

**“CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE PLAZA COMERCIAL Y OFICINA: “PLAZA IPM”,
UBICADO EN LA CALLE LOS ALCALDES, COMAYAGÜELA M.D.C., SEGÚN LICITACIÓN
PUBLICA NO. 11-2019”.**

Nosotros, **JOSE ERNESTO LEVA BULNES**, General de Brigada, mayor de edad, casado, hondureño y de este domicilio, con tarjeta de identidad número 0801-1961-05171, actuando en mi condición de Gerente y Representante Legal del **INSTITUTO DE PREVISIÓN MILITAR (I.P.M.)** Organismo con Personalidad Jurídica y Patrimonio Propio, según Decreto Número Ciento Sesenta y Siete guión Dos Mil Seis (167-2006) emitido por el Soberano Congreso Nacional el Veintisiete (27) de Noviembre del año Dos Mil Seis (2006), con facultades suficientes para celebrar este contrato, nombrado por la Junta Directiva del Instituto de Previsión Militar, en Sesión Extra Ordinaria Número Ciento cuarenta y tres (143) mediante Resolución Número Tres Mil Setecientos Cuarenta y Cinco (3745) de fecha Nueve (09) de Marzo del año Dos Mil Dieciséis (2016) y el Poder General de Administración otorgado mediante Instrumento Público número Dos (02) autorizado en esta ciudad ante los oficios de la Notario Gaudy Alejandra Bustillo Martínez el Diez (10) de Marzo del año Dos Mil Dieciséis (2016), e inscrito bajo el Número Ochenta y Uno (81) Tomo Ciento Setenta (170) del Registro Especial de Poderes del Registro de la Propiedad del Departamento de Francisco Morazán y quien en lo sucesivo y para efectos del presente contrato me denominaré como **EL INSTITUTO** y **JESÚS RENE NUFIO FLEFIL**, mayor de edad, soltero, hondureño, empresario, con Identidad No. 0801-1992-19878, con RTN número 08011992198780, con domicilio en la Ciudad de Tegucigalpa, actuando en mi condición de Representante legal de la Sociedad **HJJ, S. A.** con RTN 08019002270552 constituida mediante escritura Pública No. 26 del 02 de marzo de 2002 inscrita con el número 30, Tomo 508 del Registro de la Propiedad Mercantil de Tegucigalpa, con facultades suficientes para la suscripción del presente contrato según el instrumento público número 148 del 15 de julio del año 2019, inscrita con el número 54850, matrícula 69925, del Registro Mercantil de Francisco Morazán y para efectos de este contrato me denominaré como **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente **“CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE PLAZA COMERCIAL Y OFICINA: “PLAZA IPM”, UBICADO EN LA CALLE LOS ALCALDES, COMAYAGÜELA M.D.C., SEGÚN LICITACIÓN PUBLICA NO. 11-2019”**, Aprobado en Comité de Compras y Licitaciones No. 36-2019 del 25 de Septiembre de 2019 y Resolución de fecha 26 de Septiembre de 2019, el cual se registrá por las cláusulas y condiciones siguientes: **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO:** la construcción de la plaza IPM según las actividades siguientes: **A. Preliminares:** **1.** Uno (1) global permisos requeridos para la construcción del proyecto; **2.** Uno (1) global bodega de materiales de 4.00mx4.00m; paredes, puertas y ventanas de lámina de zinc con estructura de madera. **B. Calle:** **3.** Doscientos sesenta y seis punto ochenta y tres (266.83) M2 conformación, compactación y afinado de sub-base con

material del sitio; **4.** Un mil setecientos setenta y ocho punto ochenta y nueve (1,778.89) M2 Fundición de losa de concreto de 4,000 PSI de e=13cm para calles y estacionamiento, incluye corte y sellado de juntas; **5.** Cuatrocientos veinte (420.00) M suministro y construcción de bordillos de concreto de 4,000 PSI, 15x15cm, pines anclados al pavimento #3 @20cm y 1#3 longitudinal, incluye pintura para tráfico color amarillo resistente a exteriores, **6.** Cincuenta y ocho (58.00) Und suministro e instalación de topes de concreto 2.00mx12cm (3#3, #2@20cm) y pines #4@20 anclados al pavimento, resistencia de 4,000 PSI, incluye pintura para tráfico color amarillo resistente a exteriores; **7.** Tres (3.00) Und suministro e instalación de rótulos de señales reglamentarias y preventivas (galvanizados y papel grado diamantado tipo XI (fondo, contorno, imagen y letras "STOP")); **8.** Dos (2.00) Und suministro e instalación de rótulos de señales reglamentarias y preventivas (galvanizados y papel grado diamantado tipo XI (fondo contorno, imagen y letras "VELOCIDAD MAX 10KM/")), **9.** Uno (1.00) Und suministro e instalación de rótulos de señales reglamentarias y preventivas (galvanizados y papel grado diamantado tipo XI (fondo, contorno, imagen y letras "ENTRADA")); **10.** Uno (1.00) Und suministro e instalación de rótulos de señales reglamentarias y preventivas (galvanizados y papel grado, diamantado tipo XI (fondo, contorno, imagen y letras "SALIDA")); **11.** Tres (3.00) Und suministro e instalación de rótulos de señales reglamentarias y preventivas (galvanizados y papel grado diamantado tipo XI (fondo, contorno, imagen y letras "PARQUEO EXCLUSIVO")); **12.** Veinticuatro (24.00) Und suministro e instalación de vialetas cuadrangular de polietileno amarilla con reflejante bi-direccional naranja; **13.** Cinco (5.00) Und Marcación de flecha de una dirección, pintura termoplástica color amarillo (señalización horizontal), **14.** Veinticuatro (24.00) M Marcado en delimitación de áreas tipo cebreado con pintura termoplástica blanca (ancho de 0.30m, espesor 6mm, longitud 1.20m); **15.** Trescientos cuarenta y ocho (348.00) M Marcación de espacios para estacionamiento con pintura para tráfico color amarillo resistente a exteriores; **16.** Tres (3.00) Und marcación de espacios para estacionamiento de discapacitados con pintura para tráfico color amarillo, resistente a exteriores. **C. EDIFICIO COMERCIAL. C-1. EXCAVACIÓN:** **17.** Cuatrocientos noventa punto veintiocho (490.28) M3 excavación de zapatas aisladas; **18.** Cincuenta y dos punto cincuenta (52.50) M3 excavación de zapata corrida; **19.** Cuatrocientos cincuenta y seis punto cero tres (456.03)M3 relleno compactado con material del sitio en zapatas; **20.** Ciento ocho punto cuarenta y cuatro (108.44) M3 Botado de material de corte (incluye abundamiento 25%, acarreo fuera del predio). **C-2 CIMENTACIÓN:** **21.** Setenta (70.00) M zapata corrida ZC-1 de 0.70x0.70x0.20 m; **22.** Treinta y ocho (38.00) Und zapata aislada Z-1 de 1.95x1.95x0.30 M, #5@8CM a/s; **23.** Veinticinco (25.00) Und zapata aislada Z-2 de 1.20x1.20x0.30M, 6#4 a/s; **24.** Siete (7.00) Und zapata aislada Z-3 de 0.60x0.60x0.25M, 4#4 A/S; **25.** Diecisiete (17.00) Und zapata aislada Z-4 de 1.00x1.00x0.25M, 5#4 A/S; **26.** Ciento dos punto sesenta (102.60) M pedestal P-1 de 40x40 CM 8#5, #3@20CM; **27.** Setenta y tres (73.00)M Pedestal P-2 de 35x35CM 6V#5, #3@15CM; **28.** Cuarenta y cinco (45.00) M pedestal P-3 DE 25X25 CM

