.
- 5.** Mantener la debida confidencialidad sobre toda la información a que se tenga acceso por razón del Contrato, y no proporcionarla ni divulgarla a terceros y a su vez, abstenernos de utilizarla para fines distintos.
- 6.** Aceptar las consecuencias a que hubiere lugar, en caso de declararse el incumplimiento de alguno de los compromisos de esta Cláusula por Tribunal competente, y sin perjuicio de la responsabilidad civil o penal en la que se incurra.
- 7.** Denunciar en forma oportuna ante las autoridades correspondientes cualquier hecho o acto irregular cometido por nuestros empleados o trabajadores, socios o asociados, del cual se tenga un indicio razonable y que pudiese ser constitutivo de responsabilidad civil y/o penal. Lo anterior se extiende a los subcontratistas con los cuales el Contratista o Consultor contrate, así como a los socios, asociados, ejecutivos y trabajadores de aquellos. El incumplimiento de cualquiera de los enunciados de esta Cláusula dará lugar:
  - a. De parte del Contratista o Consultor:
    - i. A la inhabilitación para contratar con el Estado, sin perjuicio de las responsabilidades que pudieren deducirse.
    - ii. A la aplicación al trabajador, ejecutivo, representante, socio, asociado o apoderado que haya incumplido esta Cláusula, de las sanciones o medidas disciplinarias derivadas del régimen laboral y, en su caso, entablar las acciones legales que correspondan.
  - b. De parte del Contratante:
    - i. A la eliminación definitiva del Contratista o Consultor y a los subcontratistas responsables o que pudiendo hacerlo no denunciaron la irregularidad de su Registro de Proveedores y Contratistas que al efecto llevare para no ser sujeto de elegibilidad

futura en procesos de contratación. ii. A la aplicación al empleado o funcionario infractor, de las sanciones que correspondan según el Código de Conducta Ética del Servidor Público, sin perjuicio de exigir la responsabilidad administrativa, civil y/o penal a las que hubiere lugar.

En fe de lo cual firmo la presente en la ciudad de \_\_\_\_\_  
Departamento de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_ días del mes de  
\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Firma y Sello: \_\_\_\_\_

*Esta Declaración Jurada debe presentarse en original con la firma autenticada ante Notario.*

#### 4. Declaración Jurada sobre Lavado de Activos

Yo \_\_\_\_\_, mayor de edad, de estado civil \_\_\_\_\_ de nacionalidad \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_ y con DNI/pasaporte No. \_\_\_\_\_ actuando en mi condición de Representante Legal de la empresa \_\_\_\_\_ por la presente hago DECLARACIÓN JURADA que ni mi persona, ni mi representada se encuentran comprendidos en ninguna de los casos a que se refieren los Artículos 36 y 37 de la Ley Especial Contra el Delito de Lavado de Activos, que a continuación se detallan.

**ARTÍCULO 36. DELITO DE LAVADO DE ACTIVOS.** Incurre en el delito de lavado de activos y debe ser sancionado con pena de seis (6) a quince (15) años de reclusión, quien por sí o por interpósita persona: Adquiera, invierta, transforme, resguarde, administre, custodie, transporte, transfiera, convierta, conserve, traslade, oculte, encubra, de apariencia de legalidad, legalice o impida la determinación del origen o la verdadera naturaleza, así como la ubicación, el destino, el movimiento o la propiedad de activos productos directos o indirectos de las actividades de tráfico ilícito de drogas, trata de personas, tráfico ilegal de armas, falsificación de moneda, tráfico de órganos humanos, hurto o robo de vehículos automotores, robo a instituciones financieras, estafas o fraudes financieros en las actividades de la administración del Estado a empresas privadas o particulares, secuestro, extorsión, financiamiento del terrorismo, terrorismo, tráfico de influencias y delitos conexos y cualesquiera otro que atenten contra la Administración Pública, la libertad y seguridad, los recursos naturales y el medio ambiente; o que no tengan causa o justificación económica o lícita a de su procedencia. No obstante, la Pena debe ser de:

- 1) Seis (6) a diez (10) años de reclusión, si el valor de los activos objeto de lavado sea igual o menor al valor equivalente a sesenta (70) salarios mínimos más altos en la zona;
- 2) Diez (10) años un (1) día a quince (15) años de reclusión si el valor de los activos objeto del lavado supera un valor equivalente a los setenta (70) salarios mínimos y no sobrepase un valor a los ciento veinte (120) salarios mínimos más altos de la zona; y,
- 3) Quince (15) años un (1) día a veinte (20) años de reclusión si el valor de los activos objeto de lavado, supere un valor equivalente a ciento veinte (120) salarios mínimos más altos de la zona.

A los promotores, jefes dirigentes o cabecillas y beneficiarios directos o indirectos de las actividades de lavado de activos, se les debe imponer la pena que le correspondiere en el presente Artículo, incrementada en un tercio (1/3) de la pena.

**ARTÍCULO 37. TESTAFERRATO.** Debe ser sancionado de seis (6) a quince (15) años de reclusión, quien preste su nombre en actos o contratos reales o simulados, de carácter civil o mercantil, que se refieran a la adquisición, transferencias o administración de bienes que: procedan directa o indirectamente de las actividades de tráfico ilícito de drogas, trata de personas, tráfico ilegal de armas, falsificación de moneda, tráfico de órganos humanos, hurto o robo de vehículos automotores, robo a instituciones financieras, estafas o fraudes financieros en las actividades de la Administración del

Estado, privadas o particulares, secuestro, extorsión, financiamiento del terrorismo, terrorismo, tráfico de influencias y delitos conexos y cualesquiera otro que atenten contra la Administración Pública, la libertad y seguridad, los recursos naturales y el medio ambiente; o que no tengan causa o justificación económica o lícita de su procedencia.

La pena del delito de Testaferrato debe ser de:

- 1) Seis (6) a diez (10) años de reclusión, si el valor de los activos objeto del lavado sea igual o menor al valor equivalente a setenta (70) salarios mínimos más altos de la zona;
- 2) Diez (10) años un (1) día a quince (15) años de reclusión, si el valor de los activos objeto del lavado supere un valor equivalente a setenta (70) salarios mínimos y no sobrepase un valor a los ciento veinte (120) salarios mínimos más altos de la zona; y,
- 3) Quince (15) años un (1) día a veinte (20) años de reclusión, si el valor de los activos objeto de lavado supere un valor equivalente de los ciento (120) salarios mínimos más altos de la zona.

En fe de lo cual firmo la presente en la ciudad de \_\_\_\_\_  
Departamento de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_ días del mes de  
\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Firma y Sello: \_\_\_\_\_

***Esta Declaración Jurada debe presentarse en original con la firma autenticada ante Notario.***

## 5. Ficha de Costo

NOMBRE DE LA EMPRESA

DIRECCIÓN:

TELÉFONO:

EMAIL:

NOMBRE DEL PROYECTO:

FICHA No.:

UNIDAD:

ACTIVIDAD:

N°	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD O RENDIMIENTO	COSTO UNITARIO	TOTAL
Materiales					
1					
2					
3					
4					
5					
Total Mano de obra					
Mano de obra					
6					
7					
8					
9					
Total Mano de obra					
Herramienta y Equipo					
10	Equipo de Protección Personal y Colectivo (Porcentaje Calculado en base al Total de Mano de Obra)				
11	Herramienta Menor (Porcentaje Calculado en base al Total de Mano de Obra)				
Total Herramienta y Equipo					
<b>COSTO DIRECTO</b>					
<b>INDIRECTO (%)</b>					
<b>SUB-TOTAL</b>					
<b>UTILIDAD (%)</b>					
<b>TOTAL</b>					

**ACLARACIÓN:** El equipo y materiales que se incorporen en la ficha deben estar relacionados con la actividad que se realizará.

## 6. CONTRATO

Este Contrato se celebra el [indique el día] de [indique el mes], de [indique el año] entre La Universidad Nacional De Agricultura, con Dirección en Barrio El Espino, Km 215 Carretera Al Municipio de Dulce Nombre De Culmi, Catacamas, Olancho, Honduras C.A (en adelante denominado “el Contratante”) por una parte, y [indique el nombre y dirección del Contratista] (en adelante denominado “el Contratista”) por la otra parte;

Por cuanto el Contratante desea que el Contratista ejecute [indique el nombre y el número de identificación del contrato] (en adelante denominado “las Obras”) y el Contratante ha aceptado la Oferta para la ejecución y terminación de dichas Obras y la subsanación de cualquier defecto de las mismas;

En consecuencia, este Contrato atestigua lo siguiente:

1. En este Contrato las palabras y expresiones tendrán el mismo significado que respectivamente se les ha asignado en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato a las que se hace referencia en adelante, y las mismas se considerarán parte de este Contrato y se leerán e interpretarán como parte del mismo.
2. En consideración a los pagos que el Contratante hará al Contratista como en lo sucesivo se menciona, el Contratista por este medio se compromete con el Contratante a ejecutar y completar las Obras y a subsanar cualquier defecto de las mismas de conformidad en todo respecto con las disposiciones del Contrato.
3. El Contratante por este medio se compromete a pagar al Contratista como retribución por la ejecución y terminación de las Obras y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o aquellas sumas que resulten pagaderas bajo las disposiciones del Contrato en el plazo y en la forma establecidas en éste.

**CLÁUSULA DE INTEGRIDAD.** Las Partes, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 7 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LTAIP), y con la convicción de que evitando las prácticas de corrupción podremos apoyar la consolidación de una cultura de transparencia, equidad y rendición de cuentas en los procesos de contratación y adquisiciones del Estado, para así fortalecer las bases del Estado de Derecho, nos comprometemos libre y voluntariamente a: 1.- Mantener el más alto nivel de conducta ética, moral y de respeto a las leyes de la República, así como los valores de: INTEGRIDAD, LEALTAD CONTRACTUAL, EQUIDAD, TOLERANCIA, IMPARCIALIDAD Y DISCRECIÓN CON LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL QUE MANEJAMOS, ABSTENIÉNDONOS DE DAR DECLARACIONES PÚBLICAS SOBRE LA MISMA. 2.- Asumir una estricta observancia y aplicación de los principios fundamentales bajo los cuales se rigen los procesos de contratación y adquisiciones públicas establecidos en la Ley de Contratación del Estado, tales como: Transparencia, igualdad y libre competencia. 3.- Que durante la ejecución del Contrato ninguna persona que actúe debidamente autorizada en

nuestro nombre y representación y que ningún empleado o trabajador, socio o asociado, autorizado o no, realizar: a) Prácticas Corruptivas: entendiéndose estas como aquellas en la que se ofrece dar, recibir, o solicitar directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de la otra parte; b) Prácticas Colusorias: entendiéndose estas como aquellas en las que denoten, sugieran o demuestren que existe un acuerdo malicioso entre dos o más partes o entre una de las partes y uno o varios terceros, realizado con la intención de alcanzar un propósito inadecuado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de la otra parte. 4.- Revisar y verificar toda la información que deba ser presentada a través de terceros a la otra parte, para efectos del Contrato y dejamos manifestado que durante el proceso de contratación o adquisición causa de este Contrato, la información intercambiada fue debidamente revisada y verificada, por lo que ambas partes asumen y asumirán la responsabilidad por el suministro de información inconsistente, imprecisa o que no corresponda a la realidad, para efectos de este Contrato. 5.- Mantener la debida confidencialidad sobre toda la información a que se tenga acceso por razón del Contrato, y no proporcionarla ni divulgarla a terceros y a su vez, abstenernos de utilizarla para fines distintos. 6.- Aceptar las consecuencias a que hubiere lugar, en caso de declararse el incumplimiento de alguno de los compromisos de esta Cláusula por Tribunal competente, y sin perjuicio de la responsabilidad civil o penal en la que se incurra. 7.- Denunciar en forma oportuna ante las autoridades correspondientes cualquier hecho o acto irregular cometido por nuestros empleados o trabajadores, socios o asociados, del cual se tenga un indicio razonable y que pudiese ser constitutivo de responsabilidad civil y/o penal. Lo anterior se extiende a los subcontratistas con los cuales el Contratista o Consultor contrate, así como a los socios, asociados, ejecutivos y trabajadores de aquellos. El incumplimiento de cualquiera de los enunciados de esta cláusula dará Lugar: a.- De parte del Contratista o Consultor: i. A la inhabilitación para contratar con el Estado, sin perjuicio de las responsabilidades que pudieren deducirse. ii. A la aplicación al trabajador, ejecutivo, representante, socio, asociado o apoderado que haya incumplido esta Cláusula, de las sanciones o medidas disciplinarias derivadas del régimen laboral y, en su caso entablar las acciones legales que correspondan. b. De parte del Contratante: i. A la eliminación definitiva (del Contratista o Consultor y a los subcontratistas responsables o que pudiendo hacerlo no denunciaron la irregularidad de su Registro de Proveedores y Contratistas que al efecto llevaré para no ser sujeto de elegibilidad futura en procesos de contratación. ii. A la aplicación al empleado o funcionario infractor, de las sanciones que correspondan según el Código de Conducta Ética del Servidor Público, sin perjuicio de exigir la responsabilidad administrativa, civil y/o penal a las que hubiere lugar. -

