

Tels.: 2231-0914, 16, 17
18, 19, 20, 21, 33
37, 39, 42, 45, 46
48, 50, 51, 52, 53
2232-5053
2232-5269
2232-5454
2232-4046

Boulevard Centroamerica Frente
a las Colinas Tegucigalpa, M.D.C.



REPÚBLICA DE HONDURAS
INSTITUTO NACIONAL
DE
PREVISIÓN DEL MAGISTERIO



Número Piloto: 2232-4036
2232-5613
Técnico Financiero: 2232-5269
Fax Secretaría: 2232-4651
Tesorería: 2239-0776
Apartado Postal No. 92
Comayagüela, M.D.C.

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE TRECE (13) MAQUINAS FOTOCOPIADORAS ENTRE
EL INPREMA Y LA SOCIEDAD MERCANTIL JETSTEREO**

No. 025-2016

Nosotros: **ERNESTO EMILIO CARIAS CORRALES**, mayor de edad, casado, hondureño, Licenciado en Economía, con domicilio en esta ciudad, Tarjeta de Identidad No.0801-1951-02464, actuando en su condición de Director Presidente y Representante Legal, del Instituto Nacional de Previsión del Magisterio (INPREMA), institución autónoma creada mediante Decreto Ley No.1026, de la Junta Militar de Gobierno en Consejo de Ministros el día quince (15) de julio de mil novecientos ochenta (1980) con facultades suficientes para celebrar este acto, según consta el Testimonio de Escritura Pública de Poder General de Administración y Representación, número treinta y cuatro (34) de fecha once (11) de mayo del año dos mil doce (2012), otorgado ante los oficios del Notario José Antolín Cayetano Bernárdez, e inscrito dicho Poder bajo el Número noventa y seis (96) del Tomo ciento cuatro (104) del Registro Especial de Poderes del Departamento de Francisco Morazán, quien en adelante y para los efectos de este Contrato se denominará **EL INPREMA**; y por otra parte: **JAN MICHAEL DIECKMANN CARLSON**, mayor de edad, casado, Ejecutivo de Negocios, de este domicilio, Tarjeta de Identidad No.0801-1970-04908, actuando en representación de la Sociedad Mercantil **JETSTEREO S.A. de C.V.**, con Registro Tributario No.05019999400238, que en adelante se denominará **"EL ARRENDADOR"** según Poder de Administración y Representación, contenido en Instrumento Número sesenta y cinco (65) de fecha tres (3) de junio de dos mil cinco (2005), inscrito en el Registro Mercantil con el número treinta y ocho (38), como quinientos ochenta y ocho (588) del diez (10) de junio de dos mil cinco (2005), hemos convenido en celebrar el presente Contrato de "Arrendamiento Operativo sin opción a compra de Fotocopiadoras", que regulará los derechos y obligaciones de las partes contratantes, de conformidad a las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA. ANTECEDENTES: EL INPREMA** en cumplimiento de la Ley de Contratación del Estado y de su Reglamento, convocó a participar en la Licitación Privada No. 08-2015, a cinco (5) empresas legalmente constituidas y con capacidad para contratar con el Estado para el Arrendamiento de Trece (13) Máquinas Fotocopiadoras para uso del INPREMA a nivel nacional donde el Directorio de Especialistas de EL INPREMA emitió la Resolución No. CTA/66/01-03-2016, mediante el cual resolvió aprobar la Recomendación emitida por la Comisión Técnica de Adquisiciones y Suministros de Bienes y Servicios en cuanto a la adjudicación de la Licitación Privada No. 08-2015 a la Empresa **JETSTEREO S. A. DE C. V.**, por haber llenando los requisitos exigidos por la Ley.- **CLÁUSULA SEGUNDA. OBJETO DEL CONTRATO: EL ARRENDADOR** da en Arrendamiento De Trece (13) Máquinas Fotocopiadoras de su propiedad marca SHARP para uso del INPREMA a nivel nacional.- **CLÁUSULA TERCERA. MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO:** Facilitar a **EL INPREMA** los equipos de copiado e impresión (bajo el modelo de arrendamiento operativo de equipo), incluyendo todos los consumibles, partes y mano de obra que sean requeridos para el correcto funcionamiento de los equipos, el cual será cancelado a **EL ARRENDADOR**, bajo los términos y condiciones que

