



## UNIDAD COORDINADORA DE PROYECTOS

### Préstamo No.3541/BL-HO Proyecto "Fortalecimiento Institucional y Operativo de la Administración Tributaria" Contrato de Préstamo BID No. 3541/BL-HO.

#### RESPUESTA A ACLARACIONES

#### *Obras Complementarias del Edificio Regional Tributario del SAR, en San Pedro Sula, Cortés.*

#### LPN No: LPN-SAR-BID-022-2017

1. Proporcionar detalle del bajante fuerza y comunicaciones hacia los muebles, según en la visita este baja en tubería PVC ced 40. Compartiendo fuerza y comunicaciones la misma tubería  
R/La opción es con bajante con PVC Ced 40 más sus accesorios para su debida instalación (igual a instalación del nivel 1).
2. En caso de no proporcionar detalle del bajante contestar siguientes preguntas ¿Se realizará bajante en tubería PVC ced 40? ¿Compartirá canalización fuerza y datos?  
R/ La opción es con bajante con PVC Ced 40 más sus accesorios para su debida instalación (igual a instalación del nivel 1).
3. En formato de oferta no aparece interruptores para UPS y By-PASS ¿Dónde se considerará estos interruptores?  
R/ Existe un interruptor termo magnético para protección del alimentador del PR2, cualquier otra protección debe ser considerada como parte integral del By-Pass.
4. En alimentador de PP I-line hacia By-Pass y UPS no está considerado en la oferta ¿dónde se debe incluir este ítem? Este alimentador de UPS A By-pass y By- Pass hacia panel regulados.  
R/ No se incluye en el formato puesto que debe reacondicionarse el cableado existente hasta el PR2 e incluir el complemento descrito en el ítem #73 del listado de actividades
5. En caso que se requiera certificación de puntos de datos y uno o varios puntos supere la distancia mínima que pasara en esto casos ya que las rutas de bandeja ya están establecidas.

R/ La red de datos en cobre Cat6 completa debe ser certificada y cumplir con todas las exigencias indicadas en el documento de especificaciones técnicas para este segmento del proyecto, especialmente ser monomarca e incluir una garantía de fábrica de 20 años. Debe incluirse el costo del rack completo, con todos sus elementos de conexión, organización, protección, aterrizaje y etiquetado como parte de la solución – (igual o superior al del nivel 1)

El contratista, quien también se requiere que sea certificado para la instalación del sistema de cableado estructurado debe proponer e incluir el costo de una solución para garantizar que cada punto cumpla con la certificación requerida.



6. En las luminarias se requiere certificado UL o similar a instaladas en primer nivel (estas no cumplen certificación UL)  
R/ Debe proveerse las luminarias del modelo especificado en planos o su equivalente, el cual cumple con certificación UL. La aseveración de que las luminarias del Nivel 1 no cumplen con la certificación UL es completamente falsa.

7. En diseño están incluidos puntos de red que exceden la longitud de la norma (90 metros) ya que el rack de datos está en el primer nivel. Quien será responsable de la certificación de estos puntos fuera de norma.

R/ La red de datos en cobre Cat6 completa debe ser certificada y cumplir con todas las exigencias indicadas en el documento de especificaciones técnicas para este segmento del proyecto, especialmente ser monomarca, es decir que todos los elementos sean de la misma marca e incluir una garantía de fábrica de 20 años. Debe incluirse el costo del rack completo, con todos sus elementos de conexión, organización, protección, aterrizaje y etiquetado como parte de la solución – (igual o superior al del nivel 1)

El contratista, quien también se requiere que sea certificado para la instalación del sistema de cableado estructurado debe proponer e incluir el costo de una solución para garantizar que cada punto cumpla con la certificación requerida.

8. Se recomienda la instalación de otro rack, ya que rack existente en cuarto de datos no hay espacio suficiente para instalaciones de segundo nivel.