**CLAUSULA: RECORTE PRESUPUESTARIO.** En caso de Recorte Presupuestario de fondos nacionales que se efectuó por razón de la situación económica y financiera del país, la estimación de la percepción de ingresos menores a los gastos proyectados y en caso de necesidades imprevistas o de emergencia, podrá dar lugar a la rescisión o Resolución del

Contrato, sin más obligación por parte del Estado, que al pago correspondiente a las obras o servicios ya ejecutados a la fecha de vigencia de la Rescisión o Resolución del Contrato.

En testimonio de lo cual las partes firman el presente Contrato en el día, mes y año antes indicados.

El Sello Oficial de [Nombre de la Entidad que atestigua] \_\_\_\_\_

Fue estampado en el presente documento en presencia de: \_\_\_\_\_

Firmado, Sellado y Expedido por en presencia de:

Firma que compromete al Contratante [firma del representante autorizado del Contratante.

Firma que compromete al Contratista [firma del representante autorizado del Contratista.

## SECCIÓN V. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

### A. Disposiciones Generales

<p><b>1. Definiciones</b></p>	<p>1.1 Las palabras y expresiones definidas aparecen en negrillas</p> <p>a) El <b>Conciliador</b> es la persona nombrada en forma conjunta por el Contratante y el Contratista o en su defecto, por la Autoridad Nominadora de conformidad con la Sub cláusula 26.1 de estas CGC, para resolver en primera instancia cualquier controversia, de conformidad con lo dispuesto en las Cláusulas 24 y 25 de estas CGC. <b>Según se estipula en las CEC.</b></p> <p>b) La Lista de Cantidades Valoradas es la lista debidamente preparada por el Oferente, con indicación de las cantidades y precios, que forma parte de la Oferta.</p> <p>c) <b>Eventos Compensables</b> son los definidos en la Cláusula 44 de estas CGC.</p> <p>d) La <b>Fecha de Terminación</b> es la fecha de terminación de las Obras, certificada por el Supervisor de Obras de acuerdo con la Sub cláusula 53.1 de estas CGC.</p> <p>e) El <b>Contrato</b> es el acuerdo suscrito entre el Contratante y el Contratista para ejecutar las Obras. Comprende los siguientes documentos: Acuerdo Contractual, Notificación de Resolución de Adjudicación, Carta de Oferta, estas Condiciones, Especificaciones, Planos, Anexos y cualquier otro documento que se indique en el Contrato.</p> <p>f) El <b>Contratista</b> es la persona natural o jurídica, cuya oferta para la ejecución de las Obras ha sido aceptada por el Contratante.</p> <p>g) La <b>Oferta del Contratista</b> es el conjunto formado por la Carta de Oferta y cualquier otro documento que el Contratista presente con la misma y se incluya en el Contrato.</p> <p>h) El <b>Precio del Contrato</b> es el precio establecido en la Notificación de la Resolución de Adjudicación y subsecuentemente, según sea ajustado de conformidad con las disposiciones del Contrato.</p>
-------------------------------	--

	<p>i) <b>Días</b> significa días calendario.</p> <p>j) <b>Días Hábiles Administrativos</b> todos los del año excepto los sábados y domingos y aquellos que sean determinados como feriados nacionales.</p> <p>k) <b>Meses</b> significa meses calendario.</p> <p>l) <b>Trabajos por Día</b> significa una variedad de trabajos que se pagan en base al tiempo utilizado por los empleados y equipos del Contratista, en adición a los pagos por concepto de los materiales y planta conexos.</p> <p>m) <b>Defecto</b> es cualquier parte de las Obras que no haya sido Terminada conforme al Contrato.</p> <p>n) <b>El Certificado de Responsabilidad por Defectos</b> es el certificado emitido por el Supervisor de Obras una vez que el Contratista ha corregido los defectos.</p> <p>o) <b>El Período de Responsabilidad por Defectos</b> es el período estipulado en la Sub cláusula 32.1 de estas CGC y calculado a partir de la fecha de terminación.</p> <p>p) Los <b>Planos</b> son documentos gráficos, incluidos en el contrato, que definen el trabajo a realizar, y cualquier otro plano adicional o modificado emitido por el Contratante, de acuerdo con lo establecido en el Contrato, <b>según se estipula en las CEC.</b></p> <p>q) El <b>Contratante</b> es la parte que contrata con el Contratista Para la ejecución de las Obras, <b>según se estipula en las CEC.</b></p> <p>r) <b>Equipos</b> es la maquinaria y los vehículos del Contratista que han sido trasladados transitoriamente al Sitio de las Obras para la construcción de las Obras.</p> <p>s) El <b>Precio Inicial del Contrato</b> es el Precio del Contrato</p>
--	---

	<p>Indicado en la Notificación de la Resolución de Adjudicación del Contratante.</p> <p>t) La <b>Fecha Prevista de Terminación de las Obras</b> es la fecha en que se prevé que el Contratista deba terminar las Obras y que se especifica en las <b>CEC</b>. Esta fecha podrá ser modificada únicamente por el Contratante mediante una prórroga del plazo o una orden de acelerar los trabajos.</p> <p>u) <b>Materiales</b> son todos los suministros, inclusive bienes Consumibles, utilizados por el Contratista para ser incorporados en las obras.</p> <p>v) <b>Planta</b> es cualquier parte integral de las Obras que tenga una función mecánica, eléctrica, química o biológica.</p> <p>w) El <b>Supervisor de Obras</b> es la persona natural o jurídica Contratada por el Órgano Responsable de la Contratación para supervisar la ejecución de las Obras, debiendo ejercer sus funciones bajo la coordinación y control de la respectiva unidad ejecutora, según se estipula en las <b>CEC</b>.</p> <p>x) <b>CEC</b> significa las Condiciones Especiales del Contrato.</p> <p>y) El <b>Sitio de las Obras</b> es el sitio definido como tal en las <b>CEC</b>.</p> <p>z) Los <b>Informes de Investigación del Sitio de las Obras</b>, incluidos en los documentos de Licitación, son informes de tipo interpretativo, basados en hechos, y que se refieren a las condiciones de la superficie y en el subsuelo del Sitio de las Obras.</p> <p>aa) <b>Especificaciones</b> significa las especificaciones de las Obras incluidas en el Contrato y cualquier modificación o adición hecha y aprobada por el Contratante.</p> <p>bb) La <b>Fecha de Inicio</b> es la fecha más tardía en la que el Contratista deberá empezar la ejecución de las Obras y que está <b>estipulada en las CEC</b>. No coincide necesariamente con ninguna de las fechas de toma de posesión del Sitio de las Obras.</p>
--	---

	<p>cc) <b>Subcontratista</b> es una persona natural o jurídica, contratada por el Contratista para realizar una parte de los trabajos del Contrato y que incluye trabajos en el Sitio de las Obras.</p> <p>dd) Obras Provisionales son las obras que el Contratista debe Diseñar, construir, instalar y retirar, y que son necesarias para la construcción o instalación de las Obras.</p> <p>ee) Una <b>Variación</b> es una instrucción impartida por el Contratante que modifica las Obras.</p> <p>ff) Las Obras es todo aquello que el Contrato exige al Contratista construir, instalar y entregar al Contratante <b>Cómo se define en las CEC.</b></p> <p>gg) <b>Fuerza Mayor</b> significa un suceso o circunstancia excepcional:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Que escapa al control de una Parte;</li> <li>b) Que dicha Parte no pudiera haberlo previsto razonablemente antes de firmar el Contrato;</li> <li>c) Que una vez surgido, dicha Parte no pudiera haberlo evitado o resuelto razonablemente; y</li> <li>d) Que no es sustancialmente atribuible a la otra Parte.</li> </ol> <p>La Fuerza Mayor puede incluir, pero no se limita a sucesos o circunstancias excepcionales del tipo indicado a continuación, siempre que se satisfagan las Condiciones (a) a (d) especificadas anteriormente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Guerra, hostilidades (independientemente de que se declare la guerra o no), invasión, actos de enemigos extranjeros,</li> <li>ii. Rebelión, terrorismo, revolución, insurrección, golpe militar o usurpación del poder, o guerra civil,</li> <li>iii. Disturbios, conmoción, desorden, huelga o cierre patronal llevado a cabo por personas distintas a las del Personal del Contratista u otros empleados del Contratista y Subcontratistas,</li> </ol>
--	---

	<p>iv. Municiones de guerra materiales explosivos radiaciones ionizantes o contaminación por radio actividad excepto cuando pueda ser atribuible al uso por parte del Contratista de dichas municiones, explosivos, radiación o radioactividad, y</p> <p>v. catástrofes naturales, como terremotos, huracanes, tifones o actividad volcánica.</p> <p>hh) <b>Otras Definiciones descritas en las CEC.</b></p>
<p><b>2. Interpretación</b></p>	<p>2.1 Para la interpretación de estas <b>CGC</b>, si el contexto así lo requiere, el singular significa también el plural y el masculino significa también el femenino y viceversa. Los encabezamientos de las cláusulas no tienen relevancia por sí mismos. Las palabras que se usan en el Contrato tienen su significado corriente a menos que se las defina específicamente.</p> <p>El Supervisor de Obras proporcionará aclaraciones a las consultas sobre estas <b>CGC</b>.</p> <p>2.2 Si las <b>CEC</b> estipulan la terminación de las Obras por secciones, las referencias que en las <b>CGC</b> se hacen a las Obras, a la Fecha de Terminación y a la Fecha Prevista de Terminación aplican a cada Sección de las Obras (excepto las referencias específicas a la Fecha de Terminación y de la Fecha Prevista de Terminación de la totalidad de las Obras).</p> <p>2.3 Los documentos que constituyen el Contrato se interpretarán en el siguiente orden de prioridad:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Contrato;</li> <li>b) Notificación de la Resolución de Adjudicación;</li> <li>c) Oferta;</li> <li>d) Condiciones Especiales del Contrato;</li> <li>e) Condiciones Generales del Contrato;</li> <li>f) Especificaciones;</li> <li>g) Planos;</li> <li>h) Lista de Cantidades Valoradas; y</li> <li>i) Cualquier otro documento que <b>en las CEC se especifique</b> que forma parte integral del Contrato.</li> </ol>