4#4+2#3, #3@20CM; **29.** Doscientos ochenta y ocho punto veintiuno (288.21) M Tensora T-1 de 30x50 CM 6#6 y 2#4, #3@20CM; **30.** Doscientos setenta y cuatro punto setenta y uno (274.71) M Tensora T-2 de 30x40 CM 6#5, #3@20CM; **31.** Cuarenta y cuatro punto cero nueve (44.09) M Tensora T-3 de 25x30 CM 4#4, #3@20CM; **32.** Ciento tres (103.00) M Tensora T-4 de 30x35 CM 4#5+2#4, #3@15CM; **33.** Cincuenta y nueve punto treinta y siete (59.37) M Tensora T-5 de 25x25 Cm 4#4, #3@20CM; 34. Doscientos (200.00) M2 Sobre-elevación con bloque de 8" armado. **C-3. ESTRUCTURAS DE CONCRETO:** **35.** Ciento setenta punto cincuenta (170.50) M columna C-1 de 40x40 cm 8#5, #3@20cm, $f_c=210$ kg/cm²; **36.** Sesenta y ocho punto ochenta (68.80) M columna C-2 de 20x20 cm 4#4, #3@20cm, $f_c=210$ kg/cm²; **37.** Doscientos cuarenta y tres punto veinticuatro (243.24) M columna C-3 de 15x15 cm, 4#3; #2@20 $f_c=210$ kg/cm²; **38.** Ciento diecinueve (119.00) M columna C-5 de 35x35 cm, 6V#5. E#3@15 cm, $f_c=210$ kg/cm²; **39.** Noventa y ocho (98.00) M columna C-6 de 20x25cm, 4V#4, E#3@20cm, $f_c=210$ kg/cm²; **40.** Quinientos cincuenta y tres punto cuarenta y dos (553.42) M solera de cierre de Sc-1; **41.** Ciento dieciocho (118.00) M solera de cierre de Sc-2; **42.** Cincuenta y tres (53.00) M solera de cierre de Sc-3; **43.** Cuatrocientos setenta y cuatro punto cuarenta y cinco (474.45) M Viga de concreto V-1 de 40x60 CM 8#8+B7#8, #3@15CM, $f_c=210$ kg/cm²; **44.** Cuatrocientos treinta y seis punto treinta y nueve (436.39) M Viga de concreto V-2 de 20x35 CM 4#5, #3@20CM, $f_c=210$ kg/cm²; **45.** Diez punto sesenta y cinco (10.65) M Viga de 20 x 35 cm 4#6, #3@20 cm, $f_c=210$ Kg/cm² de concreto V-3; **46.** Trece punto catorce (13.14) M viga de concreto V-4 de 20x30CM 4#4, #3@20Cm, $f_c=210$ kg/cm²; **47.** Cuarenta (40.00) M viga de concreto V-5 de 20x35CM 6#4, #3@20CM, $f_c=210$ kg/cm²; **48.** Un mil seiscientos cincuenta punto ochenta (1,650.80) M2 losa de concreto $e=7.5$ cm, armada con varillas de 3/8@30cm, incluye Joist y conformación de pendientes; **49.** ochenta y seis punto ochenta y cinco (86.85) M2 losa de concreto $e=7.5$ cm, armada con varillas de 3/8"@25cm, y con estructura de canaletas dobles legitima de 6"@0.60m, contraventeo de V#3, incluye conformación de pendientes; **50.** Cincuenta y siete punto ochenta (57.80) M suministro e instalación de cubrejunta de metálica de expansión y sellado de silicona neutra $e=1$ pulgada. **C-4 PAREDES:** **51.** Un mil ochocientos sesenta y un (1,861.00) M2 suministro y construcción de Paredes de bloque de 6"x8"x16", armada conforme a planos; **52.** Un mil (1,000.00) M2 suministro y construcción de Paredes de bloque de 4"x8"x16", armada conforme a planos; **53.** Veinticuatro punto cincuenta y dos (24.52) M2 suministro e instalación de Pared Divisoria Baño, incluye puertas (particiones, separadores, montantes en aluminio anonizado natural, Paneles de acrílico mate de 9mm), Color a ser especificado por la Supervisión, con pasadores y cierres imantados. **C-5 PISOS Y ENCHAPES:** **54.** Dos mil quinientos dos punto setenta y ocho (2,502.78) M2 Construcción de Firme de concreto de $e=7.5$ cm con #2@25cm a.s, $f_c=3000$ PSI; **55.** Quinientos noventa punto noventa y ocho (590.98) M2 suministro y colocación de Piso de Porcelanato de 60x60cm, color beige (suministro e instalación); **56.** Quinientos treinta y siete punto catorce (537.14) M suministro y colocación de Zócalo de Porcelanato 10x60cm, color beige (suministro e

instalación); **57.** Cuatrocientos ochenta y cinco punto setenta y dos (485.72) M2 suministro y colocación de Piso de porcelanato antiderrapante de 60x60 cm, color beige (suministro e instalación); **58.** Doscientos cuarenta y dos punto ochenta y nueve (242.89) M suministro y colocación de zócalo de porcelanato antiderrapante de 10x60cm, color beige (suministro e instalación); **59.** Ochocientos veinticuatro punto cero siete (824.07) M2 suministro y colocación de Enchape de cerámica en paredes de baño (suministro e instalación). **C-6 ESTRUCTURAS METÁLICAS:** **60.** Veinte (20.00) M suministro e instalación de Barandal metálico en calle con tubo estructural de 3" y dos tubos longitudinal de 2", incluye accesorios de montaje y pintura anticorrosiva a dos manos, color amarillo; **61.** Diecisiete (17.00) M suministro e instalación de Barandal en gradas: Incluye fijación y pintura, pasamanos tubo redondo de 2" y verticalmente de 1 ½", detalle en planos y especificaciones para pintura de elementos metálicos; **62.** Setenta (70.00) M suministro e instalación de Barandal metálico exteriores con tubo estructural de 2" chapa 16, incluye accesorios de montaje y pintura anticorrosiva a dos manos, color amarillo; **63.** Uno (1.00) Unid suministro e instalación de Cercha metálica tipo 1, A36, cordón superior 2" < 4" x 4" x 1/4", cordón inferior 2" < 4" x 4" x 1/4", diagonales y montantes 2" < 1 ½" x 1 ½" x 3/16", longitud 16.30m, altura de 2.40m, incluye placa de fijación y pernos; **64.** Uno (1.00) Unid suministro e instalación de cercha metálica tipo 2, A36, cordón superior 2" < 4" x 4" x 1/4", cordón inferior 2" < 4" x 4" x 1/4", diagonales y montantes 2" < 1 ½" x 1 ½" x 3/16", Longitud 16.10m, altura de 2.39 m, incluye placa de fijación y pernos; **65.** Uno (1.00) Unid Suministro e instalación de cercha metálica tipo 3, A36, cordón superior 2" < 4" x 4" x 1/42, cordón inferior 2" < 4" x 4" x 1/4", diagonales y montantes 2" < 1 ½" x 1 ½" x 3/16", longitud 14.04 m, altura de 2.09 m, incluye placa de fijación y pernos; **66.** Uno (1.00) Unid Suministro e instalación de cercha metálica tipo 4, A36, cordón superior 2 < 4 x 4 x 1/4", cordón inferior 2 < 4 x 4 x 1/4", diagonales y montantes 2 < 1 1/2" x 1 1/2" x 3/16", longitud 12.01 m, altura de 1.78m, incluye placa de fijación y pernos; **67.** Uno (1.00) Unid suministro e instalación de cercha metálica tipo 5, A36, cordón superior 2 < 2 ½" x 2 ½" x 3/16", cordón inferior 2 < 2 ½" x 2 ½" x 3/16", diagonales y montantes 2 < 1" x 1" x 3/16", longitud 9.98m, altura de 1.48m, incluye placa de fijación y pernos, **68.** Uno (1.00) Unid suministro e instalación de Cercha metálica tipo 6, A36, cordón superior 2 < 2 ½" x 2 ½" x 3/16", cordón inferior 2 < 2 ½" x 2 ½" x 3/16", diagonales y montantes 2 < 1 x 1" x 3/16", longitud 7.94m, altura de 1.18m, incluye placa de fijación y pernos; **69.** Uno (1.00) Unid suministro e instalación de cercha metálica tipo 7, A36, cordón superior 2 < 2 ½" x 2 1/2" x 3/16", cordón superior 2 < 2 ½" x 2 1/2" x 3/16", diagonales y montantes 2 < 1" x 1" x 3/16", longitud 6.45m, altura de 0.94m, incluye placa de fijación y pernos; **70.** Uno (1.00) unid suministro e instalación de cercha metálica tipo 8, A36, cordón superior 2 < 2 ½" x 2 ½" x 3/16", cordón inferior 2 < 2 ½" x 2 ½" x 3/16", diagonales y montantes 2 < 1" x 1" x 3/16", longitud 6.20m, altura de 0.93m, incluye placa de fijación y pernos; **71.** Ciento sesenta y cuatro punto treinta y siete (164.37) m suministro e instalación de Ariostriamiento con angulos de 2" x 2" x 3/16". **C-7 TECHO Y CIELO FALSO** **72.** Quinientos uno punto sesenta (501.60) M2