R/ El rack del primer nivel es exclusivo para el nivel 1, en el ítem #75 debe incluir el trabajo completo de la mejor solución que consiste en que la red de datos de cobre Cat6 completa debe ser certificada y cumplir con todas las exigencias indicadas en el documento de especificaciones técnicas para este segmento del proyecto, especialmente ser monomarca e incluir una garantía de fábrica de 20 años. Debe incluirse el costo en el ítem #75 de la lista de cantidades del rack completo de 42 RU, Patch panel, con todos sus elementos de conexión, organizadores verticales y horizontales de 2RU, organización, protección, kit de puesta a tierra, aterrizaje y etiquetado como parte de la solución – similar y compatible al del nivel 1.

El contratista, quien también se requiere que sea certificado para la instalación del sistema de cableado estructurado debe proponer e incluir el costo de una solución para garantizar que cada punto cumpla con la certificación requerida.

9. ¿Las luminarias e interruptores no incluyen acometida eléctrica (ductería y cableado)? ¿Las instalaciones existentes están listas para instalar estos dispositivos?

R/ Debe proveerse el complemento de canalización y cableado necesario para la instalación completa de luminarias y dispositivos tal como indican los planos.



10. Ítem #67 Se indican en paredes de tabla yeso y piso. ¿son superficiales? ¿Tubería de PVC o EMT? ¿Qué accesorios se deben considerar? ¿De dónde se toma la acometida?  
R/ Debe proveerse el complemento de canalización y cableado necesario para la instalación completa de dispositivos tal como indican los planos, formato de oferta El punto de alimentación se indica en planos. Se deben considerar todos los accesorios necesarios para su debida instalación.  
Toda canalización superficial sobre cielo falso y empotrada en paredes tabla yeso debe ser EMT, PVC Ced40 empotrada en pared sólida, respectivamente.
11. Ítem #68 y 74 ¿Superficial o bajo pared? ¿Tubería PVC o EMT? ¿De dónde se toma la acometida?  
R/ Debe proveerse el complemento de canalización y cableado necesario para la instalación completa de dispositivos tal como indican los planos, formato de oferta e información tomada en visita al sitio. El punto de alimentación se indica en planos. Toda canalización superficial sobre cielo falso y empotrada en paredes tabla yeso debe ser EMT, PVC Ced40 empotrada en pared sólida, respectivamente.
12. Ítem #73 Indicar longitud del alimentador.  
R/ Es verificable en planos suministrados.
13. Ítem #75, 76, 77 y 78 ¿Cuál es el alcance para estas actividades?  
R/ La red de datos en cobre Cat6 completa debe ser certificada y cumplir con todas las exigencias indicadas en el documento de especificaciones técnicas para este segmento del proyecto, especialmente ser monomarca e incluir una garantía de fábrica de 20 años. Debe incluirse el costo del rack completo, con todos sus elementos de conexión, organización, protección, aterrizaje y etiquetado como parte de la solución – (igual o superior al del nivel 1)  
  
R/ El contratista, quien también se requiere que sea certificado para la instalación del sistema de cableado estructurado debe proponer e incluir el costo de una solución para garantizar que cada punto cumpla con la certificación requerida.
14. Solicitamos reunión con contratista que dejó instalaciones eléctricas proyectadas para aclarar posibles dudas e indicar el estado actual de estas. Proponemos que la reunión se realice el día miércoles 29 de noviembre a las 10:00 am.  
R/ No se puede realizar visita con el contratista anterior en vista que su contrato finalizó, no obstante, se realizaron dos visitas al sitio del proyecto una en fecha 22 de noviembre y la otra visita complementaria el 29 de noviembre de 2017.