W

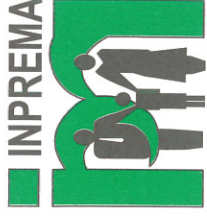
2016
JAN MICHAEL

Tels.: 2231-0914, 16, 17
18, 19, 20, 21, 33
37, 39, 42, 45, 46
48, 50, 51, 52, 53
2232-5063
2232-5269
2232-5454
2232-4046

Boulevard Centroamerica Frente
a las Colinas Tegucigalpa, M.D.C.



REPÚBLICA DE HONDURAS
INSTITUTO NACIONAL
DE
PREVISIÓN DEL MAGISTERIO



Número Piloto: 2232-4036
2232-5613
Técnico Financiero: 2232-5269
Fax Secretaría: 2232-4651
Tesorería: 2239-0776
Apartado Postal No. 92
Comayagüela, M.D.C.

quedarán establecidos en el presente contrato y para que al final del término de vigencia **EL INPREMA** tenga la opción de renovar el contrato, suscribir uno nuevo o retornar **LOS BIENES a EL ARRENDADOR.- CLÁUSULA CUARTA. PLAZO, ENTREGA DE LOS BIENES, COSTOS: a) Plazo.** El arrendamiento será de diez (10) meses contados a partir del uno (1) de marzo al treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil dieciséis (2016), El plazo indicado estará sujeto a las extensiones que pueda autorizar **EL INPREMA. b) Entrega de los Bienes.** Contra la entrega de Los Bienes, **EL INPREMA** firmará el correspondiente documento de recibo, que será constancia suficiente de que **LOS BIENES** contratados han sido debidamente entregados por **EL ARRENDADOR** y recibidos a satisfacción del **INPREMA; c) Costos:** Se establece como costos por el arrendamiento de Los Bienes, lo siguiente: **1)** Por un volumen mínimo de 100,000 operaciones mensuales (copias o impresiones), se cobrará la cantidad de **DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTICINCO LEMPTRAS EXACTOS (L.291,525.00)**, a razón de **VEINTINUEVE MIL CEINTO CINCUENTA Y DOS LEMPTRAS CON CINCUENTA CENTAVOS (L.29,152.50)** por cada mes de servicio, incluido el quince por ciento (15%) de Impuesto sobre Ventas; **2)** Cada operación (copia o impresión) adicional al volumen referido en el inciso anterior tendrá un costo de **L.0.22** por copia, Impuesto Sobre Ventas incluido.- **CLÁUSULA QUINTA. SERVICIOS, HORARIOS, TIEMPOS DE ATENCIÓN, TOMA DE LECTURAS, FORMA Y LUGAR DE PAGO: a) Servicios a otorgar: 1)** Suministro de los consumibles y partes.- **2)** Asistencia del personal técnico para el mantenimiento preventivo o correctivo del o los bienes.- **3)** El servicio no cubre consumibles o partes dañados por mala operación o negligencia del o los bienes por parte del cliente.- **b) Horario y Tiempo de Atención:** Para el otorgamiento de los servicios señalados en el numeral anterior, se establecen las condiciones siguientes: **1)** El horario de atención por parte de **EL ARRENDADOR** será de Lunes a Viernes, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. y el sábado de 8:00 a.m. a 12:00 m.- **2) EL ARRENDADOR** atenderá todo requerimiento formulado por **EL INPREMA** en un plazo no mayor a cuatro (4) horas en las Ciudades de Tegucigalpa, San Pedro Sula, La Ceiba y Santa Rosa de Copán, posterior a su llamada.- **3)** Las fallas técnicas del bien o los bienes, cuando éstas sean de fácil solución, se resolverán en las instalaciones de **INPREMA.- 4)** Si la fallas técnicas del bien o los bienes no se puedan solventar en las oficinas del **INPREMA**, se deberá trasladar el equipo por cuenta de **EL ARRENDADOR** hacia su centro de servicio y le serán resueltos en un término no mayor a 24 horas en las Ciudades de Tegucigalpa, San Pedro Sula, La Ceiba y Santa Rosa de Copán.- Si el mantenimiento del equipo requiere de mayor tiempo, **EL ARRENDADOR** optará por instalarle provisionalmente un equipo de respaldo, que se regirá por los mismos términos de pago definidos en este contrato.- **c) Procedimiento Para Toma de Lecturas del Contador de Operaciones de los Bienes:** Cada Treinta (30) días, el personal asignado por parte de **EL ARRENDADOR**, revisará el contador de operaciones de **LOS BIENES** objeto de arrendamiento de la línea SHARP, ubicadas en las oficinas del cliente y/o utilizando el servicio de lectura remota, entregando a la persona asignada por parte de **EL INPREMA**, una copia del documento que relaciona el número de copias realizadas en ese período, formato que se conocerá como **"Boleta Para Toma de Contadores"** y formará parte íntegra del presente contrato como Anexo B.- Si sobrepasa el número de copias del volumen fijo establecido, se