<p><b>3. Idioma y Ley Aplicables</b></p>	<p>3.1 El idioma del Contrato será el español.</p> <p>3.2 El Contrato se regirá y se interpretará según las Leyes Hondureñas.</p>
<p><b>4. Decisiones del Supervisor de Obras</b></p>	<p>4.1 Salvo cuando se especifique otra cosa, el Supervisor de Obras, en representación del Contratante, podrá dirigir órdenes e instrucciones al Contratista para la correcta ejecución del Contrato, de acuerdo con los planos y especificaciones contractuales y teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley de Contratación del Estado y su Reglamento.</p>
<p><b>5. Delegación de Funciones</b></p>	<p>5.1 El Supervisor de Obras no podrá delegar en otra persona ninguna de sus deberes y responsabilidades.</p>
<p><b>6. Comunicaciones</b></p>	<p>6.1 Las comunicaciones cursadas entre las partes a las que se hace referencia en las Condiciones del Contrato sólo serán válidas cuando sean formalizadas por escrito. Las notificaciones entrarán en vigor una vez que sean entregadas y/o escritas en la bitácora del proyecto.</p>
<p><b>7. Subcontratos y Cesión del Contrato</b></p>	<p>7.1 El Contratista sólo podrá subcontratar trabajos si cuenta con la aprobación del Contratante. La subcontratación no altera las obligaciones del Contratista.</p> <p>7.2 La aprobación de la subcontratación deberá ser expresa, por escrito, con indicación de su objeto y de las condiciones económicas. Los trabajos que se subcontraten con terceros, no excederán del cuarenta por ciento (40%) del monto del Contrato.</p> <p>7.3 El Contratista no podrá ceder el Contrato sin la aprobación por escrito del Contratante.</p>
<p><b>8. Otros Contratistas</b></p>	<p>8.1 El Contratista deberá cooperar y compartir el Sitio de las Obras con otros contratistas, autoridades públicas, empresas de servicios públicos y el Contratante en las fechas señaladas en la Lista de Otros Contratistas <b>indicada en las CEC</b>. El Contratista también deberá proporcionarles a éstos las instalaciones y servicios que se describen en dicha Lista. El Contratante podrá modificar la Lista de Otros Contratistas y deberá notificar al respecto al Contratista.</p>

<p><b>9. Personal</b></p>	<p>9.1 El Contratista deberá emplear el personal clave enumerado en la Lista de Personal Clave, de conformidad con lo indicado en las CEC, para llevar a cabo las funciones especificadas en la Lista, u otro personal aprobado por el Supervisor de Obras. El Supervisor de Obras aprobará cualquier reemplazo de personal clave solo si las calificaciones, habilidades, preparación, capacidad y experiencia del personal propuesto son iguales o superiores a las del personal que figura en la Lista.</p> <p>9.2 Si el Supervisor de Obras solicita al Contratista la remoción de un integrante de la fuerza laboral del Contratista, indicando las causas que motivan el pedido, el Contratista se asegurará que dicha persona se retire del Sitio de las Obras dentro de los siete días siguientes y no tenga ninguna otra participación en los trabajos relacionados con el Contrato.</p>
<p><b>10. Riesgos del Contratante y del Contratista</b></p>	<p>10.1 Son riesgos del Contratante los que en este Contrato se estipulen que corresponden al Contratante, y son riesgos del Contratista los que en este Contrato se estipulen que corresponden al Contratista.</p>
<p><b>11. Riesgos del Contratante</b></p>	<p>11.1 Desde la Fecha de Inicio de las Obras hasta la fecha de emisión del Certificado de Corrección de Defectos, son riesgos del Contratante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Los riesgos de lesiones personales, de muerte, o de pérdida o daños a la propiedad (sin incluir las Obras, Planta, Materiales y Equipos) como consecuencia de: <ul style="list-style-type: none"> <li>i. El uso u ocupación del Sitio de las Obras por las Obras, o con el objeto de realizar las Obras, como resultado inevitable de las Obras, o</li> <li>ii. Negligencia violación de los deberes establecidos por la ley, o interferencia con los derechos legales por parte del Contratante o cualquier persona empleada por él o contratada por él, excepto el Contratista.</li> </ul> </li> <li>b) El riesgo de daño a las Obras, Planta, Materiales y Equipos, en la medida en que ello se deba a fallas del Contratante o en el diseño hecho por el Contratante, o a una guerra o contaminación</li> </ul>

	<p>radioactiva que afecte directamente al país donde se han de realizar las Obras.</p> <p>11.2 Desde la Fecha Terminación hasta la fecha de emisión del Certificado de Corrección de Defectos, será riesgo del Contratante la pérdida o daño de las Obras, Planta y Materiales, excepto la pérdida o daños como consecuencia de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Un defecto que existía en la Fecha de Terminación;</li> <li>b) Un evento que ocurrió antes de la Fecha de Terminación, y que no constituía un riesgo del Contratante; o</li> <li>c) Las actividades del Contratista en el Sitio de las Obras después de la Fecha de Terminación.</li> </ul>
<p><b>12. Riesgos del Contratista</b></p>	<p>12.1 Desde la Fecha de Inicio de las Obras hasta la fecha de emisión del Certificado de Corrección de Defectos, cuando los riesgos de lesiones personales, de muerte y de pérdida o daño a la propiedad (incluyendo, sin limitación, las Obras, Planta, Materiales y Equipo) no sean riesgos del Contratante, serán riesgos del Contratista.</p>
<p><b>13. Seguros</b></p>	<p>13.1 <b>A menos que se indique lo contrario en las CEC</b>, el Contratista deberá contratar seguros emitidos en el nombre conjunto del Contratista y del Contratante, para cubrir el período comprendido entre la Fecha de Inicio y el vencimiento del Período de Responsabilidad por Defectos, por los montos totales y los montos deducibles estipulados en las <b>CEC</b>, los siguientes eventos constituyen riesgos del Contratista:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Para pérdida o daños a las Obras, Planta y Materiales;</li> <li>b) Para pérdida o daños a los Equipos;</li> <li>c) Para pérdida o daños a la Propiedad (sin incluir las Obras, Planta, Materiales y Equipos) relacionada con el Contrato; y</li> <li>d) Para lesiones personales o muerte.</li> </ul> <p>13.2 El Contratista previo al pago de la primera estimación deberá entregar al Supervisor de Obras, para su aprobación, las pólizas y los certificados de seguro. Dichos seguros</p>

	<p>deberán contemplar indemnizaciones pagaderas en los tipos y proporciones de monedas requeridas para rectificar la pérdida o los daños o perjuicios ocasionados.</p> <p>13.3 Si el Contratista no proporcionara las pólizas y los certificados exigidos, el Contratante podrá contratar los Seguros cuyas Pólizas y Certificados debería haber suministrado el Contratista y podrá recuperar las primas pagadas por el Contratante de los pagos que se adeuden al Contratista, o bien, si no se le adeudara nada, considerarlas una deuda del Contratista.</p> <p>13.4 Las condiciones del seguro no podrán modificarse sin la aprobación del Supervisor de Obras.</p> <p>13.5 Ambas Partes deberán cumplir con todas las condiciones de las Pólizas de Seguro.</p>
<b>14. Informes de Investigación del Sitio de las Obras</b>	14.1 El Contratista, al preparar su Oferta, se basará en los informes de investigación del Sitio de las Obras <b>indicados en las CEC</b> , además de cualquier otra información de que disponga el Oferente.
<b>15. Consultas acerca de las Condiciones Especiales del Contrato</b>	15.1 El Supervisor de Obras responderá a las consultas sobre las CEC.
<b>16. Construcción de las Obras por el Contratista</b>	16.1 El Contratista deberá construir e instalar las Obras de conformidad con las Especificaciones y los Planos.
<b>17. Terminación de las Obras en la Fecha Prevista</b>	17.1 El Contratista deberá iniciar la construcción de las Obras en la Fecha de Inicio y deberá ejecutarlas de acuerdo con el Programa que hubiera presentado, con las actualizaciones que el Contratante hubiera aprobado, y terminarlas en la Fecha Prevista de Terminación.
<b>18. Aprobación por el Supervisor de Obras</b>	<p>18.1 El Contratista será responsable por el diseño de las obras provisionales.</p> <p>18.2 El Contratista deberá obtener las aprobaciones del diseño de las obras provisionales por parte de terceros cuando sean necesarias.</p>

	18.3 Todos los planos preparados por el Contratista para la ejecución de las obras provisionales y definitivas deberán ser aprobados previamente por el Supervisor de Obras antes de su utilización.
<b>19. Seguridad</b>	19.1 El Contratista será responsable por la seguridad de todas las actividades en el Sitio de las Obras.  19.2 El Contratista deberá suministrar a sus trabajadores los equipos e implementos necesarios de protección y tomará las medidas necesarias para mantener en sus campamentos y en la obra, la higiene y seguridad en el trabajo, según las disposiciones sobre la materia.
<b>20. Descubrimientos</b>	20.1 Cualquier elemento de interés histórico o de otra naturaleza o de gran valor que se descubra inesperadamente en la zona de las obras será propiedad del Contratante. El Contratista deberá notificar al Supervisor de Obras acerca del descubrimiento y seguir las instrucciones que éste imparta sobre la manera de proceder.
<b>21. Toma de Posesión del Sitio de las Obras</b>	21.1 El Contratante traspasará al Contratista la posesión de la totalidad del Sitio de las Obras. Si no se traspasara la posesión de alguna parte en la fecha estipulada en las <b>CEC</b> , se considerará que el Contratante ha demorado el inicio de las actividades pertinentes y que ello constituye un evento compensable.
<b>22. Acceso al Sitio de las Obras</b>	22.1 El Contratista deberá permitir al Supervisor de Obras, y a cualquier persona autorizada por éste, el acceso al Sitio de las Obras y a cualquier lugar donde se estén realizando o se prevea realizar trabajos relacionados con el Contrato.
<b>23. Instrucciones, Inspecciones y Auditorías</b>	23.1 El Contratista deberá cumplir todas las instrucciones del Supervisor de Obras que se ajusten a los planos y especificaciones contractuales y teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley de Contratación del Estado y su Reglamento.
<b>24. Controversias</b>	24.1 Controversia se entenderá como cualquier discrepancia sobre aspectos técnicos, financieros, administrativos, legales, ambientales y de cualquier otra índole que surjan entre el Contratista y el Contratante, incluyendo el Supervisor de Obras, como resultado de la ejecución de las Obras.
<b>25. Procedimientos para la Solución de Controversias</b>	25.1 En el caso de controversias el Contratante interpretará mediante Acto Administrativo Motivado, las cláusulas objeto de la controversia, resolviendo las dudas que resultaren. Esta potestad se ejercerá por medio del

	Órgano administrativo de mayor jerarquía responsable de la ejecución del Contrato, con audiencia del Contratista; y sin perjuicio de los recursos legales que correspondan.
<b>26. Recursos contra la Resolución del Contratante</b>	26.1 Contra la resolución del Contratante quedará expedita la vía judicial ante los Tribunales de lo Contencioso Administrativo, salvo que las CEC establezcan la posibilidad de acudir al Arbitraje.