15. ¿Cuál es el orden de prevalencia en indicaciones entre especificaciones, planos y cantidades de obra?  
R/ Las especificaciones, planos, cantidades de obra y aclaraciones forman un todo.
16. Todo material producto de demoliciones y desmontajes será removido del sitio y trasladado al sitio de botado o ¿habrá material que será almacenado para reutilizar?  
R/ Solamente las puertas, ventanas, losa sanitaria y verjas serán devueltos al contratante. (está especificado en el listado de actividades del documento base).
17. Especificar el tipo de vidrio para puertas y ventanas (crudo, laminado o templado) y perfil de aluminio (liviano, mediano o XLT).  
R/ El tipo de vidrio para puertas y ventanas exterior es vidrio natural claro crudo de 6mm para ventanas y puertas con perfil de aluminio anonizado natural (Mediano). para ventanas interior (particiones de vidrio) son de 10mm vidrio natural claro. Ver planos DEI-CO-17, CO-18.
18. Facilitar especificaciones técnicas de la pintura para paredes y cielos.  
R/ Pintura en interior:  
Columnas: SUR PRIMERA 2004 Látex Satinado color 2716P  
Paredes: SUR PRIMERA 2004 Látex Satinado Blanco
19. En visita de sitio se indicó que los acabados serán los mismos existentes en primer nivel, pero los documentos (especificaciones y cantidades) indican acabados distintos a los existentes, por lo cual insistimos en solicitar modelos, marcas y de ser posible el distribuidor de estos productos para cumplir con la uniformidad de las etapas anteriores a este proceso.  
R/ Las especificaciones son las mismas.
20. Ítem #1 favor indicar de forma detallada mobiliario requerido, tipo de estructura y acabados para instalaciones provisionales para la supervisión, en especificaciones solo indica área estimada con instalaciones eléctricas y otras básicas.  
R/ Se requiere el mobiliario necesario para el trabajo del supervisor de la obra (escritorio, silla etc.) las especificaciones son dadas únicamente para la ejecución de la obra.
21. Ítem #14 Facilitar dimensión de boquete, en planos no está indicado. Especificar acabado final del resane.  
R/ El boquete a cerrar es de 1.9m x1.9 m. Resane. Ver plano DEI-CO-06
22. Ítem #19 ¿Cuál es el alcance para esta actividad? ¿Se debe abrir y resanar algún boquete?  
R/ Se debe retirar la ventana y volverla a instalar dejando acabado final pulido, según se muestra en plano DEI-CO-12. (ver #57)
23. Ítem #20 ¿La pared de bloque es reforzada o simple, hueco o fundido? ¿Cómo se anclará al piso existente? ¿Cuál es la ubicación de estas paredes? ¿Incluyen castillos, jambas, soleras?  
R/ Ver detalle en plano DEI-ES-13



24. Ítem #21 En plano DEI-CO-08 indica usar tabla yeso para humedad en paredes de baños y aseos. ¿Se debe considerar así la pared que divide cocineta con exoneraciones? ¿Las paredes tabla yeso llevan aislante?  
R/ Si debe considerar tabla yeso para humedad que divide cocineta con exoneraciones
25. Ítem #25 Facilitar especificación de junta de expansión.  
R/ Junta plástica de 5mm @ 10 m A/S.
26. Ítem #26 Facilitar modelo de lámina para cielo suspendido  
Lamina de 2' x 2' acústica.
27. Ítem #27 y 28 ¿Ventanas corredizas son lisas o tipo francesa?  
R/ Son ventanas corredizas lisas.
28. Ítem #33 ¿La pintura en cielo será con sellador o como lo indica la especificación (1 mano sellador + 2 manos de pintura)?  
R/ Se debe aplicar 2 manos de pintura, el sellador en el cielo falso ya se aplicó en etapa anterior.
29. Ítems #39 y 40 Dimensiones de ventanas donde van las cortinas y en qué área de pared de vidrio se colocará cortina.  
R/ Ver plano DEI-CO-08, Pared de vidrio a colocarse la(s) cortina(s) es entre eje 8 y 9 entre eje D y E.
30. Ítem #41 ¿El área indicada incluye los espacios entre las franjas o solo la franja en sí?  
R/ Ver plano DEI-CO-28. El área indicada NO incluye los espacios entre franjas.
31. Ítem #43 En especificaciones indica cerámica 20x40 cms, en cantidades de obra porcelanato 20x40 cms y en visita de sitio se indicó igual o similar a existente en primer nivel la cual es porcelanato de 30x60cms. Aclarar cuál es el criterio a considerar en propuesta.  
R/ Porcelanato 20x40 cms
32. Ítem #47 49 Facilitar modelos de aparatos, para ofertar los mismos que están instalados en primer nivel.  
R/ Especificación es la indicada en la lista de cantidades o similar.
33. Ítem #48 Indica modelo de secador distinto al existente en primer nivel. Favor indicar cuál es el modelo a incluir en propuesta.  
R/ Modelo similar dado en la Lista de cantidades.
34. Ítem #52 Facilitar detalle del mueble de lavamanos y el soporte para este.  
R/ Ver detalle en plano DEI-ES-23
35. Ítem #53 y 54 ¿Cuál es el alcance para estas actividades?  
R/El alcance es dejar los muebles sanitarios debidamente instalados para su buen funcionamiento.