W

5/12/16
W

Teles.: 2231-0914, 16, 17
18, 19, 20, 21, 33
37, 39, 42, 45, 46
48, 50, 51, 52, 53
2232-5053
2232-5269
2232-5454
2232-4046

Boulevard Centroamerica Frente
a las Colinas Tegucigalpa, M.D.C.



REPÚBLICA DE HONDURAS
INSTITUTO NACIONAL
DE
PREVISIÓN DEL MAGISTERIO



Número Piloto: 2232-4036
2232-5613
Técnico Financiero: 2232-5269
Fax Secretaría: 2232-4651
Tesorería: 2239-0776
Apartado Postal No. 92
Comayagüela, M.D.C.

costrará cada copia adicional al precio que se ha fijado en el numeral anterior y si no sobrepasa dicho volumen, solo se cobrará el valor mínimo mensual que ha quedado pactado.- **d) Tiempo**

Para el Pago: EL INPREMA deberá pagar el importe correspondiente a cada período por tarde quince (15) días hábiles después de habersele **EL ARRENDADOR** entregado la factura junto con la documentación que corresponda. **EL INPREMA**, no podrá retener el pago bajo ningún concepto y tampoco podrá aplicar deducciones de ninguna naturaleza, a excepción de las enmarcadas en Ley y previo acuerdo de las partes.-**e) Lugar de Pago:** Todo pago deberá hacerlo el cliente en sus oficinas, ubicadas en el Edificio Principal del INPREMA, frente a Banco Atlántida, esquina opuesta a DIUNSA, Colonia "Luis Landa", Tegucigalpa, Honduras, C.A., mismo que será retirado por personal de cobros de **EL ARRENDADOR.- CLÁUSULA SEXTA.**