suministro e instalación de Techo con estructura metálica de canaleta de 2"x6" con arriostres de varilla #3 (incluye pintura anticorrosiva) y cubierta de lámina de aluzinc tipo teja color rojo Cal. 26; **73.** Quinientos uno punto sesenta (501.60) M2 suministro e instalación de Aislante térmico de fibra de vidrio R-11; **74.** Noventa y seis punto sesenta y cinco (96.65) M Canal de aguas lluvias con estructura de canaleta galvanizada de 2"x6"x1/16" @0.60m y lámina metálica Cal. 28, incluye fascia inferior (cielo falso), fascia sobre canal de aguas lluvias de 0.10m y moldura superior de 0.10x0.15m de lámina tipo Durock o similar de 1/2", con acabado enmasillado, pulido y pintado; **75.** Quinientos cuarenta y cinco (545.00) M2 cielo falso de fibra mineral de 2'x2' (suministro e instalación); **76.** Cuarenta y ocho punto ochenta (48.80) MI suministro e instalación de Flashing con lámina lisa, incluye Impermeabilizante multifuncional de poliuretano-bitumen monocomponente, súbitamente impermeable a la lluvia, en pasta; **77.** Veinticinco (25.00) M2 suministro e instalación de Vitroblock en losa de concreto. **C-8 ACABADOS:** **78.** Cuatro mil ochocientos diez punto sesenta y tres (4,810.63) M2 Repello en paredes; **79.** Tres mil novecientos ochenta y seis punto cincuenta y seis (3,986.56) M2 Pulido en paredes; **80.** Tres mil novecientos ochenta y seis punto cincuenta y seis (3,986.56) M2 Pintura en paredes; **81.** Doscientos noventa (290.00) M2 Resane de paredes existentes; **82.** Un mil setecientos treinta y siete punto sesenta y cinco (1,737.65) M2 Suministro y aplicación de Impermeabilizante elastomérico con base en resina acrílica resistente la interperie sobre losa; **83.** Cinco (5.00) M2 suministro y construcción de Top de concreto para lavamanos de 1.50mx0.60m, enchapado V#2@20cm A.S. fc=3,000 psi con cerámica; **84.** Cuatro (4.00) Unid suministro y colocación de Rótulo en baños con la leyenda "DAMAS" y "CABALLEROS"; **85.** Uno (1.00) Unid Suministro y colocación de Rótulo en fascia liminado con la leyenda "COMISARIATO IPM"; **86.** Uno (1.00) Unid suministro y colocación de Rótulo metálico luminado con la leyenda "PLAZA IPM"; **87.** Tres (3.00) Unid suministro y colocación de Espejos de 1.60m x0.70m en baños de damas y caballeros; **88.** Dos (2.00) Unid suministro y colocación de Espejo de 0.70mx0.60m en baños del personal. **C-9 PUERTAS Y VENTANAS:** **89.** QUINCE (15.00) Unid Ventanas V-1 de 5.65mx2.60m Aluminio y vidrio transparente (suministro e instalación); **90.** Uno (1.00) Unid Ventana V-2 de 3.85mx2.60m Aluminio y vidrio transparente (suministro e instalación); **91.** Uno (1.00) Unid Ventanas V-3 de 1.17mx2.60m Aluminio y vidrio transparente (suministro e instalación); **92.** Una (1.00) unidad de 2.55x2.60 aluminio y vidrio transparente suministro e instalación; **93.** Tres (3.00) Unid Ventanas V-5 de 4.05mx2.60m Aluminio y vidrio transparente (suministro e instalación); **94.** Uno (1.00) Unid Ventanas V-6 de 2.98mx2.60m Aluminio y vidrio transparente (suministro e instalación); **95.** Uno (1.00) Unid Ventana V-7 de 1.35mx2.60m Aluminio y vidrio transparente (suministro e instalación); **96.** Dos (2.00) Unid Ventanas V-8 de 5.20mx2.60m Aluminio y vidrio transparente (suministro e instalación); **97.** Tres (3.00) Unid Ventanas V-9 de 1.10mx1.00m Aluminio y vidrio transparente (suministro e instalación); **98.** Una (1.00) unidad V10 11.37x2.60m aluminio y vidrio transparente

suministro e instalación; **99.** Dos (2.00) ventanas V11 de 3.50x2.60 aluminio y vidrio transparente suministro e instalación; **100.** Una (1.00) unidad de ventana V12 de 4.16x2.60m de aluminio y vidrio transparente, suministro e instalación; **101.** Veintiocho (28.00) Unid Puertas P-1 de 1.00mx2.60m aluminio y vidrio fijo color bronce, una hojas abatible. (suministro e instalación); **102.** Siete (7.00) Unid Puerta P-2, de 1.00mx2.10m, termoformada metálica, incluye contra marco y mochetas, (suministro e instalación); **103.** Dos (2.00) Unid Puertas P-3, 2.10mx2.90m, metálica enrollable (suministro e instalación); **104.** Cuarenta y dos (42.00) unid Puertas P-4, 0.70mx2.10m, termoformada metálica incluye contramarco y mochetas (suministro e instalación); **105.** Cinco (5.00) Unid Puertas P-5, de 0.60mx1.50m, Aluminio. (suministro e instalación); **106.** Dos (2.00) Unid Puertas P-6 de 1.00mx1.00m, metálica plegable (suministro e instalación); **107.** Dos (2.00) Unid Puertas P-7 de 0.90mx1.50m, Aluminio. (Suministro e instalación); **108.** Tres (3.00) Unid Puertas P-8 de 1.00mx2.10m, barrotes metálicos (suministro e instalación); **109.** Dos (2.00) Unid Puertas P-9 de 2.25mx6.00m metálica plegable corrediza portón metálico (suministro e instalación). **110.** Tres (3) Puerta P-10 de 1.00x2.10m metálica. **D. SISTEMA HIDRÁULICO:**