36. Favor aclarar cuáles son las cantidades y alcance de la actividad en el ítem 10.  
R/ El alcance es desmontar la tubería exterior existente de la losa sanitaria existente.
37. Favor aclarar cuáles son las cantidades y alcance de la actividad en el ítem 11.  
R/ Es desmontar la pared de vidrio y su puerta (existente) L=7.68m incluyendo puerta, H=2.80m. ver plano SAR-CO-04
38. Favor proporcionar cantidad aproximada de enchape de azulejos en paredes existentes.  
R/ A= 8.28m<sup>2</sup>. Ver plano SAR-CO-04
39. ¿Favor aclarar cuántos árboles son los que se podaran y a quien corresponde el trámite de permiso y el pago del mismo?  
R/ El podado es del único árbol el cual se encuentra ubicado en el lado Norte. El trámite de permiso y el pago corresponde al ejecutor.
40. De cuantas pulgadas deberá ser el zócalo de vinil ítem 22.  
R/ Ver descripción en plano DEI-CO-28
41. Favor proporcionar medidas de cortinas para ventanas tipo Roller Screen de los ítems 39 y 40  
R/ Las cortinas son para todas las ventanas exteriores del nivel 2 (las del perímetro), ver plano DEI-AQ-02. (ítem 39). Pared vidrio entre eje 8 y 9 entre eje D y E (ítem 40) ver plano DEI-AQ-02.
42. Favor aclarar si el sand blast en las puertas y paredes lleva algún diseño de ser así proporcionar detalle.  
R/ Ver detalle en plano DEI-CO-28, CO-29.
43. Favor proporcionar fotos de referencia de los ítems 95, 99, 101.  
R/ Seguir especificaciones dadas en el documento de licitación.
44. Favor proporcionar detalles con dimensiones de los ítems 96, 97, 98, 100  
R/ 96 y 97) seguir especificaciones dadas en listado de cantidades. 98) capacidad para 4 personas, seguir especificaciones dadas en listado de cantidades. 100) ver detalle en plano DEI-CO-42
45. Favor proporcionar el formato de oferta en archivo editable (Excel)  
R/ El formato solicitado se publicó a manera de aclaratoria en el portal de Honducompras y podrá ser descargado en la siguiente dirección:  
<http://sicc.honducompras.gob.hn/HC/procesos/ProcesoHistorico.aspx?Id0=MQAAADAAAAwAAAAOQAAAA%3d%3d-FRrHGp0Y400%3d&Id1=MQAAAA%3d%3d-OFoziWLXW%2fg%3d&Id2=TAAAAFAAAAABOAAAALQAAAFMAAABBAAAAUgAAAC0AAABCAA AASQAAAEQAAAAtAAAAMAAAADIAAAAyAAAAALQAAADIAAAAwAAAAMQAAADcAAAA%3d-ZeCCBGNzb20%3d>
46. Favor proporcionar medidas y detalle de counter que se mencionan en el ítem 52.  
R/ L=1.40m, a =0.60 m ver plano DEI-CO-30