#### A. CONTROL DE PLAZOS

<b>27. Programa</b>	<p>27.1 Dentro del plazo establecido en las <b>CEC</b> y después de la fecha de la Notificación de la Resolución de Adjudicación, el Contratista presentará al Supervisor de Obras, para su opinión y posterior aprobación por el Contratante, un Programa en el que consten las metodologías generales, la organización, la secuencia y el calendario de ejecución de todas las actividades relativas a las Obras.</p> <p>27.2 El Programa actualizado será aquel que refleje los avances reales logrados en cada actividad y los efectos de tales avances en el calendario de ejecución de las tareas restantes, incluyendo cualquier cambio en la secuencia de las actividades.</p> <p>27.3 El Contratista deberá presentar al Supervisor de Obras para su opinión y posterior aprobación por el Contratante, un Programa con intervalos iguales que no excedan el período <b>establecido en las CEC</b>. Si el Contratista no presenta dicho Programa actualizado dentro de este plazo, el Supervisor de Obras podrá retener el monto <b>especificado en las CEC</b> de la próxima estimación de obra y continuar reteniendo dicho monto hasta el pago que prosiga a la fecha en la cual el Contratista haya presentado el Programa atrasado.</p> <p>27.4 La aprobación del Programa no modificará de manera alguna las obligaciones del Contratista. El Contratista podrá modificar el Programa y presentarlo nuevamente al Supervisor de Obras en cualquier momento. El Programa modificado deberá reflejar los efectos de las Variaciones y de los Eventos Compensables.</p>
<b>28. Prórroga de la Fecha Prevista de Terminación</b>	28.1 El Contratante deberá prorrogar la Fecha Prevista de Terminación cuando se produzca un Evento Compensable o se ordene una Variación que haga imposible la terminación de las Obras en la Fecha Prevista de Terminación sin que el Contratista adopte medidas para acelerar el ritmo de ejecución de los trabajos pendientes y que le genere gastos adicionales

	<p>28.2 El Contratante determinará si debe prorrogarse la Fecha Prevista de Terminación y por cuánto tiempo, dentro de los 5 días siguientes a la fecha en que el Contratista solicite al Contratante una decisión sobre los efectos de una Variación o de un Evento Compensable y proporcione toda la información sustentadora. Si el Contratista no hubiere dado aviso oportuno acerca de una demora o no hubiere cooperado para resolverla, la demora debida a esa falla no será considerada para determinar la nueva Fecha Prevista de Terminación.</p>
<p><b>29. Aceleración de las Obras</b></p>	<p>29.1 Cuando el Contratante quiera que el Contratista finalice las Obras antes de la Fecha Prevista de Terminación, el Contratante deberá solicitar al Contratista propuestas valoradas para conseguir la necesaria aceleración de la ejecución de los trabajos. Si el Contratante aceptara dichas propuestas, la Fecha Prevista de Terminación será modificada como corresponda y ratificada por el Contratante y el Contratista.</p> <p>29.2 Si las propuestas con precios del Contratista para acelerar la ejecución de los trabajos son aceptadas por el Contratante, dichas propuestas se tratarán como Variaciones y los precios de las mismas se incorporarán al Precio del Contrato.</p>
<p><b>30. Demoras Ordenadas por el Supervisor de Obras</b></p>	<p>30.1 El Supervisor de Obras previa autorización del Contratante, podrá ordenar al Contratista la suspensión en la iniciación o el avance de cualquier actividad comprendida en las Obras, compensando económicamente el gasto generado por el atraso.</p>
<p><b>31. Reuniones Administrativas</b></p>	<p>31.1 Tanto el Supervisor de Obras como el Contratista podrán solicitar al órgano contratante que asista a reuniones administrativas. El objetivo de dichas reuniones será la revisión de la programación de los trabajos pendientes y la resolución de asuntos planteados conforme con el procedimiento de Advertencia Anticipada descrito en la Cláusula 33.</p> <p>31.2 El Supervisor de Obras deberá llevar un registro de lo tratado en las reuniones administrativas y suministrar copias del mismo a los asistentes y al Contratante. Ya sea en la propia reunión o con posterioridad a ella, el Supervisor de</p>

	Obras deberá decidir y comunicar por escrito a todos los asistentes sus respectivas obligaciones en relación con las medidas que deban adoptarse.
<b>32. Corrección de Defectos</b>	<p>32.1 El Supervisor de Obras notificará al Contratista de todos los defectos que tenga conocimiento antes que finalice el Período de Responsabilidad por Defectos, que se inicia en la fecha de terminación y se define en las CEC. El Período de Responsabilidad por Defectos se prorrogará mientras queden defectos por corregir.</p> <p>32.2 Cada vez que se notifique un defecto, el Contratista lo corregirá dentro del plazo especificado en la notificación del Supervisor de Obras</p>
<b>33. Advertencia Anticipada</b>	<p>33.1 El Contratista deberá advertir al Supervisor de Obras lo antes posible sobre futuros posibles eventos o circunstancias específicas que puedan perjudicar la calidad de los trabajos, elevar el Precio del Contrato o demorar la ejecución de las Obras. El Supervisor de Obras podrá solicitarle al Contratista que presente una estimación de los efectos esperados que el futuro evento o circunstancia podrían tener sobre el Precio del Contrato y la Fecha de Terminación. El Contratista deberá proporcionar dicha estimación tan pronto como le sea razonablemente posible.</p> <p>33.2 El Contratista colaborará con el Supervisor de Obras en la preparación y consideración de posibles maneras en que cualquier participante en los trabajos pueda evitar o reducir los efectos de dicho evento o circunstancia y para ejecutar las instrucciones que consecuentemente ordenare el Supervisor de Obras.</p>

#### **B. Control de Calidad**

<b>34. Identificación de Defectos</b>	34.1 El Supervisor de Obras controlará el trabajo del Contratista y le notificará de cualquier defecto que encuentre. Dicho control no modificará de manera alguna las obligaciones del Contratista.
<b>35. Pruebas</b>	35.1 Si el Supervisor de Obras ordena al Contratista realizar alguna prueba que no esté contemplada en las Especificaciones a fin de verificar si algún trabajo tiene defectos y la prueba revela que los tiene, el Contratista pagará el costo de la prueba y de las muestras, caso contrario deberá ser sufragado por el Contratante.

<b>36. Defectos no Corregidos</b>	36.1 Si el Contratista no ha corregido un defecto dentro del plazo especificado en la notificación del Supervisor de Obras, este último estimará el precio de la corrección del defecto, y el Contratista deberá pagar dicho monto, sin perjuicio de que la corrección del defecto sea encargada por el Contratante a terceros.
-----------------------------------	---

### **C. Control de Costos**

<b>37. Lista de Cantidades Valoradas (Presupuesto de la Obra)</b>	<p>37.1 La Lista de Cantidades Valoradas (Presupuesto de la Obra) Deberá contener los rubros correspondientes a la construcción, el montaje, las pruebas y los trabajos de puesta en servicio que deba ejecutar el Contratista.</p> <p>37.2 La Lista de Cantidades Valoradas (Presupuesto de la Obra) se usa para calcular el Precio del Contrato. Al Contratista se le paga por la cantidad de trabajo realizado al precio unitario especificado para cada rubro en la Lista de Cantidades Valoradas (Presupuesto de la Obra).</p>
<b>38. Desglose de Costos</b>	38.1 Si el Contratante o el Supervisor de Obras lo solicita, el Contratista deberá proporcionarle un desglose de los costos correspondientes a cualquier precio que conste en la Lista de Cantidades Valoradas (Presupuesto de la Obra).
<b>39. Variaciones</b>	<p>39.1 Todas las Variaciones deberán incluirse en los Programas actualizados que presente el Contratista y deberán ser autorizadas por escrito por el Contratante.</p> <p>39.2 Cuando las variaciones acumuladas superen el 10% del Precio Inicial del Contrato se formalizarán mediante modificación del Contrato.</p>
<b>40. Pagos de las Variaciones</b>	<p>40.1 Cuando el Supervisor de Obras lo solicite, el Contratista deberá presentarle una cotización para la ejecución de una Variación. El Contratista deberá proporcionársela dentro de los siete (7) días siguientes a la solicitud, o dentro de un plazo mayor si el Supervisor de Obras así lo hubiera determinado. El Supervisor de Obras deberá analizar la cotización antes de opinar sobre la variación.</p> <p>40.2 Cuando los trabajos correspondientes coincidan con un rubro descrito en la Lista de Cantidades Valoradas</p>

	<p>(Presupuesto de la Obra) y si, a juicio del Supervisor de Obras, la cantidad de trabajo o su calendario de ejecución no produce cambios en el costo unitario por encima del límite establecido en la Sub cláusula 38.1, para calcular el valor de la variación se usará el precio indicado en la Lista de Cantidades Valoradas (Presupuesto de la Obra). Si el costo unitario se modificara, o si la naturaleza o el calendario de ejecución de los trabajos correspondientes a la Variación no coincidiera con los rubros de la Lista de Cantidades Valoradas (Presupuesto de la Obra), el Contratista deberá proporcionar una cotización con nuevos precios para los rubros pertinentes de los trabajos.</p>
<b>41. Proyecciones</b>	<p>41.1 Cuando se actualice el Programa, el Contratista deberá Proporcionar al Supervisor de Obras una proyección actualizada del flujo de efectivo. Dicha proyección podrá incluir diferentes monedas según se estipule en el Contrato, convertidas según sea necesario utilizando las tasas de cambio del Contrato.</p>
<b>42. Estimaciones de Obra</b>	<p>42.1 El Contratista presentará al Supervisor de Obras cuentas mensuales por el valor estimado de los trabajos ejecutados menos las sumas acumuladas previamente certificadas por el Supervisor de Obras de conformidad con la Sub cláusula 42.2.</p> <p>42.2 El Supervisor de Obras verificará las cuentas mensuales de los trabajos ejecutados por el Contratista y certificará la suma que deberá pagársele.</p> <p>42.3 El valor de los trabajos ejecutados será determinado por el Supervisor de Obras.</p> <p>42.4 El valor de los trabajos ejecutados comprenderá el valor de las cantidades ejecutadas, de acuerdo a los precios unitarios contractuales.</p> <p>42.5 El valor de los trabajos ejecutados incluirá la estimación de las Variaciones y de los Eventos Compensables.</p> <p>42.6 El Supervisor de Obras podrá excluir cualquier rubro incluido en una estimación anterior o reducir la proporción de cualquier rubro que se hubiera aprobado anteriormente en consideración de información más reciente.</p>
<b>43. Pagos</b>	<p>43.1 Los pagos serán ajustados para deducir los pagos de anticipo y las retenciones. El Contratante reconocerá intereses a la tasa promedio correspondiente al mes en que</p>

	<p>se efectuó el pago para operaciones activas del sistema bancario nacional, cuando se produzcan atrasos en el pago de sus obligaciones por causas que le fueren imputables, por más de cuarenta y cinco días (45) calendarios contados a partir de la presentación correcta de los documentos de cobro correspondientes. El pago de los intereses, se hará a más tardar en la fecha del siguiente pago parcial. El Supervisor de Obra validará la presentación correcta de la estimación de obra en un plazo no mayor de diez (10) días hábiles contados a partir de la presentación de los mismos. Si el Contratante emite un pago atrasado, en el pago siguiente se deberá pagar al Contratista interés sobre el pago atrasado. El pago de los intereses se calculará exclusivamente sobre el monto facturado que se pagará con retraso. Para estos fines la Oficina Normativa de Contratación y Adquisiciones determinará mensualmente, en consulta con el Banco Central de Honduras la tasa de interés promedio para operaciones activas vigente en el Sistema Bancario Nacional.</p> <p>43.2 Si el monto aprobado es incrementado en una estimación posterior o como resultado de una decisión del Conciliador, Arbitro o Juez, se le pagará interés al Contratista sobre el monto incrementado como se establece en esta cláusula. El interés se calculará a partir de la fecha en que se debería haber aprobado dicho incremento si no hubiera habido controversia.</p> <p>43.3 Salvo que se establezca otra cosa, todos los pagos y deducciones se efectuarán en las proporciones de las monedas en que está expresado el Precio del Contrato.</p> <p>43.4 El Contratante no pagará los rubros de las Obras para los cuales no se indicó precio y se entenderá que están cubiertos en otros precios en el Contrato.</p>
<p><b>44. Eventos Compensable</b></p>	<p>44.1 Se considerarán Eventos Compensables los siguientes:</p> <p>a) El Contratante no permite acceso a una parte del Sitio de las Obras en la Fecha de Posesión del sitio de las obras de acuerdo con la Sub cláusula 21.1 de las CGC.</p> <p>b) El Contratante modifica la Lista de Otros Contratistas de tal manera que afecta el trabajo del Contratista en virtud del Contrato.</p>

