

**“CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL JARDÍN DE
PAZ SAN MIGUEL ARCÁNGEL, ALDEA SANTA ELENA, CIUDAD DE
CHOLUTECA, DEPARTAMENTO DE CHOLUTECA, SEGÚN LICITACIÓN
PÚBLICA NO. 03-2017”**

Nosotros, **JOSE ERNESTO LEVA BULNES**, Coronel de Comunicaciones D.E.M. mayor de edad, casado, hondureño y de este domicilio, con tarjeta de identidad número 0801-1961-05171, actuando en mi condición de Gerente y Representante Legal del **INSTITUTO DE PREVISIÓN MILITAR (I.P.M.)** Organismo con Personalidad Jurídica y Patrimonio Propio, según Decreto Número Ciento Sesenta y Siete guión Dos Mil Seis (167-2006) emitido por el Soberano Congreso Nacional el Veintisiete (27) de Noviembre del año Dos Mil Seis (2006), con facultades suficientes para celebrar este contrato, nombrado por la Junta Directiva del Instituto de Previsión Militar, en Sesión Extra Ordinaria Número Ciento cuarenta y tres (143) mediante Resolución Número Tres Mil Setecientos Cuarenta y Cinco (3745) de fecha Nueve (09) de Marzo del año Dos Mil Dieciséis (2016) y el Poder General de Administración otorgado mediante Instrumento Público número Dos (02) autorizado en esta ciudad ante los oficios de la Notario Gaudy Alejandra Bustillo Martínez el Diez (10) de Marzo del año Dos Mil Dieciséis (2016), e inscrito bajo el Número Ochenta y Uno (81) Tomo Ciento Setenta (170) del Registro Especial de Poderes del Registro de la Propiedad del Departamento de Francisco Morazán y quien en lo sucesivo y para efectos del presente contrato me denominaré como **EL INSTITUTO** y **ALEJANDRO LEONARDO BANEGAS CORRALES**, mayor de edad, hondureño, casado, Ingeniero, con Identidad No. 0801-1975-05765, con RTN número 08011975057652, con domicilio en la Ciudad de Tegucigalpa, actuando en mi condición de Representante de la Sociedad **BANEGAS HILL Y ASOCIADOS INGENIEROS S. DE R. L. DE C. V.**, constituida mediante instrumento No. 34 de fecha 02 de agosto de 1984 ante los oficios del notario Luis Alonzo Velásquez Gáelas e inscrita bajo el Tomo No. 167 del Registro de la Propiedad Mercantil de Francisco Morazan, con RTN No. 08019011358813 con facultades suficientes para la suscripción del presente contrato según instrumento público número trece (No. 13) de fecha 20 de Marzo de 2013, por el Notario José C. Núñez Velásquez, con Matricula No. 70370, inscrito con el No. 17243, del Registro Mercantil de Francisco Morazán y para efectos de este contrato me denominaré como **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente **CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL JARDÍN DE PAZ SAN MIGUEL ARCÁNGEL, ALDEA SANTA ELENA, CIUDAD DE CHOLUTECA, DEPARTAMENTO DE CHOLUTECA, SEGÚN LICITACIÓN PÚBLICA NO. 03-2017**, Aprobado en Comité de Compras y Licitaciones No. 18-2017 del 11 de Mayo de 2017 y Resolución de fecha 12 de Mayo de 2017, el cual se regirá por las cláusulas y condiciones siguientes: **PRIMERA: ANTECEDENTES:** El Instituto es propietario de una fracción del terreno cuya extensión es de doscientos nueve mil ciento sesenta y siete punto cincuenta y cuatro metros cuadrados (209,167.54 mt²) equivalente a trescientas mil varas cuadradas (300,000 vr²), ubicado en la Aldea de Santa Elena, Departamento de Choluteca, según consta en Instrumento No. 061 de fecha 15 de Julio de