47. En el ítem 107 hace referencia al muro perimetral lado norte en donde mencionan varias actividades a realizar, pero no queda claro lo siguiente:
- a. Armado de solera superior  
R/ El armado es el mismo para ambos
  - b. Que tipo de verja se desmontara y que se debe hacer con ese material.  
R/ Verja mostrada en visita de campo (es de tubo industrial), la verja desmontada se devuelve al contratante.
  - c. ¿El repello, pulido y pintado incluye la pared nueva, murete solera y castillos?  
R/ Es correcto.
  - d. ¿La pared de bloque no llevara ningún tipo de refuerzo?  
R/ Acero longitudinal #2 @2 hileras.
  - e. Favor proporcionar plano con cada uno de los detalles del muro.  
R/ Incluido
48. Aclarar en plano de muebles DEI-CO-42, aparecen muebles de cocineta nivel 1 pero no hay ningún ítem que haga referencia a este mueble, se debe cotizar y de ser así donde se ubicaría.  
R/ El nivel a intervenir es el nivel 2. El detalle de cocineta del nivel 2 esta en el mismo plano. Ver en Plano DEI-CO-42
49. En la puerta P-1, no aparece el espesor del vidrio.  
R/ Para puertas el e=6mm.
50. En el ítem 50 hace referencia a un espejo biselado, pero no indica el espesor de este espejo  
R/ El espesor del espejo biselado es e=6mm.
51. En los planos y especificaciones detallan urinarios, pero en el cuadro de cantidades no aparecen favor aclarar.  
R/ Se instalarán únicamente los muebles sanitarios descritos en la lista de cantidades. Los urinarios ya están instalados.
52. Favor aclarar si en el ítem 23 y 25 deben considerarse la construcción del firme de piso como se indica en la pag. 138 de las ECC, o solamente será sobre puesto en el granito existente.  
R/ Se colocará sobre el piso de granito existente considerando el ítem # 24.
53. Aclarar el alcance del ítem 3, inducción por instalación de luminarias y circuitos de tomas.  
R/ Es el costo por la inducción del técnico electricista para dos visitas.
54. Indicar cuantos metros lineales y de que diámetros es la tubería de desmontar del ítem 10.  
R/ Consiste en las conexiones de tubería de ½", 2", 3" externas existentes en los muebles sanitarios existentes a desmontar.
55. Indicar cuantos m2 serán desmontados según ítem 11, removidos para el ítem 12 y cerrados de boquetes para el ítem 14.  
R/ 11) 20.0 m2 incluyendo puerta. 12) A= 8.28m2. Ver plano SAR-CO-04 (ídem #38)
56. Enviar cuadro con medidas de las puertas y ventanas a desmontar, ítem 17 y 18.  
R/ Se adjuntan los planos DEI-CO-17 y CO-18 que contienen los cuadros de puertas y ventanas.



57. Aclarar si para reubicar la ventana del ítem 19, debe considerarse en la ficha 1. abrir un boquete nuevo en una pared existente, 2. Considerar el sellado del boquete donde se retirará la ventana y 3. de qué medida es la ventana.  
R/ 1.- abrir la diferencia del boquete en 38cm en el mismo punto (entre eje 7 y 8 en eje E) misma pared existente  
R/ 2.- sellar el boquete (incluye el repello-pulido) que queda después de desplazada la ventana en el eje vertical  
R/ 3.-La ventana es de h=1.23 m, a= 0.76 m
58. Proporcionar medidas de ventanas y vidrios fijos donde se instalarán las cortinas tipo Roller, ítem 39 y 40.  
R/ Las cortinas son para todas las ventanas exteriores del nivel 2 (las del perímetro), ver plano DEI-AQ-02. (ítem 39). Pared vidrio entre eje 8 y 9 entre eje D y E (ítem 40) ver plano DEI-AQ-02.
59. Indicar si el extintor será colocado en una estructura de soporte o deberá incluirse el suministro de un gabinete.  
R/ Ver detalle de instalación en Plano DEI-CO-41. No lleva gabinete.
60. Proporcionar detalle y especificaciones de puerta metálica, ítem 31  
R/ Ver Plano DEI-CO-16
61. Proporcionar cuadro con medidas para las particiones de vidrio en interior, ítem 29.  
R/ Ver Plano DEI-CO-08, CO-28, CO-18
62. Proporcionar cuadro con las medidas de las puertas y paredes de vidrio a las que será instalado el sticker de Sandblast, ítem 41.  
R/ Ver Plano DEI-CO-18, CO-28, CO-29
63. Proporcionar detalle acotado del mueble para cocineta, ítem 46.  
R/ Ver Plano DEI-CO-42
64. ¿Se deberá solicitar el permiso de construcción para el muro (tiempo y costo), o solo se deberá solicitar un permiso de construcción (obras complementarias/muro)?  
R/ Permiso de construcción es para toda la obra.
65. ¿Se deberá tener permiso por la poda del árbol?  
R/ Permiso medio ambiente
66. Definir la altura de la barra de comer y la altura de silla para la barra  
R/ Ver Plano DEI-CO-42
67. Definir el lugar para la bodega de materiales (área de parqueo o área posterior)  
R/ A definir con el supervisor