	<p>c) El Supervisor de Obras ordena una demora o no emite los Planos, las Especificaciones o las instrucciones necesarias para la ejecución oportuna de las Obras.</p> <p>d) El Supervisor de Obras ordena al Contratista que ponga al descubierto los trabajos o que realice pruebas adicionales a los trabajos y se comprueba posteriormente que los mismos no presentaban defectos.</p> <p>e) El Supervisor de Obras sin justificación desaprueba una Subcontratación.</p> <p>f) Las condiciones del terreno son más desfavorables que lo que razonablemente se podía inferir antes de la emisión de la Notificación de la Resolución de Adjudicación, a partir de la información emitida a los Oferentes (incluyendo el Informe de Investigación del Sitio de las Obras), la información disponible públicamente y la inspección visual del Sitio de las Obras.</p> <p>g) El Supervisor de Obras imparte una instrucción para lidiar con una condición imprevista, causada por el Contratante, o para ejecutar trabajos adicionales que son necesarios por razones de seguridad u otros motivos.</p> <p>h) Otros Contratistas, Autoridades Públicas, Empresas de Servicios públicos, o el Contratante no trabajan conforme a las fechas y otras limitaciones estipuladas en el Contrato, causando demoras o costos adicionales al Contratista.</p> <p>i) El anticipo se paga atrasado.</p> <p>j) Los efectos sobre el Contratista de cualquiera de los riesgos del Contratante.</p> <p>k) El Supervisor de Obras demora sin justificación alguna la emisión del Certificado de Terminación.</p> <p>44.2 Si un Evento Compensable ocasiona costos adicionales o impide que los trabajos se terminen con anterioridad a la Fecha Prevista de Terminación, se deberá incrementar el Precio del Contrato y/o prorrogar la Fecha Prevista de Terminación. El Supervisor de Obras decidirá el monto del</p>
--	---

	<p>incremento, y la nueva Fecha Prevista de Terminación si este fuera el caso.</p> <p>44.3 Tan pronto como el Contratista proporcione información que demuestre los efectos de cada Evento Compensable en su proyección de costos, el Supervisor de Obras la evaluará y ajustará el Precio del Contrato como corresponda. Si el Supervisor de Obras no considerase la estimación del Contratista razonable, el Supervisor de Obras preparará su propia estimación y ajustará el Precio del Contrato conforme a ésta. El Supervisor de Obras supondrá que el Contratista reaccionará en forma competente y oportunamente frente al evento.</p> <p>44.4 El Contratista no tendrá derecho al pago de ninguna compensación en la medida en que los intereses del Contratante se vieran perjudicados si el Contratista no hubiera dado aviso oportuno o no hubiera cooperado con el Supervisor de Obras.</p>
<b>45. Impuestos</b>	45.1 El Supervisor de Obras deberá ajustar el Precio del Contrato si los impuestos, derechos y otros gravámenes cambian en el período comprendido entre la fecha que sea 30 días anterior a la de presentación de las Ofertas para el Contrato y la fecha del Acta de Recepción Definitiva. El ajuste se hará por el monto de los cambios en los impuestos pagaderos por el Contratista, siempre que dichos cambios no estuvieran ya reflejados en el Precio del Contrato, o sean resultado de la aplicación de la Cláusula 47 de las CGC.
<b>46. Monedas</b>	46.1 La moneda o monedas en que se le pagará al Proveedor en virtud de este Contrato se <b>especifican en las CEC.</b>
<b>47. Ajustes de Precios</b>	47.1 Los precios no se ajustarán debido a las fluctuaciones del costo de los insumos, lo que se refuerza en las <b>CEC.</b>
<b>48. Multas por Retraso en la Entrega de la Obra</b>	<p>48.1 El Contratista deberá indemnizar al Contratante por daños y perjuicios conforme al precio por día <b>establecido en las CEC</b>, por cada día de retraso de la Fecha de Terminación con respecto a la Fecha Prevista de Terminación. El monto total de daños y perjuicios no deberá exceder del monto <b>estipulado en las CEC.</b> El Contratante podrá deducir dicha indemnización de los pagos que se adeudaren al Contratista. El pago por daños y perjuicios no afectará las obligaciones del Contratista.</p> <p>48.2 Si después de hecha la liquidación por daños y perjuicios se prorrogara la Fecha Prevista de Terminación, el</p>

	<p>Supervisor de Obras deberá corregir en la siguiente estimación de obra los pagos en exceso que hubiere efectuado el Contratista por concepto de liquidación de daños y perjuicios.</p>
<b>49. Pago de anticipo</b>	<p>49.1 El Contratante pagará al Contratista un anticipo por el monto estipulado en las CEC, contra la presentación por el Contratista de una Garantía Incondicional, emitida en la forma y por un banco aceptables para el Contratante en los mismos montos y monedas del anticipo. La Garantía deberá permanecer vigente hasta que el anticipo pagado haya sido reembolsado, pero el monto de la misma podrá ser reducido progresivamente en los montos reembolsados por el Contratista. El anticipo no devengará intereses.</p> <p>49.2 El Contratista deberá usar el anticipo únicamente para pagar equipos, planta, materiales, servicios y gastos de movilización que se requieran específicamente para la ejecución del Contrato.</p> <p>49.3 El anticipo será reembolsado mediante la deducción de montos proporcionales de los pagos que se adeuden al Contratista, de conformidad con la valoración del porcentaje de las Obras que haya sido terminado. No se tomarán en cuenta el anticipo ni sus reembolsos para determinar la valoración de los trabajos realizados, variaciones, ajuste de precios, eventos compensables, bonificaciones, o liquidación por daños y perjuicios.</p>
<b>50. Garantías</b>	<p>50.1 El Contratista deberá proporcionar al Contratante la Garantía de Cumplimiento a más tardar en la fecha definida en la Notificación de la Resolución de Adjudicación y por el monto estipulado en las CEC, emitida por un banco aceptables para el Contratante y expresada en los tipos y proporciones de monedas en que deba pagarse el Precio del Contrato. La validez de la Garantía de Cumplimiento excederá en al menos tres (3) meses la Fecha Prevista de Terminación.</p> <p>50.2 Una vez efectuada la Recepción Final de las Obras y realizada la Liquidación del Contrato, el Contratista sustituirá la Garantía de Cumplimiento del Contrato por una Garantía de Calidad de la Obra, con vigencia por el tiempo estipulado en las CEC y cuyo monto será equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de la obra ejecutada.</p>

	50.3 Cuando en el Contrato se haya pactado entregas parciales por tramos o secciones, el plazo de la Garantía de Calidad correspondiente a cada entrega a que estuviere obligado el Contratista se contará a partir de la recepción definitiva de cada tramo.
<b>51. Trabajos por día</b>	<p>51.1 Cuando corresponda, los precios para trabajos por día indicadas en la Oferta se aplicarán para pequeñas cantidades adicionales de trabajo sólo cuando el supervisor de Obras hubiera impartido instrucciones previamente y por escrito para la ejecución de trabajos adicionales que se han de pagar de esa manera.</p> <p>51.2 El Contratista deberá dejar constancia en formularios aprobados por el Supervisor de Obras de todo trabajo que deba pagarse como trabajos por día. El Supervisor Obras deberá verificar y firmar todos los formularios que se llenen para este propósito.</p> <p>51.3 Los pagos al Contratista por concepto de trabajos por día estarán supeditados a la presentación de los formularios.</p>
<b>52. Costo de reparaciones</b>	52.1 El Contratista será responsable de reparar y pagar por cuenta propia las pérdidas o daños que sufran las Obras o los Materiales que hayan de incorporarse a ellas entre la Fecha de Inicio de las Obras y el vencimiento del Período de Responsabilidad por Defectos, cuando dichas pérdidas y daños sean ocasionados por sus propios actos u omisiones.

#### **D. Finalización del Contrato**

<b>53. Terminación de las Obras</b>	<p>53.1 Terminada sustancialmente la Obra, se efectuará en forma inmediata una inspección preliminar, que acredite que las Obras se encuentran en estado de ser recibidas, todo lo cual se consignará en Acta de Recepción Provisional suscrita por un representante del Órgano responsable de la Contratación, por el Contratante, el Supervisor de Obras designado y el representante designado por el Contratista.</p> <p>53.2 Entiéndase por terminación sustancial la conclusión de la obra de acuerdo con los planos, especificaciones y demás documentos contractuales, de manera que, luego de las comprobaciones que procedan, pueda ser recibida definitivamente y puesta en servicio, atendida a su finalidad.</p>
<b>54. Recepción de las Obras</b>	54.1 Acreditado mediante la inspección preliminar, que las obras se encuentran en estado de ser recibidas, y dentro de

	<p>los siete (7) días siguientes a la fecha en que el Contratista efectúe su requerimiento, el Contratante procederá a su Recepción Provisional, previo informe del Supervisor de Obras.</p> <p>54.2 Si de la inspección preliminar resultare necesario efectuar correcciones por defectos o detalles pendientes, se darán instrucciones precisas al contratista para que a su costo proceda dentro del plazo que se señale a la reparación o terminación de acuerdo con los planos, especificaciones y demás documentos contractuales.</p> <p>54.3 Cuando las obras se encuentren en estado de ser recibidas en forma definitiva, se procederá a efectuar las comprobaciones y revisiones finales. Si así procediere, previa Certificación del Supervisor de Obras de que los defectos y detalles notificados han sido corregidos, se efectuará la Recepción Definitiva.</p> <p>54.4 Cuando <b>conforme a las CEC</b> proceda la Recepción Parcial por tramos o partes de la obra de un proyecto, la Recepción Provisional y Definitiva de cada uno de ellos se ajustará a lo dispuesto en los Artículos anteriores.</p> <p>54.5 Hasta que se produzca la Recepción Definitiva de las Obras, su mantenimiento, custodia y vigilancia será por cuenta del Contratista, teniendo en cuenta la naturaleza de las mismas y de acuerdo con lo que para tal efecto disponga el Contrato.</p>
<p><b>55. Liquidación Final</b></p>	<p>55.1 Dentro del plazo <b>establecido en las CEC</b>, el Contratista. Deberá proporcionar al Supervisor de Obras un estado de cuenta detallado del monto total que el Contratista considere que se le adeuda en virtud del Contrato. Si el Estado de Cuenta estuviera correcto y completo a juicio del Supervisor de Obras, emitirá el certificado de pago final dentro del plazo <b>establecido en las CEC</b>. Si el estado de cuenta presentado no estuviese de acuerdo al balance final calculado por el Supervisor o estuviese incompleto, ambas partes procederán en el periodo <b>establecido en las CEC</b> a conciliar el balance final adeudado al Contratista. Si la conciliación fuese exitosa, el Contratista volverá a presentar el Estado de Cuenta y el Supervisor dentro del plazo <b>establecido en las CEC</b> emitirá el Certificado de Pago. Caso contrario, el supervisor de obras decidirá en el Plazo <b>estipulado en las CEC</b> el monto que deberá pagarse al Contratista y ordenará se emita el Certificado de Pago.</p>