1999, ante los oficios del Notario Israel Rodríguez Orellana e Inscrita en el libro de registros de propiedad, hipoteca y anotaciones preventivas bajo el No. 24 Tomo 758 de la Ciudad de Choluluteca, de fecha 06 de agosto de 1999.- **SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:** El presente contrato tiene como objeto la Construcción de la primera etapa del Jardín de Paz San Miguel Arcángel, ubicado en la ciudad de Choluluteca, de acuerdo a las siguientes actividades globales: **I. Obras exteriores:** 1. Obras Preliminares, las cuales contienen 9 actividades; 2. Terracería, que contiene 5 actividades; 3. Calles, que contiene 8 actividades; 4. Aceras, que contiene 2 actividades; 5. Paisajismo, que contiene 7 actividades; **II. Edificio Administrativo Nuevo:** 6. Obras preliminares que contiene 1 actividad; 7. Excavación estructural y relleno que contiene 5 actividades; 8. Cimentación, que contiene 3 actividades; 9. Estructura, que contiene 6 actividades; 10. Paredes, que contiene 1 actividad; 11. Pisos, que contiene 6 actividades; 12. Techo y cielo falso, que contiene 6 actividades; 13. Acabados, que contiene 15 actividades; 14. Pertas y ventanas, que contiene 5 actividades; 15. Instalaciones hidráulicas, que contiene 13 actividades; 16. Instalaciones Eléctricas, que contiene 14 actividades; **III. Galera 10 X 20:** 17. Obras preliminares, que contiene 1 actividad; 18. Excavaciones, que contiene 1 actividad; 19. Cimentación y Estructuras, que contiene 4 actividades; 20. Aceras, que contiene 2 actividades; 21. Techo, que contiene 1 actividad; 22. Instalaciones Eléctricas, que contiene 3 actividades; **IV. Bodega de Equipo, baños y vestidores:** 23. Obras preliminares, que contiene 1 actividad; 24. Excavación estructural y relleno, que contiene 5 actividades; 25. Cimentación, que contiene 3 actividades; 26. Estructura, que contiene 6 actividades; 27. Paredes, que contiene 1 actividad; 28. Pisos, que contiene 6 actividades; 29. No existe actividad No. 29; 30. Techos, que contiene 7 actividades; 31. Acabados, que contiene 5 actividades; 32. Puertas y ventanas, que contiene 3 actividades; 33. Instalaciones Hidráulicas, que contiene 16 actividades; 34. Instalaciones Eléctricas, que contiene 6 actividades; **V. Caseta de Seguridad:** 35. Obras preliminares, que contiene 1 actividad; 36. Excavación estructural y relleno, que contiene 5 actividades; 37. Cimentación, que contiene 3 actividades; 38. Estructura, que contiene 5 actividades; 39. Paredes, que contiene 1 actividad; 40. Pisos, que contiene 6 actividades; 41. Techo y Cielo Falso, que contiene 6 actividades; 42. Acabados, que contiene 5 actividades; No existen Ítems 43,44, 45 y 46; 47. Puertas y ventanas, que contiene 4 actividades; 48. Instalaciones Hidráulicas, que contiene 12 actividades; 49. Instalaciones eléctricas, que contiene 7 actividades; **VI. Caseta de Bomba / Pozo:** 50. Obras preliminares, que contiene 1 actividad; 51. Excavación estructural y relleno, que contiene 5 actividades; 52. Cimentación, que contiene 3 actividades; 53. No existe, 54. Estructura, que contiene 5 actividades; 55. Paredes, que contiene 1 actividad; 56. Pisos, que contiene 2 actividades; 57. Techo y cielo falso, que contiene 4 actividades; 58. Acabados, que contiene 4 actividades; 59. Puertas y ventanas, que contiene 1 actividad; 60. Instalaciones hidráulicas, que contiene 2 actividades; 61. Instalaciones Eléctricas, que contiene 6 actividades; **VII. Caseta de Bomba / Cisterna:** 62. Obras preliminares, que contiene 1 actividad; 63. Excavación, estructural y relleno, que contiene 5 actividades; 64. Cimentación, que contiene 3 actividades; 65. Estructura, que contiene 5 actividades; 66. Paredes, que contiene 1 actividad; 67. Pisos, que contiene 2 actividades; 68. Techo y cielo falso, que contiene 4 actividades; 69. Acabados, que contiene