D-1 INSTALACIONES HIDRÁULICAS: **111.** Diez (10.00) Unid suministro e instalación de Lavamanos tipo ovalin para empotrar (suministro e instalación) gama media o semi-lujo; **112.** Cuatro (4.00) Unid suministro e instalación de lavamanos de pedestal (suministro e instalación) gama media; **113.** Cuatro (4.00) Unid suministro e instalación de Inodoros de tanque (suministro e instalación) gama media; **114.** Ocho (8.00) unid suministro e instalación de inodoros de fluxómetro (suministro e instalación) gama media; **115.** Cinco (5.00) Unid suministro e instalación de urinarios, (suministro e instalación) gama media; **116.** Veintisiete (27.00) Unid suministro e instalación de Sifones de piso, cromado (suministro e instalación de trampa de PVC SDR-41 Ø de 2"); **117.** Cinco (5.00) Unid suministro y construcción de Pileta de concreto reforzado con rival de 0.80mx0.50m, incluye accesorios e impermeabilización; **118.** Cinco (5.00) Unid suministro e instalación de Accesorios en baños (suministro e instalación) (incluye Jabonera, secadora de mano industrial, basurero y portapapel por inodoro); **119.** Ciento sesenta y cuatro (164.00) M suministro e instalación de bajantes para aguas lluvias con tubería de PVC de 4", empotrado en paredes; **120.** Cuatro (4.00) par suministro e instalación de barra de soporte de tubo circular galvanizado largo 24", instalados en baño para personas con discapacidad, empotrada en pared; **121.** Veintidós (22.00) Unid suministro e instalación de contador de agua incluye accesorios y válvulas de aire, de globo y presión; **122.** Cuatro (4.00) Unid mueble de lavabo, incluye losa de concreto de 0.10*0.60*1.60m, 2 posetas (incluye lavabo tipo ovalin y grifería metálico) V#2@0.25 m a/s, enchapado con cerámica y base de bloques de concreto de 4" reforzado con V#3@hueco; bases de bloque deben ir repelladas, pulidas y pintadas. **D-2 SISTEMA DE AGUA POTABLE:** **123.** Cincuenta y cuatro punto ochenta (54.80) M3excavación de suelo Tipo I, para tuberías; **124.** Veintidós punto cincuenta (22.50) M3 relleno compactado con material del sitio en tubería; **125.** diez punto ochenta (10.80) M3

botado de material sobrante de excavación (incluye abundamiento 25% y acarreo fuera del predio); **126.** Cien punto sesenta (100.60) M (sistema interno) suministro e instalación de tuberías PVC SDR 17 de ½"Φ, incluyendo accesorios, colgadores y anclajes; **127.** Cincuenta y seis punto sesenta (56.60) M (sistema interno) suministro e instalación de tuberías PVC SDR 17 de ¾"Φ, incluyendo accesorios, colgadores y anclajes; **128.** Cuarenta y ocho punto diez (48.10) M (sistema interno) suministro e instalación de tuberías PVC SDR 17 de 1"Φ, incluyendo accesorios, colgadores y anclajes; **129.** Ciento tres punto veinte (103.20) M (sistema interno) suministro e instalación de tuberías PVC SDR 17 de 1-1/2" Φ, incluyendo accesorios, colgadores y anclajes; **130.** Diecinueve punto treinta (19.30) M (sistema interno) suministro e instalación de tuberías PVC SDR 17 de 2" Φ, incluyendo accesorios, colgadores y anclajes; **131.** Dieciocho (18.00) M (sistema interno) suministro e instalación de tuberías PVC SDR 17 de 3" Φ, incluyendo accesorios, colgadores y anclajes; **132.** Uno (1.00) Unid suministro e instalación de válvulas de compuertas de 4" Φ, incluye accesorios; **133.** Tres (3.00) Unid Suministro e instalación de válvulas de compuertas de 3" Φ, incluye accesorios; **134.** Dos (2.00) Unid suministro e instalación de válvulas de compuertas de 2" Φ, incluye accesorios; **135.** Dos (2.00) Unid suministro e instalación de válvulas de compuertas de 1-1/2" Φ, incluye accesorios; **136.** Dos (2.00) Unid suministro e instalación de válvulas de compuertas de 1" Φ, incluye accesorios; **137.** Treinta y nueve (39.00) Unid suministro e instalación de válvulas de compuertas de ¾" Φ, incluye accesorios; **138.** Tres (3.00) M sistema externo (enterrado) suministro e instalación de tuberías PVC SDR 26 de 1-1/2" Φ, incluyendo accesorios, excavación, atierro y empaque; **139.** Cincuenta punto ochenta (50.80)m sistema externo (enterrado) suministro e instalación de tuberías PVC SDR 17 de ¾" Φ incluyendo accesorios, excavación, atierro y empaque; **140.** Ciento veintitrés (123.00) M sistema externo (enterrado), suministro e instalación de tuberías PVC SDR 26 de 2" Φ, incluyendo accesorios, excavación, atierro y empaque; **141.** Cincuenta y dos punto cero dos (52.02) M sistema externo (enterrado), suministro e instalación de tuberías PVC SDR 26 de 3" Φ, incluyendo accesorios, excavación, atierro y empaque; **142.** Diez (10.00) M Sistema externo (enterrado), suministro e instalación de tuberías PVC SDR 26 de 4" Φ, incluyendo accesorios, excavación, atierro y empaque; **143.** Tres (3.00) Unid suministro e instalación de llaves de riego de ½" incluyendo accesorios y cajas de protección; **144.** Veintinueve (29.00) Unid suministro e instalación de Shock Absorber (amortiguador con cojín de cobre, cojín de aire tipo pistón y conexión roscada macho. Conforme ASSE 1010); **145.** Uno (1.00) Unid suministro e instalación en la cisterna de equipo de bombeo de presión constante y velocidad variable; incluyendo accesorios, tanque de presión, válvula de pie, válvula de compuerta y de retención, controles, tuberías de HG e instalación eléctrica para el sistema de agua potable; **146.** Uno (1.00) Unid construcción de cisterna principal Vol=153.8 m3, incluye excavación y relleno; **147.** Uno (1.00) Global sistema de cloración en línea 5 gpm. **D-3 SISTEMA DE AGUAS NEGRAS Y VENTILAS:** **148.** Trescientos treinta y siete punto cincuenta y siete (337.57) M sistema interno, suministro e instalación de tuberías PVC SDR 26 de 2"