	<p>55.2 El órgano responsable de la contratación deberá aprobar la liquidación y ordenar el pago, en su caso, del saldo resultante, debiendo las partes otorgarse los finiquitos respectivos, sin perjuicio de las acciones legales que el contratista pudiese iniciar en caso de no aceptación del monto del Certificado de Pago Final.</p>
<p><b>56. Manuales de Operación y Mantenimiento</b></p>	<p>56.1 Si se solicitan Planos finales actualizados y/o manuales de operación y mantenimiento actualizados de la maquinaria o equipo suministrado, el Contratista los entregará en las fechas <b>estipuladas en las CEC.</b></p> <p>56.2 Si el Contratista no proporciona los Planos finales actualizados y/o los manuales de operación y mantenimiento a más tardar en las fechas <b>estipuladas en las CEC 56.1</b>, o no son aprobados por el Supervisor de Obras, éste retendrá el Acta de Recepción Final.</p>
<p><b>57. Terminación del Contrato</b></p>	<p>57.1 El Contratante o el Contratista podrán terminar el Contrato si la otra parte incurriese en incumplimiento fundamental del Contrato.</p> <p>57.2 Los incumplimientos fundamentales del Contrato incluirán, pero no estarán limitados a los siguientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) El grave o reiterado incumplimiento de las cláusulas convenidas;</li> <li>2) La falta de constitución de la Garantía de Cumplimiento del Contrato o de las demás garantías a cargo del contratista dentro de los plazos correspondientes;</li> <li>3) La suspensión definitiva de las obras o la suspensión temporal de las mismas por un plazo superior a seis (6) meses, en caso de fuerza mayor o caso fortuito, o un plazo de dos (2) meses sin que medien éstas, acordada en ambos casos por la Administración;</li> <li>4) La muerte del Contratista Individual si no pudieren concluir el contrato sus sucesores;</li> <li>5) La disolución de la Sociedad Mercantil Contratista;</li> <li>6) La declaración de quiebra o de suspensión de pagos del Contratista, o su comprobada incapacidad financiera;</li> </ol>

	<p>7) Los motivos de interés público o las circunstancias imprevistas calificadas como caso fortuito o fuerza mayor, sobrevinientes a la celebración del contrato, que imposibiliten o agraven desproporcionadamente su ejecución;</p> <p>8) El incumplimiento de las obligaciones de pago más allá del plazo de cuatro (4) meses si no se establece en el contrato un plazo distinto;</p> <p>9) La falta de corrección de defectos de diseño cuando éstos sean técnicamente inejecutables;</p> <p>10) El mutuo acuerdo de las partes;</p> <p>11) Si el Contratista ha demorado la terminación de las Obras de tal manera que se alcance el monto máximo de la indemnización por concepto de daños y perjuicios, según lo <b>estipulado en las CEC</b>;</p> <p>12) Si el Contratista, a juicio del Contratante, ha incurrido en fraude o corrupción al competir por el Contrato o en su ejecución, conforme a lo establecido la Cláusula 58 de estas <b>CGC</b>.</p> <p>57.3 Si el Contrato fuese terminado por causas imputables al Contratista, se hará efectiva la Garantía de Cumplimiento.</p> <p>57.4 Si el Contrato fuere terminado, el Contratista deberá suspender los trabajos inmediatamente, disponer las medidas de seguridad necesarias en el Sitio de las Obras y retirarse del lugar tan pronto como sea razonablemente posible.</p> <p>57.5 No podrán ejecutarse las garantías de un Contrato cuando la Resolución del Contrato sea consecuencia del incumplimiento contractual de la administración o por mutuo acuerdo, en este último caso se debe justificar las razones de dicha disolución ,</p>
<p><b>58. Fraude y Corrupción</b></p>	<p>58.1 El Estado Hondureño exige a todos los Organismos Ejecutores y Organismos Contratantes, al igual que a todas las firmas, entidades o personas Oferentes por participar o participando en Procedimientos de Contratación, incluyendo, entre otros, solicitantes, Oferentes, Contratistas, consultores y concesionarios (incluyendo sus respectivos funcionarios, empleados y representantes), observar los más altos niveles éticos durante el proceso de</p>

	<p>selección y las negociaciones o la ejecución de un Contrato. Los actos de fraude y corrupción están prohibidos.</p> <p>58.2 El Contratante, así como cualquier instancia de control del Estado Hondureño tendrán el derecho de revisar a los Oferentes, Proveedores, Contratistas, Subcontratistas, Consultores y Concesionarios sus cuentas y registros y cualesquiera otros documentos relacionados con la presentación de propuestas y con el cumplimiento del contrato y someterlos a una auditoría por Auditores designados por el Contratante, o la respectiva instancia de control del Estado Hondureño. Para estos efectos, el Contratista y sus subcontratistas deberán:</p> <p>(i) conservar todos los documentos y registros relacionados con este Contrato por el período que establecen las instancias de control del Estado Hondureño luego de terminado el trabajo contemplado en el Contrato; y (ii) entregar todo documento necesario para la investigación de denuncias de fraude o corrupción, y pongan a la disposición del Contratante o la respectiva instancia de control del Estado Hondureño, los empleados o agentes del Contratista y sus subcontratistas que tengan conocimiento del Contrato para responder las consultas provenientes de personal del Contratante o la respectiva instancia de control del Estado Hondureño o de cualquier investigador, agente, auditor o consultor apropiadamente designado para la revisión o auditoría de los documentos. Si el Contratista o cualquiera de sus subcontratistas incumple el requerimiento del Contratante o la respectiva instancia de control del Estado Hondureño, o de cualquier otra forma obstaculiza la revisión del asunto por éstos, el Contratante o la respectiva instancia de control del Estado Hondureño bajo su sola discreción, podrá tomar medidas apropiadas contra el Contratista o subcontratista para asegurar el cumplimiento de esta obligación.</p>
<p><b>59. Pagos posteriores a la terminación del Contrato</b></p>	<p>59.1 Si el Contrato se termina por incumplimiento fundamental del Contratista, el Supervisor deberá emitir un certificado en el que conste el valor de los trabajos realizados y de los materiales ordenados por el Contratista, menos los anticipos recibidos por él hasta la fecha de emisión de dicho certificado y menos el valor de las Multas por retraso en la entrega de la Obra aplicables. Ello sin menos cabo de las acciones que procedan para la indemnización por daños y perjuicios producidos al Contratante. Si el monto total que se adeuda al Contratante excediera el monto de cualquier</p>

	<p>pago que debiera efectuarse al Contratista, la diferencia constituirá una deuda a favor del Contratante.</p> <p>59.2 Si el Contrato se rescinde por conveniencia del Contratante o por incumplimiento fundamental del Contrato por el Contratante, el Supervisor de Obras deberá emitir un certificado por el valor de los trabajos realizados, los materiales ordenados, el costo razonable del retiro de los equipos y la repatriación del personal del Contratista ocupado exclusivamente en las Obras, y los costos en que el Contratista hubiera incurrido para el resguardo y seguridad de las Obras, menos los anticipos que hubiera recibido hasta la fecha de emisión de dicho certificado.</p>
<b>60. Derechos de Propiedad</b>	60.1 Si el Contrato se termina por incumplimiento del Contratista, todos los Materiales que se encuentren en el Sitio de las Obras, la Planta, los Equipos propiedad del Contratista, las Obras Provisionales y las Obras incluidas en estimaciones aprobadas o las indicadas a tales efectos en la Liquidación, se considerarán de propiedad del Contratante.
<b>61. Liberación de Cumplimiento</b>	61.1 Si se hace imposible el cumplimiento del Contrato por motivo de fuerza mayor, o por cualquier otro evento que esté totalmente fuera de control del Contratante o del Contratista, el Supervisor de Obras deberá validar la imposibilidad de cumplimiento del Contrato. En tal caso, el Contratista deberá disponer las medidas de seguridad necesarias en el Sitio de las Obras y suspender los trabajos a la brevedad posible después de recibir la validación. En caso de imposibilidad de cumplimiento, deberá pagarse al Contratista todos los trabajos realizados antes de la recepción de la validación, así como de cualesquier trabajos realizados posteriormente sobre los cuales se hubieran adquirido compromisos, los materiales existentes y equipos adquiridos para uso del proyecto los cuales serán entregados al Estado, así como los gastos administrativos en que se incurra por la rescisión o resolución.
<b>62. Bitácora</b>	62.1 El uso de la Bitácora es obligatorio para las Partes que se encuentren involucradas contractualmente en la ejecución del proyecto. Deberá depositarse al momento de iniciar la construcción en un lugar seguro bajo la custodia del Gerente de Obra, de lo cual se dejará constancia. En ella se anotarán todas las actuaciones e incidencias que se presenten durante la ejecución de las obras. Las anotaciones deben hacerse en el sitio de la obra y pueden contener eventualmente aclaraciones mediante esquemas, dibujos,

	<p>gráficos o tablas, además de las modificaciones, variaciones, ampliaciones o los cambios de carácter arquitectónico, estructural, eléctricos y mecánicos que deban introducirse a los planos y especificaciones originalmente aprobados. Para efectos de inspección y/o verificación por parte de los entes contralores, el original de la Bitácora pasará a ser propiedad del Contratante; la primera copia quedará en poder del Gerente de Obras y la segunda copia en poder del Contratista. La falta de utilización de la Bitácora y la no permanencia de la misma dará lugar a un incumplimiento y será penalizado como se <b>indica en las CEC.</b></p>
<b>63. Rótulos</b>	<p>63.1 Durante el tiempo que dure la construcción, el Contratista deberá suministrar y colocar en la obra, en sitio visible al público, dos (2) rótulos relacionados con el proyecto a ejecutarse, de acuerdo a lo indicado en el documento de Especificaciones Técnicas y Especiales. Se pagará la primera estimación hasta que esté el rótulo debidamente colocado y aceptado por el Contratante a través de la <b>UAPI.</b> El suministro y la colocación de los rótulos será por cuenta del Contratista.</p>
<b>64. Prohibiciones</b>	<p>64.1 Está terminantemente prohibido al personal que labore con el Contratista fumar, utilizar lenguaje soez, además deberá conducirse en todo tiempo bajo normas de buena conducta. El personal del Contratista deberá limitarse a circular y movilizarse únicamente en el área del proyecto, deberá mantener comportamiento respetuoso con las personas involucradas directa e indirectamente con el proyecto, incluyendo visitas, además contribuir con el aseo y ornato de las áreas aledañas a los edificios y evitar arrojar desperdicios de comida en la zona.</p>
<b>65. Servicios Públicos</b>	<p>65.1 El Contratista deberá proveerse de los servicios públicos necesarios (agua, luz, teléfono, etc.), deberá abastecerse de su propia agua mediante camiones cisternas y tanques de almacenamiento propios.</p>
<b>66. Obras Provisionales</b>	<p>66.1 El Contratista mantendrá durante todo el tiempo que dure el trabajo una oficina donde él o su representante puedan trabajar y recibir las instrucciones del Supervisor. Además, proveerá de la oficina que ocupará la Supervisión y los Enlaces de la <b>UAPI.</b></p>
<b>67. Vigilancia</b>	<p>67.1 El Contratista deberá proporcionar por su propia cuenta, vigilancia en el sitio de la obra las veinticuatro (24) horas del día.</p>

<b>68. Carga y Descarga</b>	68.1 Con el propósito de no entorpecer la circulación de personas y vehículos dentro del radio de acción de la obra y evitar accidentes, se requiere que las actividades de carga y descarga de material, se realicen en horarios de 5 a 7 de la mañana y de 8 a 10 de la noche.
-----------------------------	--