4 actividades; 70. Puertas y ventanas, que contiene 1 actividad; 71. Instalaciones Hidráulicas, que contiene 2 actividades; 72. No existe, 73. Instalaciones Eléctricas, que contiene 6 actividades; **VIII. Muro Perimetral / Frontal:** 74. Obras Preliminares, que contiene 1 actividad; 75. Excavación Estructural y relleno, que contiene 3 actividades; 76. Cimentación, que contiene 4 actividades; 77. Estructura, que contiene 4 actividades; 78. Paredes, que contiene 3 actividades; 79. Acabados, que contiene 10 actividades; 80. Instalaciones Eléctricas, que contiene 3 actividades; **IX. Instalaciones Hidráulicas:** 81. Alcantarillado Pluvial, que contiene 12 actividades; 82. Instalaciones Sanitarias, que contiene 8 actividades; 83. Agua potable y riego, que contiene 20 actividades; **X. Instalaciones Eléctricas:** 84. Instalaciones Eléctricas que contiene 27 actividades; **XI. Imprevistos: K. Imprevistos:** 85. Imprevistos (10% del presupuesto en el caso de ser requerido en actividades autorizadas y supervisadas por el Departamento de Ingeniería I.P.M.). Actividades que se encuentran detalladas en las bases de licitación según desglose de presupuesto, el cual forma parte integral del presente contrato, así como también las cuatro (4) Adendas realizadas durante la fase aclaratoria del proceso de licitación y otros aspectos técnicos descritos por el contratista en documento recibido el día 03 de mayo del presente año.- **EL CONTRATISTA** realizara este proyecto respetando las especificaciones técnicas suministradas y en general, siguiendo las normas de Ingeniería usualmente aceptadas, asumiendo las obligaciones de carácter técnico-administrativo y de dirección que sea necesario hasta la conclusión de dichas obras, para lo cual se compromete en lo siguiente: a) Seleccionar y reunir todo el personal necesario para realizar satisfactoriamente el proyecto, respondiendo por sus sueldos, salarios y prestaciones laborales durante el tiempo señalado en el contrato; b) Adquirir, salvo que **EL INSTITUTO** dé otras instrucciones todos los materiales de construcción para el proyecto; c) Proporcionar todo el equipo, servicios, operaciones y mano de obra necesaria para la construcción de las obras hasta la recepción de la misma con la satisfacción de **EL INSTITUTO**.- **TERCERA: MONTO DEL CONTRATO:** El monto total del presente contrato es por la cantidad de **CATORCE MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO LEMPIRAS CON 39/00 (L. 14,318,425.39)** Oferta que incluye los Impuestos correspondientes. **CUARTA: FORMA DE PAGO: EL INSTITUTO** pagará a **EL CONTRATISTA** un anticipo por la cantidad de **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES LEMPIRAS CON 81/00 (L. 2,147,763.81)**, correspondiente al quince por ciento (15%) del monto total del contrato, y los demás pagos se harán según estimaciones de obra aprobadas por el Departamento de Ingeniería del IPM.- **QUINTA: SUPERVISIÓN POR PARTE DEL INSTITUTO: EL INSTITUTO** nombrará un supervisor del Departamento de Ingeniería, quien se encargará de verificar la calidad de los trabajos realizados y el cumplimiento del contrato por parte de **EL CONTRATISTA**, conforme a las bases de licitación y adendas suscritas en relación a las preguntas y aclaraciones emitidas y cualquier otro documento de compromiso.- **SEXTA: GARANTÍAS DEL CONTRATISTA: 1. UNA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO** por la cantidad de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTISIETE LEMPIRAS CON 62/00 (L. 4,295,527.62)** correspondiente al treinta por