Φ, incluyendo accesorios, colgadores y anclajes; **149.** Ciento cuarenta punto cincuenta (140.50) M sistema interno, suministro e instalación de tuberías PVC SDR 26 de 3" Φ, incluyendo accesorios, colgadores y anclajes; **150.** Ciento sesenta y tres punto once (163.11) M Sistema Interno, suministro e instalación de tuberías PVC SDR 26 de 4" Φ, incluyendo accesorios, colgadores y anclajes; **151.** Cincuenta y tres punto veinte (53.20) M sistema interno, suministro e instalación de tuberías PVC SDR 41 de 2" Φ, incluyendo accesorios, excavación, atierro y empaque; **152.** Diez punto treinta (10.30) M sistema interno, suministro e instalación de tuberías PVC SDR 41 de 3" Φ, incluyendo accesorios, excavación, atierro y empaque; **153.** Doscientos siete punto cincuenta y cinco (207.55) M sistema interno, suministro e instalación de tuberías PVC SDR 41 de 4" Φ, incluyendo accesorios, excavación, atierro y empaque; **154.** Veintidós (22.00) M sistema interno, suministro e instalación de tuberías PVC SDR 41 de 6" Φ, incluyendo accesorios, excavación, atierro y empaque; **155.** Trece (13.00) Unid Construcción de cajas de registro; **156.** Cinco (5.00) Unid suministro y construcción de trampa de grasas. **D-4 SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS:** **157.** Cuatrocientos siete punto treinta (407.30) M red interior, suministro e instalación de tuberías PVC SDR 26 de 4" Φ, incluyendo accesorios, colgadores y anclajes, (colgada); **158.** Veinticinco (25.00) Unid red interior, suministro e instalación de tuberías PVC SDR 26 de 12" Φ, incluyendo accesorios, colgadores y anclajes. (enterrada); **159.** Veinticinco (25.00) Unid red interior, suministro e instalación de coladeras de techo (4" Φ); **160.** Ciento diecisiete (117.00) M sistema externo, suministro e instalación de tuberías PVC SDR 41 de 4" Φ, incluyendo accesorios, excavación, atierro y empaque; **161.** Ciento doce (112.00) M construcción de batea lateral, 0.50 m de ancho; **162.** Setenta y cuatro (74.00) M construcción de batea principal, 1.50 m de ancho; **163.** Cincuenta y cinco (55.00) M construcción de canal, 1.10 m de ancho; **164.** Treinta y uno punto setenta y cinco (31.75) M construcción de canal con rejilla de 2"x1/2"@2 cm; **165.** Tres (3.00) Unid construcción de cajas colectoras en muro; **166.** Dos (2.00) Unid construcción de pozo de registro cuadrado; **167.** Dos (2) Unid construcción de pozo de registro circular; **168.** Dos (2.00) Unid construcción de pozo de registro. **D-5 SISTEMA CONTRA INCENDIO:** **169.** Ciento sesenta y cuatro punto veintidós (164.22) M suministro e instalación de tuberías PVC SDR 17 de 4" Φ, enterrada, incluyendo accesorios, excavación, atierro y empaque; **170.** Treinta (30.00) M suministro e instalación de tuberías PVC SDR 17 de 3" Φ, enterrada, incluyendo accesorios, excavación, atierro y empaque; **171.** Veintidós punto noventa (22.90) M suministro e instalación de tuberías acero de 3" Φ, ASTM A-53, CED. 40, unión ranurada; **172.** Uno (1.00) Unid suministro e instalación de válvula de compuerta de 4" Φ de tuberías Acero ASTM A-53, CED 40, unión ranurada, colgada; **173.** Uno (1.00) Global suministro e instalación de válvula (Test and Drain, purga de aire, Check, etc.) de tuberías acero ASTM A-53, CED. 40, unión ranurada, colgada; **174.** Uno (1.00) Unid suministro e instalación de bomba principal y bomba jokey en la cisterna, incluyendo controles, accesorios y válvulas para cisterna contra incendio. **E. INSTALACIONES ELECTRICAS. E-1: LOCALES**

COMERCIALES: **175.** Ciento veintiún (121.00) c/u Sum. E inst. salida de iluminación LED 2'x4' de 40w; **176.** Ciento veintiún (121.00) c/u Sum. E Inst. luminaria LED 2'x4' de 40 watts; **177.** Cuarenta y dos (42.00) c/u Sum. E Inst. salida para luminaria tipo spots ;**178.** Cuarenta y dos (42.00) c/u Sum. E Inst. lámpara tipo spots; **179.** Sesenta y cinco (65.00) c/u Sum. E Inst. interruptor sencillo; **180.** Ciento cuarenta (140.00) c/u Sum. E Inst. toma corriente 110v, 15 Amps. pared; **181.** Veintiún (21.00) c/u Sum. E Inst. salida para rótulo; **182.** Veintiún (21.00) c/u Sum. E Inst. interruptor sencillo para rótulo; **183.** Veintiún (21.00) c/u Sum. E Inst. extractor de baños; **184.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. panel de control Monofásico 120/208 voltios TL-01; **185.** Uno (1.00) c/u Sum E Inst. panel de control Monofásico 120/208 voltios TL-02; **186.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. panel de control Monofásico 120/208 voltios TL-03; **187.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. panel de control Monofásico 120/208 voltios TL-04; **188.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. panel de control Monofásico 120/208 voltios TL-05; **189.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. panel de control Monofásico 120/208 voltios TL-6; **190.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. panel de control Monofásico 120/208 voltios TL-07; **191.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. panel de control Monofásico 120/208 voltios TL-08; **192.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. panel de control Monofásico 120/208 voltios TL-09; **193.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. panel de control Monofásico 120/208 voltios TL-10; **194.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. panel de control Monofásico 120/208 voltios TL-11; **195.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. panel de control Monofásico 120/208 voltios TL-12; **196.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. panel de control Monofásico 120/208 voltios TL-13; **197.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. panel de control Monofásico 120/208 voltios TL-14; **198.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. panel de control Monofásico 120/208 voltios TL-15; **199.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. panel de control Monofásico 120/208 voltios TL-16; **200.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. panel de control Monofásico 120/208 voltios TL-17; **201.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. panel de control Monofásico 120/208 voltios TL-18; **202.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. panel de control Monofásico 120/208 voltios TL-19; **203.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. panel de control Monofásico 120/208 voltios TL-20; **204.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. panel de control Monofásico 120/208 voltios TL-21; **205.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. panel de control Monofásico 120/208 voltios P-1; **206.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. panel de control Monofásico 120/208 voltios P-2; **207.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de paneles de control TL-1; **208.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de paneles de control TL-2; **209.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de paneles de control TL-3; **210.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de paneles de control TL-4; **211.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de paneles de control TL-5; **212.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de paneles de control TL-6; **213.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de paneles de control TL-7; **214.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de paneles de control TL-8; **215.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de paneles de control TL-9; **216.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de paneles de control TL-10; **217.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador

de paneles de control TL-11; **218.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de paneles de control TL-12; **219.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de paneles de control TL-13; **220.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de paneles de control TL-14; **221.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de paneles de control TL-15; **222.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de paneles de control TL-16; **223.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de paneles de control TL-17; **224.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de paneles de control TL-18; **225.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de paneles de control TL-19; **226.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de paneles de control TL-20; **227.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de paneles de control TL-21; **228.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de paneles de control P-1; **229.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de paneles de control P-2; **230.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC. 01/5.0 Ton.; **231.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC. 02/5.0 Ton.; **232.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC. 03/5.0 Ton.; **233.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC. 04/5.0 Ton.; **234.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC. 05/5.0 Ton.; **235.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC. 06/5.0 Ton.; **236.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC. 07/5.0 Ton.; **237.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC. 08/5.0 Ton.; **238.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC. 09/5.0 Ton.; **239.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC. 10/5.0 Ton.; **240.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC. 11/5.0 Ton.; **241.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC. 12/5.0 Ton.; **242.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC. 13/5.0 Ton.; **243.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC. 14/5.0 Ton.; **244.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC. 15/5.0 Ton.; **245.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC. 16/5.0 Ton.; **246.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC. 17/5.0 Ton.; **247.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC. 18/5.0 Ton.; **248.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC. 19/3.0 Ton.; **249.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC. 20/3.0 Ton.; **250.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC. 21/3.0 Ton.; **251.** Tres (3.00) c/u Sum. E inst. cuchilla seccionadoras sin fusible NEMA 3R 2x30 amps; **252.** Dieciocho (18.00) c/u Sum. e inst. cuchilla seccionadoras sin fusible NEMA 3R 2x60 amps; **253.** Uno (1.00) c/u Sum E Inst. módulo de medición MM-1 /22 bases monofásicas Yy 1 trifásica clase 200, incluye medidores; **254.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. módulo de medición MM-2 /25 bases Monofásicas, incluye medidores; **255.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de MM-1 desde ATS/400 amperios; **256.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de MM-2 desde Panel principal P.P.; **257.** Veintiún (21.00) c/u Sum. E Inst. salida de teléfono; **258.** Veintiún (21.00) c/u Sum. E Inst. caja registro para comunicadores

y su alimentador. **E-2 COMISARIATO IPM: 259.** Veinte (20.00) c/u Sum. E Inst. salida iluminación LED 2'x4' 40 w; **260.** Veinte (20.00) c/u Sum E Inst. lámpara LED 2'x4' de 40 w; **261.** Dos (2.00) c/u Sum. E Inst. salida para luminaria tipo spots; **262.** Dos (2.00) c/u Sum. E inst. lámpara tipo spots; **263.** Dos (2.00) c/u Sum. E Inst. extractor de baños; **264.** Dos (2.00) c/u Sum. e inst. interruptor sencillo; **265.** Cuatro (4.00) c/u Sum. E Inst. interruptor vaivén sencillo; **266.** Diez (10.00) c/u Sum. E Inst. toma corriente 110v, 15 Amps, pared; **267.** Tres (3.00) c/u Sum. E inst. salida para rótulo exterior; **268.** Tres (3.00) c/u Sum E Inst, interruptor sencillo para rótulo; **269.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. salida de teléfono; **270.** Uno (1.00) c(u Sum. E Inst. caja registro para comunicaciones y su alimentador; **271.** Uno (1.00) c/u Sum. e inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC-22/5.0 Ton; **272.** Uno (1.00) c/u Sum. e Inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC-23/5.0 Ton; **273.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de los Aires Acondicionados UC-24/5.0 Ton; **274.** Uno (1.00) c/u Sum E Inst. alimentador de los Aires Acondicionado UC-25/5.0 Ton; **275.** Cuatro (4.00) c/u Sum. E Inst. cuchilla seccionadoras sin fusible NEMA 3R 2x60 amps; **276.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. tablero de P-3 /24 espacios monofásico con Main 125 Amperios; **277.** Uno (1.00) c/u Sum e Inst. alimentador de tablero P-3 desde módulo de medición MM-1; **278.** Sum. E Inst. tablero de P-3 /24 espacios monofásico con Main 150 Amperios; **279.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador de tablero P-3 desde módulo de medición MM-1. **E-3 AREAS COMUNES: 280.** Cuatro (4.00) c/u Sum. E Inst. salida de iluminación LED 2'x4' de 40w; **281.** Cuatro (4.00) c/u Sum. E Inst. luminaria LED 2'x4' de 40 watts; **282.** Cincuenta y dos (52.00) c/u Sum. e Inst. salida para luminaria tipo spot; **283.** Cincuenta y dos (52.00) c/u Sum. E Inst. luminaria tipo spots con bulbo ahorrador; **284.** Dos (2.00) c/u Sum. E Inst. salida para luminaria tipo pared; **285.** Dos (2.00) c/u Sum. e Inst. luminaria tipo pared; **286.** Once (11.00) c/u Sum. E Inst. interruptor sencillo; **287.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. panel de interruptores PAN/11 interruptores; **288.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. salida para rótulos principales; **289.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. interruptor sencillo para rotulo; **290.** Diez (10.00) c/u Sum. E Inst. Extractor de baños, **291.** Veintiséis (26.00) c/u Sum e Inst. tomacorriente doble 110v de pared; **292.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. toma 208 voltios para bomba contra incendios 10 hp; **293.** Uno (1.00) c/u Sum. E inst. toma208 voltios para bomba pozo; **294.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. toma 208 voltios para bomba agua potable 7.5 hp; **295.** Uno (1.00) c/u Sum. E inst. toma 208 voltios para bomba agua potable 1 hp; **296.** Uno (1.00) c/u Traslado e Inst. de generador 260 kw /300 kva f.p=0.8, incluye accesorios; **297.** Uno (1.00) c/u Sum. e Inst. de Transfer Automático 420 amperios; **298.** Dos (2.00) c/u Sum. e inst. red de tierra del transformador y generador; **299.** Uno (1.00) c/u Sum. E inst. TVVS 120 Kamperios/208 voltios trifásicos; **300.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. de acometida media tensión (13.8kv) desde poste hasta transformador 300 kva proyectado 3x2 XLP15kv al 133% +1x2 thhn, ducto 4" pvc SDR 40 mas 1 ducto extra de 4"; **301.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. poste de concreto de 40 pies con estructura A-III-1 y su extensión primario 3 F+N con sus cortocircuitos, porta fusibles y fusibles; **302.** Uno (1.00) c/u Sum. e Inst. estructura transición de areo a