## SECCIÓN VI. CONDICIONES ESPECIALES DEL CONTRATO

### A. Disposiciones Generales

<b>CGC 1.1 (a)</b>	En el presente Contrato no se prevé Conciliador.
<b>CGC 1.1 (p)</b>	El Contratante es la Universidad Nacional de Agricultura, dirección Barrio el Espino, km 215 carretera al municipio de Dulce Nombre de Culmi.
<b>CEC 1.1 (t)</b>	La Fecha Prevista de Terminación de la primera etapa del proyecto objeto de este contrato, es el 19 de enero del año 2026 y la totalidad del proyecto, el 08 de septiembre de 2026, el cual dependerá de la asignación de fondos para el mismo, por parte de la SEFIN a la UNAG.
<b>CEC 1.1 (w)</b>	El Supervisor de Obras es Nombrado por EL CONTRATANTE con notificación al contratista responsable de supervisar la ejecución de las Obras.
<b>CEC 1.1 (y)</b>	El Sitio de las Obras está ubicado en el Barrio el Espino, km 215 carretera al municipio de Dulce Nombre de Culmi.
<b>CEC 1.1 (bb)</b>	La Fecha de Inicio será la establecida en la Orden de Inicio extendida por el Supervisor de Obras del Órgano Contratante.
<b>CEC 1.1 (ff)</b>	Las Obras consisten en 1) CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO RESIDENCIAL PARA ESTUDIANTES MUJERES “Xiomara Castro”. EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE AGRICULTURA, UBICADO EN LA CIUDAD DE CATACAMAS, EN EL DEPARTAMENTO DE OLANCHO
<b>CEC 2.2</b>	Las secciones de las Obras con fechas de terminación distintas a las de la Totalidad de las Obras son: <b>NO APLICA.</b>
<b>CEC 2.3 (i)</b>	Los siguientes documentos también forman parte integral del Contrato: a) Las Bases de Licitación Pública del Proyecto objeto de este Contrato. b) Los Acuerdos y cualquier suplemento de él. c) Las Cauciones y cualquier suplemento de las mismas.

	<p>d) Programa de Trabajo y Libro de Bitácora por el CICH.</p> <p>e) La Orden de Inicio y Órdenes de Cambio.</p> <p>f) Notificación de aceptación y aprobación de Fianzas.</p> <p>g) Órdenes dadas por la Unidad Ejecutora si hubiere.</p> <p>Cualquier otro documento que se emita entre las Partes y que sea relacionado a la realización de las obras objeto de este proceso.</p>
<b>CEC 9.1</b>	<p>Personal Clave: todo personal enumerado en la lista presentada en la oferta (nombres completos y sus funciones) de todo el personal clave para ejecutar el proyecto deberá ser verificado en el sitio.</p>
<b>CEC 13.1</b>	<p>Son responsabilidades del Contratista.</p> <p><b>RESPONSABILIDAD LABORAL.</b></p> <p><b>EL CONTRATISTA</b> será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto. - Por consiguiente, será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presentaren durante y después de la construcción de la obra. Asimismo, libera de toda responsabilidad a <b>EL CONTRATANTE</b> en caso de acciones entabladas por daños a terceros, en razón de transgresiones de sus Derechos como consecuencia de los trabajos a realizar en los sitios de la obra y las colindancias de esta. -</p> <p><b>RESPONSABILIDAD CIVIL.</b></p> <p><b>EL CONTRATISTA</b> será el responsable por accidentes de trabajo u otros reclamos, demanda, querellas, incidentes y otros provenientes de daños y perjuicios ocasionados a terceros en su persona o bienes, o en cualquier operación llevada a cabo por <b>EL CONTRATISTA</b> en cumplimiento de este contrato; asimismo <b>EL CONTRATISTA</b>, cubrirá a <b>EL CONTRATANTE</b> por toda reclamación, demanda o acción judicial.- En caso de presentarse reclamos por parte de terceros afectados por las obras o cualquier otra causa relacionada, <b>EL CONTRATISTA</b> se obliga a efectuar todas las diligencias para evitar interrupciones en los trabajos.-</p>
<b>CEC 14.1</b>	<p>Los Informes de Investigación del Sitio de las Obras: <b>El Contratista</b> por su cuenta y riesgo visitará el sitio de las obras y hará todas las investigaciones correspondientes para la formulación de su Oferta.</p>

<b>CEC 21.1</b>	La(s) fecha(s) de Toma de Posesión del Sitio de las Obras será(n) a partir de la orden de inicio extendida por el Contratante.
<b>CEC 26.1</b>	Contra la Resolución del Contratante procederá agotar la Vía Administrativa posteriormente acudirá a la vía judicial ante los tribunales de lo Contencioso Administrativo

**B. Control de Plazos**

<b>CEC 27.1</b>	<p>El Contratista presentará un Programa para la aprobación del Supervisor de Obras dentro de:</p> <p>Después de la fecha de la Notificación de la Resolución de Adjudicación, el Contratista presentará al Supervisor un Programa de Trabajo, para su opinión y posterior aprobación por <b>EL CONTRATANTE</b>, tal como lo especifica el Art. 68 de la Ley De Contratación del Estado.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Garantía de Cumplimiento de Contrato.</li> <li>2) Programa detallado de la ejecución de la Obra.</li> <li>3) Nómina del personal técnico para la ejecución de la Obra.</li> <li>4) Documentación que acredite la disponibilidad de equipo y maquinaria que se empleara en la Obra.</li> <li>5) Lo demás que se indique en el reglamento (<b>LCE</b>) y pliego de condiciones.</li> </ol>
<b>CEC 27.3</b>	Los plazos entre cada actualización del Programa serán de acuerdo a las variaciones existentes en la ejecución de las obras y será responsabilidad de El Contratista y Supervisor de las Obras.

**C. Control de la Calidad**

<b>CEC 32.1</b>	<p>El Supervisor de Obras o la <b>UAPI</b>, notificarán al Contratista de todos los Responsabilidad por Defectos.</p> <p><b>El Período de Responsabilidad por Defectos es:</b> 365 días a partir de la Fecha de la Recepción Definitiva del Proyecto.</p>
-----------------	---

**D. Control de Costos**

<b>CEC 46.1</b>	La moneda del País del Contratante es: <b>Lempiras.</b>
<b>CEC 47.1</b>	Aplica para este proceso. (Inciso 47.1 de las CGC)
<b>CEC 48.1</b>	<p><b>Acorde al artículo 120 de las Disposiciones de Presupuesto para el año fiscal 2025:</b></p> <p>El incumplimiento de los plazos parciales previstos al tenor del Artículo 72, párrafos segundo y tercero, de la Ley de Contratación del Estado, contenida en el Decreto No.74-2001</p>

	del 1 de Julio de 2001, publicado en el Diario Oficial “La Gaceta” de fecha 17 de septiembre de 2001, se sancionará con multa equivalente a cero puntos treinta y seis por ciento (0.36%), por cada día de retraso, en relación con el monto total del saldo del contrato. El Pliego de Condiciones y el Contrato de Construcción y Supervisión de Obras Públicas, debe contener la cláusula sancionatoria.
<b>CEC 49.1</b>	El anticipo será amortizado mediante retenciones a partir del pago de la primera estimación de obra ejecutada, en la misma proporción en que fue otorgado. En la última estimación se deducirá el saldo pendiente de dicho anticipo. Art. 105 LCE.
<b>CEC 50.1</b>	<b>Garantía de Anticipo:</b> El Contratista recibirá como anticipo el veinte por ciento (20%) del monto total del Contrato, este último deberá constituir una Garantía equivalente al cien por ciento (100%) del Anticipo otorgado. La validez de la garantía de anticipo estará vigente hasta el plazo de ejecución de proyecto. <b>El monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato: Será equivalente al quince por ciento [15%]</b> del Precio Total del Contrato y la misma tendrá una vigencia partir de la fecha establecida en la firma del Contrato, emitida por un Banco. La validez de la Garantía de Cumplimiento estará vigente hasta tres (3) meses después del plazo previsto para la ejecución de la obra. <b>Garantía de Calidad de Obra:</b> Tendrá una vigencia de 12 meses contados a partir de la recepción final y por un monto equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del Contrato.
<b>CEC 50.2</b>	<b>El Contratista debe y tendrá obligación de:</b> El Contratista “debe” de presentar Garantía de Calidad de la obra con vigencia por doce (12) meses después de la fecha de Recepción final de las Obras y la Liquidación del Contrato, con un monto equivalente al 5% del costo total de las obras objeto del Contrato.

#### **E. Finalización del Contrato**

<b>CGC 54.4</b>	<b>No aplica</b> la recepción parcial por tramos o partes de la obra.
<b>CEC 55.1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(a) El plazo máximo para que el Contratista proporcione al Supervisor de Obras un estado de cuenta detallado del monto total que considere que se le adeuda en virtud del contrato será 5 días después de la emisión de la Certificación mencionada en la Cláusula 54.3.</li> <li>(b) El plazo máximo para que el Supervisor de Obras se pronuncie sobre la aceptación o rechazo del estado de cuenta detallado será 5 días a partir del día siguiente a la fecha de recepción del mismo.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>(c) El plazo máximo para emitir el Certificado de Pago será de <i>5 días</i> después de la notificación de aceptación del estado de cuenta;</li> <li>(d) El plazo máximo para intentar la conciliación del balance final y otros detalles del estado de cuenta será de <i>5 días</i> a partir del día siguiente de la fecha de notificación de rechazo del estado de cuenta.</li> <li>(e) Si la conciliación no fuese exitosa el plazo máximo para que el Supervisor de Obras emita el Certificado de Pago será de <i>5 días</i> a partir del día siguiente a la fecha de conclusión del periodo de conciliación.</li> </ul>
<b>CEC 56.1</b>	<p>Los Manuales de operación y mantenimiento: Aplica para este Proceso.</p> <p><b>El CONTRATISTA</b> deberá presentar los planos finales al <b>CONTRATANTE</b> a más tardar 30 días hábiles después de la Recepción final de las obras y caso contrario no será entregada el Acta de Recepción Final y finiquito original hasta que se entreguen los mismos.</p>

## **SECCIÓN VI. PLANOS**

**“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO RESIDENCIAL PARA ESTUDIANTES MUJERES  
“Xiomara Castro” EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE AGRICULTURA,  
UBICADO EN LA CIUDAD DE CATACAMAS EN EL DEPARTAMENTO DE  
OLANCHO.**

(Ver Anexo 1 en formato digital adjunto)

Liste aquí los Planos. Los planos, incluyendo los planos del Sitio de las Obras, deberán adjuntarse a esta sección en una carpeta separada.