68. Se asignará personal de seguridad SAR para la entrada y salida del personal de la empresa constructora  
R/ SI, pero como un control para la institución, el SAR no se responsabiliza por el personal ligado a la ejecución del proyecto.
69. En el ítem 67 de inst. eléctricas indicar que tipo/marca de mueble se utilizara para el bajante que incluye este ítem.  
R/ Incluidos planos de muebles que suministrará el SAR (ver # 2)
70. ¿No hay plano de demoliciones? (¿Se nos puede proporcionar uno?).  
R/ Se adjunta Plano SAR-CO-04
71. No se muestra en planta ubicación de estas ventanas V-1 en planta.  
R /Ver Plano SAR-CO-04. En eje B entre eje 2 y 3, En eje 9 entre B y C.
72. No se muestra en planta ubicación de estas ventanas V-17 en planta.  
R/ En eje E
73. No hay una sección de baños donde se muestre altura de enchape o si este es en toda la pared.  
R/Ver Plano DEI-CO-30
74. ¿No hay detalle de mueble de baño? (Se nos puede brindar un plano con estos).  
R/ Ver plano DEI-CO-30 (ítem #46)
75. Para la instalación del nuevo UPS se necesita traer alimentador con tubería, soporteria y cable desde el cuarto eléctrico hacia el cuarto donde será instalado, el UPS también necesita 2 breakers, uno para el bypass y para dicho alimentador que tiene una distancia de aproximadamente 25 mts.  
R/ Ídem ítem # 3 y # 4.
76. Favor proporcionar el formato de oferta en archivo editable (Excel).  
R/ Ver respuesta en la pregunta No. 45
77. ¿Por qué solicitan que timbreemos los planos, si no somos responsables del diseño ni de la ejecución aún? Sugerimos mantener la condición en firma y sello como aceptación del cumplimiento de los mismos como normalmente se solicita.  
R/ Los planos que forman parte de la oferta solamente se requiere que estén firmados, sellados y foliados.
78. ¿El documento que se acepte para garantizar el anticipo, cumplimiento de contrato y calidad de obra respectivamente, únicamente sería garantía bancaria o también aceptarían pólizas de fianza?  
R/ Solamente se acepta Garantía Bancaria como lo indica el Documento de Licitación.



79. Para que fecha tienen previsto iniciar la ejecución del proyecto, ya que según indican las condiciones contractuales no reconocerán incremento de precios por medio de cláusula escalatoria, por lo que debemos incluir en los indirectos de la oferta la proyección del comportamiento del dólar y variación de precios que pudiesen tener los insumos en base a tiempo, así como el incremento de precios de mano de obra en base al ajuste del salario mínimo que existe año con año.  
R/ El oferente deberá considerar todos los costos al momento de presentar su oferta, la fecha de inicio del proyecto se estima en la primera quincena del mes de marzo de 2018.
80. ¿Favor aclarar por qué solicitan un plazo de ejecución de obra de 09 meses calendario para un proyecto que podría ejecutarse en un tiempo mucho menor, es aceptable la propuesta de ejecución en un tiempo menor o es que éste considera los trámites con el prestatario?  
R/ El tiempo estimado para la ejecución de las obras es 09 meses donde se incluye el tiempo de trámite para todos los permisos relacionados con la obra.
81. ¿La permanencia del personal clave que solicitan, como ser Ingeniero Residente e Ingeniero Eléctrico ambos con 10 años de experiencia deben ser a tiempo completo o puede ser intermitente? Ya que son gastos que deben ser reflejados en los costos indirectos administrativo  
R/ El ingeniero residente debe ser a tiempo completo y el ingeniero Electricista su permanencia es de acuerdo al requerimiento según la obra a ejecutarse.
82. Los servicios públicos como ser agua, energía eléctrica, para uso durante la ejecución del proyecto será proporcionada por el cliente o deberá ser suministrada externamente, ya que son consideraciones que habría que considerar en los indirectos de la oferta.  
R/ Deberá considerarse tener su propia fuente de suministro, de forma tal que la ejecución del proyecto no se detenga.
83. ¿Cuál es el plazo aproximado para que el trámite de pago de estimaciones sea desembolsado una vez que la estimación ha sido aprobada por la supervisión, para conocer si deben ser considerados en los costos indirectos de la oferta el financiamiento?  
R/ Se pagará al contratista los montos de la estimación de obras aprobada por el Gerente de Obras dentro de los 28 días siguientes a la fecha de cada certificado, es importante aclarar que en la Unidad Coordinadora de Proyectos del SAR contamos con un área financiera independiente misma que realiza los tramites de pago de manera expedita.
84. ¿Cuál es el monto máximo que puede variar el monto del contrato en caso de existir una necesidad de realizar mayor cantidad de obra que la contratada inicialmente  
R/ No se tiene obra adicional a realizar.
85. Puede el ejecutor implementar seguridad en el área de trabajo o esta será responsabilidad del contratante. Es exigido o necesario realizar el cercamiento del área de trabajo y sus accesos, de ser afirmativo existe algún requerimiento mínimo.