subterráneo; **303.** Siete (7.00) c/u Sum. e inst. salida para poste de iluminación; **304.** Veintiséis (26.00) c/u Sum. e inst. luminaria cobra LED 120 w, 208 v; **305.** Uno (1.00) c/u Sum. e Inst. alimentador desde P.P hasta ATS; **306.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. alimentador desde Generador a transfer ATS; **307.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. de transformador Pad Mounted 300 kva. 13.8kv-120/208v, alta eficiencia; **308.** Uno (1.00) c/u Sum. e inst. panel principal P.P./1000 amperios con Main breakers y breakers ramales 2-breakers 3x400 amperios; **309.** Uno (1.00) c/u Sum. e Inst. alimentador desde transformador de 300kva hasta P.P.; **310.** Uno (1.00) c/u Sum. e Inst. de panel trifásico 42 espacios con Main 225 amperios para áreas comunes TAC, **311.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. de alimentador desde módulo de medición MM-1 hasta tablero de áreas comunes TAC; **312.** Uno (1.00) c/u Sum. e Inst. de canaleta cuadrada de 6"x6" galvanizada para alimentadores eléctricos; **313.** Uno (1.00) c/u Sum. e Inst. de escalera cablofil 10"x10" para sistema de datos/telefónicos/internet; **314.** Uno (1.00) c/u Sum. E Inst. acometida telefónica; **315.** Veintiún (21.00) c/u Sum. e inst. alimentadores telefónicos; **316.** Cuatro (4.00) c/u Suministro r instalación de Alimentador a tableros trifásicos de locales de comida; **317.** Cuatro (4.00) c/u Suministro e instalación de panel trifásico de 42 espacios con mein principal de 225 A. **F. OBRAS EXTERIORES: F-1 ACERAS: 318.** Treinta y tres punto sesenta y cuatro (33.64) M3 Conformación para acera (material selecto compactado e=10cm); **319.** Trescientos treinta y seis punto cuarenta (336.40) M2 Acera de concreto de 3,000 PSI e=7.5cm, reforzada en base a planos. **F-2 GRADAS EXTERIORES: 320.** Dos punto cuarenta (2.40) M3 Conformación para acera (material selecto compactado e=10cm); **321.** Veinticuatro (24.00) M2 Fundición de gradas de concreto de 3,000 PSI e=7.5cm, reforzada en base a planos. **F-3 MURO DE CONTENCIÓN: 322.** Dieciocho (18.00) M2 Excavación tipo II; **323.** Doce (12.00) M3 Relleno y compactado con material del sitio; **324.** Treinta (30.00) M Zapata corrida para muro de contención MC-1; **325.** Ciento veinte (120.00) M2 Bloque de 8" fundido y bastoneado #4@hueco, horizontal #3@3 hiladas, incluye lloraderos de PVC 2" @2 m2; **326.** Treinta (30.00) M solera de cierre SC-01 de 20x15 cm, 4#4, #3@20, fc=3000 psi. **F-4 PAISAJISMO: 327.** Ciento cinco punto veinticinco (105.25) M2 Engramado, (grama san agustin sembrado en guía, incluye tierra de abono de 10cm de espesor y conformación); **328.** Setenta y dos (72.00)m2 vetiver, incluye tierra de abono de 10 cm de espesor y conformación; **329.** Nueve (9.00) Unid Plantas ornamentales en edificio, conforme a planos. **F-5 LIMPIEZA FINAL DEL PROYECTO: 330.** Uno (1.00) Glb Limpieza final del proyecto. Todo lo anterior detallado en las bases de licitación, documentos de respuestas y oferta del oferente el cual forma parte integra de este contrato. **EL CONTRATISTA** realizara este proyecto respetando las especificaciones técnicas de uso en este tipo de obras y en general, siguiendo las normas usualmente aceptadas, asumiendo las obligaciones de carácter técnico-administrativo y de dirección que sea necesario hasta la conclusión de dichas obras, para lo cual se compromete en lo siguiente a) Seleccionar y reunir todo el personal necesario para realizar satisfactoriamente el proyecto, respondiendo por sus sueldos,

salarios y prestaciones laborales durante el tiempo señalado en el contrato; b) Adquirir, todos los materiales de construcción para el proyecto, c) proporcionar todo el equipo, servicios, operaciones y mano de obra necesaria para la construcción de las obras, hasta la recepción de la misma con la satisfacción de **EL INSTITUTO**; d) Asignar un ingeniero residente de forma permanente y exclusiva para efectos de cumplir con las obligaciones y responsabilidades contraídas en el presente contrato, así como de acatar las renovaciones y sugerencias del supervisor asignado por el instituto; e) Cumplir con las responsabilidades y obligaciones contempladas en los requisitos técnicos del proyecto u obra a realizar, así como lo contemplado en la Ley de Contratación del Estado y su reglamento en lo que corresponda como contratista. **SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO:** El monto del contrato es por **VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE LEMPIRAS CON 92/00 (L25,553,429.92)**. Oferta que incluye el Impuesto sobre ventas. **TERCERA: FORMA DE PAGO: EL INSTITUTO** pagará un anticipo del quince por ciento (15%) del monto total del contrato y los demás pagos se realizarán por estimaciones de obra las cuales serán presentadas en un plazo máximo de 30 días calendario, previamente revisadas y aprobadas por el Departamento de Ingeniería del IPM. **CUARTA: SUPERVISIÓN POR PARTE DEL INSTITUTO:** El Ingeniero Asignado por el Departamento de Ingeniería del IPM será el supervisor quien se encargará de verificar la calidad de los materiales y trabajos realizados y el cumplimiento del contrato por parte de **EL CONTRATISTA**, debiendo el supervisor cumplir con las funciones, atribuciones, obligaciones y responsabilidades contempladas en la Ley de Contratación del Estado y su Reglamento en los artículos 82 y 215 al 219 respectivamente según corresponde.- **QUINTA: GARANTÍAS DEL CONTRATISTA: UNA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO** por la cantidad de **SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL VEINTIOCHO LEMPIRAS CON 98/00 (L. 7,666,028.98)** correspondiente al treinta por ciento (30%) del monto total del Contrato, la cual tendrá una vigencia de nueve (9) meses, contados a partir de la fecha en que se inicie el presente contrato. **UNA GARANTÍA DE ANTICIPO** por la cantidad de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CATORCE LEMPIRAS CON 49/00 (L. 3,833,014.49)** correspondiente al quince por ciento (15%) del monto total del Contrato, la cual tendrá una vigencia de seis (6) meses, contados a partir de la fecha en que se inicie el presente contrato. **UNA GARANTÍA DE CALIDAD** por la cantidad de **UN MILLÓN DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN LEMPIRAS CON 50/00. (L. 1,277,671.50)** correspondiente al cinco por ciento (5%) del monto total del Contrato, la cual tendrá una vigencia de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se recepciones todo el proyecto del presente contrato. Las garantías deberán ser emitidas por una Institución Bancaria o Entidad Aseguradora establecida legalmente en el País, de reconocida experiencia y capacidad, y ser aceptada por **EL INSTITUTO**.- **SEXTA: INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** En caso de incumplimiento comprobado por parte del **CONTRATISTA** en las cláusulas convenidas y en el objeto del presente contrato, **EL INSTITUTO** hará efectiva la garantía de