## **SECCIÓN VII. LISTA DE CANTIDADES**

**“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO RESIDENCIAL PARA ESTUDIANTES MUJERES  
“Xiomara Castro” EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE AGRICULTURA,  
UBICADO EN LA CIUDAD DE CATACAMAS EN EL DEPARTAMENTO DE  
OLANCHO.**

(Ver Anexo 2 en formato digital adjunto)

## **SECCIÓN VIII. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

**“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO RESIDENCIAL PARA ESTUDIANTES MUJERES  
“Xiomara Castro” EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE AGRICULTURA,  
UBICADO EN LA CIUDAD DE CATACAMAS EN EL DEPARTAMENTO DE  
OLANCHO.**

(Ver Anexo 3 en formato digital adjunto)

## **SECCIÓN IX. FORMULARIOS DE GARANTÍAS**

**Garantía de Mantenimiento de la Oferta****FORMATO GARANTÍA MANTENIMIENTO DE OFERTA****NOMBRE DE BANCO****GARANTÍA****DE MANTENIMIENTO DE OFERTA N°:** \_\_\_\_\_**FECHA DE EMISIÓN:** \_\_\_\_\_**GARANTIZADO:** \_\_\_\_\_**DIRECCIÓN Y TELÉFONO:** \_\_\_\_\_

**Garantía** a favor de la Universidad Nacional de Agricultura (UNAG), para garantizar que el (*Garantizado*), mantendrá la **OFERTA**, presentada en la Licitación para la Ejecución del Proyecto: “

Ubicado en \_\_\_\_\_

**SUMA GARANTIZADA:** \_\_\_\_\_**VIGENCIA:** De: \_\_\_\_\_ Hasta: \_\_\_\_\_**BENEFICIARIO: UNIVERSIDAD NACIONAL DE AGRICULTURA**

CLÁUSULA ESPECIAL OBLIGATORIA: LA PRESENTE GARANTÍA SERA EJECUTADA POR EL VALOR TOTAL DE LA MISMA, A SIMPLE REQUERIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE AGRICULTURA ACOMPAÑADA DE UNA RESOLUCIÓN FIRME DE INCUMPLIMIENTO, SIN NINGÚN OTRO REQUISITO. PUDIENDO REQUERIRSE EN CUALQUIER MOMENTO DENTRO DEL PLAZO DE VIGENCIA DE LA GARANTÍA

Las Garantías emitidas a favor de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE AGRICULTURA serán solidarias, incondicionales, irrevocables y de realización automática **y no deberán adicionarse cláusulas que anulen o limiten la cláusula obligatoria.**

Se entenderá por el incumplimiento si el Garantizado:

1. Retira su oferta durante el período de validez de la misma.
2. No acepta la corrección de los errores (si los hubiere) del Precio de la Oferta.
3. Si después de haber sido notificado de la aceptación de su Oferta por el Contratante durante el período de validez de la misma, no firma o rehúsa firmar el Contrato, o se rehúsa a presentar la Garantía de Cumplimiento.
4. Cualquier otra condición estipulada en el Pliego de Condiciones.

En fe de lo cual, se emite la presente Garantía, en la ciudad de \_\_\_\_\_, Municipio de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

**FIRMA AUTORIZADA**

**Garantía de Cumplimiento****FORMATO GARANTÍA MANTENIMIENTO DE CUMPLIMIENTO****NOMBRE DE BANCO****GARANTÍA****DE CUMPLIMIENTO N°:** \_\_\_\_\_**FECHA DE EMISIÓN:** \_\_\_\_\_**GARANTIZADO:** \_\_\_\_\_**DIRECCIÓN Y TELÉFONO:** \_\_\_\_\_

Garantía a favor de la Universidad Nacional de Agricultura (UNAG), para garantizar que el Garantizado, salvo fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados, **CUMPLIRÁ** cada uno de los términos, cláusulas, responsabilidades y obligaciones estipuladas en el contrato firmado al efecto entre el Garantizado y el Beneficiario, para la Ejecución del Proyecto: “Ubicado en \_\_\_\_\_

**SUMA GARANTIZADA:** \_\_\_\_\_**VIGENCIA:** De: \_\_\_\_\_ **Hasta:** \_\_\_\_\_**BENEFICIARIO: UNIVERSIDAD NACIONAL DE AGRICULTURA**

**CLÁUSULA ESPECIAL OBLIGATORIA:** LA PRESENTE GARANTÍA SERA EJECUTADA POR EL VALOR TOTAL DE LA MISMA, A SIMPLE REQUERIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE AGRICULTURA ACOMPAÑADA DE UNA RESOLUCIÓN FIRME DE INCUMPLIMIENTO, SIN NINGÚN OTRO REQUISITO. PUDIENDO REQUERIRSE EN CUALQUIER MOMENTO DENTRO DEL PLAZO DE VIGENCIA DE LA GARANTÍA.

Las Garantías o Fianzas emitidas a favor de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE AGRICULTURA serán solidarias, incondicionales, irrevocables y de realización automática **y no deberán adicionarse cláusulas que anulen o limiten la cláusula obligatoria.**

Se entenderá por el incumplimiento si el Garantizado:

1. Retira su oferta durante el período de validez de la misma.
2. No acepta la corrección de los errores (si los hubiere) del Precio de la Oferta.
3. Si después de haber sido notificado de la aceptación de su Oferta por el Contratante durante el período de validez de la misma, no firma o rehúsa firmar el Contrato, o se rehúsa a presentar la Garantía de Cumplimiento.
4. Cualquier otra condición estipulada en el Pliego de Condiciones.

En fe de lo cual, se emite la presente Garantía, en la ciudad de \_\_\_\_\_, Municipio de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

**FIRMA AUTORIZADA**

**Garantía de Calidad****FORMATO GARANTÍA DE CALIDAD****BANCO****GARANTÍA****DE CALIDAD N°:** \_\_\_\_\_**FECHA DE EMISIÓN:** \_\_\_\_\_**GARANTIZADO:** \_\_\_\_\_**DIRECCIÓN Y TELÉFONO:** \_\_\_\_\_

**Garantía** a favor de la Universidad Nacional de Agricultura (UNAG), para garantizar que el (*Garantizado*), mantendrá la **OFERTA**, presentada en la licitación para la Ejecución del Proyecto: “

Ubicado en \_\_\_\_\_

**SUMA GARANTIZADA:** \_\_\_\_\_**VIGENCIA:** De: \_\_\_\_\_ Hasta: \_\_\_\_\_**BENEFICIARIO: UNIVERSIDAD NACIONAL DE AGRICULTURA**

CLÁUSULA ESPECIAL OBLIGATORIA: LA PRESENTE GARANTÍA SERA EJECUTADA POR EL VALOR TOTAL DE LA MISMA, A SIMPLE REQUERIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE AGRICULTURA ACOMPAÑADA DE UNA RESOLUCIÓN FIRME DE INCUMPLIMIENTO, SIN NINGÚN OTRO REQUISITO. PUDIENDO REQUERIRSE EN CUALQUIER MOMENTO DENTRO DEL PLAZO DE VIGENCIA DE LA GARANTÍA.

Las Garantías emitidas a favor de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE AGRICULTURA serán solidarias, incondicionales, irrevocables y de realización automática **y no deberán adicionarse cláusulas que anulen o limiten la cláusula obligatoria.**

Se entenderá por el incumplimiento si el Afianzado/Garantizado:

1. Retira su oferta durante el período de validez de la misma.
2. No acepta la corrección de los errores (si los hubiere) del Precio de la Oferta.
3. Si después de haber sido notificado de la aceptación de su Oferta por el Contratante durante el período de validez de la misma, no firma o rehúsa firmar el Contrato, o se rehúsa a presentar la Garantía de Cumplimiento.
4. Cualquier otra condición estipulada en el Pliego de Condiciones.

En fe de lo cual, se emite la presente Garantía, en la ciudad de \_\_\_\_\_, Municipio de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

**FIRMA AUTORIZADA**

**Garantía por Pago de Anticipo****FORMATO GARANTÍA POR ANTICIPO****BANCO****GARANTÍA****DE ANTICIPO N°:** \_\_\_\_\_**FECHA DE EMISIÓN:** \_\_\_\_\_**GARANTIZADO:** \_\_\_\_\_**DIRECCIÓN Y TELÉFONO:** \_\_\_\_\_

Garantía a favor de la Universidad Nacional de Agricultura (UNAG), para garantizar que el Garantizado, invertirá el monto del ANTICIPO recibido del Beneficiario, de conformidad con los términos del contrato firmado al efecto entre el Garantizado y el Beneficiario, para la Ejecución del Proyecto: “\_\_\_\_\_” ubicado en Dicho contrato en lo procedente se considerará como parte de la presente póliza.

**SUMA GARANTIZADA:** \_\_\_\_\_**VIGENCIA:** De: \_\_\_\_\_ **Hasta:** \_\_\_\_\_**BENEFICIARIO: UNIVERSIDAD NACIONAL DE AGRICULTURA**

CLÁUSULA ESPECIAL OBLIGATORIA: LA PRESENTE GARANTÍA SERA EJECUTADA POR EL VALOR TOTAL DE LA MISMA, A SIMPLE REQUERIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE AGRICULTURA ACOMPAÑADA DE UNA RESOLUCIÓN FIRME DE INCUMPLIMIENTO, SIN NINGÚN OTRO REQUISITO. PUDIENDO REQUERIRSE EN CUALQUIER MOMENTO DENTRO DEL PLAZO DE VIGENCIA DE LA GARANTÍA.

Las Garantías emitidas a favor de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE AGRICULTURA serán solidarias, incondicionales, irrevocables y de realización automática **y no deberán adicionarse cláusulas que anulen o limiten la cláusula obligatoria.**

Se entenderá por el incumplimiento si el Garantizado:

1. Retira su oferta durante el período de validez de la misma.
2. No acepta la corrección de los errores (si los hubiere) del Precio de la Oferta.
3. Si después de haber sido notificado de la aceptación de su Oferta por el Contratante durante el período de validez de la misma, no firma o rehúsa firmar el Contrato, o se rehúsa a presentar la Garantía de Cumplimiento.
4. Cualquier otra condición estipulada en el Pliego de Condiciones.

En fe de lo cual, se emite la presente Fianza / Garantía, en la ciudad de \_\_\_\_\_, Municipio de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

**FIRMA AUTORIZADA**

**INVITACION DE LICITACION PÚBLICA NACIONAL**

La Universidad Nacional de Agricultura invita a las **EMPRESAS CONSTRUCTORAS PREVIAMENTE PRECALIFICADAS** Según Precalificación: **R No. P001-05-2025** a presentar ofertas para la Licitación Pública **UNAG-LPN-GC-2025-008**, **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO RESIDENCIAL PARA ESTUDIANTES MUJERES “Xiomara Castro” EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE AGRICULTURA, UBICADO EN LA CIUDAD DE CATACAMAS EN EL DEPARTAMENTO DE OLANCHO”**. Misma que será financiada con fondos nacionales.

El Pliego de Condiciones de la Licitación estará disponible de forma gratuita a partir del día **Jueves 26 DE JUNIO DEL 2025**, en la página de Honducompras usando el siguiente enlace:

<http://sicc.honducompras.gob.hn/HC/procesos/busquedahistorico.aspx>

La Oferta deberá presentarse en sobre cerrado, la Recepción y Apertura de las mismas se efectuará en un solo acto público en el **Salón de Videoconferencias 1**, la hora límite de Recepción de Ofertas será el **lunes 28 de julio 2025 hasta las 10:00 a.m.** Hora oficial de la República de Honduras, acto seguido se procederá a la Apertura de los sobres que contengan las Ofertas. No se recibirán ofertas después de las 10:00 a.m.

La Oferta deberá estar acompañada de una **Garantía de Mantenimiento de Oferta en Original**, con una vigencia de Ciento Cincuenta (**150**) **días calendario** contados a partir del día de la Apertura de la Oferta y por un monto equivalente al **Dos por Ciento (2%)** del valor total de la oferta de toda la obra del proyecto, expresada en Lempiras.

El Acto de Apertura de las ofertas se efectuará en presencia de representantes de la Universidad Nacional de Agricultura (**UNAG**) y los Licitantes o sus Representantes.

Para consultas o información dirigirse a la Sección de Proveeduría: Correo Electrónico [licitaciones@unag.edu.hn](mailto:licitaciones@unag.edu.hn).

Catacamas Olancho Martes 24 de junio 2025.

**M.Sc. VICTOR JAVIER GONZALES SANTOS**  
**RECTOR UNIVERSIDAD NACIONAL DE AGRICULTURA**