OTRAS CONDICIONES: EL INPREMA por medio del presente Contrato se obliga a lo siguiente: **a)** Utilizar LOS BIENES conforme a su naturaleza y destino, siguiendo al efecto las especificaciones, manuales de funcionamiento y buen manejo que precisan LOS BIENES para su buena conservación; **b)** Serán también por cuenta exclusiva de **EL INPREMA** cualquier daño que sufran los bienes objeto de arrendamiento, ocasionado por mal manejo u operación, cuando fueran causados por actos u omisiones atribuibles a **EL INPREMA**, sus empleados, familiares, sirvientes y personas por él autorizadas; **c) EL INPREMA** estará obligado a dar aviso inmediato a **EL ARRENDADOR** cuando LOS BIENES sean hurtados, robados, embargados, decomisados, expropiados o sufrieren cualquier tipo de daños, de suceder cualquiera de las circunstancias antes relacionadas, quedará obligado a pagar a **EL ARRENDADOR**, el valor de Los Bienes; **d) EL INPREMA** no podrá ceder, prestar, subarrendar o de cualquier otra forma compartir o permitir el uso de LOS BIENES a terceras personas no vinculadas con **EL INPREMA**; **e)** Al final del arrendamiento, **EL INPREMA** podrá optar por las opciones expresadas en la Cláusula Octava del presente contrato.- Si dentro del plazo estipulado **EL INPREMA** no expresara su deseo de optar por una de las opciones relacionadas en dicha cláusula y no restituye LOS BIENES, **EL ARRENDADOR** cobrará por cada día que retenga Los Bienes, la cantidad de **QUINIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L.500.00)**, sin perjuicio del derecho de **EL ARRENDADOR** de ejercitar las acciones legales correspondientes.- Será a cargo de **EL INPREMA**, todos los riesgos, pérdidas, robos, daños o destrucción causado por usuarios autorizados por el arrendatario que sufrieren o causaren LOS BIENES, arrendado y cualesquiera de sus componentes.- Adicionalmente serán de su cuenta todos los costos legales en que incurra **EL ARRENDADOR** para recuperar LOS BIENES.- **CLÁUSULA SÉPTIMA. MORA:** La mora se producirá por el no pago de una de las facturas a su vencimiento, sin perjuicio que se exija el cumplimiento del Contrato o se declare su resolución antes de su vencimiento, en el entendido que todos los documentos se encuentren debidamente conciliados y recibidos de conformidad por **EL INPREMA.- CLÁUSULA OCTAVA. MULTAS: EL INPREMA** de acuerdo a lo establecido en el artículo 70 de las Disposiciones Generales del Presupuesto General de Ingresos y Egresos de la República para el Año Fiscal 2016, por intermedio del Departamento Administrativo impondrá una multa equivalente al cero punto dieciocho por ciento (0.18%), del monto total del contrato, así como por cualquier incumplimiento de las obligaciones establecidas en este Contrato, bastando para ello la simple

W

18/02/2016

Tels.: 2231-0914, 16, 17
18, 19, 20, 21, 33
37, 39, 42, 45, 46
48, 50, 51, 52, 53
2232-5053
2232-5269
2232-5454
2232-4046

Boulevard Centroamerica Frente
a las Colinas Tegucigalpa, M.D.C.



REPÚBLICA DE HONDURAS
INSTITUTO NACIONAL
DE
PREVISIÓN DEL MAGISTERIO



Número Piloto: 2232-4036
2232-5613
Técnico Financiero: 2232-5269
Fax Secretaría: 2232-4651
Tesorería: 2239-0776
Apartado Postal No. 92
Comayagüela, M.D.C.