- R/ Actualmente la institución tiene su propio personal de seguridad para todo el edificio. Sí, es necesario realizar el cercamiento del área de trabajo únicamente por el acceso de las gradas de caracol, las cuales están del lado Norte, el requerimiento mínimo es evitar la circulación del personal del contratista y evitar el paso de polvo para no afectar el sistema de aire acondicionado del Nivel 1. Ver pag. #99 ejecución (plan de demoliciones del documento base de licitación). Ver pag. #101 Protección de Propiedad existente (documento base de licitación)
86. ¿Existen limitaciones con los accesos al área de trabajo o con el horario para el desarrollo de labores considerando que las oficinas se encuentran en operación?  
R/ El acceso definido a ser utilizado por el contratista será por el callejón del lado Oeste y el horario no tiene limitación siempre y cuando con antelación se coordine a través de la supervisión para obtener el permiso de la autoridad del edificio en horario extendido.
87. Favor aclarar el alcance de la actividad No. 3 que describe la inducción por instalación de luminarias, sugerimos definir una mejor unidad de medición  
R/ Ver respuesta en la pregunta No. 53
88. Definir detalladamente el alcance de participación del ejecutor en las actividades 4, 5 y 6 que se refieren a los Permisos de Construcción, Conexión Eléctrica, Sanitaria ya que son 3 organismos diferentes e independientes antes los cuales deben realizarse trámites.  
R/ El alcance es realizar el trámite y el pago de los permisos requeridos.
89. Favor aclarar el tipo de junta de expansión para instalación de piso de porcelanato y con qué modulación la tienen definida  
R/ Junta plástica de 5mm @ 10 m A/S. (ídem # 25)
90. ¿Es aceptable el uso de premezclados para el acabado de pulido en paredes ya que en la zona no se encuentra arenilla rosada?  
R/ Es aceptable, siempre y cuando se obtenga la calidad requerida.
91. Definir responsabilidad de contratista ejecutor para las instalaciones que ya existe su alimentación y canalización, para el caso de instalaciones eléctricas y sanitarias en caso de existir fallas imputables al ejecutor anterior.  
R/ **El contratista no es responsable por trabajos no realizados por ellos mismos**, para las instalaciones existentes el contratista anterior tiene su responsabilidad sobre ello.

Tegucigalpa, M. D. C., 15 de diciembre de 2017

**Lic. Linda Reyes**  
**Coordinadora General**  
**Unidad Coordinadora de Proyectos**



Servicio de Administración de Rentas  
Tributar es ProgreSAR

Tegucigalpa M.D.C., Lote 1516, bloque C6, Residencial El Trapiche, contiguo a la ENEE, Teléfono 2235-2150  
Colonia Palmira, Costado Oeste de la Embajada Americana, Teléfonos 2238-2525, 2221-5594  
www.sar.gob.hn