ciento (30%) del monto total del Contrato, la cual tendrá una vigencia de diez (10) meses, contados a partir de la fecha en que se emita la orden de inicio, según lo contemplado en el Artículo 51, párrafo segundo y Artículo 100 de la Ley de contratación del Estado; **2. UNA GARANTÍA DE ANTICIPO** por la cantidad de **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES LEMPIRAS CON 81/00 (L. 2,147,763.81)** correspondiente al quince por ciento (15%) del monto total del Contrato, la cual tendrá una vigencia de diez (10) meses, contados a partir de la fecha en que se emita la orden de inicio y **3. UNA GARANTÍA DE CALIDAD** por la cantidad de **SETECIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS VEINTIÚN LEMPIRAS CON 27/00 (L. 715,921.27)** correspondiente al cinco por ciento (5%) del monto total del Contrato, la cual tendrá una vigencia de un (1) año, contados a partir de la fecha de entrega de la obra. Estas garantías deberán ser emitidas por una Institución Bancaria o Entidad Aseguradora establecida legalmente en el País, de reconocida experiencia y capacidad, y ser aceptada por **EL INSTITUTO.- SÉPTIMA: INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** En caso de incumplimiento comprobado por parte del **CONTRATISTA** en las cláusulas convenidas y en el objeto del presente contrato, **EL INSTITUTO** hará efectiva la garantía de cumplimiento de contrato, con previa notificación a **EL CONTRATISTA**. De igual forma el Proveedor pagará la indemnización que conforme a Ley corresponda.- **OCTAVA: CAUSAS DE DISOLUCIÓN DEL CONTRATO:** Las partes contratantes podrán invocar cualesquiera de las causales de disolución del contrato tales como: **1)** El grave o reiterado incumplimiento de las cláusulas convenidas, **2)** La falta de constitución de las garantías a cargo del **CONTRATISTA** dentro de los plazos correspondientes; **3)** En caso de muerte de **EL CONTRATISTA** y sus sucesores no pudieren concluir el Contrato; **4)** La declaración de quiebra o suspensión de pagos del **CONTRATISTA**, o su comprobada insolvencia financiera; **5)** Los motivos de interés públicos o las circunstancias imprevistas calificadas como caso fortuito o fuerza mayor que surjan a la celebración del contrato, que imposibiliten o agraven desproporcionadamente su ejecución; **6)** El incumplimiento de las obligaciones de pago más allá del plazo previsto en el contrato; **7)** El mutuo acuerdo de las partes; **8)** Las demás que establezca expresamente este contrato, las especificaciones técnicas y las Leyes vigentes en la República; y, **9)** En caso de existir alguna orden de cambio y/o modificación no aprobada por la Gerencia del IPM, previo a dictamen técnico y financiero, así como analizado en Comité de compras y Licitaciones o alguna modificación no contemplada por el **INSTITUTO.- NOVENA: CESIÓN, SUB CONTRATACIÓN, TRASPASO DEL CONTRATO:** **EL CONTRATISTA** no podrá ceder, subcontratar o traspasar lo estipulado en el presente contrato sin previo consentimiento por escrito del **INSTITUTO**. La aprobación de cualquier subcontratación no eximirá a **EL CONTRATISTA** de ninguna responsabilidad u obligación bajo los términos de este contrato. **EL CONTRATISTA** no podrá ceder su derecho a recibir pago conforme a lo estipulado en el presente contrato, sin previo consentimiento por escrito del **INSTITUTO.- DÉCIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Si existiera alguna desavenencia en la interpretación y ejecución de este contrato y la misma no fuera solucionada por el buen entendimiento extrajudicial o la conciliación, ambas partes nos sometemos a la jurisdicción y competencia del Juzgado de



Letras Civil de Francisco Morazán. Para todo lo no previsto en el presente contrato, se aplicaran las disposiciones legales del ordenamiento jurídico vigente de la República de Honduras que le sean aplicables. **DECIMA PRIMERA: MULTAS: EL INSTITUTO** cobrará a **EL CONTRATISTA** la cantidad de CINCO MIL LEMPIRAS EXACTOS (L. 5,000.00) diarios por cada día de atraso del **CONTRATISTA** en la entrega de la obra o que no cubran con lo especificado en el contrato.- **DÉCIMA SEGUNDA: CLAUSULA DE INTEGRIDAD:** Las partes en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 7 de la Ley de Transparencia y acceso a la información pública (LTAIP) y con la convicción de que evitando las prácticas de corrupción podremos apoyar la consolidación de una cultura de transparencia, equidad y rendición de cuentas en los procesos de contratación y adquisiciones del Estado, para así fortalecer las bases del Estado de Derecho, nos comprometemos libre y voluntariamente a:

1. Mantener el más alto nivel de conducta, ética, moral y de respeto a las Leyes de la República así como los valores de: **INTEGRIDAD, LEALTAD CONTRACTUAL, EQUIDAD, TOLERANCIA, IMPARCIALIDAD Y DISCRECIÓN CON LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL QUE MANEJAMOS, ABSTENIÉNDONOS DE DAR DECLARACIONES PÚBLICAS SOBRE LAS MISMAS.**
2. Asumir una estricta observancia y aplicación de los principios fundamentales bajo los cuales se rigen los procesos de contratación y adquisiciones públicas establecidos en la Ley de Contratación del Estado tales como: Transparencia, igualdad y libre competencia.
3. Que durante la ejecución del contrato ninguna persona que actué debidamente autorizada en nuestro nombre y representación y que ningún empleado o trabajador, socio o asociado autorizado o no, realizará a) **Prácticas Corruptivas:** entendiendo estas como aquellas en las que se ofrece dar, recibir o solicitar directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de la otra parte; b) **Prácticas Colusorias:** entendiendo estas como aquellas en las que denoten, surgieran o demuestren que existe un acuerdo malicioso entre dos o más partes o entre una de las partes y uno o varios terceros, realizado con la intención de alcanzar un propósito inadecuado incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de la otra parte.
4. Revisar y verificar toda la información que deba ser presentada a través de terceros a la otra parte, para efectos del contrato y dejamos manifestado que durante el proceso de contratación o adquisición causa de este contrato, la información intercambiada fue debidamente revisada y verificada, por lo que ambas partes asumen y asumirán la responsabilidad por el suministro de información inconsistente, imprecisa o que no corresponda a la realidad para efectos de este contrato.
5. Mantener la debida confidencialidad sobre toda la información a la que se tenga acceso por razón del Contrato, y no proporcionarla, ni divulgarla a terceros y a su vez, abstenernos de utilizarla para fines distintos.
6. Aceptar las consecuencias a que hubiere lugar, en caso de declararse el incumplimiento de alguno de los compromisos de esta cláusula por el Tribunal competente y sin perjuicio de la responsabilidad civil o penal, en la que incurra.
7. Denunciar en forma oportuna ante las autoridades correspondientes, cualquier hecho o acto irregular cometido por nuestros empleados o trabajadores, socios o asociados del cual se tenga un indicio razonable y que pudiese ser constitutivo de responsabilidad civil y/o penal. Lo anterior se extiende al sub-contratista, con los cuales el contratista o consultor contrate así como los

socios, asociados, ejecutivos y trabajadores de aquellos. El incumplimiento de cualquiera de los enunciados de esta cláusula dará lugar a: De parte del contratista o consultor: i. A la inhabilitación para contratar con el Estado, sin perjuicio de las responsabilidades que pudieren deducirse a. La aplicación al trabajador, ejecutivo, representante, socio, asociado o apoderado que haya incumplido esta cláusula, de las sanciones o medidas disciplinarias derivadas del régimen laboral, en su caso entablar las acciones legales que correspondan. b. De parte del contratante a la eliminación definitiva del Contratista o Consultor y a los subcontratistas responsables o que pudiendo hacerlo no denunciaron la irregularidad de su Registro de proveedores y contratistas que al efecto llevare para no ser sujeto de elegibilidad futura en procesos de contratación. ii. A la aplicación del empleado o funcionario infractor de las sanciones que correspondan según Código de conducta Ética del servidor público, sin perjuicio de exigir la responsabilidad administrativa, civil y/o penal a las que hubiere lugar.

DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDADES: El **CONTRATISTA** se hace responsable por cualquier accidente de trabajo y pago de planilla de sus empleados. Además asume todas las responsabilidades legales, sociales y laborales prescritas en todas las leyes que se mantengan en vigencia en el país y que se deriven de las relaciones obreras patronales que mantengan con todos los trabajadores que presten el servicio objeto del presente contrato de Servicios, obligaciones que correrán por cuenta de **EL CONTRATISTA.-** **DÉCIMA CUARTA: VIGENCIA DEL CONTRATO:** La vigencia del presente contrato es de seis (6) meses a partir de la orden de inicio emitida por el Departamento de Ingeniería del IPM. Adicionalmente el contratista se compromete a entregar la vegetación sembrada totalmente germinada, realizando las correspondientes actividades de regado y mantenimiento durante un periodo de 3 mes, contados a partir de la recepción final del proyecto.- El periodo de ejecución únicamente podrá ser prorrogado previa aprobación del Departamento de Ingeniería del I.P.M. en caso de que ocurran condiciones no previstas, por motivos de fuerza mayor o caso fortuito que existan fuera del control de **EL CONTRATISTA** y que no son consecuencia de su negligencia o actos deliberados por el mismo; en el caso más habitual como ser atrasos por lluvia, únicamente se consideraran las lluvias estimadas como extraordinarias; si este fuera el caso **EL CONTRATISTA** deberá presentar documentación de respaldo debidamente emitida por el Servicio Meteorológico Nacional de Honduras, Estación Choluteca. En fé de lo cual firmamos el presente contrato, manifestando nuestra conformidad con todas y cada una de las cláusulas, condiciones y disposiciones incluidas y nos obligamos a su fiel cumplimiento. Dado en la Ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los cinco (05) días del mes de Junio del año Dos Mil Diecisiete (2017).



JOSE ERNESTO LEVA BULNES
EL INSTITUTO

ALEJANDRO LEONARDO BANEGAS CORRALES
EL CONTRATISTA