notificación a **EL ARRENDADOR** del incumplimiento, por parte de la Jefatura del Departamento Administrativo y procediéndose si así conviene a los intereses del **INPREMA** a la Resolución del Contrato, reservándose el ejercicio de las acciones legales por daños y perjuicios por Incumplimiento del mismo por parte de “**EL ARRENDADOR**”.- **CLÁUSULA NOVENA. MODIFICACIONES:** **EL INPREMA** podrá por razones de interés público, realizar modificaciones al presente contrato, cuando estas importen aumento o disminución en la cuantía de las prestaciones previstas originalmente en el contrato, siempre que no excedan del diez por ciento (10%) de su valor, se harán mediante Órdenes de Cambio, si la modificación excediere el porcentaje antes indicado se suscribirá una ampliación del contrato siguiendo las mismas formalidades del presente contrato.- **CLÁUSULA DÉCIMA. OPCIONES AL FINALIZAR EL PLAZO DEL CONTRATO:** Finalizado el plazo del presente Contrato de Arrendamiento, **EL INPREMA** podrá dentro de los quince (15) días hábiles siguientes, ejercer cualquiera de las siguientes opciones: **a)** Restituir LOS BIENES a **EL ARRENDADOR**; y **b)** Arrendar nuevamente LOS BIENES por el plazo y las condiciones que de común acuerdo se establezca con **EL ARRENDADOR**. Todo ello conforme el procedimiento establecido en la ley de Contratación del Estado y su Reglamento.- **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CAUSAS DE RESOLUCIÓN:** El presente contrato se podrá resolver por las siguientes razones: **a)** Por acuerdo de las partes en forma conciliatoria.- **b)** Falta de pago puntual por parte de **EL INPREMA** de los valores convenidos con el presente contrato posterior al termino establecido.- **c)** Cuando **EL INPREMA** destinare LOS BIENES a un uso distinto del que corresponda a su naturaleza.- **d)** Si **EL INPREMA** no diere las facilidades necesarias a **EL ARRENDADOR**, para verificar el uso y condiciones de LOS BIENES.- **e)** Si **EL INPREMA** trasladare LOS BIENES en forma permanente a otro lugar que no sea el especificado en el presente contrato, sin previa autorización por escrito de **EL ARRENDADOR**.- **f)** Si **EL INPREMA** y **EL ARRENDADOR** son declarados en concurso de quiebra o suspensión de pago.- **g)** Si los bienes de propiedad de **EL INPREMA** y **EL ARRENDADOR** son objeto de embargo o secuestro.- **h)** Los motivos de interés público o las circunstancias imprevistas calificadas como caso fortuito o fuerza mayor, sobrevinientes a la celebración del contrato, que imposibiliten o agraven desproporcionadamente su ejecución; **i)** El incumplimiento de las obligaciones de pago más allá del plazo previsto en el presente contrato; **j)** El mutuo acuerdo de las partes; **k)** Las demás que establezcan expresamente las leyes aplicables al presente contrato.- **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Si con motivo de alguna desavenencia en la interpretación, ejecución, efectos y/o resolución de este contrato, las partes contratantes harán todos los esfuerzos posibles para conciliar los conflictos o cualquier desacuerdo, de no solventarse procederá someterlos a la jurisdicción y competencia del Juzgado de Letras Contencioso Administrativo de Francisco Morazán.- **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. LEY APLICABLE:** En todo aquello no previsto en este contrato, y demás documentos que lo conforman, se estará a lo estipulado en la Ley de Contratación del Estado y su respectivo Reglamento.- **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. PROHIBICIÓN EXPRESA:** **EL INPREMA** y **EL ARRENDADOR**, manifiestan que queda plenamente establecido y acordado entre las partes que bajo ningún concepto podrán ser

W

22/11/2015

Tels.: 2231-0914, 16, 17
18, 19, 20; 21, 33
37, 39, 42, 45, 46
48, 50, 51, 52, 53
2232-5063
2232-5269
2232-5454
2232-4046

Boulevard Centroamerica Frente
a las Colinas Tegucigalpa, M.D.C.



REPÚBLICA DE HONDURAS
INSTITUTO NACIONAL
DE
PREVISIÓN DEL MAGISTERIO



Número Piloto: 2232-4036
2232-5613
Técnico Financiero: 2232-5269
Fax Secretaría: 2232-4651
Tesorería: 2239-0776
Apartado Postal No. 92
Comayagüela, M.D.C.

utilizadas para el pago de multas, ni enajenadas o embargadas, en todo o en parte las reservas establecidas en el artículo 40 de la Ley del INPREMA, Decreto Ley 247-2011, tal y como lo establece el mismo.- **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:** ACEPTACIÓN DE LAS PARTES CONTRATANTES: Ambas partes aceptan todas y cada una de las cláusulas establecidas en el presente contrato y se obligan a su fiel cumplimiento, en fe de lo cual y para constancia se firma el presente contrato en la Ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central al primer (1) día del mes de marzo del año dos mil dieciséis (2016).



ERNESTO EMILIO CARIAS GONZALES

EL INPREMA

JAN MICHAEL DIEGKMANN CARLSON

EL ARRENDADOR

INSTITUTO DE PREVISIÓN DEL MAGISTERIO DE TEGUCIGALPA
CORPORATIVA
R.F.C.: 22287-0440
R.M.C.: 22221-0172

INPREMA



22/03/2016