cumplimiento de contrato, con previa notificación a **EL CONTRATISTA**. De igual forma el Proveedor pagará la indemnización que conforme a Ley corresponda.- **SÉPTIMA: MULTAS:** **EL INSTITUTO** cobrará al **CONTRATISTA NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS LEMPIRAS CON 35/00 (L. 91,992.35) DIARIOS** por cada día de atraso o incumpliendo de lo establecido en el contrato y las bases de licitación. Los atrasos generados, que no sean imputables al contratista, serán agregados a la vigencia del contrato, previa solicitud en tiempo y forma del contratista plasmando los días de atraso, lo cual será aprobado previa autorización del Departamento de Ingeniería del I.P.M. conforme a lo establecido por la ley de contratación del Estado y normativas afines. **OCTAVA: CAUSAS DE DISOLUCIÓN DEL CONTRATO:** Las partes contratantes podrán invocar cualesquiera de las causales de disolución del contrato tales como: **1)** El grave o reiterado incumplimiento de las cláusulas convenidas, **2)** La falta de constitución de las garantías a cargo del **CONTRATISTA** dentro de los plazos correspondientes; **3)** En caso de muerte de **EL CONTRATISTA** y sus sucesores no pudieren concluir el Contrato; **4)** La declaración de quiebra o suspensión de pagos del **CONTRATISTA**, o su comprobada insolvencia financiera; **5)** Los motivos de interés públicos o las circunstancias imprevistas calificadas como caso fortuito o fuerza mayor que surjan a la celebración del contrato, que imposibiliten o agraven desproporcionadamente su ejecución; **6)** El incumplimiento de las obligaciones de pago más allá del plazo previsto en el contrato; **7)** El mutuo acuerdo de las partes; **8)** Las demás que establezca expresamente este contrato, las especificaciones técnicas y las Leyes vigentes en la República; y, **9)** En caso de existir alguna orden de cambio y/o modificación no aprobada por el Departamento de Ingeniería del IPM o alguna modificación no contemplada por el **INSTITUTO**.- **NOVENA: CESIÓN, SUB CONTRATACIÓN, TRASPASO DEL CONTRATO:** **EL CONTRATISTA** no podrá ceder, subcontratar o traspasar lo estipulado en el presente contrato sin previo consentimiento por escrito del **INSTITUTO**. La aprobación de cualquier subcontratación no eximirá a **EL CONTRATISTA** de ninguna responsabilidad u obligación bajo los términos de este contrato. **EL CONTRATISTA** no podrá ceder su derecho a recibir pago conforme a lo estipulado en el presente contrato, sin previo consentimiento por escrito del **INSTITUTO**.- **DÉCIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Si existiera alguna desavenencia en la interpretación y ejecución de este contrato y la misma no fuera solucionada por el buen entendimiento extrajudicial o la conciliación, ambas partes nos sometemos a la jurisdicción y competencia del Juzgado de Letras Civil de Francisco Morazán. Para todo lo no previsto en el presente contrato, se aplicaran las disposiciones legales del ordenamiento jurídico vigente de la República de Honduras que le sean aplicables. **DÉCIMA PRIMERA: CLAUSULA DE INTEGRIDAD:** Las partes en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 7 de la Ley de Transparencia y acceso a la información pública (LTAIP) y con la convicción de que evitando las prácticas de corrupción podremos apoyar la consolidación de una cultura de transparencia, equidad y rendición de cuentas en los procesos de contratación y adquisiciones del Estado, para así fortalecer las bases del Estado de Derecho, nos

comprometemos libre y voluntariamente a: 1. Mantener el más alto nivel de conducta, ética, moral y de respeto a las Leyes de la República así como los valores de: **INTEGRIDAD, LEALTAD CONTRACTUAL, EQUIDAD, TOLERANCIA, IMPARCIALIDAD Y DISCRECIÓN CON LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL QUE MANEJAMOS, ABSTENIÉNDONOS DE DAR DECLARACIONES PÚBLICAS SOBRE LAS MISMAS.** 2. Asumir una estricta observancia y aplicación de los principios fundamentales bajo los cuales se rigen los procesos de contratación y adquisiciones públicas establecidos en la Ley de Contratación del Estado tales como: Transparencia, igualdad y libre competencia. 3. Que durante la ejecución del contrato ninguna persona que actué debidamente autorizada en nuestro nombre y representación y que ningún empleado o trabajador, socio o asociado autorizado o no, realizará a) **Prácticas Corruptivas:** entendiendo estas como aquellas en las que se ofrece dar, recibir o solicitar directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de la otra parte; b) **Prácticas Colusorias:** entendiendo estas como aquellas en las que denoten, surgieran o demuestren que existe un acuerdo malicioso entre dos o más partes o entre una de las partes y uno o varios terceros, realizado con la intención de alcanzar un propósito inadecuado incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de la otra parte. 4. Revisar y verificar toda la información que deba ser presentada a través de terceros a la otra parte, para efectos del contrato y dejamos manifestado que durante el proceso de contratación o adquisición causa de este contrato, la información intercambiada fue debidamente revisada y verificada, por lo que ambas partes asumen y asumirán la responsabilidad por el suministro de información inconsistente, imprecisa o que no corresponda a la realidad para efectos de este contrato. 5. Mantener la debida confidencialidad sobre toda la información a la que se tenga acceso por razón del Contrato, y no proporcionarla, ni divulgarla a terceros y a su vez, abstenernos de utilizarla para fines distintos. 6. Aceptar las consecuencias a que hubiere lugar, en caso de declararse el incumplimiento de alguno de los compromisos de esta cláusula por el Tribunal competente y sin perjuicio de la responsabilidad civil o penal, en la que incurra. 7. Denunciar en forma oportuna ante las autoridades correspondientes, cualquier hecho o acto irregular cometido por nuestros empleados o trabajadores, socios o asociados del cual se tenga un indicio razonable y que pudiese ser constitutivo de responsabilidad civil y/o penal. Lo anterior se extiende al sub-contratista, con los cuales el contratista o consultor contrate así como los socios, asociados, ejecutivos y trabajadores de aquellos. El incumplimiento de cualquiera de los enunciados de esta cláusula dará lugar a: De parte del contratista o consultor: i. A la inhabilitación para contratar con el Estado, sin perjuicio de las responsabilidades que pudieren deducirse a. La aplicación al trabajador, ejecutivo, representante, socio, asociado o apoderado que haya incumplido esta cláusula, de las sanciones o medidas disciplinarias derivadas del régimen laboral, en su caso entablar las acciones legales que correspondan. b. De parte del contratante a la eliminación definitiva del Contratista o Consultor y a los subcontratistas responsables o que pudiendo hacerlo no denunciaron la

irregularidad de su Registro de proveedores y contratistas que al efecto llevare para no ser sujeto de elegibilidad futura en procesos de contratación. ii. A la aplicación del empleado o funcionario infractor de las sanciones que correspondan según Código de conducta Ética del servidor público, sin perjuicio de exigir la responsabilidad administrativa, civil y/o penal a las que hubiere lugar. **DÉCIMA SEGUNDA: RESPONSABILIDADES:** El CONTRATISTA se hace responsable por cualquier accidente de trabajo y pago de planilla de sus empleados. Además asume todas las responsabilidades legales, sociales y laborales prescritas en todas las leyes que se mantengan en vigencia en el país y que se deriven de las relaciones obreras patronales que mantengan con todos los trabajadores que presten el servicio objeto del presente contrato de Servicios, obligaciones que correrán por cuenta de EL CONTRATISTA.- **DÉCIMA TERCERA:** EL CONTRATISTA se compromete a facilitar cualquier tipo de información de los Auditores Externos contratados por el INSTITUTO, referente a los montos y ejecución del presente contrato. **DÉCIMA CUARTA:** El cinco por ciento (5%) de imprevistos será utilizado en las actividades adicionales que resulten necesarias para el buen funcionamiento del proyecto, previa autorización y supervisión del Departamento de Ingeniería del IPM; siendo el presupuesto ofertado por el contratista parte íntegra del presente contrato, así como el documento de las especificaciones técnicas del proyecto. **DÉCIMA QUINTA:** El CONTRATISTA se hace responsable de cumplir con las medidas de control ambiental durante el proceso de construcción, requeridas para la aprobación del licenciamiento ambiental. **DÉCIMA SEXTA: VIGENCIA DEL CONTRATO:** La vigencia del presente contrato es de seis (6) meses a partir de la orden de Inicio. En fé de lo cual firmamos el presente contrato, manifestando nuestra conformidad con todas y cada una de las cláusulas, condiciones y disposiciones incluidas y nos obligamos a su fiel cumplimiento. Dado en la Ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los veintidós (22) días del mes de Octubre del año Dos Mil Diecinueve (2019).

GENERAL INGENIERO Y MBA FINANZAS

INSTITUTO DE DEFENSA MILITAR
GERENCIA
JOSE ERNESTO LEVA BULNES
EL INSTITUTO


JESÚS RENE NUÑO FLEFIL
EL CONTRATISTA

